



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-18905/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marijo Jadrić iz Kladnjica, Lečevica, Parčine 20, OIB 91841910175, zast. po pun. Darku Varnica, odv. u Kaštel Kambelovcu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1196/2 oranica Z.U. 563 K.O. Kladnjice i pripis iste u novi u novi Z. U. K.O. Kladnjice.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1196/2 oranica Z.U. K. O. Kladnjice na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/6
MATAS-VULAN ANTE IVANOV
2. Suvlasnički dio: 1/6
MATAS-VULAN ANTICA IVANOVA
3. Suvlasnički dio: 5/72
MATAS-VULAN MARJAN POK.MATE
4. Suvlasnički dio: 2/144
MATAS CVITA UD.MATE
5. Suvlasnički dio: 1/144
MATAS MARIJAN POK.MATE
6. Suvlasnički dio: 23/720
BARAN STJEPAN POK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 23/720
BARAN JURE POK.ANTE
9. Suvlasnički dio: 18/720
BARAN JELA Ž.MARIJANA
10. Suvlasnički dio: 11/576
PARČINA GRGO POK.MATE
11. Suvlasnički dio: 11/576
PARČINA JOSIP POK.MATE

12. Suvlasnički dio: 1/24
MATAS-VULAN TOMA POK.MATE
13. Suvlasnički dio: 1/24
MATAS-VULAN MARIJAN POK.MATE
14. Suvlasnički dio: 1/24
MATAS FILIP ANTIN
15. Suvlasnički dio: 1/24
MATAS MATE ANTIN
16. Suvlasnički dio: 2/60
BAŠIĆ JURKA Ž.IVE
17. Suvlasnički dio: 2/60
JURIĆ LUCIJA Ž.IVANA
18. Suvlasnički dio: 2/60
JURIĆ ANA Ž.MATE
19. Suvlasnički dio: 1/90
BAŠIĆ JURKA Ž.BARIŠE
20. Suvlasnički dio: 1/90
JURIĆ ANA Ž.MATE
22. Suvlasnički dio: 11/1728
GROZDANIĆ STANA Ž.IVANA
24. Suvlasnički dio: 11/576
PARČINA IVAN GRGIN
25. Suvlasnički dio: 32/810
ŠILOVIĆ MARIJA MIJINA
26. Suvlasnički dio: 4/810
PEJKOVIĆ RUŽA Ž.MIRKA
27. Suvlasnički dio: 41/720
BARAN IVAN POK.ANTE
28. Suvlasnički dio: 15/720
BARAN IVAN, OIB: 87563244769, TOLANAC 20, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
29. Suvlasnički dio: 22/8640
GROZDANIĆ IVAN, OIB: 86196144843, PUJANKE 67, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 88/8640
GROZDANIĆ IVAN, OIB: 86196144843, PUJANKE 67, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marijo Jadrić, Kladnjice, Lećevica, Parčine 20, OIB 91841910175 za cijelo,

III.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zgr.145/2 kuća Z.
U. 773 K.O. Kladnjice na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MATAS VULAN MARIJA IVANOVA
2. Suvlasnički dio: 1/6
MATAS - VULAN MLDB.JELA IVANOVA

3. Suvlasnički dio: 1/6
MATAS - VULAN MLDB.PETAR IVANOVA
4. Suvlasnički dio: 1/12
BARAN MARKO POK.MIJE
5. Suvlasnički dio: 2/24
MATAS - VULAN IVAN POK.MATE
6. Suvlasnički dio: 1/24
MATAS - VULAN MLDB.PETAR IVANOVA
7. Suvlasnički dio: 1/24
MATAS - VULAN MLDB.JELA IVANOVA
8. Suvlasnički dio: 5/96
BARAN POK MATE JAKOV
9. Suvlasnički dio: 1/96
SAMARDŽIĆ MARIJA ROĐ.BARAN
10. Suvlasnički dio: 1/96
SAMARDŽIĆ ANA ROĐ.BARAN
11. Suvlasnički dio: 1/96
DJORDJEVIĆ JAKICA ROĐ.BARAN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marijo Jadrić, Kladnjice, Lečevica, Parčine 20, OIB 91841910175 za cijelo,

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1543/2 pašnjak Z.U. 1337 K.O. Kladnjice na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 4320/17280
MATAS ANTE POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1800/17280
MATAS-VULAN MARJAN POK.MATE
3. Suvlasnički dio: 360/17280
MATAS CVITA UD.MATE
4. Suvlasnički dio: 180/17280
MATAS MARIJAN POK.MATE
5. Suvlasnički dio: 276/17280
BARAN STJEPAN POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 276/17280
BARAN JURE POK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 216/17280
BARAN JELA Ž.MARJANA
9. Suvlasnički dio: 492/17280
BARAN IVAN POK.ANTE
10. Suvlasnički dio: 864/17280
KALAŠ STIPAN JOSIPOV
11. Suvlasnički dio: 144/17280
KALAŠ ANTE JOSIPOV

12. Suvlasnički dio: 144/17280
PENG A CVITA Ž.STIPANA
13. Suvlasnički dio: 144/17280
KALAŠ MARA JOSIPOVA
14. Suvlasnički dio: 360/17280
MATAS-VULAN TOMA POK.MATE
15. Suvlasnički dio: 360/17280
MATAS-VULAN MARIJAN POK.MATE
16. Suvlasnički dio: 360/17280
MATAS FILIP ANTIN
17. Suvlasnički dio: 360/17280
MATAS MATE ANTIN
18. Suvlasnički dio: 864/17280
BAŠIĆ JURKA Ž.IVE
19. Suvlasnički dio: 864/17280
JURIĆ LUCIJA Ž.IVANA
20. Suvlasnički dio: 864/17280
JURIĆ ANA Ž.MATE
21. Suvlasnički dio: 288/17280
BAŠIĆ JURKA Ž.BARIŠE
22. Suvlasnički dio: 288/17280
JURIĆ ANA Ž.MATE
23. Suvlasnički dio: 72/17280
KALAŠ ELZA UD.IVANA
24. Suvlasnički dio: 72/17280
DOSLO EMILIJA ROĐ.KALAŠ
25. Suvlasnički dio: 1024/17280
ŠILOVIĆ MARIJA MIJINA
26. Suvlasnički dio: 128/17280
PEJKOVIĆ RUŽA Ž.MIRKA
28. Suvlasnički dio: 165/17280
GROZDANIĆ STANA Ž.IVANA
30. Suvlasnički dio: 495/17280
PARČINA IVAN GRGIN
31. Suvlasnički dio: 495/17280
PARČINA MANDA, OIB: 96317441060, BERNARDA VUKASA 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA
32. Suvlasnički dio: 180/17280
BARAN ANTE POK.MARKA, OIB: 07536074393, KAŠTEL STARI, TOLANAC 20
33. Suvlasnički dio: 33/8640
GROZDANIĆ IVAN, OIB: 86196144843, PUJANKE 67, 21000 SPLIT
34. Suvlasnički dio: 132/8640
GROZDANIĆ IVAN, OIB: 86196144843, PUJANKE 67, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marijo Jadrić, Kladnjice, Lećevica, Parčine 20, OIB 91841910175 za cijelo,

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-18905/2024 od 30. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 17. lipnja 2026.g. Z 18905/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-18905/2024 od 25. lipnja 2026.g.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-IV ovog rješenja pod br. Z 18905/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 03. svibnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. čest. zem. 1196/2 ZU 563 KO Kladnjice, čest. zgr. 145/2 ZU 773 KO Kladnjice i čest. zem. 1543/2 ZU 1337 KO Kladnjice. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoje majke sad pok. Ane Jadrić. Ana Jadrić da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti majke pok. Jele Parčina ud. Marka i diobom sa svojim sestrama prema Ugovoru o diobi nekretnina od 17. svibnja 2013.g. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k. č. br. 145/1 KO Kladnjice od 26. 04. 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 122 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 13. ožujka 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 190 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 13. ožujka 2024. g., Kupoprodajni ugovor od 15. 09. 1979. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1611/90 od 08. 10. 1991. g., Ugovor o diobi nekretnina od 17. svibnja 2013. g. ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. OV-10122/13, OV-10200/23 i OV-10201/13 od 17. svibnja 2013. g. i Ugovor o darovanju nekretnina od 15. 09. 2018. g. ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. OV-3887/18 od 15. 03. 2018. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 30. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 18905/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Lećevica s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. ožujka do 30. travnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te je saslušan svjedok Ante Matas.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da čest. zgr. 145/2 K.O. Kladnjice u naravi obuhvaća dijelom pomoćni objekt, a dijelom dvorište, dok međe nisu vidljive. Čest.zem. 1196/2 K.O. Kladnjice je livada sa svih strana omeđena suhozidom. Čest.zem. 1543/2 K.O. Kladnjice u naravi je pašnjak. Sjeverna, južna i istočna međa predstavlja suhozid, a zapadna međa dijelom suhozid, a dijelom rub objekta.

