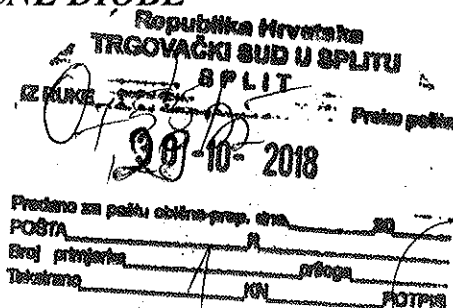


**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**Obrazac 22.**  
**PRIJEDLOG DJELOMIČNE DIOBE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
I. ST – 563/2011 41/15

Dužnik: MIAMARK d.o.o u stečaju,  
OIB: 74117268184  
IBAN HR 0823300031145027426



**I – RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 15.03.2016 g godine, Ispitno i Izvještajno ročište održano je 14. svibnja 2012 g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje žiro računa te otvaranje novog računa u stečaju kod OTP SPLITSKE BANKE d.d. Split pod brojem HR 0823300031145027426 kao glavnog poslovnog računa stečajnog dužnika

Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od otvaranja stečaja pa zaključno s danom 29.10.2018.godine

- Priliva i odljeva financijskih sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika nije bilo uslijed nedostatka financijskih sredstava.

PRIKAZ OBVEZA NASTALIH ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA A KOJE NISU PODMIRENE ZBOG NEDOSTATKA SREDSTAVA :

**OBVEZA**

Grad Split –komunalna naknada	26.915,68
Fina	1000,00
Čistoća d.o.o Split	489,25
Članarina HGK	700,00
Sudski vještak procjena	16.000,00
Pričuva Stambene zgrade	12.449,39
Depozitni račun TS –uplata oglasa	891,00
Vodovod i Kanalizacija Split	339,00
Odvjetničke usluge	62.500,00
HEP Električna energija	0
Knjigovodstvene usluge	37.200,00
<b>UKUPNO NEPODMIRENO :</b>	<b>158.484,32 Kn</b>

Razlika prihoda i rashoda iznosi 158.484,32 kn koji iznos odgovara stanju evidentiranih a nepodmirenih obveza u računovodstvenoj evidenciji stečajnog dužnika.

**Blokada na žiro računu IBAN HR stečajnog dužnika na dan 23.10.2018. godine., iznosi 12.449,39 Kn.i odnosi se na nepodmirenu obvezu pričuve za stambenu zgradu sa troškom ovrhe prema tvrtci Tehnoplast d.o.o Split.( 10.272,64 Kn + trošak ovrhe 2.2.176,75 Kn).**

*Nakon otvaranja stečajnog postupka sukladno zakonskim propisima sačinjeni su završni računi za svaku poslovnu godinu te dostavljeni GFI obrasci na Finu, za potrebe statistike i javne objave.*

*Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je uredno predavao izvješća Poreznoj upravi i Fini, sukladno zakonskim propisima.*

## **II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA**

*Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini:*

*1. Dugotrajna imovina u vrijednosti koja se sastojala od:*

*- nekretnina –Poslovni prostor smješten u prizemlju stambene zgrade u Lička br.4 ,Split površine 167,20 m2, u dijelu 167/20173, č.zgr. 3667 ZU 1127 k.o. Split*

*2. Kratkotrajna imovina - 0.*

*Sva imovina je bila u poslovno računovodstvenoj dokumentaciji društva po dostupnim podacima, realno iskazana .*

*Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja nekretnine utvrdio i predložio vrijednost nekretnine u vlasništvu dužnika u iznosu u visini kojeg je nekretnina stečena u zamjeni sa Triglav Osiguranjem d.d. i to za iznos 1.906.246,99 Kn.*

*Vjerovnik Kaufman i Hofman d.o.o se nije složio sa utvrđenom vrijednošću nekretnine , te je naručio i zasebnu procjenu vrijednosti nekretnine od sudskog vještaka Ervina Mihelja iz Zagreba , koji je dostavio Elaborat procjene vrijednosti nekretnine dana 17.03.2018 na iznos od 2.036.000,00 Kn, što je utvrđeno na prvoj javnoj dražbi kao početna prodajna vrijednost .*

