



HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

P.P. 933, Radnička c. 1, 10 000 Zagreb Telefon: 01/ 6126 000 • Fax: 01/6126 038;

OIB: 91547293790 • E-mail: hzz@hzz.hr • URL: [http:// www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

Klasa: 422-03/00-02/11
Urbroj: 344-115/1-18-126
Zagreb, 16. veljače 2018.

19-02-2018

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

FINA, Regionalni centar: Zagreb
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70

POSL.BROJ: St-203/18, Trgovački sud u Zagrebu

RAZLUČNI VJEROVNIK: HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Radnička
cesta 1, zastupan po ravnatelju Anti Lončaru (OIB: 91547293790)

DUŽNIK: POUNJE Trikotaža, d.d., Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica
(OIB: 66578115034)

PRIJAVA POTRAŽIVANJA I OBAVIJEST O POSTOJANJU RAZLUČNOG PRAVA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom POUNJE Trikotaža, dioničko društvo, Hrvatska Kostajnica.

II. Sukladno točki III. citiranog Rješenja razlučni vjerovnik OBRASCEM 3 prijavljuje potraživanje u predstečajni postupak i obavještava Naslov o postojanju razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, k.o. Kostajnica, zk.ul. 2866, kč.br.120/7- u naravi zgrada u Poljici, površine 12a 87m2.

ZA RAZLUČNOG VJEROVNIKA:



Prilog: Obrazac 3

Sporazum o osiguranju tražbine od 30.06.2004.

Ugovor o dugoročnom kreditu broj:7/2004-Z od 30.06.2004.

ZK izvadak

Stanje duga HPB-a od 05.02.2018.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-203/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnji ured, Zagreb

OIB 91547293790

Adresa / sjedište

Radnička cesta 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POUNJE Trikotaža d.d.

OIB 66578115034

Adresa / sjedište

Ratka Djetelića 70, Grad Hrvatska Kostajnica

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini zaključen između Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (vjerovnik) i POUNJE Trikotaža d.d. Hrvatska Kostajnica (dužnik/zalogodavac) dana 30.06.2004., te Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 7/2004-Z zaključen između Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (kreditor) i POUNJE Trikotaža d.d. Hrvatska Kostajnica (korisnik kredita) dana 30.06.2004.

Iznos dospjele tražbine 5.108.671,99 (kn)

Glavnica 1.913.782,61 (kn)

Kamate 3.194.889,38 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Stanje duga HPB od 05.02.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 5.108.671,99 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini od 30.06.2004.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini od 30.06.2004.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, k.o. Kostajnica, zk.ul.2866, kč.br.120/7-u naravi zgrada u Poljici, površine 12a 87m2

Iznos tražbine 5.108.671,99 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

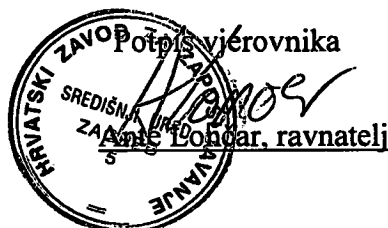
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.02.2018.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 koje zastupa predsjednik Uprave Josip Slade (dalje: Vjerovnik)-----

POUNJE TRIKOTAŽA d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, koju zastupa direktorica Željka Senfner (dalje: Dužnik/Zalogodavac)-----

zaključuju 30.06.2004. (trideseti lipnja dvijetisuće četvrte) godine u Zagrebu -----

S p o r a z u m

o

osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Vjerovnik i Dužnik/Zalogodavac 30.06.2004.godine. (trideseti lipnja dvije tisuće i četvrte) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7/2004-Z (dalje: Ugovor) u iznosu od **1.785.975,78 kn** (milijun sedamstoosamdesetpettisuća devetstosedamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) što preračunato po prodajnom tečaju za EUR Vjerovnika iznosi 231.801,46 (dvjestotridesetjedna tisuća osamstojedan eur i četrdesetšest centi) uvećan za fiksnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 5 % (pet posto) godišnje, plativog u 20 (dvadeset) tromjesečnih rata nakon isteka počeka otplate, od kojih 20. (dvadeseta) tromjesečna rata dospijeva 31.01.2011. (tridesetprvi siječnja dvijetisućejedanaeste) godine, te ostalim uvjetima sukladnim Ugovoru. Preslika Ugovora broj 7/2004-Z je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Članak 2.

