

PRINČEVAC d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, u stečaju
Donji Miholjac, Staro Sajmište 1
OIB: 65821423952

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: St-1495/17

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Za dužnika Prinčevac d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Staro Sajmište 1, dostavljam naslovnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište kako slijedi.

I. UVODNI DIO

Skraćeni stečajni postupak pokrenut je na prijedlog FINA Regionalni centar Osijek od 19. lipnja 2017. godine, a dana 28. srpnja 2017. godine RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te je naslovni sud obustavio skraćeni stečajni postupak i nastavio postupak prema općim odredbama Stečajnog zakona.

U prethodnom postupku utvrđeno je da su ispunjena oba uvjeta iz članka 5., stavak 2. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka tj. dužnik je bio nesposoban za plaćanje jer nije mogao trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a također dužnik je bio i prezadužen jer ne raspolaže imovinom iz koje bi se mogle podmiriti postojeće obveze.

Stoga je naslovni sud svojim Rješenjem broj St-1495/17-18 od 28. ožujka 2018. godine otvorio stečajni postupak. Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja, a vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Također pozvani su i izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja u navedenom roku o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

osl.pl.

Nadalje, Rješenjem naslovnog suda broj St-1495/17-27 od 12. lipnja 2018. godine odgođeno je ispitno i izvještajno ročište zakazano za 9. srpnja 2018. godine te je određeno novo ročište za dan 19. rujna 2018. godine.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: Prinčevac d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

Skraćena tvrtka: Prinčevac d.o.o.

Sjedište društva: Donji Miholjac (grad Donji Miholjac) Staro Sajmište 1

OIB: 65821423952

MBS: 030109549

Predmet poslovanja: kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, projektiranje, građenje, ekološka proizvodnja i dr.

Osnivači Društva: - Anita Došen, Osijek Matije Gupca 15, OIB: 41956884662
- Vanja Rodenbuher, Donji Miholjac, Dobriše Cesarića 11,
OIB: 05172825279

Osoba ovlaštena za zastupanje: Anita Došen, Osijek Matije Gupca 15, OIB: 41956884662

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt: Društveni Ugovor o osnivanju Društva od 9. kolovoza 2009. godine

Društvo nema zaposlenih djelatnika, a prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba Osijek od 15. veljače 2018. godine u Društvu je u prethodnom periodu bilo zaposleno više djelatnika, a od 30. rujna 2016. godine u Društvu više nema zaposlenih djelatnika niti obavlja svoju djelatnost.

Naime, osnivači društva Vanja Rodenbuher i Anita Došen, koja je ujedno bila i direktor društva, nalaze se na radu u Irskoj.

S njima sam telefonski kontaktirao te su me upoznali s uzrocima stečajnih razloga u društvu.

U stečajnom postupku nema prijava radnika za nepodmirene obveze iz ranijih radnih odnosa, odnosno iste su u cijelosti podmirene, a što su mi i osnivači društva potvrdili.

Društvo je registrirano za više djelatnosti, a prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost dužnika bila je uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća, brojčana oznaka razreda 0113, matični broj poslovnog subjekta je 2763169.

III. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće aktivnosti:

- Stupio sam telefonski u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika koji se nalazi u Irskoj, radi dobivanja poslovne dokumentacije.
- Knjigovodstvenu dokumentaciju sam preuzeo u knjigovodstvenom servisu kod Gorana Mataije u Donjem Miholjcu.
- Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
- Zatvoren je žiro račun dužnika koji se vodio kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.
- U Državnom zavodu za statistiku Zagreb, promijenjen je naziv, odnosno izvršen je upis tvrtke s oznakom „u stečaju“ radi otvaranja novog žiro računa.
- Angažirao sam knjigovodstveni servis Raport d.o.o. Osijek koji je izvršio usklađenje poslovnih knjiga kako bi se moglo otpočeti novo obračunsko razdoblje.
- Stupio sam u kontakt s predstavnicima Agrofructusa koji su razlučni vjerovnici i koji su pokrenuli postupak ovrhe na imovini dužnika.
- Otkazao Ugovore o zakupu zemljišta na kojima su bili plastenici dužnika.
- Prijavio sam Policijskoj upravi oštećenje i nedostatak plastenika.
- Prisustvovao sam na ročištu kod Prekršajnog suda u Donjem Miholjcu zbog prekršaja neregistracije vozila u zakonskom roku od strane uprave društva.

