Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11727/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Drviša iz Donje Bistre, Stubička ulica 519, OIB: 82485700376, u zemljišnoj knjizi upisan na adresi: Mokrička ulica 91, Donja Bistra, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Bratković, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 45a, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2454 k.o. Poznanovec , dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 2454 k.o. Poznanovec i to na čkbr. 1842, livadi od 549 čhv ili 1975 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Drviš Ivica, OIB: 82485700376, Mokrička ulica 91, Donja Bistra, u ½ dijela, uz zabilježbu pod brojem Z-2553/2016 na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 10. svibnja 1994., broj: O-128/94 da Drobec Božici iz Zagreba, Liganjska 8 iz ostavine Mlinarić Jelke r. Gorup ima pripasti njiva zv. "Jezero" od oko 450 čhv i šuma zv. "Valjakovo" od 400 čhv i Šenjug Štefa, r. Gorup, Lug Poznanovec 119 u ½ dijela i na kojoj je upisan teret pod brojem Z-4503/2026 – zabilježba postupka izvlaštenja temeljem prijedloga Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, KLASA: UP/I-943-02/26-01/523, URBROJ: 2140-05-02/5-26-2 19.03.2026, zabilježba postupka potpunog izvlaštenja nekretnine za korist predlagatelja Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, radi rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa-spojna cesta čvorište Poznanovec do državne ceste D24, 2. skupine u k.o. Poznanovec na nekretnini označenoj sa kčbr. 1842 k.o. Poznanovec (pod novom oznakom k.č. br. 1842/2 površine izvlaštenja 46 m2 i pod novom oznakom k.č.br. 1842/3 površine izvlaštenja 21 m2) i na kojoj je upisan teret pod brojem Z-2553/2016 (Z-68/1964) – pravo plodouživanja za korist Gorup Kate, r. Mlinarić, Poznanovec 119.

II. Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o kupoprodaji od Josipa Mlinarića i Ivana Macenića od 8. ožujka 2016. te je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist, uz brisanje zabilježbe pod brojem Z-2553/2016 i brisanje osobne služnosti pod brojem Z-68/1964.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Drviša iz Donje Bistre, Stubička ulica 519, OIB: 82485700376, u zemljišnoj knjizi upisan na adresi: Mokrička ulica 91, Donja Bistra, na gore opisanoj nekretnini.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o kupoprodaji od Josipa Mlinarića i Ivana Macenića od 8. ožujka 2016. te je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist, uz brisanje zabilježbe pod brojem Z-2553/2016 i brisanje osobne služnosti pod brojem Z-68/1964.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 30. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Nataša Bratković, Zabok, Matije Gupca 45a
2. Drobec Božica, Zagreb, Liganjska ulica 8
3. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:32	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191570751a1edd8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -