



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.10.2026. 05:56

Katastarska općina: 320153, VASANSKA

Broj ZK uložka: 4485

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21277/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	978/12	8	MARGETIŠĆE ŠUMA	611 611	
		UKUPNO:		611	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
FELS FAMILY D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05539487661, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)		
2.2	Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-16613/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-176/2026 30.06.2026, na nekretnini upisanoj u A, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-4957/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.02.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-17780/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ANEKS II 07.06.2023, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.02.2023, ANEKS I 12.05.2023, Zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u Z.k. odjelu Rijeka z.k.ul. 5308 k.o. Drenova, te Z.k. odjelu Poreč, z.k.ul. 1560, 2874, 2791 k.o. Lovreč.		na 1.1
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.02.2023.g. pod brojem Z-4958/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-738/2023 21.02.2023, koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-738/2023 od 21. veljače 2023., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 50.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenom kamatom, zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	50.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-21142/2024 Prvenstveni red upisa: Z-19368/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-1011/24 26.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 389.488,20 Eur, uvećano za daljnje zatezne kamate, troškove, sve sukladno navedenom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	389.488,20 EUR	
5.2	Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-21142/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-29823/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-828/2024 12.11.2025, PODNESAK OVRHOVODITELJA 08.09.2025, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Herak Ivan, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 Poreč, iz iznosa dobivenoga prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.10.2026.