Dužnik/Zalogodavac je vlasnik nekrenine upisane u zemljišnu knjigu Oćinskog suda Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica, zk.ul. 2866, kč.br. 120/7- u naravi zgrada u Poljici, površine 12 a i 87 m2.-----

Preslika zemljišnoknjižnog izvotka broj K.I. 1375/04 Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici od 04.03.2004. (četvrti ožujka dvije tisuće četvrte) godine je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Dužnik/Zalogodavac potpisom ovog Sporazuma pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti izričito i neopozivo jamče Vjerovniku i Podzaložnom vjerovniku da su navedene nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da iste nisu opterećene nikakvim ni uknjiženim niti neuknjiženim teretima osim tereta u korist istih (Z-277/00) i da stanje upisano u navedenom zemljišnoknjižnom izvotku na dan potpisa ovog Sporazuma odgovara stanju u stvarnosti.-----

Zalogodavci se potpisom ovog Sporazuma pod prijetnjom materijalne i kaznenopravne odgovornosti izričito i neopozivo obvezuju čuvati navedene nekretnine pažnjom dobrog gospodarstvenika.-----

Članak 3.

Dužnik/Zalogodavac potpisom ovog Sporazuma izražava svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se radi osiguranja povrata tražbine Vjerovnika nastale prema Dužniku temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu glavnice od **1.785.975,78 kn** (milijun sedamstoosamdesetpettisuća devetstosedamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) što preračunato po prodajnom tečaju za EUR Vjerovnika iznos **231.801,46 EUR** (dvjestotridesetjednatisućaosamstojedan eur i četrdesetšest centi) uvećane za fiksnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 5% (pet posto) godišnje, koji dospijeva nakon isteka počeka od 2 (dvije) godine u 20 (dvadeset) tromjesečnih rata od kojih 20. (dvadeseta) rata dospijeva 31.01.2011. (tridesetprvi siječnja dvije tisućejedanaeste) godine, uvećano za eventualne zatezne kamate kao i eventualne troškove, u korist Vjerovnika zasnuje pravo zaloga na nekretnini iz prethodnog članka.-----

Članak 4.

STRANE SPORAZUMA SUGLASNO UTVRĐUJU DA DUŽNIK/ZALOGODAVAC POTPISIVANJEM OVOG SPORAZUMA IZRAŽAVA SVOJU IZRIČITU I NEOPOZIVU SUGLASNOST DA VJEROVNIK MOŽE NA SVOJIM PRAVIMA NA NAMIRENJE IZ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA, ZALOŽENIH MU TEMELJEM OVOG SPORAZUMA, BEZ IKAKVIH DALJNJIH PITANJA I/ILI ODOBRENJA OSNOVATI NADHIPOTEKU U KORIST Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, NA NEKRETNINAMA IZ ČLANKA 2. OVOG SPORAZUMA RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU IZ ČLANKA 1. OVOG SPORAZUMA.

STRANE SPORAZUMA SUGLASNO UTVRĐUJU DA VJEROVNIK POTPISOM OVOG SPORAZUMA IZRAŽAVA SVOJU IZRIČITU I NEOPOZIVU SUGLASNOST DA SVOJA PRAVA NA NAMIRENJE IZ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA, NAVEDENA U PRETHODNOM STAVKU, PRENOSI NA Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1 i OSNIVA NADHIPOTEKU U KORIST Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, NA NEKRETNINAMA IZ ČLANKA 2. OVOG SPORAZUMA RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PO UGOVORU IZ ČLANKA 1. OVOG SPORAZUMA.

STRANE SPORAZUMA POTPISOM OVOG SPORAZUMA IZRIČITO I NEOPOZIVU UTVRĐUJU DA ĆE DUŽNIK, A UZEVŠI U OBZIR ODREDBU PRETHODNOG STAVKA, PODMIRIVATI OBVEZE IZ UGOVORA IZ ČLANKA 1. OVOG SPORAZUMA ISKLJUČIVO VJEROVNIKU.

Članak 5.

Dužnik/Zalogodavac potpisom ovog Sporazuma je izričito i neopozivo suglasan, te ovlašćuje Vjerovnika da bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja potrebnih mu od Dužnika/Zalogodavca Općinskom sudu u Hrvatskoj Kostajnici podnese prijedlog za uknjižbu prava zaloga iz članka 3. i prijedlog za uknjižbu prava podzaloga iz članka 4. ovog Sporazuma na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Strane Sporazuma potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo utvrđuju da Vjerovnik ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje prema Dužniku/Zalogodavcu, a koje je nastalo temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, ako Dužnik/Zalogodavac ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj zaključivanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

U slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka, smatrat će se da je do dolaska Dužnika/Zalogodavca u zakašnjenje došlo krivnjom njega samog.

