

Ovaj je javnobilježnički akt
izvršan dana

14. studeni 2022 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička
cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Hrvoje Šimic,
kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, MBS:
010065975, OIB: 55129680475, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Vjekoslav
Strahu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

VJEKOSLAV STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, kao založni dužnik (dalje
u tekstu: Založni dužnik I)

JADRANKA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, kao založni dužnik (dalje
u tekstu: Založni dužnik II)

DOMAGOJ STRAH, 48000 Koprivnica, Gorička 53, OIB: 31885643202, kao založni dužnik
(dalje u tekstu: Založni dužnik III)

DEJAN STRAH, 48000 KOPRIVNICA, Gorička 53, OIB 25380520971, kao založni dužnik
(dalje u tekstu: Založni dužnik IV)

sklopili su u Varaždinu, dana 07.10.2016.g. (slovima: sedmog listopada dvije tisuće
šesnaeste godine)

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.10.2016.g. (slovima: sedmog listopada
dvije tisuće šesnaeste godine) između Vjerovnika, kao kreditora i Privredne banke Zagreb
d.d., kao kreditora i Agentu i Dužnika, kao korisnika kredita, GRAFIČKO PROIZVODNA
ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge, Gorička 53, Koprivnica,
OIB: 05713265786 kao sudužnika, Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog
dužnika III i Založnog dužnika IV kao založnih dužnika zaključen Ugovor o dugoročnom
kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 5710011377 (slovima: pet sedam jedan nula
nula jedan jedan tri sedam sedam) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima
tražbinu prema Dužniku i sudužniku u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima:
petstočetdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj
protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom
po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez
nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom
po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora,
a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez
osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim
Ugovorom i ovim Sporazumom.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog
korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca odnosno o roku dospijeća
glavnice kredita, a visina tromjesečnog EURIBORA-a utvrđuje se 2 (dva) radna dana prije
svakog obračunskog razdoblja (mjesečno). Redovna kamata se obračunava u eurima a
naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB po tečaju na dan plaćanja.

Na obračun redovne kamate primjenjuje se proporcionalna metoda obračuna prema kojoj
godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema
kalendaru.

-----prva stranica

U razdoblju korištenja kredita na iskorišten iznos kredita obračunava se interkalarna kamata u visini redovne koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva dana 31.10.2016.g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućešesnaeste), a zadnja rata dana 30.09.2023.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesettreće) godine.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik, Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik II i/ili i/ili Založni dužnik III i/ili Založni dužnik IV.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku II i Založnom dužniku III i Založnom dužniku IV do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

I Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine, i to:

I) - kat.čest.br. 7938/6 u naravi zgrada i livada ukupne površine 1342 m²; zgrada Magdalena površine 396 m², livada Magdalena površine 946 m², upisano u z.k.ul.br. 11048 k.o. 314340 (slovima: trijedančetiriričetiri-nula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha,

II) - kat.čest.br. 7938/4, u naravi kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 554 m²; kuća u Goričkoj ulici površine 123 m², zgrade u Goričkoj ulici površine 84 m², dvorište u Goričkoj ulici površine 347 m², upisano u z.k.ul.br. 12157, k.o. 314340 (slovima: trijedančetiriričetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina

III) - kat.čest.br. 696 ZGR u naravi Kuća i dvor sveukupne površine 488 m²; sve upisano u z.k.ul.br.1740, k.o. 330078 k.o. Krapanj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, vlasništvo Založnog dužnika III - Domagoja Straha

IV) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Mošće kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----druga stranica

Handwritten signatures and initials: a large stylized signature, a signature starting with 'A', the initials 'DS', and another signature.

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

V) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, v zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

VI) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

VII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

VIII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. -----treća stranica

slh DS

309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

IX) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

X) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo, Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo, Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

XI) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

XII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----
-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

četvrta stranica



suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

XIII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

XIV) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha-----

XV) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; -k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to- k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi -----peta stranica

sl
C
J
DS

(u)

Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u lštvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha,

XVI) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, 309435, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha


-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha


XVII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici; vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha


-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha

50







XVIII) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to: - k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha

sl ↗ ZS. DS

sl

-----**Članak treći**-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućstošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom. -----

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma. -----

-----**Članak četvrti**-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV izjavljuju da su nekretnine iz ovog Sporazuma u njihovom suvlasništvu, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvadcima koji su priloženi ovom Sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. -----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika. -----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV. -----

-----**Članak peti**-----

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretnim stvarima koje je Dužnik kao založni dužnik stekao u vlasništvo na sljedećim pokretninama:-----

- 1) OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg;
- 2) OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 14748B, proizvođač: Man Roland;
- 3) ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač: Busch;
- 4) DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg;
- 5) STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland;
- 6) STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač: Wohlenberg;
- 7) STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač: Hohner;
- 8) LJEPILICA BOBST, Inv.broj 00088, Tvornički br. 32600106, proizvođač: Bobst;
- 9) PVC LJEPILICA, Inv.broj 00089, Tvornički br. Y41CCW, proizvođač: Finester;
- 10) FALC MAŠINA STAHL K 72/4, Inv.broj 00099, Tvornički br. 8079, proizvođač: Stahl;
- 11) AUT. ŠTANCA BOBST SP,-----

-----osma stranica

[Handwritten signatures and initials]

Inv.broj 00118, Tvornički br. 57102212, proizvođač:Bobst; 12) ROLAND 204 H0B, Inv.broj 00119, Tvornički br. 29571B, proizvođač: Man Roland; 13) RAPID 106 klamerica, Inv.broj 00122, Tvornički br. STAG090139, proizvođač:Stago; 14) Štanca Lombardi Master NC, Inv.broj 00143, Tvornički br. NC80-483, proizvođač: Lombardi converting machinery; 15) E. Stroj za tokarenje MBF, Inv.broj 00146, Tvornički br.HR-2613, proizvođač:Einhell; 16) Štamparska mašina, Inv.broj 00147, Tvornički br. S168/10, proizvođač: Heidelberg; 17) Štupna bušilica, Inv.broj 00154, Tvornički br. 63477, proizvođač:Rudolf Spohr; 18) AGFA Avalon N4V Auto, Inv.broj 00186, Tvornički br. MP2E015820, proizvođač:Agfa; 19) REZAČICA SCHNEIDER, Inv.broj 00199, Tvornički br.80303, proizvođač: Schneider; 20) TUNELSKA ŠTANCA, Inv.broj 00200, Tvornički br.234/144, proizvođač: Busch; 21) GRUŠKALICA BRA 115, Inv.broj 00201, Tvornički br.765/28, proizvođač: Busch; 22) MJEŠALICA ZA BOJU FM 5, Inv.broj 00202, Tvornički br.990/780, proizvođač: Busch; 23) BUSCH stroj, Inv.broj 00203, Tvornički br. 372/4681, proizvođač: Busch; 24) BUSCH stalak za role, Inv.broj 00204, Tvornički br. 376/348, proizvođač: Busch; 25) KOMPRESOR FIAC SILVER, Inv.broj 00205, Tvornički br. 519/14, proizvođač:Fiac; 26) STROJ ZA KUTIJE, Inv.broj 00207, Tvornički br. 326887, proizvođač: Heidelberg; 27) ŠTANCA ZA RINČICE, Inv.broj 00208, Tvornički br. 8997/0590, proizvođač:Festo; 28) FLEKSO TISKARSKI STROJ, Inv.broj 00209, Tvornički br. 1446311R, proizvođač: Jinbao NR KINA; 29) KAŠIRKA, Inv.broj 00210, Tvornički br.27545, proizvođač: DLG; 30) MOTOR GETRIEBEEINHEIT, Inv.broj 00211, Tvornički br. S707/714, proizvođač: Man Roland; 31) RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH, Inv.broj 2012, Tvornički br. 90467186, proizvođač:Jungheinrich; 32) X-rite eXact ADVANCED, Inv.broj 00214, Tvornički br. 1858-992, proizvođač:X-rite; 33) KOMPRESOR VIJČANI Fiac, Inv.broj 00217, Tvornički br. 91506B, proizvođač:Fiac-----

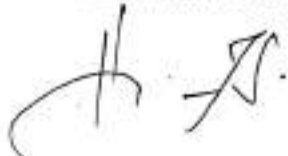

Navedene pokretne smještene su na nekretnini i to k.č.br. 7938/6 , u naravi u naravi Zgrada i livada površine 1342 m2, od čega zgrada Magdalena površine 396 m2 i livada Magdalena površine 946 m2, upisano u z.k.ul.br.11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i nisu pripadak te nekretnine, kao niti bilo koje druge nekretnine.-----

Sve naprijed navedene pokretne su u vlasništvu Dužnika, a sukladno Izvratku iz inventurne liste od 05.10.2016.g. (slovima: petog listopada dvijetisućešesnaestogodine) i Izjavi Dužnika od 05.10.2016.g. (slovima: petog listopada dvijetisućešesnaestogodine) sve ovjereno pod poslovnim brojem: OV-7957/16, a koja dokumentacija se prilaže ovom Sporazumu.-----

-----Članak šesti-----

Dužnik kao založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava na pokretnim stvarima u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Dužnika kao Založnog dužnika i to u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetdesetdevetstisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Dužnik kao založni dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zasnivanje založnog prava na pokretnim stvarima, opisanim u članku petom ovoga Sporazuma, i Dužnik kao založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnijeg-----deveta stranica

71.  



njegovog upita ili suglasnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, upis založnog prava u svoju korist, na pokretnim stvarima opisanim u članku petom ovoga Sporazuma u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390., a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

Članak sedmi

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz članka prvog ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine i pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Dužnik dozvoljava u korist vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnih stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak osmi

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka petog ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priloženog Izvotka iz inventurne liste na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima. Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Članak deveti

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnim stvarima iz članka petog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV izrijekom

deseta stranica

sl d ZV. DS H

kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik, Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV solidarno.

