



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6710/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja :
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3., 10 000 Zagreb, OIB: 02958272670,
zastupan po pun. Suzani Malenica, odvjetnica u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja
pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona
o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 2608 K.O. Šibenik

u kojem je upisana kat. čest. 2982/9

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

[Zemljišnoknjižni uložak 1718 K.O. Šibenik](#)

u kojem je upisana zk. tijelo I kat. čest. 2982/10 ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, KUĆA 129 m2, zk.
tijelo II. ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA, KUĆA 2982/10

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
Društveno Vlasništvo, ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 Zjačić Ante pok. Marka

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na kat. čest. 2982/9 Z.U. 2608 i kat. čest.
2982/10 Z.U. 1718, K.O. Šibenik upiše na ime i u korist:

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3., 10 000 Zagreb, OIB:
02958272670, za 120/240

Vladimir Kužina, Šibenik, Obala prvoboraca 3., OIB: 30849201242, za 12/240

Eduard Kužina, Pazin, Beram, Beram 13., OIB: 64882996968, za 12/240

Dubravko Kužina, Zagreb, ul. Lavoslava Švarca 3., OIB: 87685117468, za 8/240

Krešimir Kužina, Zagreb, ul. Milana Rešetara 16., OIB: 66865169941, za 8/240

Nedjeljka Kužina, Zagreb, ul. Lavoslava Švarca 3., OIB: 84492340644, za 8/240

Boris Stanić, Šibenik, Mandalinskih žrtava 13C, OIB: 40504320315, za 12/240

Marijo Stanić, Zagreb, Školski prilaz 3., OIB: 46154468420, za 12/240

Berislav Zjačić, pok. Milana – Mile, Šibenik, Stjepana Radića 54A, OIB: 16256169050, za 12/240

Gordana Babić rođ. Zjačić pok. Frane, Zagreb Vinogarska cesta 27., OIB: 05332631037, za 12/240

Mirjana Zjačić pok. Frane, Zagreb, Vrtlarska cesta 13., OIB: 17487641296, za 12/240

Sonia Nada Zenić Zagreb, ul. Dr. Ante Šercera 16A, OIB: 75136903388, za 3/240

Helen Zorica Serras rođ. Zenić, OIB: 99181590823, Čakovec, Vukovarska ulica 4 A, za 3/240

Boris Zenić pok. Vjekoslav, OIB: 03237829063, Zagreb, Vlaška 70e, za 6/240.

uz istovremeni izbris do sada upisanih zk vlasnika.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. **Poziva se odvjetnica Suzana Malenica da u roku od 15 dana dostavi u spis punomoć za zastupanje Vladimira Kužine, Eduarda Kužine, Dubravka Kužine, Krešimira Kužine, Nedjeljka Kužine, Borisa Stanića, Marija Stanića, Berislava Zjačića pok. Milana-Mile, Gordane Babić rođ. Zjačić pok. Frane, Mirjane Zjačić pok. Frane, Sonie Nada Zenić, Helen Zorica Serras rođ. Zenić i Borisa Zenića pok. Vjekoslav.**

IV. **Pozivaju se Vladimir Kužina, Eduard Kužina, Dubravko Kužina, Krešimir Kužine, Nedjeljke Kužina, Boris Stanić, Marijo Stanić, Berislav Zjačić pok. Milana-Mile, Gordana Babić rođ. Zjačić pok. Frane, Mirjana Zjačić pok. Frane, Sonia Nada Zenić, Helen Zorica Serras rođ. Zenić i Boris Zenić pok. Vjekoslav da u roku od 15 dana obavijeste ovaj sud o tome odobravaju li naknadno radnju-podnošenje prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 2982/9 i kat. čest. 2982/10, K.O. Šibenik, koju je u njihovo ime u ovom postupku poduzela odvjetnica Suzana Malenica.**

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Mjesnog odbora Donje polje, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 1. kolovoza 2026. i istječe protekom 30. kolovoza 2026.