*U tijeku stečajnog postupka, sukladno odluci Skupštine Vjerovnika , u Slobodnoj Dalmaciji d.d. novine objavio sam oglas u kojem je ponuđena nekretnina u zakup.Međutim niti jedan od potencijalnih zakupoprimalaca nije potpisao Ugovor o zakupu predmetne nekretnine.*

*Sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglašena je prodaja nekretnine.*

*Održano je ukupno 3 dražbena ročišta, a ročište za javnu prodaju održano dana 04.09.2018 godine u Trgovačkom Sudu u Splitu. je rezultiralo uspješnom prodajom nekretnine za cijenu 1.735.000.00 kuna. Dražbeno ročište je održano temeljem Zaključka posl.broj St-41/2015,od 19.06.2018 g.*

*Imovinu dužnika iskazao sam u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu, a sve temeljem stanja u poslovnim knjigama.*

**Imovina i obveze prema stanju u poslovnim knjigama**

<b>IMOVINA - AKTIVA</b>	<b>Iznos imovine</b>	<b>OBVEZE - PASIVA</b>	<b>Obveza prema računovodstvenoj evidenciji</b>	<b>Utvrđene tražbine u stečaju</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	1.906.246,99 Kn	Prvi viši ispl. red (radnici i PU porezi i doprinosi)	73.156,67 Kn	73.156,67 Kn
<b>Kratkotrajna imovina: - potraživanja i novac</b>	0	II viši ispl. red obveze dobavlja, MF, bankama.	1.919.856,87 Kn	1.919.856,87 Kn + Sudski spor K&H 2.026.524,17 Kn
<b>UKUPNO</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>1.993.013,54</b>	<b>3.946.381,04 Kn</b>

Usporednim pregledom imovine i obveza, proizlazi da je imovina dužnika manja od iskazanih obveza.

**Pregled imovine utvrđene u stečaju i vrijednost unovčene imovine u tijeku stečaja:**

<b>IMOVINA</b>	<b>Knjigovod. vrijednost</b>	<b>PRODAJA</b>	<b>OSTVARENA KUPOVINA</b>	<b>% unovčenja</b>
<i>Nekretnina ,poslovni prostor Lovretska 27,Split 383,72 m2</i>	1.906.246,99 Kn.	<i>Na javnoj dražbi- ročištu 04.09.2018 TS u Splitu</i>	1.735.000,00 Kn	43,964%
			-	85,21 % od utvrđene vrijednosti
<i>Potraživanja prema kupcima</i>	-	-		
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>UNOVČENA ST.MASA</b>	<b>1.735.000,00 Kn</b>	

Iz pregleda unovčene imovine i imovine koja je utvrđena u stečajnom postupku proizlazi da je unovčena dugotrajna imovina – nekretnina koja je prodana tijekom stečaja, te dobijeni novčani iznos predstavlja cjelokupnu stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

Postotak unovčenja ukupne imovine iznosi 43,964% od iznosa utvrđenih tražbina na Ispitnom ročištu (uključena potraživanja vjerovnika Kaufman i Hofman d.o.o za koja se vode parnični postupci). Imovina je unovčena u postotku 85,21% od vrijednosti utvrđene sudskom procjenom vještaka Ervin Mihelja iz Zagreba (procjena od 17.03.2018 g.)

**OBVEZE:**

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prvi viši isplati red 73.156,67 kn

- *Ostale obveze –Drugi viši isplatni red u iznosu od 1.919.856,87 kn + parnični postupci koji su bili aktivni prije otvaranja stečajnog postupka ,a koji se odnose na potraživanje vjerovnika Kaufman i Hofman d.o.o u iznosu 2.016.524,17 Kn.*

*U tijeku stečaja održano je Ispitno i Izvještajno ročište i to*

- *prvo ispitno ročište održano je u listopadu 2016 godine , te je temeljem Zaključka Suda donesena odluka o nastavku prodaje imovine stečajnog dužnika Miamark d.o.o u stečaju. Pored navedenoga održano je i 3 dražbenih ročišta , od kojih je posljednje održano 04.09.2018 g bilo uspješno.*

*Na ispitnim ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika te donesena rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.*

*Na ispitnom ročištu održanom 20.10.2016g. vjerovniku Kaufman i Hofman d.o.o osporio sam tražbinu u prijavljenom iznosu od 2.016.524,17 Kn .Stečajni upravitelj je osporavao istu jer su se prije otvaranja stečaja nad tvrtkom Miamark d.o.o, vodili parnični postupci s ciljem osporavanja predmetne tražbine. . Parnični postupak 6P-851/2016, te Tužba radi osporavanja P 603/2016 –sutkinja Nevenka Marunica.*

*Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda imaju potraživanja u iznosu od 73.156,67 kn  
Vjerovnici drugog višeg i.r. isplatnog imaju potraživanja reda u iznosu 1.919.856,87 kn  
Ukupno utvrđene tražbine : 1.993.013,54 kn (tražbina vjerovnika Kaufman i Hofman d.o.o u visini 2.016.524,17 Kn nije uključena u 2.ispl.red.u ovom prijedlogu diobe)*

*PRIKAZ UTVRĐENIH TRADŽBINA VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU*

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1.	ŽDO Split za RH MF Porezna Uprava	34.876,95 Kn + 38.279,72 Kn	Dug za HZZO i RMIORH	73.156,67 kn	-
	<b>UKUPNO :</b>			<b>73.156,67 kn</b>	

Br.	Naziv vjerovnika	Ukupno prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1	Uniqua Osiguranje	18.166,66 kn	Polica osiguranja	18.166,66 kn	-
2.	Hrvatski Telekom d.d	14.425,26 kn	Pravom.ovršna isprava Ovrv 2932/15,2908/15,2984/15	14.425,26	-
3.	FINA, Zagreb	3.726,17 Kn	Trošak predstečajne nag.	3.726,17 kn	-
4.	Čistoća d.o.o	14.049,47 kn	Komunalne usluge	14.049,97 kn	
5.	Banka Splitsko Dalmatinska d.d.	408,41 Kn	Bankarska naknada	408,41 kn	-
6.	VIP net d.o.o	4.558,44 Kn +895,01 =5.453,45	Telekomunikacijska usluga	5.453,45	-
7.	INFOS Split	3.505,32 Kn	Usluge programske podrške	3.505,32Kn	-
8.	Konektor d.o.o	11.353,19Kn	Izrada energetskog certifikata	11.353,19Kn	-
9.	Suvlasnici Zgrade Lička 4 ,po Tehnoplast d.o.o	7.506,63 Kn	Računi za pričuvu stambene zgrade	7.506,63Kn	
10.	Kaufmann i Hofmann d.o.o	=2.026.524,17	Ugovor o zakupu (postoji založno pravo na stvarima u City Centar One Split) Ovr 1911/12		
11.	HEP-ODS d.o.o ElektroDalmacija	5.801,68 Kn	Računi za elektr.energiju Ovrv 690/16	5.801,68 Kn	
12.	FIKUS d.o.o	39.767,70 Kn	Knjigovodstvene usluge	39.767,70Kn	



*PRIKAZ UTVRĐENIH TRADŽBINA VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU*

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1.	ŽDO Split za RH MF Porezna Uprava	34.876,95 Kn + 38.279,72 Kn	Dug za HZZO i RMIORH	73.156,67 kn	-
	<b>UKUPNO :</b>			<b>73.156,67 kn</b>	