IV. GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća

Dužnik nije imao vlastito poljoprivredno zemljište nego je svoju plasteničku djelatnost uzgoja obavljao na zakupljenim poljoprivrednim površinama.

Zakup je bio ugovoren sa sljedećim zakupodavateljima:

- Dominik Čošić iz Donjeg Miholjca, kč.br. 3252, površina zemljišta 3.502m², k.o. Donji Miholjac, iznos zakupa 500,00 kuna godišnje,
- Marija Rodenbuher iz Donjeg Miholjca, kč.br.3139, površina zemljišta 18.211m², k.o. Donji Miholjac, iznos zakupa 1.000,00 kuna godišnje,
- Lenka Čošić iz Donjeg Miholjca, kč.br. 3251, površina zemljišta 3.562m², k.o. Donji Miholjac, iznos zakupa 500,00 kuna godišnje.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, otkazao sam Ugovore o zakupu dana 2. svibnja 2018. godine, jer se proizvodnja nije nastavila.

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika te nema niti prijavljenih obveza iz ranijih radnih odnosa.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupke kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran.

Protiv stečajnog dužnika, Agrofructus d.o.o. vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj: Ovr-1292/17.

Rješenjem suda broj Ovr-1292/17-31 od 4. travnja 2018. godine utvrđen je prekid postupka. Nadalje, ovrhovoditelj je u navedenom ovršnom postupku dana 29. studenog 2017. godine putem Općinskog suda u Osijeku, Stalne služne u Valpovu popisao cjelokupnu imovinu, odnosno pokretnine stečajnog dužnika, te su njegovi djelatnici orijentaciono dali i vrijednost popisane imovine koja iznosi, prema zapisniku o popisu i procjeni od navedenog datuma, 420.100,00 kuna.

Naime, poslovanje dužnika od osnivanja bilo je uspješno, a poteškoće su nastupile dana 13. veljače 2017. godine nakon što je stigla otplata kredita za tvrtku Agrofructus d.o.o. Donji Miholjac (prema bilješkama uz financijska izvješća) koja se također sada nalazi u stečaju te je svoje potraživanje prijavila kao razlučni vjerovnik.

Od knjigovodstvenog servisa preuzeo sam dio financijsko-knjigovodstvene dokumentacije te se u nastavku daje pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno odredbama stečajnog zakona kako slijedi:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. Stečajnog zakona)

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1	Pumpa za vodu WB 30 XT	KOM	1	3.550,00	3.550,00	1.183,33
2	PLASTENICI	KOM	1	165.994,86	165.994,86	60.864,76
3	TRAKTORSKA FREZA	KOM	1	8.981,54	8.981,54	3.742,33
4	Pumpa za vodu WB 30 XT	KOM	1	3.581,55	3.581,55	1.551,98
5	Prskalica motorna SR 430	KOM	1	4.460,28	4.460,28	1.932,78
6	Pumpa za vodu WB 30 XT	KOM	1	4.169,00	4.169,00	1.841,31
7	Prskalica motorna SR 430	KOM	1	4.460,28	4.460,28	2.007,12
8	Prikolica Viševica	KOM	1	17.000,00	17.000,00	7.650,00
9	Traktor IMT	KOM	1	15.000,00	15.000,00	6.750,00
10	Traktor Ursus	KOM	1	44.253,38	44.253,38	19.914,01
11	Osobni automobil ??	KOM	1	10.200,00	10.200,00	8.840,00
12	Traktor IMT	KOM	1	9.000,00	9.000,00	4.275,00
13	Plastenik	KOM	1	390.388,88	390.388,88	182.181,47
14	Bušač za zemlju	KOM	1	6.000,00	6.000,00	3.000,00
15	Računalo	KOM	1	3.000,00	3.000,00	1.500,00
16	Agregat za struju	KOM	1	3.000,00	3.000,00	1.500,00
17	Tertni automobil Peugeot	KOM	1	12.200,00	12.200,00	6.811,67
18	Polagač folije F13 5250	KOM	1	7.344,00	7.344,00	4.773,60
19	Podrivač L500/2	KOM	1	4.500,00	4.500,00	2.925,00
20	Malčer 180	KOM	1	5.840,00	5.840,00	3.796,00
21	Stol za sortiranje	KOM	1	5.910,00	5.910,00	3.890,75
22	Nadstrešnica za sortiranje	KOM	1	21.597,51	21.597,51	17.997,91

23	Plastenik	KOM	1	611.728,90	611.728,90	407.819,27
24	Pumpa za vodu dizelska pogonska	KOM	1	53.200,00	53.200,00	39.013,33
25	Prikolica	KOM	1	22.800,00	22.800,00	16.720,00
26	Gredičar za povrće	KOM	1	7.104,40	7.104,40	5.920,33
27	Potporanj za papriku	KOM	1	11.913,30	11.913,30	9.927,75
28	Teretno vozilo MAN	KOM	1	3.786,83	3.786,83	3.218,81
29	Čistač šikare	KOM	1	3.439,20	3.439,20	2.951,98
30	Pumpa za vodu WB 30 XT	KOM	1	6.204,96	6.204,96	5.946,42
UKUPNO:					1.470.608,87	840.446,91

Iz popisa imovine evidentno je da dužnik u svojoj imovini ima samo pokretnu imovinu koja je u bilanci iskazana kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji, a u bilješkama uz financijske izvještaje za 2017.godinu materijalna imovina je klasificirana prema HSFI 8 na dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji jer društvo ne obavlja djelatnost, dugotrajna imovina izvan upotrebe. Amortizacija na navedenu imovinu nije obračunata.

2. Popis vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona)

Razlučni vjerovnici - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine
1	AGROPLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 07350499058, DONJI MIHOLJAC, Industrijska zona Janjevci 6	Ugovor o robno-trgovačkom kreditu, OV-502/17, Rješenje Općinskog suda u Donjem Miholjcu, Zaključak Općinskog suda u Donjem Miholjcu	1.781.359,95
Sveukupno:			1.781.359,95

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-ŽDO OS, OIB: 18683136487, ZAGREB, Katančičeva 5/a	Rješenja MINISTARSTVA FINACIJA	2.001,12
2	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70	Rješenje o ovrsi, Ugovor o obavljanju usluga certificiranja	826,71
Sveukupno:			2.827,83

REKAPITULACIJA

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	IZNOS
1	Razlučni vjerovnici - prijavljene tražbine	1	1.781.359,95
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	2	2.827,83
Sveukupno:		3	1.784.187,78

U financijsko poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nisu evidentirana potraživanja radnika, odnosno potraživanja vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Također nisu utvrđena izlučna prava, a niti su ista prijavljena od strane drugih vjerovnika.

3. Pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog Zakona)

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	840.446,91
2	Ostala kratkoročna potraživanja	bruto bilanca	13.641,23
UKUPNO IMOVINA:			854.088,14

Iz izloženog je evidentno da je dugotrajna materijalna imovina popisana u popisu i procjeni u ovršnom predmetu broj Ovr-1292/17 ovrhovoditelja Agrofructus d.o.o. Donji Miholjac, sada u stečaju.

Nadalje, ostale kratkoročna potraživanja u iznosu od 13.641,23 kuna, koja su iskazana u imovini društva odnose se na:

- potraživanja za kamate u iznosu od 1.927,79 kuna,
- potraživanja za predujmove u iznosu od 9.302,65 kuna, što je plaćeno dobavljačima unaprijed, a isti nisu ispostavili račune,
- potraživanja za pretporez u iznosu od 20,30 kuna,
- potraživanja za više plaćenu naknadu za šume u iznosu od 65,18 kuna.

Smatram da su ista nenaplativa jer u financijskoj dokumentaciji ne postoje dokumenti temeljem kojih bi se potraživanja mogla naplatiti.