VI. Pozivaju se predlagatelji da u istom roku dostave imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njihovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VII. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3., 10 000 Zagreb, OIB: 02958272670, zastupan po pun. Suzani Malenica, odv. u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 2608 K.O. Šibenik

u kojem je upisana kat. čest. 2982/9

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

Zemljišnoknjižni uložak 1718 K.O. Šibenik

u kojem je upisana zk. tijelo I kat. čest. 2982/10 ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, KUĆA 129 m2, zk. tijelo II. ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA, KUĆA 2982/10

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 Društveno Vlasništvo, ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 Zjačić Ante pok. Marka

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na kat. čest. 2982/9 Z.U. 2608 i kat. čest. 2982/10 Z.U. 1718, K.O. Šibenik upiše na ime i u korist:

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Margaretska 3., 10 000 Zagreb, OIB: 02958272670, za 120/240

Vladimir Kužina, Šibenik, Obala prvoboraca 3., OIB: 30849201242, za 12/240

Eduard Kužina, Pazin, Beram, Beram 13., OIB: 64882996968, za 12/240

Dubravko Kužina, Zagreb, ul. Lavoslava Švarca 3., OIB: 87685117468, za 8/240

Krešimir Kužina, Zagreb, ul. Milana Rešetara 16., OIB: 66865169941, za 8/240

Nedjeljka Kužina, Zagreb, ul. Lavoslava Švarca 3., OIB: 84492340644, za 8/240

Boris Stanić, Šibenik, Mandalinskih žrtava 13C, OIB: 40504320315, za 12/240

Marijo Stanić, Zagreb, Školski prilaz 3., OIB: 46154468420, za 12/240

Berislav Zjačić, pok. Milana – Mile, Šibenik, Stjepana Radića 54A, OIB: 16256169050, za 12/240

Gordana Babić rođ. Zjačić pok. Frane, Zagreb Vinogradska cesta 27., OIB: 05332631037, za 12/240

Mirjana Zjačić pok. Frane, Zagreb, Vrtlarska cesta 13., OIB: 17487641296, za 12/240

Sonia Nada Zenić Zagreb, ul. Dr. Ante Šercera 16A, OIB: 75136903388, za 3/240

Helen Zorica Serras rođ. Zenić, OIB: 99181590823, Čakovec, Vukovarska ulica 4 A, za 3/240

Boris Zenić pok. Vjekoslav, OIB: 03237829063, Zagreb, Vlaška 70e, za 6/240

uz istovremeni izbris dosadašnje uknjižbe.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 1. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 30. kolovoza 2026.

Šibenik, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Hrvatski Zavod za zdravstveno osiguranje po opunomoćeniku Suzana Malenica, Matije Gupca 87, 22000 Šibenik
2. Kužina Vladimir, Obala prvoboraca 3, 22000 Šibenik
3. Kužina Edvard, Beram 18, Beram, 52000 Pazin
4. Kužina Dubravko, Ulica Lavoslava Švarca 3, 10000 Zagreb
5. Kužina Nedjeljka, Ulica Lavoslava Švarca 3, 10000 Zagreb
6. Stanić Boris, Mandalinskih žrtava 13/C, 22000 Šibenik
7. Stanić Marijo, Školski prilaz 3, 10000 Zagreb
8. Kužina Krešimir, Ulica Milana Rešetara 16, 10000 Zagreb
9. Zjačić Berislav, Stjepana Radića 54/A, 22000 Šibenik
10. Zenić Sonia Nada, Ulica dr. Ante Šercera 16/A, 10000 Zagreb
11. Babić Gordana, Vinogradska cesta 27, 10000 Zagreb
12. Zjačić Mirjana, Vrtlarska cesta 13, 10000 Zagreb
13. Serras Helen Zorica, 6 A Al Manara 21, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati
14. Zorica Helen, Vukovarska ulica 4/A, 40000 Čakovec
15. Zenić Boris, Vlaška ulica 70/E, 10000 Zagreb
16. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Dom. rata 1, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja domovinskog rata 1 – objaviti na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12 A – objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 12:
14

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18860299333ba7d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-