-----**Članak petnaesti**-----

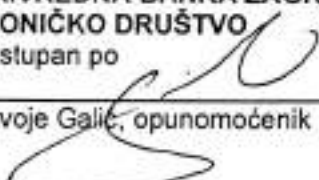
Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

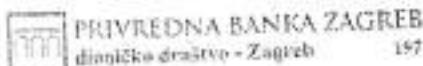
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak šesnaesti**-----

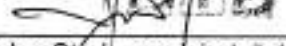
Ovaj sporazum sastavljen je u 13 (slovima: trinaest) primjeraka, od kojih 5 (pet) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, po 1 (jedan) svaki založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (dva) primjerka za svaki sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
zastupan po


Hrvoje Galić, opunomoćenik



DUŽNIK:
GRAFIČKA KULTURA DTS *Grafička kultura*
zastupan po **DTS d.o.o.**
Gorička 53,
48000 Koprivnica


Vjekoslav Strah, predsjednik Uprave
ZALOŽNI DUŽNIK I:
VJEKOSLAV STRAH


Vjekoslav Strah

ZALOŽNI DUŽNIK II:
JADRANKA STRAH


Jadranka Strah

ZALOŽNI DUŽNIK III:
DOMAGOJ STRAH


Domagoj Strah

ZALOŽNI DUŽNIK IV:
DEJAN STRAH


Dejan Strah





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, MBS:010065975**, koga zastupa predsjednik uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705**, rođen 04.09.1956, **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, rođen 04.09.1956., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK I**;
- 3) **JADRANKA STRAH, OIB:30333454395, rođena 11.12.1959., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105410511, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK II**;
- 4) **DOMAGOJ STRAH, OIB:31885643202, rođen 16.06.1994., KOPRIVNICA, ULICA GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:111529411, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK III**;
- 5) **DEJAN STRAH, OIB:25380520971, rođen 05.02.1979., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104167505, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK IV**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**, sklopljen između gore navedenih stranaka i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, kao vjerovnika, temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije:5710011377 (petsydamjedannulanulajedanjedantrisedamsedam) od dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) u iznosu od 549.161,69 EUR (petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneuro i 69/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 43,75 kn.

BROJ: OV-8044/16

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućešesnaeste)





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 06.10.2016..god.

Ur. br: FP-1-0233 /16.

PUNOMOĆ

Temeljem Punomoći HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) od dana 05.10.2016.g. ovjereni dana 06.10.2016.g. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-17108/16 opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: BANKA):

- **Moran Marangunić**, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Mislava Jukić Skara**, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Hrvoje Gallč**, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima;
- **Ina Bolfek**, iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB 78458080645, na radnom mjestu glavni menadžer za odnose s klijentima Podružnica 11-VARAŽDIN;
- **Veronika Maroević-Šavor**, iz Varaždina, Dravska 5, OIB: 78285326772 na radnom mjestu viši menadžer za odnose s klijentima, CENTAR ZA POSLOVANJE S PODUZEĆIMA - PODRUŽNICA VARAŽDIN;

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno,

- sklopi sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR- 5/2016 sklopljenim dana 23.09.2016.g. između BANKE I HBOR-a (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji PR) s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima;
- sklopi sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji PR s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);

8

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda
Zagreb, god. br. 080002817, statutični broj: 3269841, OIB: 02535697732, IBAN: HR64 2340 0261 6000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od
100.000.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.074.789 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo
Kralj (predsjednik), Gabriele Paos (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Ordoček, Dinko Lučić, Andrea Pavlović, Draženko Kooljar, predsjednik
Nadzornog odbora: Giovanni Gilii

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

- sklopi sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji PR;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema članku 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu koji se sklapaju sukladno naprijed navedenom Ugovorom o poslovnoj suradnji PR, te se podnose nadležnim sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo i/ili drugim nadležnim tijelima ili FINI, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis z.k. čestica, kao i sve druge suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku odnosno drugim postupcima;
- sudjeluje u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili nelravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom punomoći ovlašćuje;
- potpiše suglasnosti za provedbu statusnih promjena korisnika kredita, suglasnosti za provedbu etažiranja ili doetažiranja na nekretninama u zalogu.

Također, temeljem gore navedene Punomoći HBOR-a, opunomoćuju se sljedeći zaposlenici BANKE:

- **Moran Marangunić**, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Mislava Jukić Skara**, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Hrvoje Gallić**, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima;

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno, nakon podmirenja tražbina HBOR-a, odnosno u slučaju ispunjenju određenih pretpostavki iz ugovora o kreditu ili dodatka ugovoru o kreditu koji se sklapaju sukladno naprijed navedenom Ugovoru o poslovnoj suradnji PR i/ili drugih ugovora iz ove punomoći i prije izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ova Punomoć izdaje se za poduzimanje gore navedenih radnji pred javnim bilježnicima, svim nadležnim sudovima, tijelima/organima i drugim upisnicima na području Republike Hrvatske i važi do opoziva.

Ova Punomoć važi od 06.10.2016. godine do 06.10.2017. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
 DIONIČKO DRUŠTVO
 Uprava Banke

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

1. **IVAN GEROVAC (OIB: 08263713140), rođen 08.07.1959. godine, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 49, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
2. **DARKO DROZDEK (OIB: 61373564475), rođen 04.07.1973. godine, ZAGREB, POSILOVIĆEVA 9, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-14631/2016**

U Zagrebu, **07.10.2016.**

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIBUŠNIK Javni bilježnik
Ivana Babunić Katalinić





LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
 ŽUPANIJSKI ODJEL KOPRIVNICA
 dana dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 11048

Broj dnevnika: Z-5677/2016

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
938/6	ZGRADA I LIVADA			1342	
	ZGRADA MAGDALENA			396	
	LIVADA MAGDALENA			946	
	UKUPNO:			1342	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Čekni dio: 1/1 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53</p>	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>primljeno 10. studenoga 2006.g.br.Z-5401/06. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. studenoga 2006.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, glavni dug u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisućaeura), u kunskoj otuvrijednosti, s krajnjim rokom vraćanja do 01. srpnja 2016.godine, s kamatnom opom na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita, obračunava redovna kamata u EUR, a naplaćuje se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na obrčuna po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR- a uvečeno za maržu od 3,7% i dodatnih poena godišnje, promjenjiva, te zateznih kamata po stopi utvrđenih Odlukom o kamatnim stopama Banke, kao i za iznose tečajnih razlika, nuzgredica, troškova izvršnog i ovršnog postupka nastalih primjenom Ugovora o kreditu, sve za korist:</p>	250,000.00 EUR	
RIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA VARAŽDIN		

ska općina: 314340, KOPRIVNICA

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016	60,000.00 EUR	glavni uložak na 12.2
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI OSTOVIĆ IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-947/16 11.02.2016, čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1076/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po garancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		na 12.8
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul. 12157 k.o. Koprivnica		
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016	1,000,000.00 KN	glavni uložak na 13.2
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI OSTOVIĆ IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-947/16 11.02.2016, PRIJEDLOG 17.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1076/15 i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu broj: 5010529583 s dodacima i ovim Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		na 13.8
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul. 12157 k.o. Koprivnica		

Općina: 314340, KOPRIVNICA

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Upisano 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014</p> <p>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesetisućakuna) s redovnom i izvanrednom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i postupcima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate koliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>Upisano 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>	2,350,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 15.1
<p>Upisano 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014</p> <p>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN U JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC, POD BROJEM OV-4766/14 08.09.2014, u iznosu od 60.000,00 EUR-a (šezdesetisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protivvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti određeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,30 % od iznosa okviru, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, - za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % od iznosa okviru, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po akreditivima: - za otvaranje akreditiva u visini 0,50 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 KN, naplaćuje se jednokratno, - za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke u visini 4,0 % od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, - za pregled dokumenata i plaćanje po dokumentarnim akreditivima u visini 0,30 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s Odlukama Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene zakonom odnosno iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910042846 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>Upisano 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U Z.K.U.L. 12157 k.o. Koprivnica.</p>	60,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 17.1

općina: 314340, KOPRIVNICA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Prilježba, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015</p> <p>Prilježba, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2015, na nekretnine upisane u listu A na sve u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 8,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010537586 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>Prilježeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br.12157 k.o.Koprivnica.</p>	300,000.00 KN	Glavni uložak na 18.1
<p>Prilježba, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.07.2015, na nekretninama u A, u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 9,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010550092 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p> <p>Prilježeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>	300,000.00 KN	GLAVNI ZK. ULOŽAK na 19.1
<p>Prilježba, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.10.2015, na nekretninama u A, u iznosu od 305.000,00 KN (slovima: tristo pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010557972 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p> <p>Prilježeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p>	305,000.00 KN	GLAVNI ZK. ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 11048

ka općina: 314340, KOPRIVNICA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>ABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		na 20.1
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570629 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p>	800,000.00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četirstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570652 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p>	400,000.00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sastava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	20,000.00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		na 21.1, 21.2, 21.3
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:tristoipeditisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 8,40% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010592003 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.	350.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 22.1

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
 ZEMLJOPISNI ODJEL KOPRIVNICA
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12157

