

SONIA ZOCCOLETTO iz Cordenons (PN), Via Pasch 63/2, R. Italija, OIB: 50469076896,
kao kupac s jedne strane

i

EURO LABOR d.o.o. Umag, Martinčići 13, OIB: 89424413864, zastupan po zastupniku po
zakonu i članu uprave Cavaliere Enricu, kao prodavatelj, s druge strane

zaključili su dana 16. rujna 2015. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

NEKRETNINA:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj dolazi upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama kao samovlasnik nekretnine k.č.br. 490/4, upisane u zk.ul.br. 1232, k.o. Materada.

Prodavatelj jamči kupcu kako nitko treći ne polaže nikakvo stvarno ili obvezno pravo na navedenoj nekretnini, te da navedena nekretnina nije opterećena nikakvim neupisanim ili upisanim teretom.

Članak 2.

PREDMET PRODAJE:

Nekretnina prodavatelja iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora predmetom je ovog ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

TEMELJNA PRAVA I OBVEZE:

Prodavatelj ovim ugovorom prenosi pravo vlasništva nad predmetom prodaje iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora na kupca, a kupac se obvezuje ukupan iznos cijene iz čl. 4. ovog ugovora isplatiti prodavatelju u roku od 30 dana.

Članak 4.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA:

Cijena predmeta ugovora o kupoprodaji iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora iznosi 4.375.000,00 kn, a sastoji se od cijene nekretnine u iznosu od 3.500.000,00 kn i od poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 875.000,00 kn.

Kupac se obvezuje izvršiti isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju na njegov transakcijski račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, IBAN: 0523600001102323024.

Članak 5.

CLAUSULA INTABULANDI:

Prodavatelj trgovačko društvo EURO LABOR D.O.O Umag, ovlašćuje kupca Zoccoletto Soniu da se temeljem ovog ugovora u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama za K.O. Materada, uknjiži kao samovlasnik nekretnine iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora (k.č.br. 490/4, upisane u zk.ul.br. 1232, k.o. Materada), u cijelosti, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja prodavatelja.

Članak 6.

TROŠAK:

Troškove uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnu knjigu i ovjere ovog ugovora snosi kupac.

Članak 7.

POSJED:

U posjed i uživanje predmeta ugovora o kupoprodaji kupac stupa neposredno po sklapanju ovog ugovora.

Članak 8.

RJEŠAVANJE SPOROVA:

Stranke ovog ugovora sve sporove proizašle iz ovog ugovora pokušati će riješiti mirnim putem, a u slučaju da se to pokaže neuspješnim nadležan je Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

U Bujama, 16. rujna 2015. godine

Za prodavatelja:
EURO LABOR d.o.o.
UMAG


zastupnik po zakonu i član uprave
Cavaliere Enrico

Kupac:


Zoccoletto Sonia

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik, **SNJEŽANA NAZAREVIĆ**, Buje, Trg Josipa Broza Tita 1, potvrđujem da je:

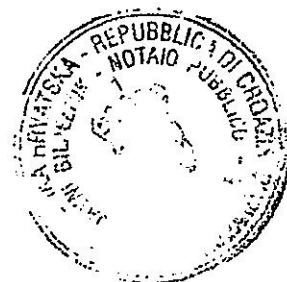
CAVALIERE ENRICO, ITALIJA, MEOLO (VE), VIA LOSSON-CENTRO 56, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva **EURO LABOR d.o.o.** iz Umaga, Martinčići 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. AO9379870 izdanu od nadležnog tijela Republike Italije, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Temeljem čl. 77.st. 4. ZJP pri ovjeri potpisa/rukoznaka javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. PPJT u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% 7,50 kn, a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% 1,25 kn.

Broj: OV-4080/15
U Bujama, 18.09.2015.



OVJERA PRESLIKA

Ja, javni bilježnik, **SNJEŽANA NAZAREVIĆ**, Buje, Trg Josipa Broza Tita 1, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Izvorna isprava ima 3 stranice.

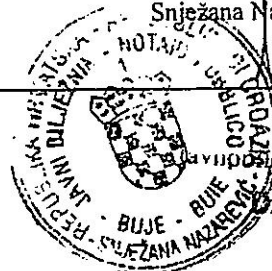
Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke **CAVALIERE ENRICO ITALIJA, MEOLO (VE), VIA LOSSON-CENTRO 56.**

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11.st.1. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19/2 PPJT u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% 7,50 kn, a trošak po čl. 37/2 PPJT 5,00 kn + PDV 25% 1,25 kn.

Broj: OV-4081/15
U Bujama, 18.09.2015.

Javni bilježnik
Snježana Nazarević



Javnobilježnički prisjednik
Bijana Akrap

EURO LABOR DOO

52470 UMAG
MARTINČIĆI 13, MATERADA
Banka: ZAGREBAČKA BANK DD
IBAN HR0523600001102323024
PDV ID: HR89424413864

SONIA ZOCCOLETTO

PASCH 63/2
33084 CORDENONS (PN)
OIB: 50469076896

Račun R1 br.: 9-100-01

dostavnici: Ugovor o kupoprodaji nekretnine
Na temelju: Ugovora

Dokument izradio: 01

Materada , 30.09.2015 13:09	Valuta: 30.09.2016	Datum isporuke: 16.09.2015					
Rb.	Naziv usluge	Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat%	Iznos	Porez%
1	Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaračunavamo Vam nekretninu k.č.br. 490/4, upisanu u zk.ul.br. 1232, K.O. MATERADA.	KOM	1,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	25,00
						Ukupno:	3.500.000,00 kn
						PDV 25%:	875.000,00 kn
						Sveukupno za platiti:	4.375.000,00 kn

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Kod plaćanja ispuniti žiro račun: 2360000-1102323024

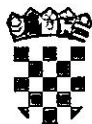
Kod plaćanja ispuniti poziv na broj: 000009-1200001

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

Otpis odgovorne osobe:

EURO LABOR d.o.o.
UMAG

EURO LABOR d.o.o.
UMAG



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 04.05.2021. 23:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301892, MATERADA

Broj ZK uložka: 1232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-903/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	490/4	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZOCCOLETTO SONIA, OIB: 50469076896, VIA PASCH 63/2, CORDENONS (PN), ITALIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.01.2020.g. pod brojem Z-903/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.01.2020, PUNOMOĆ 39 SU-294/2019-2 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 372.000,00 HRK (slovima: tristosedamdesetdvijetisućekuna) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je to određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist i na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	372.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2021.