Br.	Naziv vjerovnika	Ukupno prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1	Uniqua Osiguranje	18.166,66 kn	Polica osiguranja	18.166,66 kn	-
2.	Hrvatski Telekom d.d	14.425,26 kn	Pravom.ovršna isprava Ovr 2932/15,2908/15,2984/15	14.425,26	-
3.	FINA, Zagreb	3.726,17 Kn	Trošak predstečajne nag.	3.726,17 kn	-
4.	Čistoća d.o.o	14.049,47 kn	Komunalne usluge	14.049,97 kn	
5.	Banka Splitsko Dalmatinska d.d.	408,41 Kn	Bankarska naknada	408,41 kn	-
6.	VIP net d.o.o	4.558,44 Kn +895,01 =5.453,45	Telekomunikacijska usluga	5.453,45	-
7.	INFOS Split	3.505,32 Kn	Usluge programske podrške	3.505,32Kn	-
8.	Konektor d.o.o	11.353,19Kn	Izrada energetskeg certifikata	11.353,19Kn	-
9.	Suvlasnici Zgrade Lička 4 ,po Tehnoplast d.o.o	7.506,63 Kn	Računi za pričuvu stambene zgrade	7.506,63Kn	
10.	Kaufmann i Hofmann d.o.o	=2.026.524,17	Ugovor o zakupu (postoji založno pravo na stvarima u City Centar One Split) Ovr 1911/12		
11.	HEP-ODS d.o.o ElektroDalmacija	5.801,68 Kn	Računi za elektr.energiju Ovr 690/16	5.801,68 Kn	
12.	FIKUS d.o.o	39.767,70 Kn	Knjigovodstvene usluge	39.767,70Kn	

13.	Grad Split	88.651,40 Kn	Komunalna naknada , naknada za uređenje voda,porez na tvr.	88.651,40Kn	
14	RH,MF,PU zast.po ŽDO	1.568.917,21	PDV,Porez na cest.vozila,Porez na promet nekretnina,Porez na dobit,član.HGK Rješenje o Ovrsi od 06.05.14	1.568.917,21	
15	Hrvatske Šume	103.567,57Kn	Općekorisna funkcija šuma Ovr 245/14	103.567,57Kn	
16.	Tomić & Co d.o.o	31.795,57 Kn	Servis mot.voz. Ovr1955/14 od03.11.2014	31.795,57 Kn	
17	HRT javna ustan.	1.920,11 Kn	HRT pretplata,Ovr 6117/14/13	1.920,11 Kn	
18	Vodovod i Kanalizacija Split	769,95 Kn	Računi za vodu	769,95 Kn	
19	Zagrebački Holding d.o.o	71,12 Kn	Kazna za parkiranje	71,12 Kn	
	<b>UKUPNO (Kn):</b>	<b>3.946.381,04</b>		<b>1.919.856,87</b>	

*Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja osnovne djelatnosti.*

*U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.*

### **PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI - Završno ročište, dioba i zaključenje stečaja**

*Budući da je u proteklom periodu stečajni upravitelj unovčilo stečajnu masu koja je bilo moguće unovčiti u ovom trenutku, te su ispitane sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12. , a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba, i donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka, a da se u odnosu na preostalu imovinu nastavi postupak u ime i za račun stečajne mase.*

*Naime, ne može se sa sigurnošću predvidjeti kada će se i u kojem iznosu prodati i neprodana nekretnina,pa da se stečajni postupak ne bi i dalje vodio samo zbog neprodane nekretnine, to se predlaže zaključenje stečajnog postupka i nastavak u ime i za račun stečajne mase do prodaje i naplate potraživanja.*

#### **Rezervacija troškova :**

*Prije izrade završne diobe potrebno je izvršiti rezervaciju novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka i isplate završne diobe, pa navedene troškove iskazujem kako slijedi:*

**a) Stečajni trošak**

<b>r.br.</b>	<b>Opis troškova</b>	<b>Bruto iznos</b>
1.	Trošak sudska pristojba zaključenje stečaja	2.000,00
2.	Sudski trošak postupka (stanje na kartici)	891,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja ukupni trošak	162.808,75
4.	Naknada troškova stečajnog upravitelja ukupni trošak	1.690,00
	<b>Ukupno rezervacija st.troška</b>	<b>167.389,75</b>

**b) ostale obveze stečajne mase**

1.	Odvjetnički trošak	62.500,00
2.	Trošak sortiranja, snimanja i arhiviranja cca	2000,000
3.	Trošak poštarine i dr sitni trošak ,	100,00
4.	Trošak procjene nekretnine	16.000,00
5.	Trošak za knjig.usluge izrada završnih računa	37.200,00
6.	Grad Split komunalna naknada	26.915,68
7.	Fina	1.000,00
8.	Čistoća d.o.o Split	489,25
9.	Vodovod i Kanalizacija d.o.o Split	339,00
10.	Trošak pričuve stambene zgrade Lička 4. Split	12.449,39
11.	HEP električna energija	0
12.	Telekomunikacijski trošak	0
13.	Trošak oglasa u SD –isplatio Trgovački Sud	891,00
	<b>Ukupno ostale obveze stečajne mase</b>	<b>159.884,32</b>

Obrazloženje za rezervirane troškove:

**a) stečajni trošak**

1. **sudska pristojba** zaključenja stečaja utvrđena sukladno Zakonu o sudskim pristojbama a iznosi 2 % od unovčene stečajne mase a maksimalno 2.000,00 kn.

2. **Sudski trošak** - koji je isplaćen za potrebe postupka sa depozitnog računa suda koji se sastoje od plaćanja oglasa u Slobodna Dalmacija Novined.d. Iznos od 891 ,00 Kn. ( plaćeno Slob.Dalm.d.d. 891,00 Kn, sa zbirne kartice TS Suda u Splitu ,za oglas o zakupu poslovnog prostora)

**3. Nagrada stečajnog upravitelja**

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu urebe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.

ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.735.000,00 kn.

-

- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:

Na iznos od 100.000,00 kn x 16 % = 16.000,00 kn

Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn

Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn

Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 - 8 % = 40.000,00 kn

Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7% = 51.450,00 kn

Ukupno bruto nagrada iznosi

151.450,00 kn

Izmjenom Zakona o porezu na dohodak od 01.01.2017. godine na obračunati bruto iznos nagrade obračunava se doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što iznosi 11.358,75 kn pa ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi **162.808,75 kn**.

#### **Rekapitulacija nagrade:**

1. Ukupan brutto trošak nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi Vlade RH čl.7 iznosi

**162.808,75 Kn.**

#### **4. Troškovi stečajnog upravitelja. -**

Trošak stečajnog upravitelja je telekomunikacijski trošak , trošak izrade pečata , te sitno administrativni trošak (kancelarijski materijal , papir , toner ) kako je iskazano :

-telekom trošak ukupno 1.100,00 Kn

-papir, toner, itd .....300,00 Kn

- gorivo ..... 140,00 Kn

Izrada pečata : ..... 150,00 Kn

Ukupan trošak stečajnog upravitelja : 1.690,00 Kn.

#### **b) ostale obveze stečajne mase sastoje se od obveza**

##### **1) odvjetnički troškovi**

- Odvjetnička usluga Odvjetnika Zorana Perića iz Splita za zastupanje u parničnim postupcima c/a Kaufman i Hofman doo sa PDV.....62.500,00 Kn

2) trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od cca .....2000,00 kn,

3.)trošak poštarine, 100,00 kn.

4) trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa, te troškovi objave na Fini i statistici u iznosu od cca 1.000,00 kn,

5) trošak knjigovodstvenih usluga odnosi se na preosali neplaćeni dio troška knjigovodstva računa za period 17.03.2016 g.- 12.mj/2018g. odnosno do zaključenja stečajnog postupka, u brutto iznosu ukupno 37.200,00 Kn., sve sukladno Odobrenju Skupštine Vjerovnika po prijedlogu Stečajnog upravitelja za sklapanje Ugovora o obavljanju knjig. usluga sa Obrtom za knjigovodstvo NIZ ,iz Splita za iznos 1.200,00 Kn mjesečno brutto , sa plaćanjem na kraju postupka.