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj dnevnika: Z-5677/2016

Ploмба:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7938/4	KUĆA, ZGRADE I DVORIŠTE			554	
	KUĆA U GORIČKOJ ULICI			123	
	ZGRADE U GORIČKOJ ULICI			84	
	DVORIŠTE U GORIČKOJ ULICI			347	
	UKUPNO:			554	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Udio: 1/2	
VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Udio: 1/2	
JADRANKA, OIB: 30333454395, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Z-2204/96. Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana za upis kuće na kčbr. 7938/4 u A nije priložena uporabna dozvola		
Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014	2,350,000.00 KN	

IZJAVLJENJE, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
 PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u
 iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrispedesettisućakuna) s redovnom i
 iznimnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave
 HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i
 načinu obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate
 ako ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i
 utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o
 zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist
 ZADARSKA BANKA ZAGREB DD, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50,

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 12157

ka općina: 314340, KOPRIVNICA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		SPOREDNI ULOŽAK na 7.1
Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC, POD BROJEM OV-4766/14 08.09.2014, u iznosu od 60.000,00 EUR-a (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti potvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,30 % od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, - za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po akreditivima: - za otvaranje akreditiva u visini 0,50 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 KN, naplaćuje se jednokratno, - za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke u visini 4,0 % od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, - za pregled dokumenata i plaćanje po dokumentarnim akreditivima u visini 0,30 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910042846 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.	60,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 8.1
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti potvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po prancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	60,000.00 EUR	sporedni uložak na 9.1

Koprivnička općina: 314340, KOPRIVNICA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016		na 9.5
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016	1,000,000.00 KN	sporedni uložak na 9.3
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU BILJEŽNIKU LJUBICI PAPANAC POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovisudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljuću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu broj: 5010529583 s dodacima i ovim Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016		na 9.8
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015	300,000.00 KN	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2015, na nekretninama upisanim u listu A na sve u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 8,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljuću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010537586 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015		na 10.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br.11048 k.o.Koprivnica.		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.07.2015, na nekretninama u A, u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 9,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010550092 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p> <p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>	<p>300,000.00 KN</p>	<p>SPOREDNI ZK. ULOŽAK</p> <p>na 11.1</p>
<p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.10.2015, na nekretninama u A, u iznosu od 305.000,00 KN, (slovima: tristo pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010557972 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p> <p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>	<p>305,000.00 KN</p>	<p>SPOREDNI ZK. ULOŽAK</p> <p>na 12.1</p>
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570629 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	<p>800,000.00 KN</p>	<p>SPOREDNI ZK. ULOŽAK</p>

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570652 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	400,000.00 KN	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesetisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovora, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sredstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	20,000.00 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		na 13.1, 13.2, 13.3
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:tristoipeditisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 8,40% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010592003 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50	350,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK na 14.1

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

Ulica u Šibeniku
POSREDOVAČKI ODJEL ŠIBENIK
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1740

Općina: 330078, KRAPANJ

Broj dnevnika: Z-6687/2016

Opis:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
				488	
696 ZGR	KUĆA I DVOR			488	
	UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Grafički dio: 1/1 Strah Domagoj, OIB: 31885643202, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimiteljeno 15.05.2008. broj Z-3199/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2008. god. Broj OU-4364/08 javnog bilježnika Ljubice Papac, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 95.000,00 (slovima: devedesetpet tisuća) EUR-a s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 3,7 (tri zarez sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist:	95,000.00 EUR	
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA 11- VARAŽDIN, VARAŽDIN, KUKULJEVIĆEVA 17		
4.2 Zaprimiteljeno 29.01.2010. broj Z-562/10 Na temelju darovnog ugovora od 20. siječnja 2010. Broj: OV-300/10 javnog bilježnika Marine Ostović, zabilježuje se da Domagoj Strah ne može otuđiti nekretninu u A listu za vrijeme života roditelja Vjekoslava i Jadranke Strah bez suglasnosti darovatelja Vjekoslava Strah.		

Općina: 330078, KRAPANJ

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-7862/13	1,200,000.00 KN	
Na temelju Okvirnog ugovora o komercijalnom zajmu broj 07/13 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 30. rujna 2013. g., te solemniziran dana 30. rujna 2013. g. pod posl. br. ov-6693/13 kod J. bilj. M. Ostović iz Koprivnice i uvida u zbirku isprava pod Z. 562/10 uknjižuje se na teret nekretnine u a listu pravo zalogu za iznos od 1.200.000,00 kn, bez valutne klauzule, s povratom dana 30.09.2014. g. te ostalim uvjetima koji prate Ugovor na korist: FINESA CREDOS D.D. FINANCIJSKA KOMPANIJA, OIB: 25686975671, VARAŽDIN, I. KUKULJEVIĆA 25		

Tuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
 ZEMLJOPISNO-KATASTARSKI ODJEL KOPRIVNICA
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3644

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014
 Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4899	LIVADA U BRZDELJEVI		403		
	UKUPNO:		403		

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Čestnički dio: 2/4 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Čestnički dio: 1/4 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Čestnički dio: 1/4 DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Priznato 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZEMLJOPISNO-KATASTARSKA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostala uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA TLAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Priznato 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZEMLJOPISNO-KATASTARSKA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK na l.1

Da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
 na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3791

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4818	LIVAD U BRZDELJEVI		1253		
	UKUPNO:		1253		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 1.1
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014		
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		

Na se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Koprivnici
 SNOKNIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
 dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6715

općina: 309435, MOLVE

broj dnevnika: Z-7823/2014

plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4821	LIVADA U BRZDELJEVU		981		Pripis iz uložka 2325
	UKUPNO:		981		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

vlasnički dio: 2/4

RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53

vlasnički dio: 1/4

RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA

vlasnički dio: 1/4

RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014

470,000.00 KN

SPOREDNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

na l.1

2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve

ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
 ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
 na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Molva općina: 309435, MOLVA

Broj ZK uložka: 5016

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4824	LIVADA U BRZDELJEVI		1168		
	UKUPNO:		1168		

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 SAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 SAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA -	
vlasnički dio: 1/4 SAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molva		na 1.1

Na se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici

ZEMLJOSNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

na dan: 06.10.2016. 23:26

Mjesna općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2452

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4825	LIVADA U BRZDELJEVI		695		
	UKUPNO:		695		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l. l

Izvadak se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



HRVATSKA

u Koprivnici

OKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

dan: 06.10.2016. 23:26

općina: 309435, MOLVE

broj dnevnika: Z-7823/2014

zabilješka:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2333

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4830/1	LIVADA U BRZDELJEVI		1046		
	UKUPNO:		1046		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Sovlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Sovlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Sovlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdano dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Molvska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 774

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Bilježnica plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4932	ORANICA U VRBICI		825		
	UKUPNO:		825		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Savlasnički dio: 2/4 BRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Savlasnički dio: 1/4 BRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Savlasnički dio: 1/4 BRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l.1

Izjava: Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

na dan: 06.10.2016. 23:26

Matsarska općina: 309435, MOLVE

broj dnevnika: Z-7823/2014

broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5167

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4938	ORANICA U VRBICAMA	1	165		
	UKUPNO:	1	165		

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Svlasnički dio: 2/4 BRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Svlasnički dio: 1/4 BRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Svlasnički dio: 1/4 BRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Opisuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
 Izdavanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 32

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7823/2014
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4957	ORANICA U VRBICI		836		
		UKUPNO:		836		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Uputuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

na dan: 06.10.2016. 23:26

Općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2063

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4820	LIVADA U BRZDELJEVI	1	1512		
		UKUPNO:	1	1512		

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
12	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdat na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7823/2014

Izvodne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2779

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Sbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4799/1	LIVADA U BRZDELJEVI		750		
	4799/2	LIVADA U BRZDELJEVI		749		
	4801	LIVADA U IŠTVANOVOM VIRU		574		
	4805/3	LIVADA U BRZDELJEVI		419		
	4808	LIVADA U BRZDELJEVI		1070		
	4810	LIVADA U BRZDELJEVI		718		
	4811	LIVADA U BRZDELJEVI		1351		
	4819	LIVADA U BRZDELJEVI		1213		
	4822	LIVADA U BRZDELJEVI		530		
	4940	ORANICA U VRBICI		1084		
	4941	ORANICA U VRBICI		841		
	4942	ORANICA U VRBICA		1195		
	4943	ORANICA U VRBICAMA		868		
	4944	ORANICA U VRBICI		729		
	4946	ORANICA U VRBICI		1184		
	4947	ORANICA U VRBICI		376		
	4948	ORANICA U VRBICA		410		
	4949	ORANICA U VRBICA		394		
	4950	ORANICA U VRBICAMA		277		
	4951	ORANICA U VRBICAMA		197		
		UKUPNO:		14929		

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdaje na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3980/2016

Glavne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 158

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4955	ORANICA U VRBICI		1065		
		UKUPNO:		1065		

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 2.1

Opisuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdavanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3980/2016

Svjeđe i plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 67

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4804	LIVADA U BRZDELJEVI		642		Pripis iz uložka 3187
		UKUPNO:		642		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 2.1

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Izdano na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5118/2016

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3913

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	585/1	ORANICA KOD KUĆE U MJESTU		439		
	4790	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI	5	161		
	4797	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI		1207		
	4798	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI		679		
	4800	LIVADA U BRZDELJEVI		563		
	4802	LIVADA U BRZDELJEVI		574		
	4803	LIVADA U BRZDELJEVI		1052		
	4805/1	LIVADA U BRZDELJEVI		354		
	4806	LIVADA U BRZDELJEVI		670		
	4807	LIVADA U BRZDELJEVI		749		
	4812	LIVADA U BRZDELJEVI		1313		
	4813	LIVADA U BRZDELJEVI		705		
	4814	LIVADA U BRZDELJEVI		1150		
	4815/1	LIVADA U BRZDELJEVI		831		
	4815/2	LIVADA U BRZDELJEVI		774		
	4816	LIVADA U BRZDELJEVI		883		
	4817	LIVADA U BRZDELJEVI		883		
	4952	ORANICA U NOVIMA		637		
	4953	ORANICA U VRBICAMA	1	332		
	4954	ORANICA U VRBICI		792		
		UKUPNO:	6	14748		

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4	
	TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4	
	TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4	
	TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 6717, 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 158, 3280, 2063, 2779 k.o. Molve		na 1.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.

GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.
Koprivnica, Gorička 53
OIB: 55129680475

IZJAVA

kojom izjavljujemo da se u vlasništvu i u posjedu društva **GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**, Koprivnica, Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475 (dalje u tekstu: **GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**) nalaze slijedeće pokretne:

1. OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg
2. OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 14748B, proizvođač: Man Roland
3. ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač: Busch
4. DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg
5. STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland
6. STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač: Wohlenberg
7. STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač: Hohner
8. LJEPIČICA BOBST, Inv.broj 00088, Tvornički br. 32600106, proizvođač: Bobst
9. PVC LJEPIČICA, Inv.broj 00089, Tvornički br. Y41CCW, proizvođač: Finesster
10. FALC MAŠINA STAHL K 72/4, Inv.broj 00099, Tvornički br. 8079, proizvođač: Stahl
11. AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, Tvornički br. 57102212, proizvođač: Bobst
12. ROLAND 204 HOB, Inv.broj 00119, Tvornički br. 29571B, proizvođač: Man Roland
13. RAPID 106 klamerica, Inv.broj 00122, Tvornički br. STAG090139, proizvođač: Stago
14. Štanca Lombardi Master NC, Inv.broj 00143, Tvornički br. NC80-483, proizvođač: Lombardi converting machinery
15. E. Stroj za tokarenje MBF, Inv.broj 00146, Tvornički br. HR-2613, proizvođač: Einhell
16. Štamparska mašina, Inv.broj 00147, Tvornički br. S168/10, proizvođač: Heidelberg
17. Stupna bušilica, Inv.broj 00154, Tvornički br. 63477, proizvođač: Rudolf Spohr
18. AGFA Avalon N4V Auto, Inv.broj 00186, Tvornički br. MP2E015820, proizvođač: Agfa
19. REZAČICA SCHNEIDER, Inv.broj 00199, Tvornički br. 80303, proizvođač: Schneider
20. TUNELSKA ŠTANCA, Inv.broj 00200, Tvornički br. 234/144, proizvođač: Busch
21. GRUŠKALICA BRA 115, Inv.broj 00201, Tvornički br. 765/28, proizvođač: Busch
22. MJEŠALICA ZA BOJU FM 5, Inv.broj 00202, Tvornički br. 990/780, proizvođač: Busch
23. BUSCH stroj, Inv.broj 00203, Tvornički br. 372/4681, proizvođač: Busch
24. BUSCH stalak za role, Inv.broj 00204, Tvornički br. 376/348, proizvođač: Busch
25. KOMPRESOR FIAC SILVER, Inv.broj 00205, Tvornički br. 519/14, proizvođač: Fiac
26. STROJ ZA KUTLJE, Inv.broj 00207, Tvornički br. 326887, proizvođač: Heidelberg
27. ŠTANCA ZA RINČICE, Inv.broj 00208, Tvornički br. 8997/0590, proizvođač: Festo
28. FLEKSO TISKARSKI STROJ, Inv.broj 00209, Tvornički br. 1446311R, proizvođač: Jinbao NR KINA
29. KAŠIRKA, Inv.broj 00210, Tvornički br. 27545, proizvođač: DLG
30. MOTOR GETRIEBEINHEIT, Inv.broj 00211, Tvornički br. S707/714, proizvođač: Man Roland
31. RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH, Inv.broj 2012, Tvornički br. 90467186, proizvođač: Jungheinrich
32. X-rite eXact ADVANCED, Inv.broj 0214, Tvornički br. 1858-992, proizvođač: X-rite
33. KOMPRESOR VIJČANI Fiac, Inv.broj 0217, Tvornički br. 91506B, proizvođač: Fiac

Naprijed navedene pokretne smještene su na nekretnini i to k.č.br. 7938/6, u naravi u naravi Zgrada i livada površine 1342 m², od čega zgrada Magdalena površine 396 m² i livada Magdalena površine 946 m², upisano u z.k.ul.br.11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i nisu pripadnik te nekretnine, kao ni bilo koje druge nekretnine.

