



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 3 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 343, vrt, kat čest. 523, vrt, kat. čest. 524, vinograd, kat. čest. 526, vrt, kat. čest. 529, vinograd, upisanih suvlasnika; 1. Milović Marija Ivanova za 7/24 dijela, 2. Milović Ivan pok. Petra za 1/8 dijela, 3. Milović Kruna ud. Pera za 7/48 dijela, 6. Milović Nikola za 7/96 dijela, 7. Gaurina Nela za 7/96 dijela, 8. Dragičević Nedjeljko za 7/96 dijela i 9. Milović Marija za 7/32 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad 1/ do ad 9/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 41 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 360, vrt u Brig, upisanih suvlasnika: 1. Mašković Grga pok. Antuna za 7/24 dijela, 2. Mašković Ivan pok. Antuna za 5/12 dijela i 3. Matković Frano sin Mata za 7/24 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad.1/ do ad. 3/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 54 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 354/1, vrt u brigu, upisanog vlasnika Masković Stipan pok. Joza L. O., uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika za cijelo.

- zk. ul. br. 56 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 334, vrt u Brig, kat. čest. 336, vrt u Brig i kat. čest. 354/2, vrt u Brig, upisanih suvlasnika: 1. Mašković Giovanni Giovanniev za 3/10 dijela, 2. Mašković Stefano Giovanniev za 3/10 dijela, 3. Mašković Stjepo pok. Batista za 3/80 dijela, 4. Mašković Jozo pok. Batista za 3/80 dijela, 5. Mašković Ivan pok. Batista za 3/80 dijela, 6. Mašković Frana pok. Batiste za 3/80 dijela, 7. Tešvić Andrija Baldov za 11/160 dijela, 8. Barić Marija ž. Stipana za 11/160 dijela, 9. Milović Marija Ivanova za 1/80 dijela, 10. Jerković Ivan pok. Ivana za 1/240 dijela, 11. Jerković Milka pok. Ivana za 1/800 dijela, 12. Krističević Tera ž. Frana za 1/800 dijela, 13. Milović Marija Ivanova za 1/60 dijela, 14. Milović Petar Ivanov za 1/240 dijela, 15. Jerković Ivan pok. Ivana za 1/240 dijela, 16. Milović Kruna ud. Pera za 11/240 dijela, 19. Milović Nikola za 7/960 dijela, 20. Šodan Tereza rođ. Jerković pok. Kuzme za 1/720 dijela, 21. Medić Katarina rođ. Jerković pok. Kuzme za 1/720, 22. Jerković Ivan pok. Kuzme za 1/720 dijela, 23. Gaurina Nela za 11/240 dijela, 24. Dragičević Nedjeljko za 11/240 dijela i 25. Milović Marija za 7/320 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

MARIO SOKO, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika od ad.1/ do ad 25/ za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. Izreke ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga podnio je putem punomoćnika Ljubomira Vranješa, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 3, 41, 54, 56, 62, 124, 214, 280, 281, 282, 286, 290, 421, 589, 590, 595, 601, 618, sve k.o. Donja Vručica i zk. ul. br. 27 i 235 k.o. Gornja Vručica a opisanim u izreci rješenja, navodeći kako je iste stekao nasljedstvom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-13625/2021 od dana 4. veljače 2025. razdvojen je postupka povodom prijedloga predlagatelja te se u odnosu ne nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja isti nastavio voditi pod posl. br. Z-13625/2021.

3. Rješenjem posl. br. Z-13625/2021 od 04. veljače 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 06. veljače 2025.

4. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih i to pogodbe darovštine sklopljene 17. ožujka 1956., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Danice Soko od 04. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-3, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382, Urbroj: 541-30-03/2-21-2, izjave Ante Lepetića od 03. studenog 2023. ovjerene pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča 03. studenog 2023. pod posl. br. OV-4114/2023 i izjave Mata Lepetića.

7. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama priloženoj spisu utvrđeno je da je od 1976. kao posjednica predmetnih nekretnina evidentirana baka predlagatelja Danica Soko ž. Nika. Nakon smrti potonje, a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 4. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18 predmetne nekretnine su pripale predlagatelju. Da se predlagatelj nalazi u posjedu označenih nekretnina proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predloženika koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnina iz toč. I/ izreke rješenja stekao nasljedstvom od bake, pa i nesmetanim korištenjem nekretnine putem prednika kroz vremenski period duži od 20 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a kako prijave i prigovori nisu uloženi, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 29. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

ZK Korčula na provedbu

Rj/

1. predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za uknjižbu za predlagatelja 26,54
2. Nela Gaurina, Od izvora 73, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
3. Nedjeljko Dragičević, Kračinići 42, Gornja Vručica, 20240 Trpanj
4. Marija Milović, Kračinići 15, Gornja Vručica, 20240 Trpanj
5. Frano Matković, Trpanj Put Zaborča 3
6. Marija Milović, Kračinići 15, Gornja Vručica, 20240, Trpanj
7. Ivan Jerković pok. Kuzme, Baška voda, A.G. Matoša 033,
8. Katarina Medić rođ. Jerković pok. Kuzme, Brela, Fra Bartola Kašića 14
9. Tereza Šodan rođ. Jerković, Njemačka, Frankfurt am Main, Cretzschmarstrase 15
10. Ured za katastar Korčula - Orebić
11. Porezna uprava Korčula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 10:
28

**Serijski broj
certifikata**

415381008779112846875932858299044476220765219565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18674986074aa684

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-