



GEO TERRA d.o.o., za usluge i trgovinu

OIB 97825632376, MB 2342472

IBAN: HR5523600001102005807

SJEDIŠTE: Kraljevec na Sutli, Draše 57/B

URED: Donja Stubica, Župana Vratislava 8

tel: 049/376-207, e-mail: geo.terra@kr.t-com.hr

Rješenje DGU klasa:UP/I 930-03/08-02/570, urbroj:541-01/1-08-2 od 13.06.2008.

Na izradi ovog elaborata sudjelovali su: Dario Petrić, dipl.ing.geod, Tomislav Zrinski, geod.teh.

Oznaka: 095/17

GEODETSKI ELABORAT

ZA EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENU PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA

na k.č. broj 1900 u K.o. Centar
odgovara z.k.č. 41 u K.o. Grad Zagreb

ZA STRANKU

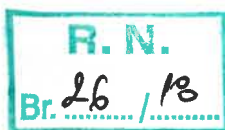
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE 31

KLASA: 932-02/17-02/107

UR.BROJ: 2545-02-1-18-6

OD 1.2. 2018.

Ovaj je parcelacijski/geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim propisima, te će se nakon provedbe u katastru zemljišta o njemu obavijestiti nadležni zemljišno-knjižni sud.



U Donjoj Stubici, 10.10.2017.

Dario Petrić, dipl.ing.geod.

2P

Dario Petrić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO TERRA d.o.o.
Kraljevec na Sutli



Geo 847



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20

Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I- 930-03/08-02/570

UR.BROJ: 541-01-01/1-08-2

Zagreb, 13.06.2008.

Na temelju članka 103. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. GEO TERRA d.o.o. za usluge i trgovinu, Kraljevec na Sutli, Draše 57/B

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
 8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
 10. Iskolčenje građevine
 11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja
- Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEO TERRA d.o.o. za usluge i trgovinu, Kraljevec na Sutli, Draše 57/B (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 30.05.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.02.2008.
- da je u GEO TERRA d.o.o. za usluge i trgovinu, Kraljevec na Sutli, Draše 57/B zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjer geodezije Dario Petrić, dipl.ing. geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija T Broj 1121161 od 10.04.2003.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u certifikat i priložene račune
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Kraljevec na Sutli, Draše 57/B, što je utvrđeno uvidom u Izjavu Branka Petrić od 28.05.2008., Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Klanjcu od 29.05.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaze opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEO TERRA d.o.o. za usluge i trgovinu, Kraljevec na Sutli, Draše 57/B ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEO TERRA d.o.o. za usluge i trgovinu, Kraljevec na Sutli, Draše 57/B će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Željko Bačić

Dostaviti:

1. GEO TERRA d.o.o. za usluge i trgovinu, Kraljevec na Sutli, Draše 57/B
s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-12/17-02/4044
URBROJ: 251-15-03-17-3

ZAGREB, 06.09.2017.

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva stranke

- GEO TERRA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU, OIB:97825632376, DRAŠE 57/B, KRALJEVEC NA SUTLI

izdaju se sljedeći podaci:

- IZVOZ IZ GEODETSKO-TEHNIČKOG DIJELA KATASTARSKOG OPERATA
Ukupan broj k.č: 8, k. č. 1900 i okolne K.o. CENTAR

Navedeni podaci izdaju se u svrhu izrade geodetskog elaborata te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obvezao da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08, 75/09 i 51/13) .

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08, 75/09 i 51/13) naplaćeni su u punom iznosu.

Izradio: Željka Kvaternjak, dipl.ing.geod.

Viši stručni suradnik za digitalnu obradu podataka

Krotec



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 11.10.2017
OSS evidencijski broj: 70689/2017

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CENTAR (Mbr. 335240)

Posjedovni list: 2976

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1900	ILICA	2293	19		
			ZGRADA	7			
			ZGRADA	41			
			ZGRADA	68			
			ZGRADA	27			
			ZGRADA	15			
			ZGRADA	14			
			ZGRADA	12			
			ZGRADA	48			
			ZGRADA	28			
			ZGRADA	8			
			KUĆA, Zagreb, Ilica 36/3	129			
			KUĆA, Zagreb, Ilica 36, 36/1, 36/2	785			
			DVORIŠTE	1111			
Ukupna površina katastarskih čestica				2293			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema tar.br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 0,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1173421b3729d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://www.evidencija.hr> publiciranoj na Internetu. U slučaju da je ovaj dokument prikazan u digitalnom obliku, Dioničar geodetske uprave potvrđuje točnost dokumenta i stavlja pečat u tiskotisku zgrade i stave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.10.2017. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11313/2002

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
41		KUĆA POPISNI BROJ 166, GOSPODARSKE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK U ILICI BR. 36		637,8	2294	
		UKUPNO:		637,8	2294	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. trosobni stan s nusprostorijama u prvom katu desno ulične zgrade	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE
	2/4 BARLOVIĆ PREMIERU BRANKA, PROLETERSKIH BRIGADA BR. 52/2, ZAGREB 1/4 SENJANOVIĆ IVAN, MLDB., ILICA BR. 36/II, ZAGREB 1/4 SENJANOVIĆ PETRA, MLDB., ILICA BR. 36/II, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovna prostorija površine 11,40 čm u prizemnoj dvorišnoj zgradi u I. dvorištu desno	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE
	ULEVSKI VLADO, ILICA BR. 36, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvosobni stan sa nusprostorijama na drugom katu lijevo dvorišne zgrade	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE
	ALOG IVANA, ILICA BR. 36, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovna prostorija od dvije sobe i predsoblja koje se nalaze u drugom katu lijevo dvorišne zgrade u prvom dvorištu	IZUZET IZ NACIONALIZACIJE
	ALOG BLANKA, OIB: 87249032863, KORDUNSKA BR. 1, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Iz gruntovnog uložka br. 79 p.o. Zagreb, gornji grad prenešeno je: Primljeno: 20. prosinca 1924 br. 589/Z Odluka od 8. siječnja 1924 Na temelju najamnog ugovora od 15. prosinca 1924 i punomoći od 5. studena 1924 uknjiženo je pravo najma na dućanske prostorije u prizemlju kuće u A I (jedan), u Ilici br. 36 lijevo od kućne kopije u istom obsegu u kojem ih je dosele sržala, a koje se sastoje od jedne dućanske prostorije na ulicu i dva prizemna magazina na dvorište, sve to za vrijeme od 1. siječnja 1925 do 31. prosinca 1934 na godišnju najamninu od 48.000 dinara (četerdesetosamtisuća dinara)- na korist: T.T "SALAMANDER" DD. ZA TRGOVINU CIPELE, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 37135/2017



Kontrolni broj: 1173370cecb51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.sudjelaznistvo.hr> gdje će biti prikazani podaci o ovom dokumentu. U slučaju sumnje će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i dalje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1



Klasa: UP/I 350-05/2013-007/4283
Urbroj: 251-13-21-1/009-17-14
Zagreb, 18.05.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) u svezi čl. 105. st. 1. podst. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), po zahtjevu koji je podnijela **MILKA RADULOVIĆ (OIB:99449431428)** iz Zagreb, Ilica 36 donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se rekonstruirana stambena zgrada u dvorištu na k.č.br. 1900 k.o. Centar u Zagrebu, Ilica 36, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena za koju se zgrada koristi i broj funkcionalnih jedinica: stambena s jednom stambenom jedinicom
- stupanj dovršenosti zgrade, odnosno radova: završena zgrada
- podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: smještena u dvorištu na k.č.br. 1900 k.o. Centar
- skupina zgrada prema zahtjevnosti: jednostavna zgrada (GBP= 20,81 m²);
- vanjska veličina zgrade: tlocrtni gabarit je vidljiv u grafičkom dijelu Snimke izvedenog stanja koja čini sastavni dio ovog rješenja
- broj i vrsta etaža: zgrada ima 1 nadzemnu etažu: P;
- oblik krova: jednostrešni krov
- radovi koji se ozakonjuju, a izvedeni su bez akta za rekonstrukciju: dogradnja kupaonice sa WC-om, koja čini sastavni dio stambenog prostora

u svemu kao u Snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od prosinca 2013., br. projekta TD 64/13, izrađenoj po ovlaštenom Robert Križnjak, dipl.ing.arh. (br.ovl. A 2945), te Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 09.05.2017. godine, oznaka: 053/17, kojeg je izradio ovlašten inženjer geodezije Dario Petrić, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo.847, „GEO TERRA“ d.o.o., Donja Stubica, Župana Vratislava 8), koji čine sastavni dio ovog rješenja što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV Zgrada za koje se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

V Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgrade iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice, ukoliko građevna čestica nije utvrđena.