6.) trošak procjene vrijednosti nekretnine .... trošak vještačenja iznosi 16.000,00 Kn

Budući da dužnik raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu od 1.735.000,00 kn, a koja su deponirana na zbirnom računu Trgovačkog Suda u Splitu. to nakon umanjenja za iznos rezervacije od 803.297,60 Kn,te troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 327.274,07 kn preostaje iznos od **604.428,33 kn** koji iznos se predlaže isplatiti vjerovnicima prema diobenom popisu u točki IV ovog izvješća.

### **III - ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon imenovanja u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 25 stavak 1. Stečajnog zakona obavio sam sve potrebne aktivnosti neophodne u tijeku stečajnog postupka i to:

1. Preuzeo sam dokumentaciju stečajnog dužnika, te temeljem iste pripremio podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika,
2. Izradio sam pečat stečajnog dužnika sukladno zakonskim obvezama,
3. Zatvorio račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja,

4. *Otvorio sam novi poslovni račun stečajnog dužnika kod OTP Banka d.d. pod brojem HR 0823300031145027426 .*
5. *Izvršio pregled knjigovodstvene dokumentacije te utvrdio početnu bilancu društva, te izradio pregled obveza i potraživanja do dana otvaranja stečaja.*
6. *Zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika za ispitno i posebno ispitno ročište te za iste pripremila tablice kako bi se moglo provesti ispitivanje i utvrđenje.*
7. *Za izvještajno ročište izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl.150 SZ), popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 151 SZ), te na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza kao i izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 155 SZ).*
8. *Izvršio usklađivanje postojeće dokumentacije sa dokumentacijom dostavljenom u Poreznoj upravi Split*
9. *Prema raspoloživoj dokumentaciji napravio analizu gospodarskog položaja dužnika*
10. *Izvršio uvid u Zemljišno Knjižni Sud u Splitu i utvrdio činjenice oko vlasništva na nekretnini – p.p u Lička br 4 u prizemlju stambene zgrade u Splitu*
11. *Pokrenuo sam parnični postupak radi osporavanja tražbine vjerovnika Kaufman i Hofman d.o.o Zagreb u cjelokupnom iznosu – P603/2016, te izdao punomoć dvjjetniku Zoranu Periću za utvrđivanje ništetnosti Ugovora o zakupu -6P-851/2016 pred Trgovačkim Sudom u Splitu.*
12. *Pripremio i dostavio svu potrebnu dokumentaciju za potrebe vođenja parničnog postupka.*
13. *Objavio sam oglas u SD novine za zakup p.p*
14. *Oglašavanje prodaje objavljeno je, na web stranicama sudačke mreže i HGK,*
15. *Nakon oglašavanja prodaje svim potencijalnim kupcima je organizirano i omogućeno razgledanje imovine - nekretnine.*
16. *U tijeku postupka izvršavao obveze stečajne mase sukladno dostupnim financijskim sredstvima*
17. *U Poreznoj upravi - Područni Ured Split dostavljena je tekuća dokumentacija s osnova pdv-a te godišnjih poreznih prijava PD i završnih računa, a Fini d.o.o je dostavljena potrebna dokumentacija vezana uz GFI radi javne objave i statistike.*
18. *U odnosu na raspoloživu stečajnu masu predlažem da se iz raspoloživih sredstava isplate troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sve prema iskazanoj tablici rezervacije, te da se pristupi djelomičnoj diobi prema diobenom popisu.*
19. *Nakon što se provede djelomična dioba i namire obveze prema prijedlogu u tablici rezervacije stečajnog troška i ostalih obveza st.mase,rezervirani iznos od 803.297,60 Kn ,će biti podjeljen vjerovnicima ovisno o ishodu parničnih postupaka u tijeku.*
20. *Stečajni postupak trajao je 2,5.godine zbog problematike oko pravnog statusa potraživanja vjerovnika Kaufman i Hofman d.o.o. odnosno parničnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim Sudom u St a, koji još uvijek nisu završeni.*

#### **IV - DIOBENI POPIS**

Sukladno čl.192. i 193 SZ (NN 133/12.), a u svezi čl. 441. iz 2015. ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba.

