REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZIN

St-212/2026-31

ZAPISNIK
sa održane skupštine vjerovnika
održana dana 13. studenog 2026. godine u 13:30 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu,
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
Stečajna masa iza ZIGANTE VINOGRADI
d.o.o. u stečaju, OIB 94639745076, Andrije Hebranga 8, Zagreb

STEČAJNI SUDAC: Damir Rabar
ZAPISNIČARKA: Sanja Prodan

Početak u 13:30 sati.
Ročište je javno.
Ročište se održava na sudu i na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:
1/ STEČAJNI UPRAVITELJ: Zvonimir Đuran, putem video linka
2/ Giancarlo Zigante

Utvrđuje se da je kao javnost nazočan Kristijan Pilat.

Stečajni sudac izlaže dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1) Odlučivanje o prihvaćanju Elaborat oznake P-78/2026 od 11. rujna 2026., izrađenom od društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., po Robertu Tomuliću, dipl. ing. građ.
2) Odlučivanje o davanju ovlasti Stečajnom upravitelju da pribavi i izda potrebne isprave te ishoditi brisanje Prava građenja u zemljišnim knjigama.
3) Odlučivanje o davanju ovlasti stečajnom upravitelju da sa Giancarlom Ziganteom i društvom ZIGANTE TARTUFI TRGOVINA d.o.o. sklopit sporazume o raskidu Ugovora i brisanju Prava građenja, uz sljedeće uvjete:
   (3.1) Sporazumom će se potvrditi da je nastupio raskid Ugovora;
   (3.2) Dužnik se obvezuje izdati isprave podobne za brisanje Prava građenja i surađivati u provedbi brisanja, a vlasnici podmiriti troškove sastavljanja i ovjere sporazuma te zemljišnoknjižne provedbe;
   (3.3) Vlasnici se neopozivo odriču svih tražbina i zahtjeva prema Dužniku i Stečajnoj masi koji proizlaze iz Ugovora.
4) Odlučivanje o promjeni Odluka Skupštine vjerovnika od 30. srpnja 2026., točka IV., na način da se ista mijenja i precizira tako da se Stečajni upravitelj ovlašćuje sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom uz sljedeće bitne uvjete:

(4.1) kupac je Giancarlo Zigante, OIB: 43636622957;drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine po dospijeću.
(4.2) predmet prodaje su Nekretnina 1 i Nekretnina 2 opisane u točki 2.1.1.;
(4.3) kupoprodajna cijena iznosi 168.000,00 EUR, bez PDV-a ili drugih plativih poreza;
(4.4) na ime isplate cijene, kupac je dužan u novcu na račun Dužnika uplatiti iznos potreban za potpuno namirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza Stečajne mase i utvrđenih tražbina drugih stečajnih vjerovnika, prema obračunu stečajnog upravitelja. Preostali dio kupoprodajne cijene podmirit će se prijebojem s neplaćenim dijelom utvrđene stečajne tražbine kupca. Ako njegova tražbina nije dovoljna za podmirenje preostalog dijela kupoprodajne cijene, kupac je dužan i tu razliku uplatiti u novcu. Ako njegova tražbina kao stečajnog vjerovnika prelazi preostali iznos kupoprodajne cijene, kupac će kao vjerovnik u tom dijelu ostati nenamiren;
(4.5) kupac se obvezuje naknadno, povrh kupoprodajne cijene i bez prava regresa prema Dužniku ili Stečajnoj masi, podmiriti troškove postupka i ostale obveze Stečajne mase čije se postojanje ili konačan iznos utvrde nakon sklapanja ugovora, u dijelu koji nije obuhvaćen predvidivim troškovima i obvezama stečajne mase.
(4.6) kupac kupuje Nekretnine prema načelu „viđeno - kupljeno“, uz isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke u zakonom dopuštenom opsegu, nakon upoznavanja s pravnim i stvarnim stanjem Nekretnina i Elaboratom.

Skupština vjerovnika donosi

Odluku

1/ Prihvaća se Elaborat oznake P-78/2026 od 11. rujna 2026., izrađenom od društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., po Robertu Tomuliću, dipl. ing. građ.

2/ Ovlašćuje se stečajni upravitelj da pribavi i izda potrebne isprave te ishodi brisanje Prava građenja u zemljišnim knjigama.

3/ Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sa Giancarlom Ziganteom i društvom ZIGANTE TARTUFI TRGOVINA d.o.o. sklopi sporazume o raskidu Ugovora i brisanju Prava građenja, uz sljedeće uvjete:

(3.1) Sporazumom će se potvrditi da je nastupio raskid Ugovora;
(3.2) Dužnik se obvezuje izdati isprave podobne za brisanje Prava građenja i surađivati u provedbi brisanja, a vlasnici podmiriti troškove sastavljanja i ovjere sporazuma te zemljišnoknjižne provedbe;
(3.3) Vlasnici se neopozivo odriču svih tražbina i zahtjeva prema Dužniku i Stečajnoj masi koji proizlaze iz Ugovora.

4/ Mijenja se odluka Skupštine vjerovnika od 30. srpnja 2026., točka IV., na način da se ista mijenja i precizira tako da se Stečajni upravitelj ovlašćuje sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom uz sljedeće bitne uvjete:

(4.1) kupac je Giancarlo Zigante, OIB: 43636622957;drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine po dospijeću.

(4.2) predmet prodaje su Nekretnina 1 i Nekretnina 2 opisane u točki 2.1.1.;

(4.3) kupoprodajna cijena iznosi 168.000,00 EUR, bez PDV-a ili drugih plativih poreza;

(4.4) na ime isplate cijene, kupac je dužan u novcu na račun Dužnika uplatiti iznos potreban za potpuno namirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza Stečajne mase i utvrđenih tražbina drugih stečajnih vjerovnika, prema obračunu stečajnog upravitelja. Preostali dio kupoprodajne cijene podmirit će se prijebojem s neplaćenim dijelom utvrđene stečajne tražbine kupca. Ako njegova tražbina nije dovoljna za podmirenje preostalog dijela kupoprodajne cijene, kupac je dužan i tu razliku uplatiti u novcu. Ako njegova tražbina kao stečajnog vjerovnika prelazi preostali iznos kupoprodajne cijene, kupac će kao vjerovnik u tom dijelu ostati nenamiren;

(4.5) kupac se obvezuje naknadno, povrh kupoprodajne cijene i bez prava regresa prema Dužniku ili Stečajnoj masi, podmiriti troškove postupka i ostale obveze Stečajne mase čije se postojanje ili konačan iznos utvrde nakon sklapanja ugovora, u dijelu koji nije obuhvaćen predvidivim troškovima i obvezama stečajne mase.

(4.6) kupac kupuje Nekretnine prema načelu „viđeno - kupljeno“, uz isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke u zakonom dopuštenom opsegu, nakon upoznavanja s pravnim i stvarnim stanjem Nekretnina i Elaboratom.

Obzirom da je ročište održano i na daljinu stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik, već će se isti objaviti na e-Oglasnoj ploči odmah nakon održanog ročišta. Nazočni vjerovnik osobno potpisuje zapisnik.

Dovršeno u 13:36 sati.

Stečajni upravitelj Stečajni sudac

VJEROVNICI

Zapisničar

Dokument je elektronički potpisan:
DAMIR RABAR
Vrijeme potpisivanja:
13-11-2026
13:42:04

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D485234363534333733323731 35
L=PAZIN
S=RABAR
G=DAMIR
CN=DAMIR RABAR

Broj zapisa: **9-30890-21b26**

Kontrolni broj: **0dd68-766f3-7d889**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.