



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-18135/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Selanac, OIB 63369367444, Sisak, Ulica braće Bobetko 41, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Čipor Ivana, Sisak, Ulica braće Bobetko 9, Brodarac Marijana, Komarevo Gornje 157, Čipor Ivana, Mišćenički Crnac 45, Čipor Mije, Mošćenički Crnac 45, Čipor Kate, Mošćenički Crnac 45 i Selanec Zadruga, Crnac 32, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Damira Selanac, zaprimljen 16. prosinca 2025. pod brojem Z-18135/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Čipor Ivana, Sisak, Ulica braće Bobetko 9, upisanim u zk. ul. 2411 k.o. Donje Komarevo na čest. br.

- 897/1 livada od 2392 m²
- 897/2 livada od 291 m²

na nekretninama Brodarac Zlate, OIB 52106164600, Gornje Komarevo 157, 44000 Gornje Komarevo, upisanim u zk. ul. 2717 k.o. Donje Komarevo na čest. br.

- 885/1 livada od 1985 m²
- 885/2 livada od 285 m²

zatim,

na nekretninama Čipor Ivana, Mošćenički Crnac 45 u 4/20 dijela, Čipor Mije, Mošćenički Crnac 45 u 4/20 dijela i Čipor Kate mlt., Mošćenički Crnac 45 u 2/20 dijela, upisanim u zk. ul. 3306 k. o. Donje Komarevo na čest. br.

884 livada od 2144 m²

zatim,

na nekretninama Selanec zadruge, Crnac 32, upisnim u zk. ul. 3877 k.o. Donje Komarevo na čest. br.

-929/2 livada od 2683 m²

-929/3 livada od 2464 m²

-929/4 livada od 2122 m²

-993/3 livada od 6280 m²

za korist:

DAMIRA SELANAC, OIB 63369367444, Sisak, Ulica Braće Bobetko 41

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlaže upis na nekretninama Selanec zadruge, Crnac 32, upisanim u zk. ul. 3877 k.o. Donje Komarevo na čest. br.

993/5 livada od 913 m².

Obrazloženje

1. Predlagatelj Damir Selanac podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-126/97 od 27. lipnja 1997., Povijest promjena na katastarskim česticama od 14. travnja 2025. i 9. prosinca 2025. Područnog ureda za katastar Sisak i ugovor o darovanju nekretnina od 17. prosinca 2002.
3. Rješenjem broj Z-18135/2025 od 4. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 3. travnja 2026.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama od 14. travnja 2025. i 9. prosinca 2025. Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1959.

čest. br. 885 bila upisana u posjedovni list 216 na posjednika Čipor Miju Janka, Crnac 23a/21, zatim se čestica 1977. parcelira na čest. br. 885/1 i 885/2 te ostaju upisane u istom posjedovnom listu na istog posjednika. U 1994. nasljeđivanjem prelaze u posjedovni list 845 na posjednike Sundač Vjeru i Selanac Blaženku. U 1998. darovanjem se umjesto Selanac Blaženke upisuje posjedinik Selanac Damir. U 2002. darovanjem prelazi u posjedovni list 890 na posjednika Selanac Damira. Prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 929/2, 929/3 i 993/3 bile su upisane u posjedovni list 642 na posjednika Selanac Zvonka. U 1997. nasljeđivanjem prelaze u posjedovni list 890 na posjednika Selanac Damira. Prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 929/1-b (929/4) bila je u posjedovni list 642 na posjednika Selanac Zvonka. U 1997. ostavinom se upisuje u posjedovni list 870 na posjednika Selanac Damir. Prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 993/5 bila je upisana u posjedovni list 275 na posjednika Držaj Miju, Novo Selo 12, zatim se upisuje Gobac Marko, Novoselska 6. Prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 884 i 897 bile su upisane u posjedovni list 216 na posjednika Cipor Janka Mijo, Crnac 23a/21. U 1978. temeljem geodetskog elaborata od čest. br. 897 nastaju čest. br. 897/1 i 897/2, a ostaju u istom posjedovnom listu na istom posjedniku. U reviziji posjedovnog stanja 1982. upisuju se u posjedovni list 278 na posjednika Čipor Miju Janka, Sisak, Braće Bobetko 43. U 1994. ostavinom se upisuju u posjedovni list 845 na posjednike Sundač Vjera i Selanac Blaženka. U 2002. temeljem darovnog ugovora čestice se upisuju u posjedovni list 890 na posjednika Selanac Damira.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-126/97 od 27. lipnja 1997. utvrđeno je da su nasljednicima iza pok. Selanac Zvonimira proglašeni sin Selanac Damir i supruga Selanac Blaženka.

8. Uvidom u darovni ugovor od 17. prosinca 2002. utvrđeno da je isti sklopljen između Vjere Sundač kao darovatelja i Damira Selanac kao daroprimatelja, a predmet darovanja su, između ostalog, i čest. br. 897/1, 897/2, 885/1 i 885/2, 884 k.o. Komarevo Donje.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva djelomično osnovan.

10. Naime, predlagatelj je nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja stekao nasljeđivanjem i darovanjem od posjednika koji su zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku I. izreke ovog rješenja.

11. Sud je odbio kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu u kojem predlaže upis na čest. br. 993/5 k.o. Donje Komarevo obzirom da je na toj čestici kao posjednik upisan Gobac Marko, a predlagatelj nije priložio ispravu na kojoj temelji prijedlog u odnosu na tu česticu. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku II. izreke ovog rješenja.

U Sisku 17. srpnja 2026.

Sutkinja

Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagatelj Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32

Protustranke:

1. Čipor Ivan, Sisak, Ulica braće Bobetko 9
2. Brodarac Marijan, Komarevo Gornje 157
3. Čipor Ivan, Mišćenički Crnac 45
4. Čipor Mijo, Mošćenički Crnac 45
5. Čipor Kata, Mošćenički Crnac 45
6. Selanec Zadruga, Crnac 32
7. Brodarac Zlata, Gornje Komarevo 157

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak,
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 10:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1882464216fcd328