

dr.sc. MIRA HAJDIĆ
Split, Smiljanićeva 2

privremena stečajna upraviteljica za
MOJ BAZEN d.o.o.
ZADAR, Ulica Lovre Matačića 35
OIB: 19572408395

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajna sutkinja: Ardena Bajlo
Poslovni broj: St-108/2026

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru (dalje: sud) posl. broj St-108/2026-12 od 6. srpnja 2026. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom MOJ BAZEN d.o.o., ZADAR, Ulica Lovre Matačića 35, OIB: 19572408395 (dalje: dužnik, stečajni dužnik, društvo), s obvezom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

UVOD

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću MOJ BAZEN iz Zadra osnovano je 14. travnja 2021. godine a u registar Trgovačkog suda u Zadru upisano 6. svibnja iste godine Rješenjem o upisu broj Tt-21/1986-2 te je zavedeno pod MBS 110106989 i dodijeljen mu je OIB: 19572408395.

Osnivač društva je JURICA PERINIĆ, OIB: 06425414972, iz Zadra, Ulica Lovre Matačića 35, koji je ujedno i zakonski zastupnik u svojstvu direktora, kao jedini član uprave.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 €.

Društvo je po NKD-u 2007 svrstano pod 43.99.0 - Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, a registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- * Gradnja i održavanje bazena
- * Ugradnja i održavanje bazenske tehnike i opreme
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Završni građevinski radovi,
- * Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju,
- * Elektroinstalacijski radovi,
- * Ostali građevinski instalacijski radovi,
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * Inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje i tehnički nadzor
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,

- * Djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
- * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela.

Društvo je registrirano na adresi Zadar, Ulica Lovre Matačića 35, dok adresa elektroničke pošte nije dostavljena sudskom registru.

Iako zatraženo, HZMO-a do dana predaje ovog izvješća nje dostavio podatke o stanju zaposlenih kod dužnika.

GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema izjavi zakonskog zastupnika, s kojim sam stupila u kontakt putem telefona, MOJ BAZEN d.o.o. iz Zadra osnovano je s namjerom obavljanja građevinske djelatnosti i to baš izgradnje bazena. Navodi da je posao u početku dobro krenuo, te da je uspio ugovoriti nekoliko poslova i uredno ih naplatiti, te podmiriti sve tekuće obveze. Da društvo upada u probleme krajem 2023. godine radi nemogućnosti naplate radova izvedenih ranije, ali da uspijeva u nekoliko navrata riješiti blokadu poslovnog računa u koju je radi nemogućnosti naplate ulazilo. Da tek krajem 2024. godine uspijeva ugovoriti i dovršiti nekoliko poslova koje je naplatio u 2025. godini, ali da je do tada društvo već nagomilalo obveze za neplaćene poreze i doprinose, radi čega je, u studenom 2015. došlo do blokade računa društva iz koje je pokušavao izaći naplatom nekih ranije izvedenih poslova fizičkim osobama. Međutim, usprkos svim nastojanjima, da nije uspio prikupiti sredstva za izlazak iz blokade računa, a da je svjestan da radi nagomilanih poreznih dugova nije u mogućnosti trajnije sanirati situaciju s plaćanjem, tim prije što novih ugovorenih poslova za sada nema. Da je u društvu zaposlen on osobno u punom radnom vremenu i jedan radnik na pola sata dnevno.

Društvo da je za vođenje poslovnih knjiga bilo angažiralo knjigovodstveni servis DECENTER d.o.o. iz Zatona kraj Zadra, ali da je tek po zaprimljenom pozivu iz Porezne uprave saznao da mu je knjigovođa jednostranom odlukom otkazao suradnju i odjavio se u Poreznoj upravi za njegovo društvo još u kolovozu 2025., pa od tog datuma nisu predana nikakva financijska izvješća, a nisu ni proknjiženi izlazni računi naplaćeni u 2025. godini. Uvidom u sustav e-porezna, zadnje godišnje financijsko izvješće koja je je društvo trebalo predati Poreznoj upravi izrađeno je za 2024. godinu, a zadnji PDV JOPPD obrazac predan je za srpanj 2025. godine.