Dužnik/Zalogodavac se potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da je Vjerovnik postupio na način opisan u stavku 1. ovog članka.

Članak 7.

Strane Sporazuma potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo utvrđuju da Vjerovnik, temeljem stjecanja okolnosti iz prethodnog članka Sporazuma, ima pravo učiniti dospjelim i sva svoja ostala potraživanja prema Dužniku/Zalogodavcu nastala temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, i to bez obzira što nisu protekli rokovi ugovoreni za ispunjenje dužnih činiidbi po njima te ih tako dospjele izraziti kao cjelokupno dospjelo potraživanje po Ugovoru i ovom Sporazumu.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da će Vjerovnik sukladno prethodnom članku i prethodnom stavku utvrditi visinu iznosa tražbine i vrijeme njezine jedinstvene dospelosti, te je kao takvu izraziti kao cjelokupno dospjelo potraživanje, sukladno članku 263.a Ovršnog zakona.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Vjerovnik postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog potraživanja, nastalog sukladno prethodnim stavcima, u trenutku kada Dužniku/Zalogodavcu uputi obavijest da je zbog njegovog propusta da udovolji obvezama preuzetim Ugovorom i ovim Sporazumom došao u zakašnjenje s ispunjenjem istih, da je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada mu je upućena obavijest, dužan podmiriti svoje cjelokupno dugovanje prema Vjerovniku nastalo po Ugovoru i ovom Sporazumu.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnog stavka biti poslana preporučenom pismovnom pošiljkom na adresu Dužnika/Zalogodavca iz ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik pravodobno obaviješten i da će se smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Dužnika/Zalogodavca počinje teći danom predaje navedene pismovne pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista i uručena Dužniku/Zalogodavcu.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospelog dugovanja, Vjerovnik će Dužniku/Zalogodavcu dostaviti specifikaciju dospelog dugovanja, sukladnog stavku 2. ovog članka, zajedno s pripadajućim obračunom kamata i troškova.

Članak 8.

Strane Sporazuma su suglasne da će ovaj Sporazum potvrditi u smislu članka 59. Zakona o javnom bilježništvu u svezi s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu i u smislu članka 25. Ovršnog zakona.

Strane Sporazuma su suglasne da ovaj Sporazum zamijenjuje sporazum iz članka 263. Ovršnog zakona u svezi s člankom 269. stavak 2. Ovršnog zakona.

Članak 9.

Strane Sporazuma su izričito i neopozivo suglasne da će javni bilježnik samo na temelju zahtjeva Vjerovnika, postavljenog nakon proteka roka podijeljenog Dužniku/Zalogodavcu u obavijesti iz članka 7. stavak 3. ovog Sporazuma, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti.

Članak 10.

Dužnik/Zalogodavac potpisom ovog Sporazum izričito i neopozivo je suglasan da Vjerovnik na temelju ovog Sporazuma, a radi povrata tražbine koja je nastala temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, može neposredno zatražiti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik sukladno odredbi prethodnog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Dužnik/Zalogodavac potpisom ovog Sporazum izričito i neopozivo je suglasan da Vjerovnik na temelju ovog Sporazuma, a radi povrata tražbine koja je nastala temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, može neposredno zatražiti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, a nakon što javni bilježnik sukladno odredbi prethodnog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak 11.

Dužnik/Zalogodavac se potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo obvezuje Vjerovniku dostaviti policu osiguranja nekretnine navedene u članku 2. ovog Sporazuma, osigurati nekretninu od komercijalnih rizika i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika, te istu policu obnavljati i vinkulirati je u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme postojanja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu.

U slučaju da Dužnik/Zalogodavac ne izvrši svoju obvezu opisanu u prethodnom stavku ovog članka, isti potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da to učini u njegovo ime i za njegov račun, te da tako pribavljene police osiguranja vinkulira u korist HZZ-a.

Dužnik/Zalogodavac izrijekom ovlašćuje Vjerovnika da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka isti može naplatiti zajedno sa potraživanjem iz Ugovora i ovog Sporazuma.

Članak 12.

