Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-7384/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupanog po odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Šeparović, Špehar i Gavranić iz Zagreba, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 10313 k.o. Kalinovac
kčbr. 2200/2 oranica Krčevina površine 4158 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Dautanec Ljubice r. Aurer, Kalinovac kbr. 588.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br. 10313 k.o. Kalinovac.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis tako da se uknjiži pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda, neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, u korist povlasnog Magistralnog plinovoda za Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kalinovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda za Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50, koji su izgrađeni i ukopani preko kčbr. 2200/2 upisane u zk.ul.br. 10313 k.o. Kalinovac. Predlagatelj također navodi da je u neprekidnom mirnom posjedu navedenog plinovoda i pripadajućeg prava stvarne služnosti dužem od 40 godina te ga nitko nikad nije ometao u njegovom posjedu od dana izgradnje navedenog plinovoda do danas.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava stvarne služnosti na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209-213. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 2. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili

prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Frano Gavranić, Zagreb
2. Dautanec Ljubica r. Aurer, Kalinovac kbr. 588, uz prijedlog i priloge
3. Marica Markač, Đurđevac, Grkinska 32, uz prijedlog i priloge
4. e-Oglasna ploča suda
5. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
6. Općina Kalinovac, Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.10.2026 08:05	**Serijski broj certifikata**	726590403406807454151735095875633061016261851401
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1904545879dad2fd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -