



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-210/2025-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRANDT j.d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Svinjarevci, Matije Gupca 8, OIB : 85355314178, MBS: 030215647, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRANDT j.d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Svinjarevci, Matije Gupca 8, OIB : 85355314178, MBS: 030215647, poljoprivredno zemljište, vlasništvo stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, k.o. Srijemske Laze, ZK uložak 1382, k.č.br. 134.

II. Na nekretnini iz t. I. ovoga rješenja upisano je razlučno pravo koje se neće brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te će se ista prodavati u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka gdje prodaju provodi FINA.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz t. I. ovoga rješenja.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-210/2025-15 od 1. srpnja 2025., koje je postalo pravomoćno dana 15. srpnja 2025., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRANDT j.d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Svinjarevci, Matije Gupca 8, OIB : 85355314178, MBS: 030215647.

2. Rješenjem ovoga suda broj St-210/2025-33 od 21. siječnja 2026. koje je postalo pravomoćno dana 10. veljače 2026. određeno je brisanje razlučnog prava razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, upisanog 24. travnja 2025. na nekretnini stečajnog dužnika poljoprivredno zemljište, oranica površine 18518 m², upisane u zemljišne knjige

Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Srijemske Laze, zk.ul. 1382, kč.br. 134.

3. Podneskom od 23. ožujka 2026. stečajni upravitelj podnio je sudu pisani prijedlog za zakazivanje ročišta u svezi utvrđivanja cijene za prodaju za nekretnine stečajnog dužnika, poljoprivrednog zemljišta, oranice površine 18518 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, k.o. Srijemske Laze, u zk.ul. 1382, k.č.br. 134, a obzirom da se radi o nekretnini sa upisanim razlučnim pravom koje se neće brisati te će se ista prodavati u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka gdje prodaju provodi FINA.

4. Na ročištu održanom 13. svibnja 2026. utvrđena je početna cijena za nekretninu k.č.br. 134, k.o. Srijemske Laze u iznosu od 32.000,00 eura te će se prodaja vršiti putem FINA-e na način da će svaka slijedeća prodaja biti umanjena za 25 % vrijednosti označene na prethodnoj prodaji.

5. Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 27. srpnja 2026.

Sudac
Jadranka Pajur Vranješ

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Broj zapisa: **9-3088b-2697a**

Kontrolni broj: **08497-837c2-9716f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.