

ODVJETNICA
Marija Šitum
Trogir, Šubićeva 18.
Tel. 021 /796-365 Fax, 021 /796-366
odvjetnica.marijasitum@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJ:

ANTE ZEBIĆ iz Dicma - Sićane, Sićane 134 a., OIB: 52784486005, zastupan po punomoćniku Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru

TUŽENI:

- 1. KRIŽANAC ANĐA Ivanova, Sićane**
- 2. RADANOVIĆ ANA ud. Mate** iz Sićana, Sićane 117.
- 3. MILUN ANĐA Blaževa, Sićane**
- 4. ZEBIĆ IVA pk. Jakova, Sićane**

- 5. ZEBIĆ ANTE Jakova, Sićane, Sićane br. 139.**

- 6. IVAN ZEBIĆ** iz Gornje Pušće, Kumrovačka cesta 183.
- 7. ŠIPIĆ MILENKA** iz Vedrina, Ulica put Vukasa 11.

- 8. ZEBIĆ NEDILJKO pk. Stipana**

- 9. ZEBIĆ STIPE pok. Nediljka** iz Splita, Hercegovačka 38.

- 10. ZEBIĆ JAKA ud. Jure, Sićane, Sićane 147.**
- 11. ZEBIĆ ZORAN pk. Jure** iz Splita, Tavelića 45.
- 12. ZEBIĆ LJILJANA pk. Jure**
- 13. ZEBIĆ BLAŽ pk. Mate** iz Zagreba, Drage Gervaisa 22.
- 14. ZEBIĆ MILJENKA ž. Lovre** iz Prisoja, Prisoje 148.

TUŽBA

- radi utvrđenja prava vlasništva i

PRIJEDLOG

- radi postavljanja privremenog zastupanika

I. Na nekretninama označenim kao **čest. zem. 58/3 (vinograd - povr. 428 m²), čest. zem. 58/4 (garište - ukupne povr. 379, vinograd - povr. 379 m²), čest. zem. 58/5 (garište - ukupne povr. 504 m², vinograd - povr. 504 m²) i čest. zem. 58/6 (garište - ukupne povr. 473 m², vinograd - povr. 473 m²), ZU: 354, sve k.o. Sićane** upisano je pravo vlasništva na ime tuženika ad 1) - ad 4), pravnog prednika tuženika ad 5) - ad 9) **Zebić Milica ž. Jakova**, pravnog prednika tuženika ad 10) i ad 11) - **Zebić Marko pk. Ante**, tuženika ad 12), pravnog prednika tuženika ad 13) - **Zebić Martin pk. Stipana** te na ime tuženika ad 14) - ad 18), u odgovarajućim suvlasničkim udjelima.

DOKAZ: E-izvadak za predmetne nekretnine, ZU: 354, K.O. Sićane.

II. Upisana suvlasnica **Zebić Milica ž. Jakova** je umrla, a njezinim nasljednicima sukladno Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-363/98 proglašen je **Jakov Zebić**.

Umro je i nasljednik **Jakov Zebić**, a njega su temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-76/99 naslijedio **Zebić Ante p. Jakova** - tuženik ad 5).

Upisani suvlasnik **Zebić Marko pk. Ante** je također umro, a njezinim nasljednicima prema podacima iz Smrtovnice Matičnog ureda Knin posl. br. Klasa: 223-04/17-001/581, Urbroj: 2182-07-02-17-4 proglašeni su tuženi ad 6) i ad 7).

Umro je i upisani suvlasnik **Zebić Martin pk. Stipana**, a njega je temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Bradarić posl. br. O-439/09, UPP/OS-190/09 naslijedio **Zebić Stipe pok. Nediljka** - tuženik ad 9).

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-363/98, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-76/99, Smrtovnica Matičnog ureda Knin br.

Klasa: 223-04/17-001/581, Urbroj: 2182-07-02-17-4, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Bradarić posl. br. O-439/09, UPP/OS-190/09.

III. Stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 58/3, čest. zem. 58/4, čest. zem. 58/5 i čest. zem. 58/6, sve k.o. Sićane je tužitelj, za cijelo.

Naime, tužitelj je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Nediljka Zebić pok. Jakova temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po javnom bilježniku Ani Romac posl. br. O-5218/16, UPP/OS-280/16 te darovanjem od strica Ante Zebić pok. Jakova i teta Ane Šperka i Nevenke Domikulić.

Naime, tužitelj je dana 18. srpnja 2018. godine zaključio Ugovor o darovanju sa Zebić Antom pk. Jakova kojim isti daruje tužitelju svoj suvlasnički dio na predmetnim nekretninama.

Tužitelj je dana 19. srpnja 2018. godine zaključio Ugovor o darovanju nekretnina i sa Nevenkom Domikulić i Anom Šperka kojim iste, također, daruju tužitelju svoje suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama.

Predmetne nekretnine, u naravi predstavljaju posjed za robinsonski turizam na kojemu se nalazi slobodnostojeća, jednostava zgrada za koju je tužitelj ishodio i Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/17-07/35, Urbroj: 2181/1-11-05-17-9 od 13. rujna 2017. godine.

Prije pokretanja ovog postupka, tužitelj je angažirao i geodeta koji je uskladio stvarno stanje u katastru i zemljišnim knjigama sa onim na terenu te je elaborat proveden kod Naslovnog suda pod posl. br. Z-44905/2025.

Stoga, budući se tužitelj, zajedno sa svojim pravnim prednicima, nalazi u samostalnom, mirnom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, to je tužitelj u odnosu na upisane suvlasnike pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao dosjelošću.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju po javnom bilježniku Ani Romac posl. br. O-5218/16, UPP/OS-280/16, Ugovor o darovanju zaključen između Zebić Ante pk. Jakova i tužitelja dana 18. 7. 2018. godine, Ugovor o darovanju nekretnina zaključen dana 19. srpnja 2018. godine između Nevenke Domikulić i tužitelja, Ugovor o darovanju nekretnina zaključen dana 19. srpnja 2018. godine između Ane Šperka i tužitelja, Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj Klasa: UP/I-361-02/17-07/35, Urbroj: 2181/1-11-05-17-9 od 13. rujna 2017. godine, saslušanje svjedoka, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geometra.

IV. Kako tužitelj ima pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, to je isti ovlašten podnijeti ovu tužbu u odnosu na upisane suvlasnike, radi čega predlaže da sud zbog ogluhe, podredno, nakon provedenog postupka, donese slijedeću

p r e s u d u

Utvrđuje se da su tužitelj **ANTE ZEBIĆ, OIB: 52784486005**, vlasnik nekretnina označenih kao **čest. zem. 58/3**, (vinograd - povr. 428 m2), **čest. zem. 58/4** (garište - ukupne povr. 379, vinograd - povr. 379 m2), **čest. zem. 58/5** (garište - ukupne povr. 504 m2, vinograd - povr. 504 m2) i **čest. zem. 58/6** (garište - ukupne povr. 473 m2, vinograd - povr. 473 m2), **ZU: 354, sve k.o. Sićane**, za cijelo, pa je temeljem ove presude ovlašten zatražiti i postići upis prava vlasništva na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena dosada upisanih suvlasnika.

PRIJEDLOG TUŽITELJA:

Tužitelj predlaže da se tuženima koji su odsutni i nepoznata boravišta postavi privremeni zastupnik sukladno odredbama čl. 84. Zakon o parničnom postupku budući bi redovan postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika tuženima trajao dugo tako da bi zbog toga za tužitelja mogle nastati štetne posljedice.

U Trogiru, 27. studenog 2025. godine

Tužitelj po punomoć:

**Marija
Šitum**

Digitally signed
by Marija Šitum
Date:
2025.11.27
13:13:23
+01'00'