



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-918/2022.-63

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski sud u Rijeci, po sucu tog suda Ines Kundić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Jadranka Trifunović iz Punta, Krčka 55, OIB 14165958822, zastupana po punomoćniku Vesni Trifunović, odvjetnici u Rijeci, protiv ovršenika Josip Pilčić iz Podkilavca, Podkilavac 70, Dražice, OIB 54640885959, zastupan po Mirjani Škerl, odvjetnici u Rijeci, radi ovrhe na nekretnini, radi ovrhe na nekretnini, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca - ovrhovoditelja Jadranka Trifunović iz Punta, Krčka 55, OIB 14165958822, koja se namiruje u ovom ovršnom postupku u iznosu od 62.537,39 Eur u cijelosti namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine za iznos od 62.537,39 Eur od ukupne kupoprodajne cijene od 113.160,00 Eur, te se isplata iznosa ovršnog troška od 625,00 Eur ima isplatiti na broj računa odvjetnice Vesne Trifunović, OIB43910946975 koji glasi HR7724020061140046917 kod Erste bank d.d.

II. Ovršeniku se ima vratiti preostali iznos kupoprodajne cijene od 31.762,61 Eur na račun HR9723900013505730900 kod HPB d.d.

III. Nalaže se Financijskog agenciji Rijeka da isplatu navedenih iznosa iz toč. I. i II. izvrši na navedene račune po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Utvrđuje se da je ovrha u ovoj ovršnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

Nakon što je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine opisane u toč. I izreke prema čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona, kupcu – ovrhovoditelju Jadranka Trifunović iz Punta, Krčka 55, OIB 14165958822, to je kupac Jadranka Trifunović iz Punta, Krčka 55, OIB 14165958822, prema toč. II rješenja o dosudi od 14. siječnja 2026. djelomično oslobođen od polaganja kupovnine za iznos dijela kupovnine od 61.912,39 Eur koliko iznosi njegova osnovana tražbina, a s obzirom da je njegova tražbina manja od kupovne cijene koja iznosi 113.160,00 Eur u toč. III rješenja o dosudi navedeno je da ima uplatiti razliku iznosa dijela kupovnine od 32.387,61 Eur (umanjeno za jamčevinu u iznosu od 18.860,00 Eur). Visina tražbine specificirane u

podnesku od 14. rujna 2025. na dan 12. rujna 2025. i to glavni dug po ovršnoj ispravi, parnični trošak, dosuđeni trošak prema rješenju o ovrsi, sveukupno iznos d 58.642,88 Eur te troškovi ovršnog postupka koji su nastali nakon donošenja rješenja o ovrsi prema specifikaciji iz podneska od 12. rujna 2025., koje troškove je sud odmjerio već u rješenju o dosudi kao osnovane u iznosu od 3.269,51 Eur što ukupno iznosi 61.912,39 Eur te su još pridodani troškovi za pristup ročištu od 12. svibnja 2026. koji su na istom zatraženi 500,00 Eur plus pdv 25% što ukupno iznosi 625,00 Eur tako da je ukupna tražbina ovrhovoditelja 62.537,39 Eur.

S druge strane ovršenik se složio sa obračunom ovrhovoditelja koji je prethodno dostavljen u spis i naknadni trošak za ročište.

Stoga je riješeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 125 stavak 4 u svezi članka 107 Ovršnog zakona.

Kako su provedene sve ovršne radnje na nekretnini ovršenika (zabilježba ovrhe, utvrđenje vrijednosti nekretnine po procjeni vještaka, dosuda, namirenje i primopredaja nekretnine kupcu), te je neosnovan prigovor ovrhovoditelja u predmetnom ovršnom postupku da ovršenik vrati priključke za dovod struje i vode budući da je predmet ovrhe samo predaja nekretnine kupcu u stanju kakva je ista bila prilikom procjene odnosno očevida radi procjene vrijednosti nekretnine, (isključen dovod struje i vode) to je riješeno kao u toč. IV izreke rješenja a temeljem odredbe članka 73 stavak 2 Ovršnog zakona.

U Rijeci, 12. listopada 2026.

Sudac
Ines Kundić

Dokument je elektronički potpisan:
Ines Kundić

Vrijeme potpisivanja:
12-10-2026
12:04:27



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#OC1156415448522D353435363333834363331
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Dna:

- ovrhovoditelju –kupcu po pun.
- ovršeniku po pun.
- e oglasna ploča

Po pravomoćnosti:

- Financijska agencija

Broj zapisa: **9-3088e-7a018**

Kontrolni broj: **05cdb-365c2-4073c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.