Za sve ono što nije regulirano ovim Sporazumom vrijede odredbe općih akata Vjerovnika i Podzaložnog vjerovnika, odnosno važeći propisi.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama ovog Sporazuma ili Ugovora izmjene propisi ili opći akti Vjerovnika ili Podzaložnog vjerovnika, Dužnik/Zalogodavac se obvezuje postupati po nastalim promjenama od trenutka kada ga Vjerovnik pismeno obavjesti o istima,

odnosno po važećim propisima.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora, dostava Dužniku/Zalogodavcu može izvršiti sukladno članku 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Dužnik/Zalogodavac se potpisom ovog Sporazuma odriče prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti odnosno iz bilo kojeg drugog razloga, te je izričito i neopozivo suglasan da Vjerovnik temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave može tražiti naplatu bilo koje tražbine koja je nastala temeljem bilo kojeg obveznog pravnog odnosa između stranaka.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju strana. Ovaj Sporazum osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Članak 13.

Strane Sporazuma potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze s obzirom na činjenicu da je Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten izabrati kojim instrumentima, sredstvima i predmetima, te kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 14.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te zasnivanje prava zalogu i podzalogu, i njegovog brisanja, snosi Dužnik/Zalogodavac.

Članak 15.

Ovaj Sporazum je sačinjen i zaključen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih će 3 (tri) dobiti Vjerovnik, a po (1) jedan primjerak Dužnik/Zalogodavac, javni bilježnik i nadležn sud.

Za Vjerovnika:

Josip Stade

Za Dužnika/Zalogodavca:

POUNJE
TRAŽILAKA PRIZNAJ
HRV. KOSTALJICA, R. Dječaka 70

Hrvatska
Poštanska
Banka d.d.

B

10000 Zagreb, Jurišićeva 4

Zagreb, 25. travnja 2003.

140/03

Na temelju članka 46. Statuta Hrvatske poštanske banke d.d., Uprava Hrvatske poštanske banke d.d.
izdaje ovu

PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuju

1. Mladen Šunjić
2. Jadranka Franulović
3. Lada Barać Bihar
4. Tomislav Omčić
5. Vinko Hrkać
6. Željko Dimnjaković
7. Dragica Kovačević
8. Marina Pokupec

sve radnici Sektora pravnih, kadrovskih i općih poslova Hrvatske poštanske banke d.d. da

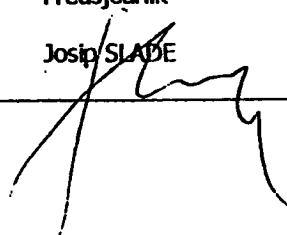
pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. potpisuju i potvrđuju pred javnim bilježnicima sporazume o osiguranju tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. odnosno ugovore (o kratkoročnom ili dugoročnom kreditu, o izdavanju garancija, o avalu, otvaranju akreditiva) i sporazume o osiguranju tražbine odnosno dodatke/aneke istih kojima se zasniva založno pravo na nekretninama, zalog na pokretninama i drugim pravima, odnosno prijenos prava vlasništva na nekretninama, pokretninama i drugim pravima uz zabilježbu - radi osiguranja, kao i ostalu potrebnu dokumentaciju kojom se osigurava tražbina Hrvatske poštanske banke d.d. od clijenata Banke, sa ovršnom klauzulom,
- u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. kao predlagatelja osiguranja, poduzimaju pravne radnje i potpisuju sve dokumente koje se preko javnog bilježnika upućuju protivniku osiguranja u smislu članka 277. Ovršnog zakona.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

UPRAVA
Predsjednik

Josip SLADE





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da je ovu ispravu u ime HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 4, MBS:080010698, potpisao predsjednik uprave.....

JOSIP SLADE iz Zagreba, Ksaver 22, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br.11375529 izdanu od MUP/Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.03.2003.godine, te provjerom u registru Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan.....
Potpis na ispravi je istinit.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 st.4 ZJP u iznosu od 18,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19.st.1 PPJT naplaćena u iznosu od 30,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-6286/03

U Zagrebu, 25.travnja 2003.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Javni bilježnik
[Signature]
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave.....

Javno ovjerena Punomoć, broj:140/03 u Zagrebu, 25.travnja 2003..
Isprava je ispisana računalnim pisačem, rukopisom, tintom. Sastoji se od jednog lista.....
Izvorna se isprava nalazi u ovom javnobilježničkom uredu a preslik je sačinjen za HRVATSKU POŠTANSKU BANKU d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, za koju su sačinjena četiri primjerka ovjerenog preslika isprave.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl.17.PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-5405/04

U Zagrebu, 30.ožujka 2004.

Javni bilježnik
[Signature]
JAVNI BILJEŽNIK

65

2004

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 koju zastupa predsjednik Uprave Josip Slade u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje iz Zagreba, Radnička cesta 1 (dalje: Kreditor)-----

POUNJE TRIKOTAŽA d.d.Hrvatska Kostajnica,Ratka Djetelića 70 koju zastupa direktorica Željka Senfner (dalje: Korisnik kredita)-----

zaključuju 30.06.2004. (trideseti lipnja dvijetisuće četvrte) godine u Zagrebu -----

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU broj 7/2004-Z**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor, temeljem Odluke s 47. sjednice Povjerenstva za odobranje kredita za poticanje zapošljavanja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Zagreb, Radnička cesta 1 (dalje: HZZ) od 12.02.2000. (dvanaesti veljače dvijetisućite) godine, sa društvom PUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, kao Korisnikom kredita, dana 23.03.2000. (dvadesettreći ožujka dvijetisućite) godine u ime i za račun HZZ-a zaključio **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 400/2000-Z** na iznos 1.500.000,00 kn (milijun petstotisuća kuna) na rok otplate od 7 (sedam) godina u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, poček otplate od 2 (dvije) godine od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj, uz promjenjivu redovnu kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB-a (koja je u trenutku zaključenja ugovora iznosila 7,9% (sedam posto i 9/10) uvećanu za 1% (jedan) postotni bod, uz valutnu klauzulu i ostale uvjete iz Ugovora.-----

Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj 400/2000-Z od 23.03.2000. (dvadesettrećiožujka dvijetisućite) godine sastavni je dio ovog Ugovora.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana 18.12.2003.(osamnaestiprosinca dvijetisućetreće) godine donijela Zaključak Klasa: 310-22/03-03/01 Ur.broj: 5030116-03-1 kojim se odobrava Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, repogramiranje dugoročnih kredita za financiranje tekstilne proizvodnje, a plasiranih putem Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, a među inim i društvu POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, uz slijedeće uvjete:-rok reprograma: 5 (pet) godina, s počekom od 2 (dvije) godine (2+5), -kamata: 4 % (četiri posto) godišnje, -kamata za vrijeme počeka od 2 (dvije) godine se obračunava i pripisuje glavnici kredita, -način otplate kredita u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih rata, i svim ostalim uvjetima iz navedenog Zaključka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1 na sjednici održanoj dana 30.01.2004. (trideseti siječnja dvijetisućčetvrte) godine donijelo Odluku Klasa: 422-03/02-03/15, Ur.broj: 344-18/1-03-22 k ojom prihvaća Zaključak Vlada Republike Hrvatske iz prethodnog stavka ovog članka kojim se odobrava repogramiranje dugoročnih kredita za financiranje tekstilne proizvodnje, a plasiranih putem Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, a među inim i društvu POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, uz uvjete navedene u Zaključku Vlade RH iz prethodnog stavka.-----

Preslika Zaključka Vlade RH Klasa: 310-22/03-03/01 Ur.broj: 5030116-03-100-Z od 18.12.2003.(osamnaestiprosinca dvijetisućetreće) godine i Odluka Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Klasa: 422-03/02-03/15, Ur.broj: 344-18/1-03-22 od 30.01.2004. (trideseti siječnja dvijetisućčetvrte) godine sastavni je dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor u ime i za račun HZZ-a odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od **1.785.975,78 kn (jedan milijun sedamstoosamdesetpet tisuća devetstosedamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa)** što preračunato po prodajnom tečaju za EUR Vjerovnika iznosi 231.801,46 (dvjestotridesetjedna tisuća osamstojedan eur i četrdesetšest centi), a za reprogram obveza Korisnika kredita nastalih prema Kreditoru iz prethodnog članka. ----

