



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-10098/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu
Gordane Premec, OIB: 37788475867, Struga, Struga 116, radi pojedinač
postupka, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- čkbr. 2517/1 – oranica Otok sa 3769 m², upisana u z.k. uložak 4154, k.o. Kapela Podravska

u suvlasništvu Vladimira Glavine u 2/12 dijela, Mladena Strniščaka u 1/12 dijela, Kate Strniščak u 1/12 dijela i Vjekoslava Varge u 8/12 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Gordane Premec u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist pok. Ignaca Mihocija pod brojem DN-640/1935.

- čkbr. 2518 – oranica Otok sa 4453 m², upisana u z.k. uložak 4015, k.o. Kapela Podravska

u vlasništvu Štefice Šafarek u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Gordane Premec u 1/1 dijela.

- čkbr. 5788 – šuma Vinograci sa 4835 m², upisana u z.k. uložak 2232, k.o. Vinogradi Ludbreški

u vlasništvu Ladislava Batthyanya-Strattmana u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Gordane Premec u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. lipnja 2026. do 30. srpnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao dijelom darovanjem od svoje bake Branke Benc prije više od dvadeset godina a dijelom darovanjem i nasljeđivanjem od svog pok. oca Franje Premeca i pok. Majke Anke Premec, koji su iste prije toga nesmetano uživali više od četrdeset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. lipnja 2026.

Sudac:

Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Premec Gordana, Struga 116, Struga, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
5. Šafarek Štefica, Zagreb, Gruška 12/B
6. Glavina Vladimir, Dubovica 84
7. Strnišćak Kata, Struga 38
8. Vjekoslav Varga, Dubovica 21, Dubovica, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.06.2026 10:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1876397930932ee9