REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: UP/I 932-09/25-02/182
URBROJ: 541-19-01/16-25-4
RIJEKA, 12.12.2025.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, na temelju članka 10. stavka 1. i 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (»Narodne novine«, br. 152/24) povodom zahtjeva, RIJEKA STAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA, OIB: 17259300076, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, 51000 Rijeka, Hrvatska radi upisa u Registar zajednice suvlasnika, donosi:

RJEŠENJE

1. U Registar zajednice suvlasnika upisuje se zajednica suvlasnika naziva Zgrada Bribirska 10, RIJEKA, koju čini funkcionalna cjelina:

Rbr	Adresa funkcionalne cjeline	IBDZ	Katastarska općina	Katastarska čestica
1	Bribirska 10, RIJEKA - Ulaz 1	80611784015	ZAMET	3341/2

2. Upis zajednice suvlasnika iz točke 1. ovog rješenja izvršiti će se u k.o. ZAMET pod Registarskim brojem RZS-36-324850 danom izvršnosti ovoga rješenja.

3. Upravitelj zgrade za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, dužan je prijaviti nadležnom katastarskom uredu svaku promjenu podataka iz članka 9. stavka 4. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (»Narodne novine«, br. 152/24) nastalu nakon upisa u Registar zajednice suvlasnika, u roku od 15 dana od dana saznanja za nastale promjene.

OBRAZLOŽENJE

RIJEKA STAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA, OIB: 17259300076, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, 51000 Rijeka, Hrvatska podnio je dana 25.11.2025. godine zahtjev za upis podataka u Registar zajednice suvlasnika.
Zahtjev za upis u Registar zajednice suvlasnika sadrži sve podatke propisane člankom 10. stavkom 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (» Narodne novine«, br. 152/24; dalje u tekstu: Zakon).
Zahtjev je osnovan te su ispunjeni svi uvjeti za upis zajednice suvlasnika Zgrada Bribirska 10, RIJEKA u Registar zajednice suvlasnika.
Člankom 8. stavkom 1. Zakona, zajednica suvlasnika stječe pravnu osobnost danom upisa u Registar zajednica suvlasnika na temelju izvršnog rješenja nadležnog područnog ureda za katastar odnosno Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove.
Člankom 9. stavkom 4. Zakona propisano je da se u Registru zajednice suvlasnika vode i održavaju podaci o zajednicama suvlasnika, njihovim osobnim identifikacijskim brojevima, upraviteljima zgrada, zgradama i posebnim dijelovima zgrada te identifikacijskim brojevima zgrade, podaci o vlasnicima posebnih dijelova zgrade, obveznicima plaćanja pričuve i površinama posebnih dijelova zgrade te podaci o opomenama za nepridržavanje kućnog reda u zgradi, pohranjuje se međuvlasnički ugovor i sve naknadne odluke suvlasnika u upravljanju zgradom te drugi podaci u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima.
Člankom 10. stavkom 3. Zakona propisana je obveza upravitelja zgrade da u roku od 15 dana od dana saznanja za nastale promjene podataka iz članka 9. stavka 4. prijavi svaku promjenu upisanih podataka.

Slijedom navedenog, sukladno članku 10. stavku 4. Zakona riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1 i Tar. br. 2 ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Izradio:
Mirna Pepić
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Službena osoba:
Ljubica Maravić
Suradnica

Dostaviti:

1. RIJEKA STAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, 51000 Rijeka, Hrvatska
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.12.2025 13:08	**Serijski broj certifikata**	160205015140413199964607968660838342482
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1808899272b99623

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -