



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-13925/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. VINKO PAPIĆ iz Obrovca Sinjskog, Obrovac Sinjski 53A, OIB: 41048626714; ad 2. MATE ĆUK iz Splita, Karlovačka 10, OIB: 41627228500; ad 3. MIRJANA ASANOVIĆ iz Splita, Triljska 35, OIB: 91560731933, svi zastupani po punomoćniku Đivu Buconiću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar u:

- u Z.U. 2145 u odnosu na čest. zem. 833/9 pašnjak

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Supetar u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. VINKA PAPIĆA iz Obrovca Sinjskog, Obrovac Sinjski 53 A, OIB: 41048626714; ad 2. MATE ĆUK iz Splita, Karlovačka 10, OIB: 41627228500; ad 3. MIRJANE ASANOVIĆ iz Splita, Triljska 35, OIB: 91560731933, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar u Z.U. 2145 u odnosu na čest. zem. 833/9

pašnjak; a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njihovo ime u cijelosti, i to na ime predlagatelja ad 1. Vinka Papića Obrovac Sinjski 53 A, Obrovac Sinjski, OIB: 41048626714 za 1/3 dijela, na ime predlagatelja ad 2. Mate Ćuk, Karlovačka 10, Split, OIB: 41627228500 za 1/3 dijela, na ime predlagatelja ad 3. Mirjana Asanović iz Splita, Triljska 35, OIB: 91560731933 za 1/3 dijela uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih z.k. vlasnika te uz izbris svih tereta i to:

a) Z.U. 6359 u odnosu na čest. zem. 2756/2 pašnjak; UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$
ĆUK MARE POK.STIPE, SPLIT

2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$
MARKOVIĆ JOZICA, SPLIT

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.08.2026. do 01.09.2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako predlagatelji podnose prijedlog radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predmetne nekretnine. Predlagatelji navode kako navedeni zemljišnoknjižni upisi u gore navedenim zk ulošcima ne odgovaraju stvarnom stanju te da su oni stvarni i isključivi vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Nasljednici iza pok. Ćuk Mare koja je upisana i kao posjednica predmetne nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj: O-75/03 od 07.01.2004.godine proglašeni su Anđelka Papić, Mirjana Asanović i Mate Ćuk. Anđelka Papić je sa svojom djecom (Vinkom Papićem, Andreom Josipović, Marijanom Perišić i Anom Stanković) te sa svojim suprugom (Antom Papićem) zaključila Sporazum o prijenosu izvanknjižnog vlasništva nekretnina i uređenju međusobnih odnosa dana 24.studenog 2025.godine iz koje je razvidno da je predlagatelju ad 1. pripalo izvanknjižno vlasništvo nekretnine na kat.čestici 833/9 pašnjak upisane u zk.ul. 2145 K.O. Supetar.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 817 K.O. Supetar, dopis o povijesti promjena na katastarskoj čestici kat.čest. 833/9 K.O. Supetar, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-75/03 od 07.siječnja 2004.godine te Sporazum o prijenosu izvanknjižnog vlasništva nekretnina i uređenju međusobnih odnosa od 24.studenoga 2025.godine te Dodatak I. od dana 25.studenoga 2025.godine Sporazumu o prijenosu izvanknjižnog vlasništva nekretnina i uređenju međusobnih odnosa.

čestice.

1. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

2. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljima po punomoćniku Đivo Buconić, odvjetniku u Splitu
2. ČUK MARE POK STIPE, putem e-oglasne ploče
3. MARKOVIĆ JOZICA, SPLIT, putem e-oglasne ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

4. e-oglasna ploča suda
5. Ured za katastar, Ispostava Supetar
6. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Supetar)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 07:
55

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188106176cb71d27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-