



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1781/2025-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sutkinji toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice Martine Mišković, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja Nikola Dumančić iz Zagreba, Bukovačk i ogranak IV. br. 16E, OIB 28791805104, II. ovrhovoditelja Josip Berišić iz Zagreba, Cerička 2A, OIB 74895224834 i III. ovrhovoditelja David Turkalj iz Zagreba, Mlinovi 154B, OIB 01598913281, svi zastupani po punomoćniku Luki Jurkoviću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Rudi Strmečki iz Zagreba, Josipa Roglića 1, OIB 90641971518, radi ovrhe, 7. srpnja 2026.,

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 224480, k.o. Grad Zagreb (E-39), koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5767/3 stambena zgrada Rudolfa Bičanića br. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 i 42 i Horvaćanska cesta 42, 44, 46, 48, 50 i 52 površine 465,4 čhv ili 1674 m², povezano s vlasništvom stana na III (trećem) katu lijevo, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 21,63 m² koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Rudolfa Bičanića 32, dosuđuje se kupcu Vladimir Magdalenić, Dravska 25 B, Bartolovec, OIB 55574839587, za iznos od 101.480,00 eura.

II. Nalaže se kupcu Vladimir Magdalenić, Dravska 25 B, Bartolovec, OIB 55574839587, da u roku od 60 dana od prodaje nekretnine uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 94.045,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu i to: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 595756-589730 (Napomena: Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFTU ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR"). Ukoliko kupac ne uplati preostali iznos kupovnine u navedenom roku, sud će dosudu oglasiti nevažećom te će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine, izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca Vladimir Magdalenić, Dravska 25 B,

Bartolovec, OIB 55574839587 u zemljišnoj knjizi i brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u korist ovrhovoditelja upisane pod brojem Z-4212/2025 te brisanje zabilježbe ove ovrhe upisane pod brojem Z-37122/2025, sve na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba dosude prodane nekretnine iz stavka I. ovog rješenja temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda od 25. lipnja 2025. poslovnog broja Ovr-1781/2025 određena je temeljem ovršne isprave ovrha na nekretnini ovršenika, a radi namirenja novčane tražbine I. – III. ovrhovoditelja.
2. Na temelju zaključka o prodaji od 19. ožujka 2026. održana je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pred Financijskom agencijom pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.
3. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 74.350,00 eura, a na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Andreja Babića od 16. listopada 2025.
4. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 59.480,00 eura.
5. Uvidom u dostavljeni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 3. srpnja 2026. utvrđeno je da je kupac Vladimir Magdalenić, Dravska 25 B, Bartolovec, OIB 55574839587, ponudio iznos od 101.480,00 eura, a koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da viših ponuda nije bilo.
6. Slijedom navedenog je, na temelju članka 103. stavak 3. i 6. te članka 106. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24: dalje: OZ) odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.
7. Na temelju odredbe članka 108. stavak 1. OZ odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.
8. Na temelju odredbe članka 108. stavak 4. OZ odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.
9. Na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 7. srpnja 2026.

Sutkinja:
Javorka Šikić Slivar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana, koji počinje teći istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. E-oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK odjelu, radi zabilježbe dosude
3. FINA, radi objave, na broj KLASA: O/110-10/26-01/291
4. U spis

Broj zapisa: **9-3088a-5e0d9**

Kontrolni broj: **05130-fbf9b-f7e41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.