

Nova partija: A-04-7020008965

Stara partija: 7010001863

KREDITOR: J&T banka d.d., Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Tomislav Pavlic, voditelj Odjela poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK: SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeve Obala 33, Sisak, OIB: 55208846738, koje zastupa Zoran Kovač, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

JAMAC PLATAC: Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 6531809984 (daljnjem tekstu: Jamac platac).....

PRISTUPATELJ DUGU: MEDITERRANICO d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442, koje zastupa Siniša Lazić, direktor (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

sklapaju:

ANEKS 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik dana 02.07.2007. g. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće sedme godine) sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) na iznos od 2.000.000,00 kuna (slovima: dva milijuna kuna) uz kamatnu stopu od 8,90% (slovima: osam cijela devedeset posto) godišnje, promjenjivu, uz uvjete i rokove, a koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska dana 02.07.2007. g. (slovima: drugog srpnja dvije tisuće sedme godine) pod brojem OV-15396/07 (dalje: Osnovni ugovor)

1.2. Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik dana 09.07.2007. g., (slovima: devetog srpnja dvije tisuće sedme godine) sklopili Dodatak 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863), koji ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću iz Siska dana 13.07.2007. g., (slovima: trinaestog srpnja dvije tisuće sedme godine) pod brojem OV-16342/07 (dalje: Dodatak 1.)

1.3. Utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platac dana 27.12.2010. g. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće desete godine) sklopili Aneks 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863), koji Aneks 1. je solemniziran po Javnom bilježniku Ivanu Markoviću iz Siska dana 29.12.2010. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvije tisuće desete) pod brojem OV-10304/10 (dalje: Aneks 1.)

1.4. Nadalje, utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platac dana 10.07.2012. g. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće dvanaeste godine) sklopili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863), solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-3346/12 od 11.07.2012. g. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće dvanaeste godine) (dalje: Sporazum), zatim su dana 15.02.2013. g. (slovima: petnaestog veljače dvije tisuće trinaeste godine) sklopili Aneks 1. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075, solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-867/13 od 21.02.2013. g. (slovima: dvadeset prvog veljače dvije tisuće trinaeste godine) (dalje: Aneks 1. Sporazuma), te dana 04.12.2013. g. (slovima: četvrtog prosinca dvije tisuće trinaeste godine) Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a kasnije 7020008965) kojim su regulirali otplatu preostalog dugovanja u iznosu od 1.512.788,37 kuna (slovima: milijun petsto dvanaest tisuća sedamsto osamdeset osam kuna i trideset sedam lipa) u 120 (sto dvadeset) mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopi od 10,90% (slovima: deset cijela

koji Aneks 2. Sporazuma je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovica iz Siska pod brojem OV-5649/13 od 10.12.2013. g. (slovima: desetog prosinca dvije tisuće trinaeste godine) (dalje skupno za sve: Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima).....

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i MEDITERRANICO d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442 sklopili dana 01.12.2015. g. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće petnaeste godine) Ugovor o pristupanju dugu kojim se MEDITERRANICO d.o.o. obvezao Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te istim stupio u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima.....

1.6. Utvrđuje se da su ugovorne stranke dana 04.08.2020. godine (slovima: četvrtog kolovoza dvije tisuće dvadesete godine) sklopile Aneks 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija A-03-7020008965 kojim su suglasno ugovorile moratorij (mirovanje u otplati) u trajanju od 01.04.2020. godine (slovima: prvog travnja dvije tisuće dvadesete godine) do 31.10.2020. godine (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće dvadesete godine) (dalje u tekstu: Aneks 2.).....

1.7. Nadalje se utvrđuje sa je MEDITERRANICO d.o.o. dana 19.01.2021. godine (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine) uputio Banci zahtjev za odgodom plaćanja obveza po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima s obzirom da je njegovo poslovanje značajno pogodoeno situacijom uzrokovanom potresom, sa čime je Korisnik kredita suglasan.....

1.8. Utvrđuje se da ukupan iznos dugovanja po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima na dan 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine) iznosi kako slijedi:

- 721.949,66 kn (slovima: sedamsto dvadeset jedna tisuća devetsto četrdeset devet kuna i šezdeset šest lipo) na ime nedospjele glavnice.....

- 20.506,24 kn (slovima: dvadeset tisuća petsto šest kuna i dvadeset četiri lipo), a koji anuitet je dospio 01.01.2021. godine (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine) te se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 14.067,63 kn (slovima: četrnaest tisuća šezdeset sedam kuna i šezdeset tri lipo) i redovne kamate u iznosu od 6.438,61 kn (slovima: šest tisuća četrsto trideset osam kuna i šezdeset jedna lipo);

- 69,12 kn (slovima: šezdeset devet kuna i dvanaest lipo) na ime dospjele zatezne kamate obračunate do 31.12.2020. godine (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadesete godine) koja je podmirena 10.02.2021. godine (slovima: desetog veljače dvije tisuće dvadeset prve godine).....

Članak 2.

2.1 Ovim Aneksom broj 3. ugovorne stranke suglasno ugovaraju moratorij (mirovanje otplate) u trajanju od 3 (tri) mjeseca, počevši od 01.01.2021. godine (slovima: prvi siječnja dvije tisuće dvadeset prve godine), a koji uključuje cjelokupni dospjeli i nedospjeli dug iz članka 1.8. ovog Aneksa. U razdoblju moratorija kamate se obračunavaju mjesečno na dospjelu i nedospjelu glavnice, primjenom redovne ugovorene kamatne stope, sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Obračunata kamata moratorija te redovna kamata iz članka 1.8. otplatiti će se nakon proteka razdoblja moratorija, sukcesivno, u roku od najviše 3 (tri) mjeseca, odnosno do 01.07.2021. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće dvadeset prve godine).....

2.2. Po proteku razdoblja moratorija odnosno od 01.04.2021. (slovima: prvog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine) nastavlja se otplata kredita prema otplatnom planu iz Sporazuma sa pripadajućim Aneksima, uz produženje roka otplate za razdoblje moratorija, odnosno za 3 (tri) mjeseca, tako da prvi anuitet dopijeva 01.04.2021. godine (slovima: prvog travnja dvije tisuće dvadeset prve godine), a posljednji anuitet dopijeva 01.10.2024. godine (slovima: prvog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte godine).....

3.1. Za promjenu ugovorenih uvjeta Korisniku kredita/Založnom dužniku neće se obračunati naknada.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije drugačije regulirano ovim Aneksom, vrijede i nadalje odredbe Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovor o pristupanju dugu, iz članka 1. ovog Aneksa, posebno svi ugovoreni instrumenti osiguranja.

4.2. Korisnik kredita/Založni dužnik, Jamac platac i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Aneksa, može na temelju ovog Aneksa, Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovora o pristupanju dugu provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

4.3. Korisnik kredita/Založni dužnik, Jamac platac i Pristupatelj dugu daju Banci izričitu suglasnost da se sva sredstva osiguranja navedena u Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovoru o pristupanju dugu i nadalje koriste za naplatu dugovanja, a Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Aneksa i Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima te Ugovoru o pristupanju dugu i tražiti ovrhu na nekretnini založenoj temeljem Osnovnog ugovora radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

4.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima i ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 5.

5.1. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca, Pristupatelja dugu, za potrebe solemnizacije Aneksa kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.

U Varaždinu, dana 10.02.2021. godine (slovima: desetog veljače dvije tisuće dvadeset prve godine)....

KORISNIK KREDITA/
ZALOŽNI DUŽNIK
Sisačka d.o.o.

JAMAC PLATAČ :

PRISTUPATELJ DUGU:

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisačka 63, 10417 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA

BANKA:

J&T BANKA d.o.o.

4

3



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac
Sisak, S. i A. Radića 5

Poslovni broj: OV-814/2021

Ja, javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac**, Sisak, S. i A. Radića 5, potvrđujem da su stranke:

SAVIA SISAK d.o.o., MBS 080179537, OIB 55208846738, Sisak, **MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, zastupano po direktoru **ZORAN KOVAČ**, OIB 65318099884, **SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173270 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

ZORAN KOVAČ, OIB 65318099884, **SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105173270 PU Sisačko-moslavačka, kao jamac platae,

MEDITERRANICO d.o.o., MBS 080937252, OIB 11346042442, Buševac, **Sisačka 63**, zastupano po direktoru **SINIŠA LAZIĆ**, OIB 09915229375, **SISAK, ULICA AUGUSTA CESARCA 119**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113487949 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao pristupatelj dugu

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS 3. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 418,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 104,69 kn.

Sisak, 25.02.2021.



Javni bilježnik
Sanja Čubelić Šimac