REZULTATI POSLOVANJA

za razdoblje 2021.-2026. (do 30.06.) u €

GODINA	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
A) POSLOVNI PRIHODI	37.161	37.816	27.302	0	n.p.	n.p.
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	37.161	32.374	27.302	0	n.p.	n.p.
3 Ostali poslovni prihodi	0	5.442	0	0	n.p.	n.p.
B) POSLOVNI RASHODI	38.843	54.567	25.682	14.501	5.370	n.p.
I. Troškovi poslovanja	38.843	54.567	25.682	14.501	5.370	n.p.
2 Mater. troškovi i troškovi prod. robe	25.319	35.234	12.979	0	n.p.	n.p.
3 Troškovi osoblja (bruto)	6.558	9.912	12.697	14.501	5.370	n.p.

5 Ostali troškovi i rashodi	6.967	9.421	6	0	n.p.	n.p.
H) UKUPNI PRIHODI	37.161	37.816	27.302	0	n.p.	n.p.
I) UKUPNI RASHODI	38.843	54.567	25.682	14.501	n.p.	n.p.
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZ.	-1.682	-16.752	1.621	-14.501	n.p.	n.p.
I. Porez na dobit	0	0	0	0	n.p.	n.p.
K) NETO DOBIT/GUBITAK	-1.682	-16.752	1.621	-14.501	n.p.	n.p.

Iz pregleda bilance uspješnosti poslovanja po godinama, vidljivo je da društvo tek u trećoj godini poslovanja iskazalo dobitak, ali već u narednoj godini poslovni nije zabilježilo nikakve prihode, uz iskazane tek troškove za plaće radnika. Za 2025. 2026. nisu dostupni knjigovodstveni podaci, tek je iz predanih JOPPD obrazaca za prvih sedam mjeseci 2025. razvidan sveukupni trošak zaposlenih. Po predanim PDV obrascima, također za prvih sedam mjeseci, nisu ostvareni nikakvi prihodi.

STANJE IMOVINE I OBVEZA za razdoblje 2021.-2026. (do 30.06.) u €

GODINA	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0	0	1.480	1.480	n.p.	n.p.
IV. Potraživanja	0	0	1.480	1.480	n.p.	n.p.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.323	2.506	0	0	n.p.	n.p.
II. Potraživanja	1.980	2.506	0	0	n.p.	n.p.
1 Potraživanja od kupaca	0	1.480	0	0	n.p.	n.p.
2 Ostala potraživanja	1.980	1.026	0	0	n.p.	n.p.
IV. Novac	343	0	0	0	n.p.	n.p.
E) UKUPNO AKTIVA	2.323	2.506	1.480	1.480	n.p.	n.p.
A) KAPITAL I REZERVE	977	-15.777	-14.156	-28.657	n.p.	n.p.
1 Temeljni kapital	2.661	2.654	2.654	2.654	n.p.	n.p.
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	0	-1.680	-18.432	-16.811	n.p.	n.p.
5 Dobit/gubitak poslovne godine	-1.684	-16.752	1.621	-14.501	n.p.	n.p.
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.347	18.283	15.636	30.136	n.p.	n.p.
1 Financijske obveze	266	345	2.712	2.712	n.p.	n.p.
2 Obveze prema dobavljačima	105	15.421	1.127	1.127	n.p.	n.p.
3 Obveze prema zaposlenicima	620	2.518	7.548	17.106	n.p.	n.p.
4 Obveze za poreze i sl. davanja	355	0	4.248	9.191	n.p.	n.p.
F) UKUPNO PASIVA	2.323	2.506	1.480	1.480	n.p.	n.p.

IMOVINA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31.12.2024. (za dalje nema podataka), dužnik ima jedino:

- dugotrajnu nematerijalnu imovinu (potraživanja od kupaca) u iznosu od 1.480,00 €,

a iz iskazanog pregleda po godinama razvidno je da su i ta potraživanja u zastari. Naime, izvršenim uvidom u sustav elektroničke komunikacije sa sudovima utvrđeno je da dužnik nema pokrenutih aktivnih sudskih postupaka radi naplate potraživanja (radi se o potraživanjima prema fizičkim osobama).