Ova Izjava daje se isključivo **radi zasnivanja založnog prava u istom redu prvenstva** na gore navedenim pokretninama koje su u vlasništvu i u posjedu GRAFIČKE KULTURE D T S d.o.o a radi


osiguranja naplate svih potraživanja vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS:080002817, OIB: 02535697732 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390:

- radi osiguranja tražbine PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO i to:
u iznosu od u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirilmilijunaistotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. godine, i što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel Banke) utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj ug./partija: 5710011377

- radi osiguranja tražbine HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK:
u iznosu od od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirilmilijunaistotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. g., i što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a). i utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj ug./partija: 5710011377

Ovdje također izjavljujemo da na imovini iz ove Izjave postoji teret u korist trećih osoba - PBZ d.d. na strojevima AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, ROLAND 204 HOB, Inv.broj 00119 - po Ugovoru o dugoročnom kreditu s val. klauz. broj 5110089734 koji je u cijelosti otplaćen. Isto tako izjavljujemo da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i/ili opterećenja predmetne pokretne.

U Zagrebu, dana 05.10.2016. g.


zastupan po Dejanu Strahu,
Člar: Uprave

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

DEJAN STRAH, OIB 25380520971, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104167505 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ,
kao član uprave **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.** Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975,
OIB:55129680475, čije sam svojstvo za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra
Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Potpis na ispravi je istinit.

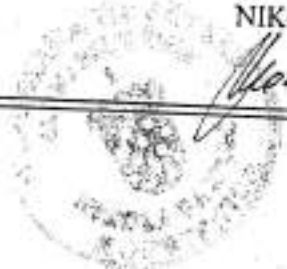
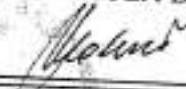
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-7957/16

U Koprivnici, 06.10.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010065975

OIB:

55129680475

TVRTKA:

- 1 GRAFIČKA KULTURA D T S tisak, izdavaštvo i poslovne usluge d.o.o.
- 1 GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Koprivnica (Grad Koprivnica)
Gorička 53

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Izdavanje knjiga
- 1 * - Izdavanje novina
- 1 * - Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 1 * - Knjigoveški i završni radovi
- 1 * - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 * - Proizvodnja uredskog materijala od papira
- 1 * - Proizvodnja valovitoga papira i kartona (ljepenke), ambalaže od papira i kartona
- 1 * - Tiskanje knjiga, novina i ostalih publikacija
- 1 * - Grafička priprema
- 1 * - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 * - Reciklaža
- 1 * - Poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu istih i iznajmljivanje vlastitih
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 * - Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- 1 * - Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem i izvođenje pripremnih građevinskih radova
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 * - Pružanje usluga smještaja i ostalih turističkih usluga
- 1 * - Prijevoz robe i putnika u međunarodnom i domaćem cestovnom prijevozu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705
Koprivnica, Gorička 53
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dejan Strah
Koprivnica, Gorička 53
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

- 2 Vjekoslav Strah
Koprivnica, Gorička 53
- 2 - predsjednik uprave
- 2 - zastupa samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.272.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Izjava od 11. svibnja 2007. godine kojom se vrši osnivanje društva s ograničenom odgovornošću.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 11.05.2007. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijeti potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa 20.00,00 kn za iznos od 1.252.000,00 kn na iznos od 1.272.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/545-4	14.06.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/7-2	08.01.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-14/3212-2	16.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-15/2616-2	22.07.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	20.03.2014	elektronički upis
eu /	10.03.2015	elektronički upis
eu /	11.03.2016	elektronički upis

Pristojba: /

Nagrada: /



JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

[Handwritten signature]

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu
ovrhu solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice dana 07.10.2016. pod
brojem OV-8044/16 s priložima a koji je postao ovršan dana 14.11.2022.g.**


Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 54 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **NIKOLA MARINIĆ, OIB 64042488150, djelatnik Privredne banke Zagreb d.d.,
Zagreb.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 59,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 640,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 160,00 kn.

Broj: OV-10419/2022

Zagreb, 08.12.2022.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 19.11.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Organizacijski dio : PJ 0296000

Dužnik: GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O. duguje po klupskom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor broj 5710011377 od 07.10.2016.

u iznosu od EUR 1.098.323,38

P- 5710011384 udio PBZ

na dan 21.05.2024.

Dug se sastoji od:

nedospjela glavnica	0,00 EUR
nedospjela kamata	0,00 EUR
dospjela glavnica	434.094,06 EUR
redovna kamata	60.198,88 EUR
zatezna kamata	160.251,15 EUR
sudski troškovi	1.344,69 EUR
naknade	0,00 EUR

U k u p n o: 655.888,78 EUR

Izradila:

Renata Šartaj

Kontrolirala:

Marijana Tafra

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535097732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banka u iznosu od: 243.954.711,00 eura, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.785.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 13,00 eura po dionici. Uprava Banka: Dinko Ludić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Draženko Kopjar, Giuseppe Lofrese, Hrvoja Dajak, Vedrana Jelusić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jakovotić