

Rf
SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju
Peskovac, Peskovac 150
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-638/11

6 St 638/11-14

MB: 080185309
OIB: 16336529667
IBAN: HR83248500031100288224

UB-68

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primijeno neposredno - drška posrednika (oblično - preporučeno)
13.08.2017
Podnositelj: ...
Prodano na ...
Plaćeno ...
plaćeno ...
Primljene vrijednosti (novac, državni blagajni listi) ...
Na broj: 6 St-638/11
4 PRILOGA
Podpis djelatnika: ...

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Predmet: Izvješće o prodanim nekretninama putem javnog prikupljanja ponuda

Izvješćujem stečajnog suca da je na 8. javnom prikupljanju ponuda i otvaranju u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku održanom dana 14.07.2017.g. prodana nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi u Ičićima i to k.č.br. 1644/5, k.o. Poljane (novi broj čestice: 919/2, k.o. Ičići).

Oglas o prodaji objavljen je u Večernjem listu 27.06.2017.g.

Nekretnina je prodana kupcima Biserki Jakić, OIB: 24564164619 iz Zagreba, Gredice 3 i Anti Periću, OIB: 7860379223 iz Sesveta, 10361 Sesvetski Kraljevac, Bihaćka 30, kao suvlasnicima, svaki u 1/2 kao jedinim ponuditeljima za ponuđenu cijenu od 111.300,00 kn.

Kupci su u cijelosti dana 12.07.2017.g. i 17.08.2017.g. isplatili ukupnu kupoprodajnu cijenu.

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika od 14.07.2017.g.

Oglas o prodaji od 27.06.2017.g.

Izvadak Croatia Banka d.d. broj: 39/17 i 45/17

Slijedom navedenog predlažem da stečajni sudac donese zaključak kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe otvaranja stečaja na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1275, k.o. Poljane (noviformirana k.o. Ičići)

k.č.br. 1644/5 VRT površine 903 m2 (noviformirana zč. 919/2 upisana u zk.ul. 1372 k.o. Ičići).

U Osijeku 29.08.2017.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, odvjetnica

c-ost.ploče



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Osijek, 14. (četnaestog) srpnja 2017.g. (dvijetisućesedamnaeste) godine-----

OTPRAVAK

OU – 118/17

-----Ja, Marijan Dumančić, prisjednik u javnobilježničkom uredu Dragice Dumančić,-----

-----temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sačinio sam slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

-----O JAVNOJ DRAŽBI RADI PRODAJE NEKRETNINA-----

koja je održana, 14. (četnaestog) srpnja 2017.g. (dvijetisućesedamnaeste) godine u 12,00 (dvanaest sati) u uredu Javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3.-----

Oglas radi prodaje nekretnina objavljen je u Večernjem listu dana 27. (dvadesetsedmog) lipnja 2017.g. (dvijetisućesedamnaeste godine), te u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku koji se vodi pri HGK.-----

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu **SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, OIB 16336529667, Peskovec, Peskovec 150** i to:-----

1. z.k.ul. 1275. k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići)-----
k.č.br. 1644/4, ŠUMA površine 694 m2 (novoformirana k.č.br.919/1)-----

Početna cijena: 76.936,64 kn-----

2. z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići)-----
k.č.br. 1644/5, VRT površine 903 m2 (novoformirana k.č.br.919/2)-----

Početna cijena: 111.287,98 kn-----

3. z.k.ul. 3, k.o. Beničanci-----
k.č.br. 355, ČETRNAEST ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE
SKRAJINAŠ povr. 48006 m2-----

Početna cijena: 720.882,90 kn-----

Nazočni na javnoj dražbi su:-----

1. Blanka Gambiraža, stečajni upravitelj društva SREĆA I SPAS d.o.o. ovlaštenje utvrđeno uvidom u sudski registar.-----
2. Leon Kaiser, OIB: 01536291367, Niederwiesstr. 8, 5417 Untersiggenthal, Švicarska -

Gđa. Gambiraža izjavljuje da sukladno uvjetima natječaja zaključno sa danom 12. (dvanaestog) srpnja 2017.g. (dvijetisućesedamnaeste) godine je uplaćena jamčevina na žiro račun stečajnog dužnika.-----

Javni bilježnik je u 12,00 sati otvorio prodaju, te je nakon pregleda priložene dokumentacije konstatirao da su do trenutka otvaranja javne dražbe pristigle dvije ponuda.-----

Nakon toga otvara se omotnica primljena u uredu javnog bilježnika dana 13.07.2017.g.-----

Ponuditelji Biserka Jakić, Gredice 3, 10000 Zagreb i Anto Perić, Bihaćka 30, Sesvete, 10361 Sesvetski Kraljevec podnose zajedničku ponudu za nekreninu opisanu pod red. br. 2. Ponuda je u iznosu od 111.300,00 kn.-----

Nakon toga otvara se omotnica primljena u uredu javnog bilježnika dana 14.07.2017.g.-----

Ponuditelj Leon Kaiser, OIB: 01536291367, Niederwiesstr. 8, 5417 Untersiggenthal, Švicarska, (u ponudi navedeno prebivalište Lukačko bb, Dugo selo, podnosi ponudu za nekretninu opisanu pod red. br. 3. Ponuda je u iznosu od 720.890,00 kn.-----

Javnobilježnički prisjednik konstatira da nekretnin pod toč.1. nije prodana. -----
Gđa. Gambiraža je prihvatila epristigle ponude, te će pozvati ponuditelje na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.-----

BLANKA GAMBIRAŽA, v.r.

LEON KAISER, v.r.

Zapisnik dovršen u 12,45 sati.-----

PRILOZI UZ ZAPISNIK:-----

1. Oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika objavljen u Večernjem listu od 27.06.2017.g..
2. Izvadak iz sudskog registra za društvo **SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, OIB 16336529667, Peskovec, Peskovec 150** -----

Javnobilježnička pristojba na poziv za Skupštinu po tar. br. 1. i ZIP u iznosu 40,00 Kn -----

Javnobilježnička nagrada je obračunata po čl. 25. i čl. 35 PPJT u iznosu od 400,00 Kn + PDV 25%-----

JAVNI BILJEŽNIK
Dragica Dumančić, v.r.

Ja, javni bilježnik Dragica Dumančić, potvrđujem da je ovo otpravak Zapisnika o javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika, čiji izvornik je pohranjen u mom javnobilježničkom uredu, otpravak je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, koji služe za njegovu provedbu.-----

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić



VEČERNJI HST

27. 06. 2017.

Temeljem članka 25. st. 1. t. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 52/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) u svezi s člankom 441. Stečajnog zakona (NN 71/2015) stečajni upravitelj trgovačkog društva SREČA I SPAS d.o.o. u stečaju, OIB: 16336529667, uz suglasnost odbora vjerovnika, oglašava

VIII. PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I. Predmet prodaje su nekretnine opisane u:

1. z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići)
k.č.br. 1644/4, ŠUMA površine 694 m² (novoformirana k.č.br. 919/1)

Početna cijena: 76.936,64 kn

2. z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići)
k.č.br. 1644/5, VRT površine 903 m² (novoformirana k.č.br. 919/2)

Početna cijena: 111.287,98 kn

3. z.k.ul. 3, k.o. Beničanci
k.č.br. 355, ČETIRNAEST ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE I
PARKIRALIŠTE SKRAJINAŠ povr. 48006 m²

Početna cijena: 720.882,90 kn

II. Nekretnine iz točke I. prodaje stečajni upravitelj javnim prikupljanjem pisanih ponuda

Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, dana **14.07.2017.g. (petak)** s početkom u **12:00 sati**.

III. Kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe koje najkasnije dva dana prije javnog otvaranja ponuda uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene određene nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika br.

HR83 2485 0031 1002 8822 4 kod Croatia Banke d.d.

IV. Poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac

V. Pismene ponude potrebno je dostaviti u zatvorenim kuvertama na adresu: javni bilježnik Dragica Dumančić, 31000 Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3 s naznakom "6 St-638/11" za natječaj - ne otvarati

VI. Prodaja je po načelu "videno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca

VII. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti kod stečajnog upravitelja na broj mobitela: 095 909 7024 svakim radnim danom od 09:00 - 14:00 h.



IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

za period od 04.07.2017. do 12.07.2017.

Izvadak br. 39.

IBAN: HR8800031100288224
 IBAN: HR8800031100288224
 IBAN: HR8800031100288224
 IBAN: HR8800031100288224

SREĆA I SPAS D.O.O. U STEČAJU

PESKOVEC 150
 10341 LONJICA

Iznos izvatka: 38

Stanje na dan 04.07.2017.:

491.954,34 HRK

Prekoračenje

0.00 HRK

Datum Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Iznos prometa	
			Duguje	Potražuje
04.07.2017	HR8123600003215793837	HR99	0,00	5.565,00
04.07.2017	BISERKA JAKIĆ	HR00638-11		
04.07.2017		UPLATA JAMČ. ST. 638-11 OIB		
04.07.2017	HR3424810003211006888	16336529667		
04.07.2017	ANTO PERIĆ	HR99	0,00	5.565,00
04.07.2017		HR0100		
04.07.2017		Uplata jamčevine po ST-638/11		
04.07.2017		za kč1644/5.vrt 903 m2 i to		
04.07.2017		1/2.Zajednička kupovina sa		
04.07.2017		Biserkom Jakić		
Ukupan broj prometa:			0	2
Ukupan iznos prometa:			0,00	11.130,00
NOVO STANJE:				503.084,34

Izvadak je izdavan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

U slučaju eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu matičnu poslovnicu svaki radni dan od 8.00 do 14.00 sati.



IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

za period od 05.08.2017. do 17.08.2017.

Izvadak br. 45.

Broj računa: 2485003-1100288224
 Broj računa: HR8324850031100288224
 Broj računa: 03798399
 Broj računa: 16336529667

SREĆ A I SPAS D.O.O. U STEČAJU

PESKOVEC 150
 10341 LONJICA

Prethodnog izvotka: 44

Stanje na dan 05.08.2017.: 594.227,27 HRK

Izvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK

Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Račun i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha plaćanja	Iznos prometa	
			Duguje	Potražuje
17.08.2017	2485003-1000009027	HR002485003-01	54,25	0,00
17.08.2017	CROATIA BANKA	HR0007-2017		
119306128		PLAĆANJE PO FAKTURI 07- 2017 -RAČUN BROJ:05- 22224/2017(R1)		
17.08.2017	HR3424810003211006888	HR99	0,00	50.085,00
17.08.2017	ANTO PERIĆ	HR0016336529667		
119310211		Uplata dijela ostatka po predugovoru po ST-638/11 za kč 1644/5, vrt 903m2 i to 1/2. Zajednička kupovina sa Bis erkom Jakić		
17.08.2017	HR8123600003215793837	HR99	0,00	50.085,00
17.08.2017	BISERKA JAKIĆ	HR99		
119310212		ostatak kup. prod. cijene predug. od 14.07.2017.		
Ukupan broj prometa:			1	2
Ukupan iznos prometa:			54,25	100.170,00
NOVO STANJE:				694.343,02

Ovaj izvotak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroničkog medija.

Vaš da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu matičnu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.