1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 7/2004-Z (dalje: Ugovor) reguliraju odredbe reprograma Ugovora o dugoročnom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, a sukladno uvjetima iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane za razdoblje vraćanja duga Kreditoru od strane Korisnika kredita suglasno utvrđuju primjenu fiksne kamatne stope u visini 4 % (četiri posto) godišnje uvećanu za 1% (jedan) postotni bod fiksno što čini ukupnu fiksnu kamatnu stopu od 5 % (pet posto) godišnje, a koja se obračunava u EUR kao sastavni dio svake rate i naplaćuje u kn (kunama) po prodajnom tečaju Kreditora za EUR na dan plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora i naplaćuje unutar iznosa tromjesečnih rata iz navedenog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju početak otplate u trajanju od 2 (dvije) godine i to u razdoblju od 01.02.2004. (prvi veljače dvijetisućečetvrt) godine do 31.01.2006. (tridesetprvi siječnja dvijetisućešeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme početka otplate primjenjuje kamatna stopa iz prvog stavka ovog članka, te se ista obračunava svakog posljednjeg dana u tekućem mjesecu za taj mjesec i ista pripisuje glavnici kredita iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 5.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje vratiti iznos naveden u članku 3. uvećan za kamate iz članka 4. ovog Ugovora, i to u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih rata od kojih 1.(prva) tromjesečna rata dospijeva na naplatu 30.04.2006. (tridesettravnja dvijetisuće šeste) godine, a 20.(dvadeseta) tromjesečna rata dospijeva na naplatu 31.01.2011.(tridesetprvi siječnja dvijetisuće jedanaeste) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tromjesečne rate iz prethodnog stavka biti obračunate i izražene u EUR i da se Korisnik kredita iste obvezuje plaćati u kunama i to po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan plaćanja svake pojedine rate.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uvjetima povrata duga, da mu je uručena tablica i da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da, u slučaju njegovog kašnjenja sa izvršenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, Kreditoru ima pravo na osnovicu koju čini ukupan dospjeli iznos duga u trenutku dolaska Korisnik kredita u zakašnjenje obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatnu stopu koja je promjenjiva, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 15% (petnaest posto) godišnje.

Kreditoru će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog dužničkog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvatka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Kreditoru.

Članak 7.

Korisnik kredita može Kreditoru vratiti bilo cjelokupni iznos kredita, bilo dio istog i prije ugovorenih rokova uz obračun kamate (redovne odnosno zatezne) do dana djelomične ili potpune otplate.

Članak 8.

Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da će Kreditor obavještavati Korisnik kredita putem pošte ili telefaksa, te da će se smatrati da je obavijest Kreditor dostavio Korisniku kredita onog dana kada je pismeno Kreditor predao na poštu ili poslao telefakom, bez obzira je li isto Korisnik kredita primio i kada. Odredbe ovog članka o obavještavanju Korisnika kredita će se primjenjivati na sva obavještavanja osim ako ovim Ugovorom izrijekom nije drugačije predviđeno.

Članak 9.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje Kreditoru da će tijekom trajanja ovog Ugovora:

- pridržavati se tijekom trajanja ovog Ugovora svih odredaba članka 10. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 400/2000-Z,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- dostavljati godišnja financijska izvješća,
- pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike u svom poslovanju.

Članak 10.

U svrhu osiguranja urednog vraćanja duga Korisnik kredita u trenutku potpisa ovog Ugovora predaje Kreditoru 10 (deset) blanco vlastitih akceptiranih mjenica označenih "bez protesta" potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita i potvrđenih pečatom Korisnika kredita i mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika i potvrđene pečatom Korisnika kredita.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Kreditora da isti može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz prethodnog stavka predanu Kreditoru u svrhu naplate dospjelog potraživanja Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Kreditora na ispunjenje bilo koje mjenice iz prethodnih stavaka ovog članka na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Kreditoru u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita ima otvoren glavni račun i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci ili trećoj osobi, sve u svojstvu vjerovnika iz članka 20. stavak 2. točka 1. Zakona o platnom prometu u zemlji.

Članak 11.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Kreditora da ukoliko Korisnik kredita dođe u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveza preuzetih temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja potrebnih mu od Korisnika kredita, pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita drži na svojim računima kod Kreditora ili kod drugih banaka, bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama i da iz tako pridržanih sredstava naplati svoje potraživanje.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev Kreditora, odmah po pismenom pozivu predati Kreditoru i takve instrumente. Kreditor može, naknadno sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem ovog Ugovora zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Korisnik kredita se obvezuje iskorištene instrumente osiguranja zamjeniti novima na prvi poziv Kreditora

Članak 12.

U svrhu osiguranja naplate cjelokupnog potraživanja Kreditora koje je nastalo po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje sa Kreditorom zaključiti sporazum o osiguranju tražbine kojim će se u korist Kreditora zasnovati pravo zalogu i u korist HZZ-a pravo podzalogu na nekretnini Korisnika kredita upisanoj u zemljišnu knjigu Očinskog suda Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica, zkul. 2866, kč.br. 120/7 - u naravi zgrada u Poljici, površine 12a i 87m2, kao i dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedenih nekretnina, vinkuliranu u korist HZZ-a i istu obnavljati do kraja otplate kredita o vlastitom trošku.

Članak 13.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo utvrđuju da Kreditor ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje prema Korisniku kredita nastalo temeljem ovog Ugovora, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj zaključivanjem ovog Ugovora, a posebno ako ne plati u roku dvije uzastopne tromjesečne rate.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo utvrđuju da Kreditor, temeljem nastupa okolnosti iz prethodnog stavka, ima pravo učiniti dospjelim i sva svoja ostala potraživanja prema Korisniku kredita nastala temeljem ovog Ugovora i to bez obzira što nisu protekli rokovi ugovoreni za njihovo ispunjenje, te ih tako dospijele izraziti kao cjelokupno dospjelo potraživanje.

U slučaju iz prethodnih stavaka smatrat će se da je do dolaska Korisnika kredita u zakašnjenje došlo krivnjom njega samog.

Korisnik kredita se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da je Kreditor postupio na način opisan u ovom članku.

Članak 14.

Strane Ugovora suglasno utvrđuju da će Kreditor sukladno prethodnom članku i prethodnom stavku utvrditi visinu iznosa tražbine i vrijeme njezine jedinstvene dospelosti, te je kao takvu izraziti kao cjelokupno dospjelo potraživanje, sukladno članku 263.a Ovršnog zakona.

Smatrat će se da je Kreditor postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada Korisniku kredita uputi obavijest u skladu s odredbama ovog Ugovora da je zbog njegovog propusta da udovolji obvezama preuzetim temeljem ovog Ugovora pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih, da je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada mu je upućena obavijest, dužan podmiriti svoje cjelokupno dugovanje prema Kreditoru.

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Kreditor će Korisniku kredita dostaviti specifikaciju cjelokupnog dugovanja zajedno s pripadajućim obračunom kamata i troškova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnih stavaka biti poslana preporučenom pismovnom pošiljkom na adresu sjedišta Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta o kojoj je Kreditor pravodobno obaviješten i da će smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisniku kredita počinje teći danom predaje navedene pismovne pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je i ista uručena Korisniku kredita.

Članak 15.

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovor osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Ugovora, mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 16.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje ovog Ugovora, snosi Korisnik kredita.

Članak 17.

Strane Ugovora potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja novu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.

U slučaju spora strane suglasno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134. a Zakona o parničnom postupku.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, a ugovorne strane su suglasne da će Kreditor dobiti 3 (tri), a Korisnik kredita 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji će ovjerovati potpis Korisnika kredita.

Za Kreditora:

Josip Slade

Za Korisnika kredita:

Željke Senfner

HRV. KUSTALJENKA, R. D. 10. 10. 2004
5

JA, JAVNI BILJEŽNIK, LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, IZ ZAGREBA, DORĐIĆEVA 13, potvrđujem da je:

POUNJE TRIKOTAŽA d.d. iz Hrvatske Kostajnice, Ratka Djetelića 70,
zastupana po direktorici društva Senfner Željki iz Volodera, kolodvorska
26

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao -la pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju uvida u O.I. br. 101084227 pp. kutina i izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda u Sisku MBS. 080008619

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. TJBP naplaćena je u iznosu od 10,00 Kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 30,00 Kn, uvećana za 22 % PDV-a, u ukupnom iznosu od 36,60 Kn.

Temeljem čl. 77.st.4.Z.B.Z., javni bilježnik pri ovjeri potpisa nije odgovoran za sadržaj pismena.

Broj: OV-5864/2004

U Zagrebu, 15.07.2004



JAVNI BILJEŽNIK

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
	Z-277/00 Ukupno je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine za iznos od 1.500.000,00 kn (jedna milijun petsto tisuća kuna) u protivnjednost DEM na dan konstatiranja sa kamatnom stopom od 8,9% godišnje za konist:			
1.	Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Junškova 4	22111		
	Ukupno je pravo nadzaloge za tražbinu Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Junškova 4 ukupnog iznosa od 1.500.000,00 kn (jedna milijun petsto tisuća kuna) za konist:			
2.	Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, Rodnička cesta 1			
	K.L. br. 4678/04 Izdano po naplati pristojbe od 20,00 bez naplate pristojbe u svrhu reguliranja Za točnost: OPĆINSKI SUD ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U Hrvatskoj Kostajnici 16. srpnja 2004 musid 			

