

**Ljerka Živković**  
**Stalni sudski vještak za financije**  
**i ovlaštenu računovodstveni forenzičar**  
M. Kraljevića 8b, 10000 Zagreb  
OIB 53744804353

Tel. 01 29 10 307 Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42

Zagreb, 26. siječnja 2017.

**FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE**  
**na okolnost obračuna zateznih kamata**  
**po Zapisniku o primopredaji dijela nekretnine**  
**u Zagrebu, Savska cesta 66**

**ZADATAK VJEŠTAČENJA:**

Po zahtjevu stranke angažirana sam izraditi obračun kamata na iznos izvršenih ulaganja utvrđen Zapisnikom o primopredaji dijela nekretnine u Zagrebu, Savska cesta 66 zaključen između Agencije za upravljanje državnom imovinom (klasa372-01/12-02/7; urbroj 360-5221/01-2013-0023 od 18. siječnja 2013. u iznosu od 9.633.398,61 kn za razdoblje od dana primopredaje nekretnine u Zagrebu Savska cesta 66 (18. siječnja 2013.) do dana naplate iznosa od 9.633.398,61 kn (24.06.2016.).

Vještak je imao na uvid slijedeću dokumentaciju:

- Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 18. siječnja 2013. sastavljen između dosadašnjeg korisnika (dužnika Industrogradnja grupa d.d., ovlaštenika preuzimatelja – Agencije za upravljene državnom imovinom i korisnika Ministarstva socijalne politike i mladih
- Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 24. svibnja 2013. sastavljen između dosadašnjeg korisnika (dužnika Industrogradnja grupa d.d., ovlaštenika preuzimatelja – Agencije za upravljene državnom imovinom i korisnika Ministarstva socijalne politike i mladih
- Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. zaključen dana 19. svibnja 2016. godine između Ministarstva financija Republike Hrvatske (kao vjerovnik) i Industrogradnja grupa d.d. Zagreb (kao dužnik)

Sukladno tome u nastavku se daje

## NALAZ

Obračun zatezних kamata daje se po slijedećim elementima:

Razdoblje obračuna: od 18.01.2013. do 23.06.2016.

Način obračuna: primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa na dospjelu glavnici bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja sukladno čl. 3. Zakona o kamata (Nar. nov. 94/04)

Kamatna stopa Sukladno odredbi čl. 29. st. 2-6. novog Zakona o obveznim odnosima temeljem kojeg se kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za pet postotnih poena.

Od 01.08.2015. kamatna stopa sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (N.N. 78/15) kamatna stopa određuje se u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Eskontna stopa HNB od 01.01.2008. do 30.06.2011. iznosila je 9  
Eskontna stopa HNB od 01.07.2011. do 31.01.2016. iznosila je 7%  
Prosječna kamatna stopa na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana ne trgovačkim društvima za referentno razdoblje koja se primjenjivala od 01.08.2015. do 31.12.2015. iznosila je 5,14%, a od 01.01.2016. do 30.06.2016. iznosi 5,05%

Slijedi obračun kamata:

Osnovica za obračun	Razdoblje	obračuna	Broj dana	Kamatna stopa	Proporcionalni koeficijent	Iznos kamata
9.633.398,61	18.1.2013	31.12.2013	348	12,00	0,11441096	1.102.166,37
9.633.398,61	1.1.2014	31.12.2014	365	12,00	0,12000000	1.156.007,83
9.633.398,61	1.1.2015	31.7.2015	212	12,00	0,06969863	671.434,69
9.633.398,61	1.8.2015	31.12.2015	153	10,14	0,04250466	409.464,31
9.633.398,61	1.1.2016	23.6.2016	175	10,05	0,04805328	462.916,39
						<b>3.801.989,59</b>

Iznos kamata, 3.801.989,59 kn

## MIŠLJENJE

Zatezna kamata na iznos glavnice od 9.633.398,61 kn obračunata za razdoblje od 18.01.2013. do 23.06.2016. godine iznosi 3.801.989,59 kn.



Stalni sudski vještak za financije  
i ovlaštenu računovodstveni forenzičar

*Ljerka Živković*  
mr. oec. Ljerka Živković