

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.03.2024. DO 23.05.2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-88/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju,
OIB: 42874378832, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. ožujka 2024. do 23. svibnja 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u
Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u vlasničkom dijelu 1/1:

- kat.čest. 145/1, površine čestice 686 čhv m², oznake zemljišta ORANICA VELIKA NJIVA,
upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec

- kat.čest. 145/2, površine čestice 180 čhv, oznake zemljišta ORANICA GUSAKOVEC,
upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec,

Nekretnine su u naravi kuća, dvorište i oranica.

IMOVINA UKUPNO: 53.900,00 eura*

Napomena: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina izrađena po sudskom vještaku

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, istu dostavio Sudu i predložio utvrditi vrijednost

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljic@gmail.com

nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu je sazvao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina 16. svibnja 2024 g., te se na ročištu zastupnik razlučnog vjerovnika koji je i jedini stečajni vjerovnik suglasio s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina koju je sastavio CENTAR AKCIJA d.o.o. iz Zagreba, iz koje proizlazi da stalni sudski vještak procjenjuje da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina 53.900,00 eura.

RAZLUČNA PRAVA

Na navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina. Založno pravo je upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-81/11 od 17. veljače 2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru br. O-DO-119/11 od 23. veljače 2011.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu prodaju u stečajnom postupku i da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona, te je sud Rješenjem posl. broj 18. St-88/2024 od 28.03.2024. odredio prodaju u stečajnom postupku navedene nekretnine stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o odlukama Suda.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 23. svibnja 2024. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic