Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11573/2025-3.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadici Vidoni, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Komes Valerije, OIB: 75009057608, Gornja Višnjica 59/P, Gornja Višnjica, Lepoglava, protiv protustranke pok. Herceg Stjepana, OIB: 83890958593, Zalužje 38, Zalužje, Lepoglava, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4674, 4700 i 4742 sve k.o. Gornja Višnjica, dana 22. rujna 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu iza pok. Stjepana Hercega, poslovni broj: O. 513/18-7., UPP-OS.Ivanec-124/18. od 17.04.2018., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4674 k.o. Gornja Višnjica;

Besteretno se otpisuju nekretnine vlasništvo Herceg Stjepana, OIB: 83890958593, Zalužje 38, Zalužje, 42250 Lepoglava koje se sastoje od kčbr. 68 Breg 108 m2 (Vinograd 108 m2), kčbr. 108 Breg 218 m2 (Vinograd 218 m2), kčbr. 109 Breg 396 m2 (Voćnjak 396 m2), kčbr. 110 Breg 312 m2 (Pašnjak 312 m2), kčbr. 129 Njaća 553 m2 (Oranica 553 m2), kčbr. 135 Njaća 589 m2 (Oranica 589 m2), kčbr. 142 Veliki Laz 939 m2 (Šuma 939 m2), kčbr. 143 Veliki Laz 156 m2 (Oranica 156 m2), kčbr. 1855 Bukovje 3247 m2 (Šuma 3247 m2), kčbr. 1856 Bukovje 205 m2 (Pašnjak 205 m2), kčbr. 1868 Hrastje 405 m2 (Oranica 405 m2), kčbr. 1869 Hrastje 231 m2 (Livada 231 m2), kčbr. 1870 Hrastje 1348 m2 (Šuma 1348 m2), te se iste upisuju u novi zemljišnoknjižni uložak broj 4829 katastarske općine Gornja Višnjica uz uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenim nekretninama, za korist:

Herceg Drago, OIB: 29217108231, Mala Vranica 15 A, 2285 Zgornji Leskovec, Videm, Slovenija.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4674 k.o. Gornja Višnjica;

Besteretno se otpisuju nekretnine vlasništvo Herceg Stjepana, OIB: 83890958593, Zalužje 38, Zalužje, 42250 Lepoglava koje se sastoje od kčbr. 220 Vajdišak 193 m2 (Voćnjak 193 m2), te seista upisuje u novi zemljišnoknjižni uložak broj 4830 katastarske općine Gornja Višnjica uz uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, za korist:

Bubnjar Nada, OIB: 51700424486, Celjska ulica 1, 2000 Maribor, Slovenija.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4674 k.o. Gornja Višnjica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Herceg Stjepana, OIB: 83890958593, Zalužje 38, Zalužje, 42250 Lepoglava koje se sastoje od kčbr. 265 Pred Hižom 1025 m2 (Voćnjak 1025 m2), kčbr. 272 Na Bregu 1099 m2 (Šuma 1099 m2), kčbr. 273 Na Bregu 176 m2 (Voćnjak 176 m2), kčbr. 293 Repiše 266 m2 (Vinograd 266 m2), kčbr. 297 Na Kamenu 168 m2 (Vinograd 168 m2), kčbr. 303 Veslovec 517 m2 (Oranica 517 m2), kčbr. 304 Veslovec 713 m2 (Vinograd 713 m2), kčbr. 331 Za Bregom 402 m2 (Livada 402 m2), kčbr. 332 Za Brijegom 467 m2 (Šuma 467 m2), kčbr. 353 Za Brijegom 436 m2 (Oranica 436 m2), kčbr. 1817 Za Kolonjakom 469 m2 (Oranica 469 m2), kčbr. 1823 Zatrep 685 m2 (Livada 685 m2), kčbr. 1826 Zatrep 870 m2 (Oranica 870 m2), kčbr. 1828 zatrep 1123 m2 (oranica 1123 m2), kčbr. 1841 zatrep 238 m2 (oranica 238 m2), kčbr. 1842 Zatrep 1624 m2 (Vinograd 1559 m2, Pašnjak 65 m2), kčbr. 1850 Repiše 322 m2 (Neplodno zemljište 322 m2), kčbr. 1852 Fromašina 4290 m2 (Šuma 4290 m2), kčbr. 1858 Bukovje 1398 m2 (Šuma 1398 m2), kčbr. 2273 Za Kolonjakom 525 m2 (Šuma 525 m2), kčbr. 2274 Za Kolonjakom 239 m2 (Livada 239 m2), kčbr. 2298 Gorica 875 m2 (Livada 875 m2), kčbr. 2315 Gorica 426 m2 (Livada 406 m2, Gospodarske zgrade 20 m2), kčbr. 2316 Gorica 631 m2 (Oranica 631 m2), kčbr. 2318 Gorica 2632 m2 (Šuma 2632 m2), kčbr. 2319 Gorica 652 m2 (Livada 652 m2), kčbr. 2323 Gorica 517 m2 (Vinograd 180 m2, Pašnjak 337 m2), kčbr. 2332 Na Traniku 291 m2 (Livada 179 m2, Oranica 112 m2), za korist:

Komes Valerija, OIB: 75009057608, Gornja Višnjica 59/P, Gornja Višnjica, 42250 Lepoglava.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4700 k.o. Gornja Višnjica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Herceg Stjepana, OIB: 83890958593, Zalužje 38, Zalužje, 42250 Lepoglava koje se sastoje od 4/32 dijela kčbr. 102 Graberje 1406 m2 (Šuma 1406 m2), 4/32 dijela kčbr. 127 Brezje 827 m2 (Pašnjak 827 m2), 4/32 dijela kčbr. 128 Brezje 4407 m2 (Šuma 4407 m2), za korist:

Herceg Drago, OIB: 29217108231, Mala Vranica 15 A, 2285 Zgornji Leskovec, Videm, Slovenija.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4742 k.o. Gornja Višnjica;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Herceg Stjepana, OIB: 83890958593, Zalužje 38, Zalužje, 42250 Lepoglava koje se sastoje od 2/8 dijela kčbr. 286 Kupičište 342 m2 (Pašnjak 342 m2), za korist:

Komes Valerija, OIB: 75009057608, iz Gornja Višnjica 59/P, Gornja Višnjica, 42250 Lepoglava.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 22. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nadica Vidoni

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. KOMES VALERIJA, Gornja Višnjica 59/P, Gornja Višnjica, 42250 Lepoglava
2. HERCEG DRAGO, Mala Vranica 15 A, 2285 Zgornji Leskovec, Videm, Slovenija
3. BUBNJAR NADA, Celjska ulica 1, 2000 Maribor, Slovenija

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2025 13:01	**Serijski broj certifikata**	8601679342115749750
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z17779138471a36c2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -