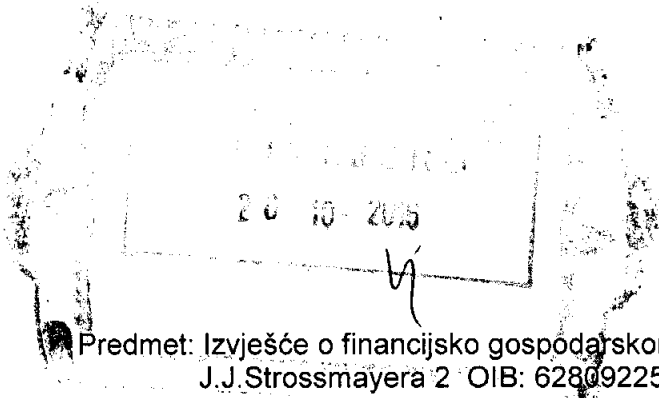


775

Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

e - ogl. pd.
21. 10. 16

Vinkovci, 18. listopada 2016. godine



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso
6 St-1786/16

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika Jelen d.d. Županja,
J.J. Strossmayera 2 OIB: 62809225042
- dostavlja se, dva primjerka -

Poštovana,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1786/16-4 od 20. rujna 2016. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Jelen d.d. Županja, J.J. Strossmayera 2

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Odgovorna osobe dužnika na moj pisani zahtjev dostavila mi je nepotpisanu i neovjerenu dokumentaciju i to:

- bruto bilancu na dan 30.09.2016.
- bruto bilance na dan 31.12.2015., 31.12.2014. i 31.12.2013.
- obračune amortizacije dugotrajne imovine u 2015., 2014. i 2012. godini

Uz navedenu dokumentaciju dostavljeni su i:

1. Izvatci iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika
2. Potvrda MUP-a o vozilima koja su u vlasništvu dužnika
3. Potvrda FINE o stanju žiro-računa dužnika sa očevidnikom o redoslijedu plaćanja
4. Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga dužnika

1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao dioničko društvo u Trgovačkom sudu u Osijeku od 1995. godine. Direktor i zakonski zastupnik društva je Ivica Dugeč iz Županje.

U prijedlogu FINA od 2. lipnja 2016. godine za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Jelen d.d. Županja navedeno je da dužnik na dan 1.9.2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje neprekinutom razdoblju od 3604 dana u ukupnom iznosu od 5.309.724,22 kuna te da dužnik ima 3 zaposlenika.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

A.) MATERIJALNA IMOVINA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Prema podacima u bilanci na dan 30.09.2016. dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu nakon ispravka vrijednosti u iznosu od 2.748.049,56 kuna.

Dugotrajnu imovinu dužnika čine:

- građevinski objekti - 973.627,77 kuna
- zemljište - 1.323.164,82 kuna
- dionice - 451.256,97 kuna

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE DUŽNIKA - bilanca na dan 30.09.2016. u kunama

R.br.	Opis imovine	Početno stanje (duguje)	Ispravljena vrijednost (potražuje)	Sadašnja vrijednost
I	Dugotrajna imovina			
1	građevinski objekti	13.105.402,14	0,00	13.105.402,14
2	zemljište	1.323.164,82	0,00	1.323.164,82
3	ispravak vrijednosti opreme	0,00	12.131.774,37	-12.131.774,37
4	ulaganje u dionice	11.125.285,30	0,00	11.125.285,30
5	otkup vlastitih dionica	368.470,96	0,00	368.470,96
6	Ispravak vrijednosti dionica	0,00	11.042.499,29	-11.042.499,29
	UKUPNO	25.922.323,22	23.174.273,66	2.748.049,56

Prema zemljišnoknjižnim izvatcima Općinskog suda u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Županja od 17.10.2016. godine dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisane u zk. ul. 2236 k.o. 336238 Bošnjaci
 k.č.br. 677/3 poslovni prostor površine 92 m²
 k.č.br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m²
 k.č.br. 677/5 poslovni prostor površine 333 m²
 (z.k. izvadak br. 16692/2016)
2. upisane u z.k.ul. 1710 k.o. 336394 Županja
 k.č.br. 2041/1 neplodno i oranica Dubovo površine 15722 m²
 k.č.br. 2041/2 neplodno i oranica Dubovo površine 22857 m²
 (z.k. izvadak br. 16693/2016)

3. upisane u z.k.ul. 4480 k.o. 336394 Županja
k.č.br. 2017/2 restoran, kotlovnica, plinska stanica i neplodno površine 12774 m²
(z.k. izvadak br. 16694/2016)
4. upisane u z.k.ul. 4841 k.o. 336394 Županja
k.č.br. 1862/6 šuma zapadne Kusare površine 12352 m²
k.č.br. 1862/8 šuma zapadne Kusare površine 1304 m²
(z.k. izvadak br. 16695/2016)
5. upisane u z.k.ul. 4881 k.o. 336394 Županja
k.č.br. 2017/6 trafostanica površine 9 m²
k.č.br. 3868 željeznička stanica Županja-Sava 97 m²
k.č.br. 3869 dvorište površine 191 m²
k.č.br. 3872 zgrada wc površine 13 m²
k.č.br. 3873 dvorište Selo površine 326 m²
k.č.br. 3874 oranica Selo površine 31 m²
(z.k. izvadak br. 16696/2016)
6. upisane u z.k.ul. 5004 k.o. 336394 Županja
k.č.br. 1862/7 šuma zapadne Kusare površine 299 m²
(z.k. izvadak br. 16697/2016)
7. upisane u z.k.ul. 5403 k.o. 336394 Županja
k.č.br. 3867/4 dvorište površine 1925 m²
(z.k. izvadak br. 16698/2016)

Na nekretninama su upisana založna prava.

Na moj pisani zahtjev MF Poreznoj upravi Područni ured Slavonije i Baranje Ispostava Županja kojim sam tražila za dužnika podatke o prometu nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prema evidenciji Porezne uprave, Porezna uprava dostavila mi je odgovor KLASA: 410-01/2016-01/78 UR:BROJ: 513-07-27-12/2016-02 od 13. listopada 2016. godine da su navedene podatke dostavili Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru na njihovo traženje.

Prema potvrdi MUP-a Policijske postaje Županja broj: 511-07-12/7-15-349/2016 od 18.10.2016. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik osam vozila od čega pet teretnih vozila, jedan osobni automobil, jedan traktor i jedno priključno vozilo.

Za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja.

U vezi iskazanih podataka o imovini dužnika za napomenuti je da isti ukazuju na netočnost, budući da podaci nisu usklađeni pa tako:

- u bilanci na dan 30.09.2016. (klasa 0) je evidentiran ispravak vrijednosti opreme, a opreme kao imovine nema na istoj klasi
- prema obračunu amortizacije dugotrajne imovine u 2015. dugotrajnu imovinu uz zemljišta i zgrade čine ugostiteljska i hotelska oprema i vozilo (ukupno 124 stavki)
- početna stanja u bilancama nisu jednaka stanju na kraju prethodne godine.

Prema izjavi gospodina Dinka Dugeč stanje imovine dužnika u starnosti je:

- opreme kao dugotrajne imovine navedene na obračunu amortizacije dugotrajne imovine u 2015 nema, jer se ista odnosila na opremu u hotelu u centru Grada Županje koji više nije u vlasništvu dužnika

- objekat u Županji - Motel Rastovica je prazan i zapušten
- objekat u Županji Motel Desetka je u najmu trgovačkog društva Herkules
- u starijoj kući u Županji je bespravno je useljen stanar
- u objektu u Bošnjacima (kavana, kuglana) posluje treća osoba koja vodi i spor za utvrđivanje vlasništva na toj nekretnini
- oranica je neplodnotlo uz Motel Desetka

B.) FINANCIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci na dan 30.09.2016. godine dužnik je iskazao finansijsku imovinu u iznosu od 11.111.814,23 kuna a ista se sastoji od potraživanja od kupaca, ostalih potraživanja te kredita dani u zemlji.

PREGLED FINANCIJSKE IMOVINE DUŽNIKA u kunama

R.br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost - bilanca na dan 30.09.2016.
1	žiro-račun - C.bank	0,04
2	kupci	7.109.979,95
3	ukupno pretporez-R-1	7,50
4	ostala potraživanja	3.750.101,12
5	kredit dani u zemlji	196.729,21
6	potraživanje od radnika	54.996,41
	UKUPNO	11.111.814,23

Odgovorna osoba nije stavila na uvid analitičke podatke za finansijsku imovinu te se ne mogu očitovati da li su potraživanja u zastari niti od kojih pravnih odnosno fizičkih osoba su potraživanja.

3. OBVEZE DUŽNIKA

U bruto bilanci na dan 30.09.2016. godine dužnik je na klasi 2 iskazao obveze u iznosu od 3.043.689,21 kuna.

Obveze prema dobavljačima iznose 732.080,62 kuna, obveze za plaće 688.724,55 kuna, ostalo su obveze za doprinose, poreze, članarine i ostale obveze.

Dugoročni kredit u iznosu od 2.173.858,90 kuna evidentiran je na klasa 9.

Prema Očevidniku FINE Poslovnica Županja o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 18.10.2016. dužnik je u blokati do 17.10.2005. a ukupne obveze iznose 6.687.482,25 kuna.

Prema potvrdi Porezne uprave Ispostava Županja KLASA:034-04/2016-001/00926 UR.BROJ: 513-007-27-12-2016-01 od 17. listopada 2016. godine dužnik kao porezni obveznik na dan 17.10.2016. duguje 1.863.385,41 kuna javnih davanja o kojim službeni evidenciju vodi Porezna uprava

U vezi iskazanih podataka o imovini dužnika za napomenuti je da postoji sumnja u njihovu točnost, budući da podaci nisu usklađeni:

- u bilanci na dan 30.09.2016. (klasa 0) je evidentiran ispravak vrijednosti opreme, a opreme kao imovine nema na istoj klasi, niti je ima u stvarnosti prema gore opisanoj informaciji o stanju imovine dužnika
- početna stanja u bilancama nisu jednaka stanju na kraju prethodne godine.

III

ZAKLJUČAK

Iz gore navedene dokumentacije i podataka za zaključiti je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, jer je nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan, nije u mogućnosti dalje obavljati svoju djelatnost i ispunjavati dospjele obveze.

S obzirom na opseg i vrijednost imovine dužnika postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, jer se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, te vjerojatno i djelomično namiriti vjerovnici.

Stoga predlažem da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.



Prilog:

1. bbruto bilancu na dan 30.09.2016.
2. bruto bilancu na dan 31.12.2015..
3. bruto bilanca na dan 31.12.2016.
4. obračun amortizacije dugotrajne imovine u 2015. godini
5. zemljišnoknjižni izvanci Općinskog suda u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Županja od 17.10.2016. godine br.16692/2016, br.16693/2016, br.16694/2016, br.16695/2016, br.16696/2016, br.16697/2016, br.16698/2016
6. potvrda MUP-a Policijske postaje Županja broj: 511-15-12/7-15-349/2016 od 18.10.2016. o vozilima koja su u vlasništvu dužnika
7. očevidnik FINE Poslovnica Županja o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 18.10.2016.
8. potvrda Porezne uprave Ispostava Županja KLASA: 034-04/2016-001/00926 UR.BROJ: 513-007-27-12-2016-01 od 17. listopada 2016 o stanju poreznog duga
9. dopis Porezne uprave KLASA: 410-01/2016-01/78 UR.BROJ: 513-07-27-12/2016-02 od 13. listopada 2016.