5.2. Svjedok Ante Matas (rođ. 1956.g.) koji poznaje obitelj predlagatelja od svog rođenja u cijelosti je potvrdio navode prijedloga da se radi o nekretninama koje je majka predlagatelja stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja i diobom sa svojim sestrama, a što je darovala predlagatelju.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Kladnjice na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 25. lipnja 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

MATAS-VULAN ANTE IVANOV, e oglasna ploča,
MATAS-VULAN ANTICA IVANOVA, e oglasna ploča,
MATAS-VULAN MARJAN POK.MATE, e oglasna ploča,
MATAS CVITA UD.MATE, e oglasna ploča,
MATAS MARIJAN POK.MATE, e oglasna ploča,
BARAN STJEPAN POK.ANTE, e oglasna ploča,
BARAN JURE POK.ANTE, e oglasna ploča,
BARAN JELA Ž.MARIJANA, e oglasna ploča,
PARČINA GRGO POK.MATE, e oglasna ploča,
PARČINA JOSIP POK.MATE, e oglasna ploča,
MATAS-VULAN TOMA POK.MATE, e oglasna ploča,
MATAS-VULAN MARIJAN POK.MATE, e oglasna ploča,
MATAS FILIP ANTIN, e oglasna ploča,
MATAS MATE ANTIN, e oglasna ploča,
BAŠIĆ JURKA Ž.IVE, e oglasna ploča,
JURIĆ LUCIJA Ž.IVANA, e oglasna ploča,
JURIĆ ANA Ž.MATE, e oglasna ploča,
BAŠIĆ JURKA Ž.BARIŠE, e oglasna ploča,
JURIĆ ANA Ž.MATE, e oglasna ploča,
GROZDANIĆ STANA Ž.IVANA, e oglasna ploča,
PARČINA IVAN GRGIN, e oglasna ploča,
ŠILOVIĆ MARIJA MIJINA, e oglasna ploča,
PEJKOVIĆ RUŽA Ž.MIRKA, e oglasna ploča,
BARAN IVAN POK.ANTE, e oglasna ploča,
BARAN IVAN, TOLANAC 20, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
GROZDANIĆ IVAN, PUJANKE 67, 21000 SPLIT
MATAS VULAN MARIJA IVANOVA, e oglasna ploča,
MATAS - VULAN MLDB.JELA IVANOVA, e oglasna ploča,
MATAS - VULAN MLDB.PETAR IVANOVA, e oglasna ploča,
BARAN MARKO POK.MIJE, e oglasna ploča,
MATAS - VULAN IVAN POK.MATE, e oglasna ploča,
MATAS - VULAN MLDB.PETAR IVANOVA, e oglasna ploča,
MATAS - VULAN MLDB.JELA IVANOVA, e oglasna ploča,
BARAN POK MATE JAKOV, e oglasna ploča,
SAMARDŽIĆ MARIJA ROĐ.BARAN, e oglasna ploča,
SAMARDŽIĆ ANA ROĐ.BARAN, e oglasna ploča,
DJORDJEVIĆ JAKICA ROĐ.BARAN, e oglasna ploča,
MATAS ANTE POK.IVANA, e oglasna ploča,
KALAŠ STIPAN JOSIPOV, e oglasna ploča,
KALAŠ ANTE JOSIPOV, e oglasna ploča,
PENG CVITA Ž.STIPANA, e oglasna ploča,
KALAŠ MARA JOSIPOVA, e oglasna ploča,
KALAŠ ELZA UD.IVANA, e oglasna ploča,
DOSLO EMILIJA ROĐ.KALAŠ, e oglasna ploča,
PARČINA IVAN GRGIN, e oglasna ploča,
PARČINA MANDA, BERNARDA VUKASA 4, 21000 SPLIT,

BARAN ANTE POK.MARKA, KAŠTEL STARI, TOLANAC 20
PARČINA JELA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA 14,
JADRIĆ ANA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA 10,
JURIĆ NEVENKA, VRANJIC, KREŠIMIROVA 127,
JURIĆ RUŽICA, VRANJIC, KREŠIMIROVA 34,
PARČINA JAKA, KAŠTEL LUKŠIĆ, IVANA PAVLA II br. 1,
PARČINA MARIJA, SPLIT, STARČEVIĆEVA 19,
PARČINA MILICA, KAŠTEL GOMILICA, ULICA FRA FULGENCIJA CAREVA 11,
OMASIĆ ANTE, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT SV. LOVRE 35 A,
OMASIĆ MARIN, KAŠTEL NOVI, ULICA BOŽIDARA ŠANTIĆA 17
ŠKORO-ŠTETIĆ ANTE, e oglasna ploča,
ŠKORO ŠTETIĆ IVAN, e oglasna ploča,
ŠKORO-ŠTETIĆ NEDA, e oglasna ploča,
ŠKORO MARKO, NISKO, LEČEVICA, ZORAJE 13

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.06.2026 13:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18752799881e9d6a