Diobenim popisom predlaže se isplata do 100 % iznosa vjerovniku prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 73.156,67.kn.

Daljnje se predlaže isplata vjerovnika drugog višeg isplatnog reda takod da se preostali iznos od 531.271,66 Kn dijeli u % sa iznosom utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda što iznosi  $531.271,66kn / 1.919.856,87 Kn = 27,67\%$  , te predlažem podijelu kako slijedi:

#### **Vjerovnik Prvi viši ispl.red      Utvrđena tražbina      Za isplatu**

1.	ŽDO Split za MF Porezna Uprava –HZZO i RMIORH	73.156,67 Kn	73.156,67 Kn
	<b>UKUPNO ZA ISPLATU :</b>		<b>73.156,67 Kn</b>

#### **Vjerovnici opći ispl.red      Utvrđena tražbina      Za isplatu 27,67%**

1.	Uniqua Osiguranje d.d. Zagreb	18.166,66 kn	5.026,71 Kn
2.	Hrvatski Telekom d.d	14.425,26 kn	3.991,47 Kn
3.	FINA, Zagreb	3.726,17 kn	1.031,03 Kn
4.	Čistoća d.o.o Split	14.049,47 Kn	3.887,49 Kn
5.	BSD d.d. Split u stečaju	408,41 Kn	113,00 Kn
6.	Vip net d.o.o	5.453,45 Kn	1.508,97 Kn
7.	INFOS d.o.o Split	3.503,32 Kn	969,37 Kn
8.	Konektor d.o.o Split	11.353,19 Kn	3.141,43 Kn
9.	Suvl. Zgrade Lička 4, Split	7.506,63 Kn	2.077,08 Kn
10.	Kaufman i Hofman d.o.o Zagreb		
11.	HEP ODS d.o.o	5.801,68 Kn	1.605,32 Kn
12.	FIKUS d.o.o	39.767,70 Kn	11.003,72 Kn
13.	Grad Split	88.651,40 Kn	24.529,84 Kn
14.	Ministarstvo Financija PU Split	1.568.917,21 Kn	434.119,39 Kn
15.	Hrvatske Šume	103.567,57 Kn	28.657,15 Kn
16.	Tomić & Co. D.o.o Zagreb	31.795,57 Kn	8.797,83Kn
	<b>UKUPNO OPĆI ISPL.RED.</b>	<b>1.919.856,87 Kn</b>	<b>530.459,80 Kn</b>

*Nakon isplate po djelomičnoj diobi te isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase, sukladno članku 196. SZ (N.N. 82/2006) a u vezi sa čl. 441. SZ (N.N. 71/15.) , te nakon okončanja parničnih postupaka u tijeku , ovisno o njihovom ishodu, stečajni upravitelj će predložiti Skupštini Vjerovnika drugu djelomičnu diobu preostalih rezerviranih sredstava stečajne mase.*

*Predlaže se da stečajni upravitelj nastavi zastupati dužnika u parničnim postupcima koji su u tijeku Miamark d.o.o u stečaju sa tvrtkom Kaufman i Hofman d.o.o Zagreb.*

***Split 29.10.2018 g.***

***Stečajni upravitelj :***

***Zoran Miletić***

MIAMARK D.O.O Split  
Marasovića 65/2,  
Split, OIB 74117268184

Ret 1

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
29-10-2018  
Predmeta za poštu obično prip. česa. \_\_\_\_\_,00  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjete \_\_\_\_\_ prijete \_\_\_\_\_  
Telefonski \_\_\_\_\_ VO \_\_\_\_\_ POTREB

P.Br. 14. St-41/2015

n/r Sudac g.Velimir Vuković

predmet : Prijedlog za rezervaciju sredstava stečajne mase zbog  
parničnih postupaka u tijeku

Poštovani ,

Vjerovnik stečajne mase tvrka Kaufman i Hofman d.o.o uputila je prijedlog za rezarvaciju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika do okončanja parničnih postupaka koji se vode između stečajnog dužnika i predmetnog vjerovnika.

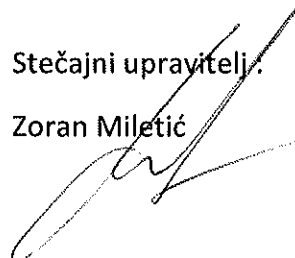
Rezervacija sredstava stečajne mase se predlaže u iznosu 803.297,60 Kn , i navednei iznos je usuglašen sa tvrtkom kaufman i Hofman d.o.o . Po okončanju parničnih postupaka koji su u tijeku a ovisno o ishodu sporova ,rezervirani iznos bi se raspodijelio vjerovnicima odnosno vjerovniku .

Izvešće o stanju parničnih postupaka koje mi je dostavio opunomoćenik stečajnog dužnika Odvjetnik Zoran Perić iz Splita dostavljam u privitku .

Split ,29.10.2018 g.

Stečajni upravitelj.

Zoran Miletić



**ODVJETNIK ZORAN PERIĆ**  
**Domovinskog rata 29, 21 000 Split**  
**Tel/Fax 00385 21 380-295**  
**e-mail: odvjetnik.peric@h-1.hr**

Dr.sc. Zoran Miletić,  
Stečajni upravitelj Miamark d.o.o. u stečaju  
Split, Marasovićeve 65/2.

### IZVJEŠĆE O STANJU SUDSKIH SPISA

Kao punomoćnik stečajnog dužnika vodim sljedeće parnične postupke :

- Miamark d.o.o. u stečaju kao tužitelj c/a Kaufmann i Hofmann d.o.o. po tužbi radi utvrđenja ništetnosti odredbi Ugovora o zakupu donesena je od strane Trgovačkog suda u Splitu presuda pod posl.br. 6P-851/2016 kojom je odbijen tužbeni zahtjev na ništetnost, protiv koje presude sam izjavio žalbu 18.travnja 2017 g. ali do danas predmet nije riješen.

- Pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br P603/2016, sutkinja Nevenka Marunica nalazi se evidentirana tužba Miamark d.o.o. u stečaju c/a Kaufmann i Hofmann d.o.o. radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.026.524,17 kuna iz točke II izrijeke Rješenja Vts-a posl.br Ref 43 PŽ- 4875/2016 od 26.srpnja 2016 g. u kojem predmetu je Trgovački sud u Splitu (sutkinja Nevenka Marunica) donio Rješenje od 14.svibnja 2018 g. kojim je odbacila tužbu kao nepravodobnu, na koje sam se Rješenje žalio Vts-u 26.06.2018 g., koja žalba do danas nije riješena.

- Drugih otvorenih predmeta kod mene kao punomoćnika nema.

- Moji troškovi u postupku zastupanja stečajnog dužnika su:

-tužba posl.broj P-603/16, sastav tužbe 20.270,00 kn, podnesak od 27.travnja 2018 g. 20.270,00 kn, ročište 14.svibnja 2018 g. 20.270,00 kn, žalba od 26.lipnja 2018 g. 25.337,50 kn + 25% PDV ili **ukupno 109.371,87 kn.**

-tužba 6P-851/2016, sastav iste 1.000,00 kn, rasprava 15.velječe 2017 g. 1.000,00 kn i žalba na presudu 18.travnja 2017 g. 1.250,00 kn + 25% PDV **ukupno 4.062,50 kn.**

-S obzirom da se radi o stečajnom postupku i da je unovčena glavna nekretnina, te da treba pristupiti glavnoj diobi, umanjit ću iznos svog računa na koji imam pravo temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika tbr 7. i ispostaviti račun društvu u iznosu od 50.000,00 kn + PDV 12.500,00 kn ili **ukupno 62.500,00 kn.**

U Splitu, 24.listopada 2018 g.

odvjetnik Zoran Perić

**ODVJETNIK**  
Zoran Perić  
SPLIT, Domovinskog rata 29  
tel. 021/380-295