VI Podnositeljica MILKA RADULOVIC (OIB:99449431428) iz Zagreb, Ilica 36, dužna je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

Obrazloženje

Podnositeljica zahtjeva MILKA RADULOVIC (OIB:99449431428) iz Zagreb, Ilica 36 podnijela je dana 08.06.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za rekonstruiranu stambenu zgradu u dvorištu na k.č.br. 1900 k.o. Centar u Zagrebu, Ilica 36.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagateljica je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložila isprave i dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka Snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od prosinca 2013., br. projekta TD 64/13, izrađenoj po ovlaštenom Robert Križnjak, dipl.ing.arh. (br.ovl. A 2945),
- tri primjerka Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 09.05.2017. godine, oznaka: 053/17, kojeg je izradio ovlašteni inženjer geodezije Dario Petrić, dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 847, „GEO TERRA“ d.o.o., Donja Stubica, Župana Vratislava 8),
- Dokaz legalnosti postojeće (zakonite) zgrade za koju se traži ozakonjenje rekonstrukcije-dogradnja: Uvjerenje od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa:935-08713-02713724 od 23.10.2013. godine kojim se potvrđuje da je predmetna zgrada evidentirana u katastarski operat prije 15.02.1968. godine.
- Potvrda, Rješenje, klasa:UP/I-612-08/13-06/1946, Urbroj:251-18-02-13-04 od 13.12.2013. koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađene zgrade, jer je stambena zgrada rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje. do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21.lipnja 2011. godine.

Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju, kao prostornim planom koji važi na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl.16/07, 08/09 i 7/13) predmetna zgrada nalazi: • prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u površinama pretežito poslovne namjene (oznaka M2), a • prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4a Urbana pravila", na području urbanog pravila - " Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (oznaka 1.2.) - te da se primjenjuju odredbe članaka 59. navedene Odluke. S obzirom na predmet ozakonjenja smatra se da je zgrada u pogledu visine, odnosno broja etaža u skladu sa odredbama u navedenoj Odluci.

Predmetna zgrada se, također, nalazi na području kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te je sukladno čl. 6. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13) Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode izdao potvrdu, odnosno Rješenje (prethodno odobrenje) navedenog u obrazloženju ovog Rješenja, kojim se potvrđuje da je predmetna rekonstruirana zgrada u skladu s posebnim uvjetima iz oblasti zaštite kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je stanje prikazano u Snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog Ureda, Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove Klasa: UPI/I-363-02/2016-019/7159, Ur.broj: 251-13-32-1/010-17-2-IH od 20.02.2017. godine.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, poziv za uvid u spis radi izjašnjenja na dan 05.12.2016. dostavljen je strankama javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela na čijem se području nalazi predmetna zgrada, a radi upoznavanja s predloženim zahvatom u prostoru, te očitovanja na isti. Time je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenja rješenja sukladno čl.8. i čl.143. st.2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.53/91 i 103/96). Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku, niti do donošenja rješenja.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka, odnosno snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. III izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenja iz toč. IV izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. V izreke temelji se na odredbama čl. 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravna savjetnica za prostorno uređenje

Sanda Radočaj, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. MILKA RADULOVIĆ iz Zagreb, Ilica 36
2. oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu radi izjašnjenja)
3. Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
4. pismohrana

na znanje:

4. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
5. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA, TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

Na zahtjev stranke **Milka Radulović, Zagreb, ilica 36,**
kao korisnika dijela k.č. 1900 u K.o. Centar, izvršena je geodetska izmjera
kuće br.36/4 izgrađene u dvorištu na predmetnoj katastarskoj čestici, a u svrhu izrade
geodetskog elaborata za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili
drugim građevinama.

Na terenu je identificirana navedena katastarska čestica, te je konstatirano da svojim
oblikom i izgrađenošću odgovara prikazu na izvodu iz katastarskog plana.

Na navedenoj katastarskoj čestici izgrađena je uz ostale objekte i kuća br.36/4 u dvorištu, a
preostali dio katastarske čestice koristi se kao dvorište. Katastarska čestica definirana je
susjednim objektima i čvrstom ogradom.

Podaci potrebni za izradu geodetskog elaborata dobiveni su u Gradskom uredu za katastar
i geodetske poslove Grada Zagreba.

U Zagrebu, 09.05.2017.

Sastavio:

Dario Petrlić, dipl.ing.geod.

DP
Dario Petrlić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO TERRA d.o.o.
Kraljevec na Sutli



Stranke:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Radulović".

Milka Radulović

Grad Zagreb

(K.č. 1898)

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Na zahtjev stranke **Milka Radulović, Zagreb, Ilica 36**, kao korisnika dijela k.č. 1900 u K.o. **CENTAR**, izvršena je geodetska izmjera kuće br.36/4 izgrađene na predmetnoj katastarskoj čestici u dvorištu, a u svrhu izrade geodetskog elaborata za evidentiranje, brisanje ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, temeljem rješenja o izvedenom stanju.

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

Klasa:UP/I 350-05/2013-007/4283,

Urbroj: 251-13-21-1/009-17-14 od 18.05.2017.

Geodetska izmjera izvršena je metodom lučnog presjeka od objekata koji su prikazani na izvodu iz katastarskog plana.

Podaci potrebni za izradu geodetskog elaborata, dobiveni su u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba.

U Zagrebu, 09.05.2017.

Sastavio:

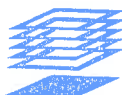
Dario Petrić, dipl.ing.geod.

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters "DP" with a stylized flourish.

Dario Petrić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO TERRA d.o.o.
Kraljevec na Sutli



Geo 847

Stranke:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Radulovic" with a stylized flourish.

Milka Radulović

Grad Zagreb (k.č. 1900)

ISKAZ POVRŠINA

Za katastar: K.o. Centar

DOSADAŠNJE STANJE				NOVO STANJE											
Broj plana	Broj parcele	Površina		Broj parcele	1. površina		2. površina		Sredina		Popravka	Kon. površina		Površina pod objektom	
		h	m2		h	m2	h	m2	h	m2	m2	h	m2		
19	1900		2293	1900	n e p r o m i j e n j e n o									2293	kuća br.36/4 21 m2
														kuća br.36, 36/1, 36/2 785 m2	
														kuća br.36/3 129 m2	
														zgrada 7 m2 zgrada 41 m2	
														zgrada 68 m2 zgrada 27 m2	
														zgrada 15 m2 zgrada 12 m2	
														zgrada 48 m2 zgrada 28 m2	
														zgrada 8 m2	

Za zemljišnu knjigu: Grad Zagreb

[illegible]

Dario Petrlić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženier geodetije

GEO TERRA d.o.o.
Kraljevec na Sutli

Geo 847

Zagreb, listopad 2017

Računao: Dario Petrlić, dipl.ing.geod.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000



Dario Petrić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO TERRA d.o.o.
Črničevac na Sutli



2P.

Izradio: Dario Petrić, dipl.ing.geod.
Donja Stubica, listopad 2017



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000



Dario Petrić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO TERRA d.o.o.
Istovjec na Sutli



Geo 847

Izradio: Dario Petrić, dipl.ing.geod.
Donja Stubica, listopad 2017

Katastarska općina **CENTAR**

Prijavni list je sastavljen **10.10.2017.**

Provedeno u popisu promjena

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Upravna pristojba:

Izveštaj suda:

[illegible]

RADULOVIĆ MILKA

Zagreb, Ilica 36

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR

I GEODETSKE POSLOVE

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

Odsjek za katastar Zagreb

PREDMET : ZAHTEV

Molim Naslov da temeljem pregledanog i ovjerenog geodetskog – parcelacijskog elaborata

R.N. br. / *K.o. Centar*

izvršite na..... *k.č. 1900* *K.o. Centar*
provedbu nastale promjene kroz katastarski operat.

U Zagrebu, dne.

Milka Radulović

.....
Milka Radulović

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Mjerilo 1 : 1000



Dario Petrić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

GEO TERRA d.o.o.
Kraljevec na Sutli

DP

Dario Petrić, dipl.ing.geod.

Dugo Selo, listopad 2017

Katastarska općina **GRAD ZAGREB**

Prijavni list je sastavljen **10.10.2017.**

Općinski građanski sud **ZAGREB**

Provedeno u popisu promjena

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Upravna pristojba:

Izvještaj suda:

[illegible]

NOVO STANJE

[illegible]



Renata
Plešnar

Digitally signed
by Renata
Plešnar
Date: 2023.02.07
12:27:10 +01'00'