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	1.781.359,95
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	2.827,83
3	Ostali vjerovnici koji nisu prijavili tražbine	Bruto bilanca	48.756,67
UKUPNO OBVEZE:			1.832.944,45

V. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	150,00
Troškovi otvaranja i vođenja računa	Izvodi banke	1.000,00
Troškovi procjene imovine	Računi ovlaštenog sudskog vještaka	10.000,00
Računovodstvene usluge za 1 godinu (1 mjesec = 1.250.00 kuna)	Račun knjigovodstvenog servisa	15.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	28.000,00
Zbrinjavanje arhivskog gradiva		4.000,00
	UKUPNO:	58.150,00

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu, na skupštini vjerovnika donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika.
4. Odobrava se procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova.
6. Donošenje odluke da se stečajni postupak vodi kao stečajni postupak male vrijednosti (čl.127. SZ).
7. Donošenje odluke da se neće osnivati Odbor vjerovnika (čl.96., st.7. SZ)

U Osijeku, 27. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Šimo Bošnjak, dipl.iur.

PRINČEVAC d.o.o.
 U STEČAJU
 Donji Miholjac
 OIB: 65821423952

Obrazac 19.

Nadležni trgovački s Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa St-1495/2017
 Dužnik: Prinčevac d.o.o. u stečaju
 Donji Miholjac, Staro Sajmište 1
 OIB: 65821423952

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIA-ŽDO OS	18683136487	ZAGREB, Kataničeva 5/a	2.001,12	Rješenja MINISTARSTVA FINANCIA	2.001,12	Rješenja MINISTARSTVA FINANCIA			Rješenja MF: Klasa UP/I-410-12/16- 1/00529, Ur. broj: 513- 07-27-02-16-01; UP/I- 415-02/2017- 001/986, Ur. broj: 513- 007-27-01/2017-01; UP/I-415-02/2017- 001/987, Ur. broj: 513- 007-27-01/2017-01 i ovjerene knjigovodstvene kartice.
2	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70	826,71	Rješenje o ovrši, Ugovor o obavljanju usluga certificiranja	826,71	Rješenje o ovrši, Ugovor o obavljanju usluga certificiranja			OVRY-1016/17

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
3	AGROPLUS d.o.o. u stečaju	07350499058	DONJI MIHOVLAC, Industrijska zona Janjevci 6	1.781.359,95	Ugovor o robno- trgovačkom kreditu, OV- 502/17, Rješenje Općinskog suda u Donjem Mihovljcu	1.781.359,95	Ugovor o robno- trgovačkom kreditu, OV- 502/17, Rješenje Općinskog suda u Donjem Mihovljcu			OV-1292/17
UKUPNO:				1.784.187,78		1.784.187,78		0,00		

U Osijeku, 21. kolovoza 2018.

Stetajni upraveiti:

PRINČEVAC d.o.o.
u STEČAJU
Donji Mihovljac
OIB: 65821423952

Bošnjak
Kimo Bošnjak

3. Razlučni vjerovnici

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	AGROPLUS d.o.o. u stečaju	7350499058	DONJI MIHOVLAC, Industrijska zona Janjevac 6	OS Donji Mihovljac	1.781.359,95	Ovr-1292/17 od 17.03-2017.; Ovr-1292/2017*10 od 20.07.2017.	PLASTENICI 3 kom TRAKTORSKA FREZA Pumpa za vodu WB 30 XT Prskalice motorna SR 430 Pumpa za vodu WB 30 XT Prskalice motorna SR 430 Prikolica viševica Traktor IMT u dijelovima Traktor Ursus Osobni automobil Traktor IMT Plastenci Bušać za zemlju Agregat za struju Teretni automobili Peugeot Polagač folije F13 5250 Podrivač L500/2 Malter 180 Stol za sortiranje Nadstrešnica za sortiranje Plastenk Pumpa za vodu dizelska dugonska Prikolica Gredičar za povrće Potporanj za papriku Teretno vozilo MAN
UKUPNO:					1.781.359,95		

U Osijeku, 21. kolovoza 2018.

PRINČEVAC d.o.o.

U STEČAJU

Donji Mihovljac

OIB: 65821423952

Stečajni upravitelj:

Šimo Bošnjak