REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-24415/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragice Stankovska, OIB: 06597398032, Zrinski-Frankopanska 19, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Maji Masnec, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 3354 katastarske općine Petrovina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 3094/1.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 3354 k. o. Petrovina, na prijedlog predlagatelja Dragice Stankovska, OIB: 06597398032, Zrinski-Frankopanska 19, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva na: kčbr. 3094/1 ERTIĆ 5800 m2 (LIVADA 3911 m2, VINOGRAD 1889 m2), za korist:

Dragica Stankovska, OIB: 06597398032, Zrinski-Frankopanska 19, Jastrebarsko, u 1/3 dijela;

Slavica Spretnjak, Petrovina BB/122, u 2/3 dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 13. studenog 2026., a završava 14. prosinca 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. 9. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3354 k. o. Petrovina na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da slijedom nasljeđivanja i posjedovanja iza pok. djeda Ivana Spretnjaka vlasnica ½ nekadašnje kčbr. 3094/1, koja je cijepana na kčbr. 3094/1 površine 5800 m2 i kčbr. 3094/11 površine 1993 m2 koja joj je već prenesena u vlasništvo, tako da joj još pripada 1/3 dijela sadašnje kčbr. 3094/1, dok drugoj upisanoj suvlasnici Slavici Spretnjak pripada preostali dio, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 6. studenog 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odvj. Maja Masnec,
2. Spretnjak Slavica, Petrovina 122, Petrovina, 10450 Jastrebarsko, uz prijedlog
3. Spretnjak Božica, Petrovina 22, Petrovina, 10450 Jastrebarsko
4. Domjančić Dragutin, Šibenska ulica 1, 10410 Velika Gorica
5. Rješenje - OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče, zadnji dan: 14.12.2026.
6. **Grad Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, 10450 Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**
7. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !**

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 15:02	**Serijski broj certifikata**	233081814029396141972832693301610312812455198865
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191829016f9bd39c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -