



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli - Pola

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-210/2019-110
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda
Donositelj: Alessandra Gržinić-Matika
Datum pravomoćnosti: 15.09.2021.
Datum ovršnosti:
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **eb300-25144**

Kontrolni broj: **07fac-45c15-479e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Rovinj, Obala P. Budicin 4

Posl.br. Ovr-210/2019-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Alessandri Gržinić-Matika, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, zastupana po punomoćniku Nikoli Ivoševiću, odvjetniku u Rovinju, protiv ovršenika 1. Puljanka d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, 2. Puljanka Brionka d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trščanska 35, OIB: 54957281859, zastupana po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, i punomoćniku Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, radi naplate, dana 11. lipnja 2021. godine

riješio je

I. Ponuditelju EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinj, Dirovier 24, OIB: 78104567490 dosuđuje se nekretnina:

- k.č.br. 276/Z i to 1. suvlasnički: 1/5 etažno vlasništvo (E-1) povezano sa posebnim dijelom zgrade sastojeći od: tri prostorija u prizemlju označene sl. "A", sada sl. "G" s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. "r" TIP-a 76 upisano u zk. ul. 78 k.o. Rovinj

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Rovinju da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Kupac EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinj, Dirovier 24, OIB: 78104567490 dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 2.808.000,00 kuna (dvamilijonaosamstoiosamtisućakuna) na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj: HR2923900011300002176, model HR00, pozivom na broj: 2-210-19 u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta za javnu dražbu.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će odrediti da se nekretnina dosudi kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju donijeti će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će se odrediti rok za polaganje

kolejakupi@gmail.com

kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj da, po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi kupovninu za predmetnu nekretninu, a na temelju potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, na nekretnini iz točke I. izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinj, Dirovier 24, OIB: 78104567490.

b) brisanje sljedećih upisa:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem Z-4749/19, ST-433/2018-12 od 26. ožujka 2019.
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem Z-8985/19, ST-433/2018-17 od 07. lipnja 2019.
- zabilježbe prvenstvenog reda upisa Z-4749/19 i zabilježbu pod brojem Z-10188/19 otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem Z-10188/19, ST-433/2018-17 od 07. ožujka 2019. i imenovanja stečajnog upravitelja.
- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja iz čl. 11. st.2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17. ožujka 2009. u korist Riviera Poreč d.d. OIB: 36201212847, broj Z-1807/9
- zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja Puljanka-Brionka d.o.o. Pula broj Z-4207/19
- zabilježbe ovrhe poslovnog br. Ovr-405/2013-2 od 20. kolovoza 2013. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Riviera Adria d.d. Poreč protiv ovršenika Puljanka – Brionka d.o.o. pod broj Z-1911/13.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-405/2013-2 od 20. kolovoza 2013. određena je ovrha na nekretnini ovršenika, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja (pravnog prednika Riviera Adria d.d. Poreč).
2. Zaključkom o prodaji ovoga suda posl. br. Ovr-210/2019-91 od 30. travnja 2021. određena je prodaja predmetne nekretnine usmenom javnom dražbom kod ovoga suda a koja je provedena dana 09. lipnja 2021.
3. Dana 02. lipnja 2021. zaprimljen je prigovor treće osobe Brionka – trgovina d.o.o., i prijedlog za odgodu ovrhe iste treće osobe.
4. Rješenjem ovoga suda posl. br. Ovr-210/2019-105 od 08. lipnja 2021. povodom prigovora treće osobe ista je upućena da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u roku od 15 dana uz upozorenje da podnošenje prigovora ne sprečava provedbu ovrhe i ostvarenje ovrhovoditeljeve tražbine.
5. U dražbovanju provedenog dana 09. lipnja 2021. sudjelovalo je pet ponuditelja i to: Marko Čegetek OIB: 52419669104, Dalibor Matošević OIB: 64573764621, Emil

Peteh, OIB: 81046876130, Aktiva Kapital d.o.o. OIB: 60869680078 i Euro Property Investment d.o.o. OIB: 78104567490.

6. Sud je ocijenio da je udovoljeno uvjetima za održavanje prvog ročišta za prodaju nekretnine i pored uloženog prigovora treće osobe (o kojemu je odlučeno rješenjem od 08. lipnja 2021.) i prijedloga za odgodu ovrhe na prijedlog treće osobe.

7. Nakon provedenog dražbovnog postupka postupajući po odredbi čl. 103 Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 55/2016 dalje: OZ) i zaključene dražbe nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljene najpovoljnije ponude sud je utvrdio da je Euro Property Investment d.o.o. OIB: 78104567490 najpovoljniji ponuditelj jer je ponudio najveću cijenu i to iznos od 3.016.000,00 kuna te da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

8. Sud je odbio prijedlog ponuditelja Marka Čegeteka da "korigira" svoju posljednju ponudu iznosa od 3.015.000,00 kuna nakon što je proteklo 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude ponuđača Euro Property Investment d.o.o. OIB: 78104567490, a sve kako se dražba zaključuje nakon proteka tih 10 minuta isključivo iz razloga da se istekom tog roka propisanog zakonom potvrdi ponuda najpovoljnijeg ponuđača koja je stavljena prije početka desetominutnog tijeka propisanog čl. 103. st.2. Ovršnog Zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, dalje: OZ).

9. Slijedom svega navedenog, a kako su osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji upozorene da nema daljnjih dražbovanja nakon proteka roka od 10 minuta poslije stavljanja najpovoljnije ponude, valjalo je primjenom odredbe čl. 103., 105. i 106. OZ odlučiti kao u izreci.

U Rovinju, 14. lipnja 2021.

Sutkinja

Alessandra Gržinić-Matika

Dokument je elektronički potpisan:
ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA
Vrijeme potpisivanja:
14-06-2021
10:46:28

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.97=#130D4852333833034363136323834
L=PULA
S=GRŽINIĆ-MATIKA
G=ALESSANDRA
CN=ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana i to od isteka trećega dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 103 st.5. OZ-a). Žalba se podnosi pismenim putem u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dna:

- 1.e-Oglasna ploča suda – odmah – 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (t. II. izreke) - odmah

Po pravomoćnosti:

3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda s klauzulom pravomoćnosti (t. IV. izreke) uz potvrdu o uplati kupovnine
4. Porezna uprava – Ispostava Rovinj