Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30713/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja ZORANA PREDOVIĆ, OIB: 85382000930 iz Canade, Nepean, Meadowbank dr. 62, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 12753 k.o. Zaprešić, kč.br. 4363/3, broj D.L. 43, Trg mladosti, st. pos. zgr. 13 i 14, površine 1685 m ^{2}, 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio nekretnine u AI (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 20 u prizemlju, stubište 1, oznake L20, površine 11,40 čm, sveukupne površine 11,40 čm, a sve u nacrtu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo ljubičastom bojom.

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnina iz toč. I. ovog rješenja i to 18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio nekretnine u AI (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 20 u prizemlju, stubište 1, oznake L20, površine 11,40 čm, sveukupne površine 11,40 čm, a sve u nacrtu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo ljubičastom bojom, upisan u .k. ul. br. 12753 k.o. Zaprešić, kč.br. 4363/3, broj D.L. 43, Trg mladosti, st. pos. zgr. 13 i 14, površine 1685 m ^{2}, upiše kao vlasništvo predlagatelja ZORANA PREDOVIĆ, OIB: 85382000930 iz Canade, Nepean, Meadowbank dr. 62, u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točci I. izreke ovoga rješenja.

III.Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Grada Zaprešića, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

11. siječnja 2027. godine u 09,30 sati
u Zaprešiću, Trg mladosti 13

a na istu se pozivaju:
1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **309,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-30713-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 17. studenog 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:
1. Predlagatelj, osobno
2. **Protustranka Turalija Drago**, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 144, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Šavorić Mladen**, Zaprešić, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 64, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Grad Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda
8. U spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 10:21	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z192146584171c283	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -