



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8546/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mladena Babureka, OIB 04068360669, Gornja Velika 3, protiv protustranaka 1. Bare Baburek, Velika 47, 2. Bare Baburek, Gornja Velika, 3. mldb. Ane Gotal, Gornja Velika i 4. Blaženke Blažinčić, Paruževina, Liševo 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

#### r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 268 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 491/2 oranica Gornja Velika od 1268 m<sup>2</sup> suvlasništvo Bare Baburek iz Velike 47 u 4/48 dijela, Bare Baburek iz Gornje Velike u 9/48 dijela, mldb. Ane Gotal iz Gornje Velike u 9/48 dijela i Blaženke Blažinčić iz Paruževine, Liševo 16 u 26/48 dijela,

-zk.ul.br. 1918 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 481/7 livada Gornja Velika, Gornja Velika od 747 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 484/4 oranica Gornja Velika, Gornja Velika od 3903 m<sup>2</sup> i  
kčbr. 491/1 Gornja Velika, Gornja Velika od 1423 m<sup>2</sup> (dvorište od 936 m<sup>2</sup>,  
gospodarska zgrada od 28 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 124 m<sup>2</sup>, kuća Gornja  
velika, Gornja Velika 3 od 103 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 84 m<sup>2</sup> i  
gospodarska zgrada od 148 m<sup>2</sup>) suvlasništvo Bare Baburek iz Velike 47 u  
4/48 dijela, Bare Baburek iz Gornje Velike u 9/48 dijela, mldb. Ane Gotal iz  
Gornje Velike u 9/48 dijela i Blaženke Blažinčić iz Paruževine, Liševo 16 u  
26/48 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravi postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418- 8546-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

## O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Mladena Babureka, OIB 04068360669, Gornja Velika 3 otvoren je pojedinačni ispravi postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 268 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 491/2 oranica Gornja Velika od 1268 m<sup>2</sup> suvlasništvo Bare Baburek iz Velike 47 u 4/48 dijela, Bare Baburek iz Gornje Velike u 9/48 dijela, mldb. Ane Gotal iz Gornje Velike u 9/48 dijela i Blaženke Blažinčić iz Paruževine, Liševo 16 u 26/48 dijela,

-zk.ul.br. 1918 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 481/7 livada Gornja Velika, Gornja Velika od 747 m<sup>2</sup>,  
kčbr. 484/4 oranica Gornja Velika, Gornja Velika od 3903 m<sup>2</sup> i  
kčbr. 491/1 Gornja Velika, Gornja Velika od 1423 m<sup>2</sup> (dvorište od 936 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 28 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 124 m<sup>2</sup>, kuća Gornja velika, Gornja Velika 3 od 103 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 84 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 148 m<sup>2</sup>) suvlasništvo Bare Baburek iz Velike 47 u 4/48 dijela, Bare Baburek iz Gornje Velike u 9/48 dijela, mldb. Ane Gotal iz Gornje Velike u 9/48 dijela i Blaženke Blažinčić iz Paruževine, Liševo 16 u 26/48 dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Mladena Babureka, OIB 04068360669, Gornja Velika 3.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

Prijedlogom podnesenim u ovom predmetu predlagatelj traži da se provede pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih koje ne odgovara stvarnom stanju i upisalo njegovo vlasništvo koje je stekao nasljeđivanjem pravnih prednika, oca Stjepana Babureka, a on od svojeg oca Luke Babureka preko kojih se nalazi u njihovom nesmetanom i istinitom posjedu više od pedeset godina.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema valjanu tabularnu ispravu temeljem koje bi izravno zatražio upis vlasništva u zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja  
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Mladen Baburek, Gornja Velika 3
2. Blaženka Blažinčić, Paruževina, Liševo 16
3. e-Oglasna ploča sudova

4. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
5. oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.07.2026 11:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1879283761bffab0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-