



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6054/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Lidije Boroš iz Bedekovčine, Zagorska ulica 21c, OIB: 38998029623, protiv protustranaka Milana Brujića iz Brezove 29 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 6840 k.o. Mrkovec**, kčbr. 1502/7 Križanče, vinograd od 137 m² na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Dionisa Borovčaka iz Kotarice 22 u cijelosti,

- **z.k.ul.br. 6841, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1502/8 Križanče, vinograd od 94 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

BOROVČAK IMBRO, KOTARICE

2. Suvlasnički dio: 3/8

BOROVČAK JOSIP, KOTARICE 3

3. Suvlasnički dio: 3/8

BRUJIĆ MILAN DUŠANOV, OIB: 33990910913, BREZOVA 29

- **z.k.ul.br. 5830, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1500/5 Križanče, vinograd od 122 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Barbare Mak rođ. Dijaković, Križanče 29, OIB: 61667156934, u cijelosti,

2.1 PRIMLJENO 14. STUDENOG 1964. BROJ 995/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 29. lipnja 1964. broj 0-108/64 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu Mak Vladimira iz Brezove 40 na šumu u Križanjču oko 200 čhv, od južne strane i pravo doživotnog uživanja dijela kuće, a koji se sastoji

od jedne sobe i male sobice kao i na gospodarskim zgradama za korist: MAK ANTONIJA, BREZOVA 40.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu u z.k.ul.br. 5830, k.o. Mrkovec odrediti brisanje prava vlasništva na kčbr. 1500/5 sa dosadašnjih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti, u z.k.ul.br. 6841 k.o. Mrkovec odrediti brisanje prava vlasništva na kčbr. 1502/8 sa dosadašnjih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti, te u z.k.ul.br. 6840 k.o. Mrkovec odrediti brisanje prava vlasništva na kčbr. 1500/5 sa dosadašnjih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iz svog pok. supruga Željka Boroša temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka pod poslovnim brojem O-671/2024.

Prijedlogu je priložila povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz posjedovnog lista broj 1882, izvadak iz BZP za z.k.ul.br. 6840, 6841, 5830.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 8. rujna 2026. u 9,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,00 €, (za sud iznos od 79,75 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6054-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Lidije Boroš iz Bedekovčine, Zagorska ulica 21c, OIB: 38998029623, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 6840 k.o. Mrkovec**, kčbr. 1502/7 Križanče, vinograd od 137 m² na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Dionisa Borovčaka iz Kotarice 22 u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 6841, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1502/8 Križanče, vinograd od 94 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

BOROVČAK IMBRO, KOTARICE

2. Suvlasnički dio: 3/8

BOROVČAK JOSIP, KOTARICE 3

3. Suvlasnički dio: 3/8

BRUJIĆ MILAN DUŠANOV, OIB: 33990910913, BREZOVA 29

- **z.k.ul.br. 5830, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1500/5 Križanče, vinograd od 122 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Barbare Mak rođ. Dijaković, Križanče 29, OIB: 61667156934, u cijelosti,

2.1 PRIMLJENO 14. STUDENOG 1964. BROJ 995/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 29. lipnja 1964. broj 0-108/64 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu Mak Vladimira iz Brezove 40 na šumu u Križanjču oko 200 čhv, od južne strane i pravo doživotnog uživanja dijela kuće, a koji se sastoji od jedne sobe i male sobice kao i na gospodarskim zgradama za korist: MAK ANTONIJA, BREZOVA 40.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu u z.k.ul.br. 5830, k.o. Mrkovec odrediti brisanje prava vlasništva na kčbr. 1500/5 sa dosadašnjih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti, u z.k.ul.br. 6841 k.o. Mrkovec odrediti brisanje prava vlasništva na kčbr. 1502/8 sa dosadašnjih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti, te u z.k.ul.br. 6840 k.o. Mrkovec odrediti brisanje prava vlasništva na kčbr. 1500/5 sa dosadašnjih vlasnika uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog pok. supruga Željka Boroša temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka pod poslovnim brojem O-671/2024.

Prijedlogu je priložila povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz posjedovnog lista broj 1882, izvadak iz BZP za z.k.ul.br. 6840, 6841, 5830.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 3. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Lidija Boroš, Bedekovčina, Zagorska ulica 21c
2. Josip Borovčak, Kotarice 3
3. Milan Brujić, Dušanov, Brezova 29
4. Barbara Mak rođ. Dijaković, Križanče 29
5. Dionis Borovčak, Kotarice 22
6. GEO BT d.o.o. Zabok

7. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenici tereta:

1. Antonija Mak, Brezova 40

Putem eOglasne ploče suda:

1. Imbro Borovčak, Kotarice
2. Željko Boroš, Franjin, Bedekovčina, Zagorska 21c



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187773967cb202e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-