Prema riječima zakonskog zastupnika dužnik ne raspolaže nikakvom materijalnom imovinom, a jednako proizlazi i iz knjigovodstvenog stanja na dan 31. prosinca 2024. godine. Alat s kojim se obavljala djelatnost je kupljen od strane njega kao fizičke osobe i korišten za potrebe društva.

Prema uvidu u zemljišne knjige pri općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj putem portala Fininfo, kao i iz potvrde DGU vidljivo je da Dužnik nema u vlasništvu nikakvih nekretnina, a po zatraženom uvjerenju o vlasništvu nad vozilima od strane ovlaštenih društava, nije upisan kao vlasnik motornih vozila. Do istih podataka došao je sud uvidom u javne upisnike imovine.

Dužnik nema zaplijenjenih sredstava od strane FINA-e na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

OBVEZE:

Iz prikazanih podataka na dan 31.12.2024. društvo ima samo kratkoročne obveze, i to financijske obveze za date mu pozajmice u iznosu od 2.712,00 €, obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.127,00 €, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 17.106,00 € (koje su izgledno veće, samo nisu zabilježene knjigovodstveno) te obveze za poreze i doprinose u iznosu od 9.191,00 € (također vjerojatno veće za knjigovodstveno neiskazane iznose). Obveze prema zaposlenicima su uglavnom za neisplaćene plaće zakonskom zastupniku.

Na dan 31. srpnja 2026. godine, prema pribavljenoj PKK s podacima o stanju duga, dugovanje dužnika prema Poreznoj upravi za neplaćene poreze i obveze s obračunatim kamatama iznosi 13.972,05 €.

NOVČANA SREDSTVA:

MOJ BAZEN d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem žiro računa broj IBAN: HR2124020061101028317 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 12. studenoga 2025. godine. Na dan 23. srpnja 2026. godine, dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 253 dana, u ukupnom iznosu od 2.487,21 €, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je kod dužnika MOJ BAZEN d.o.o., ZADAR, Ulica Lovre Matačića 35, OIB: 19572408395, sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika i onu dostavljenu mi od Državne geodetske uprave, zaključujem da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Osim potraživanja od kupaca u zastari u iznosu od 1.480,00 €, dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom, pa nema ni mogućnosti za generiranje sredstava iz kojih bi se mogli pokriti barem osnovni troškovi stečajnog postupka.

Nastavno na sve navedeno, predlaže se da Sud u ovom predmetu postupi sukladno članku 132. SZ-a i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

Predvidivi i po procjeni, troškovi bi za šest mjeseci vođenja postupka iznosili kako slijedi:

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju
(prema rješenju suda, predvidivo)663,61 €
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju
sveukupno (predviđena 2 ročišta)630,00 €
3. Poštanski troškovi, biljezi, uredski mat., pečat200,00 €
4. Troškovi uređenja dokumentacije i vođenja
poslovnih knjiga (6x100,00 € + PDV).....750,00 €
5. Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa100,00 €
6. Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.....200,00 €

UKUPNO PREDVIDIVI POLUGODIŠNJI TROŠKOVI: 2.543,61 €

U predvidivim troškovima stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, koja se obračunava ovisno o vrijednosti unovčene imovine a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

Ukoliko predujam za namirenje troškova postupaka ne bi bio uplaćen, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom MOJ BAZEN d.o.o., ZADAR, Ulica Lovre Matačića 35, OIB: 19572408395.

U Splitu, 4. kolovoza 2026. godine

Privremeni stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

MIRA HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT, sn=HAJDIĆ,
givenName=MIRA, cn=MIRA HAJDIĆ,
serialNumber=HR33624188331.14.32
Date: 2026.08.05 13:35:25 +02'00'

Prilozi:

- *bruto bilanca za 2024. godinu*
- *bilanca za 2024. godinu*
- *račun dobiti i gubitka za 2024. godinu*
- *izvadak iz Očevidnika FINA-e*
- *potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika*
- *uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat*
- *uvjerenje o vozilima u vlasništvu dužnika*
- *potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga*