



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17469/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Pere Jovanovića iz Dereze 24B, OIB: 11486378482 zastupanog po punomoćniku Perici Medakoviću, odvjetniku iz ZOU Bojan Doneski i dr., Garešnica, Pisarnica Pakrac, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 06. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1152, k.o. Dereza,

- k.č.br. 283/1 kućište sa 5064 m² (oranica sa 5064 m²) u suvlasništvu: Petre Jovanović, Blagoje Vukmanovića, Gaje Jovanovića, Jagode Vuković, Sare Ratković, Ane Anđelić, Milene Jovanović, Mile Jovanovića, Branka Jovanovića, Petra Ratkovića, Anđe Đurić, Pere Jovanovića, Saše Jovanovića i Žarka Jovanovića.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V. Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Pakraca:

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1152, k.o. Dereza, kč.br. 283/1 kućište sa 5064 m² (oranica sa 5064 m²) u suvlasništvu: Petre Jovanović, Blagoje Vukmanovića, Gaje Jovanovića, Jagode Vuković, Sare Ratković, Ane Anđelić, Milene Jovanović, Mile Jovanovića, Branka Jovanovića, Petra Ratkovića, Anđe Đurić, Pere Jovanovića, Saše Jovanovića i Žarka Jovanovića na prijedlog predlagatelja Pere Jovanovića iz Dereze 24B, OIB: 11486378482 otvoren je pojedinačni ispravní postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 09. listopada 2026., a završava 09. studenog 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Pero Jovanović iz Dereze 24B, OIB: 11486378482, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 06. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravní postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnik Perica Medaković

ZOU Bojan Doneski i dr., Pisarnica Pakrac

- 2/ JOVANOVIĆ SAŠA, Radničko naselje 13A, Pakrac
- 3/ JOVANOVIĆ ŽARKO, Radničko naselje 13A, Pakrac
- 4/ JOVANOVIĆ PETRA, r. Grujić, Dereza – putem Oglasne ploče
- 5/ VUKMANOVIĆ BLAGOJA, Dereza – putem Oglasne ploče
- 6/ JOVANOVIĆ GAJA, Milanov, Dereza– putem Oglasne ploče
- 7/ VUKOVIĆ JAGODA, r. Gaćeša, Pakrac– putem Oglasne ploče
- 8/ RATKOVIĆ SARA, r. Jovanović, Pakrani – putem Oglasne ploče
- 9/ ANĐELIĆ ANA, r. Jovanović, Dragović – putem Oglasne ploče
- 10/ JOVANOVIĆ MILENA, Miljanovac – putem Oglasne ploče
- 11/ JOVANOVIĆ MILE, Miljanovac – putem Oglasne ploče
- 12/ JOVANOVIĆ BRANKO, Miljanovac – putem Oglasne ploče
- 13/ RATKOVIĆ PETAR, Pakrani – putem Oglasne ploče
- 14/ ĐURIĆ ANĐA, Pakrani – putem Oglasne ploče
- 15/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 16/ Oglasna ploča Grada Pakrac
- 17 / e–Oglasna ploča suda – putem Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 07:
38

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190658348618fd24

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-