501/2004

Na temelju članka 85. Statuta društva Nadzorni odbor Pounje trikotaža d.d. iz Hrvatske Kostajnice na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2004. donio je slijedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti Upravi društva

1. Daje se suglasnost Upravi društva –direktoru za potpisivanje dokumentacije vezane uz reprogram kredita prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 400-/2000 -Z sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 18.12.2003. godine i potpisivanje novog Ugovora broj 7/20047-Z
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora:

POUNJE
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djotalića 70

Tihomir Babić, dipl.oec.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.
Tel/fax. 01/ 4921-220, 4921-221

OTPRAVAK

Predmet: OU-551/2004

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, I. Đorđića 13, potvrđujem da su mi:-----

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, kao predlagatelj osiguranja, koju zastupa Tomislav Crnčić dipl.iur., po punomoći predsjednika Uprave Banke, Josipa Slade dipl.oec.,-----
2. POUNJE TRIKOTAŽA d.d. iz hrvatske Kostajnice, Ratka Djetelića 70, zastupan po direktorici Željki Senfner iz volodera, Kolodovrska 26, kao Dužnik i Založni dužnik,-----

podnijeli su:-----

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini od 30.06.2004 (tridesetog lipnja dvijetisućečetvrtre) godine, na solemnizaciju (potvrdu).-----

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:-----

1. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-00/3082-2, MBS 080010698 i punomoć, kao prilog A i O.I. br. 100133098 MUP Zagreb, rođ. 21.07.1964.g.,-----
2. Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Sisku, MBS 080008619 i O.I. 101084227 PP Kutina, rođ. 18.08.1963.godine direktora.-----

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini i priloge, utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.-----

Potom sam objasnila strankama smisao i posljedice predmetnog pravnog posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----

Izvršila sam uvid u slijedeću dokumentaciju:-----

- a) Ovjerovljenu punomoć broj 140/03 kojom predsjednik Uprave HPB d.d., Josip Slade dipl.oec., opunomoćuje djelatnika HPB d.d., dipl.iur. Tomislava Crnčić, kao prilog A,-----
- b) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 7/2004-Z, kao prilog B,-----
- c) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, k.o. Kostajnica, z.k.ul. 2866, br. Izk 4678/04 od 16.07.2004. (šesnaestog lipnja dvijetisućečetvrtre) godine, na kojem teretnom listu je pod brojem Z-277/00 upisana hipoteke u korist Hrvatske poštanske banke d.d. i nadzaloga u korist HZZO, kao prilog C.-----
- d) Odluga NO o davanju suglasnosti Upravi društva POUNJE d.d., kao prilog D.-----

Potvrđujem temeljem članka 102. ZJB-u:-----

- preslike priloga A koje prilježu u otporcima ovog javnobilježničkog akta, vjerne originalu koji se nalazi u arhivi ovog javnobilježničkog ureda,-----
- preslike priloga B, C i D koje prilježu u otporcima ovog javnobilježničkog akta, vjerne originalima koji se nalaze u izvorniku ovog javnobilježničkog akta,-----

Nakon toga-----

POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zaloga i podzaloga na nekretnini i priloge, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla su ispravu pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala predmetni Sporazum da su ih u mojoj nazočnosti potpisali.-----

Stranke izjavljuju da su predmetnu ispravu sa priložima pročitali i da su upoznati sa njihovim sadržajem, te se odriču prava da se prilozi ponovno čitaju, što potvrđuju svojim potpisom.-----

Predmet: OU-551/2004

Stranke su suglasne da izvornik javnobilježničkog akta ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

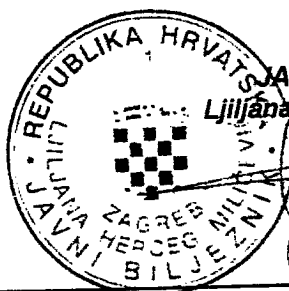
Javnobilježnička pristojba po Tar. br.7. st.1., TJPB, u svezi Tar.br. 1. TJPB u iznosu od 640,00KN je uplaćena uplatnicom putem ZAP-a i priložena uz spis. Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl.16. st.1., u svezi čl.12. st.1. PPJT u iznosu od 2.200,00 KN, uvećan za iznos PDV-a, od 484,00 kn, što ukupno iznosi 2.684,00 kn.

U Zagrebu, 20.07.2004.

(dvadesetog srpnja dvijetisućečetvrte) godine.

HPB d.d. po spec.pun.
Tomislav Crnčić dipl.iur.

POUNJE POUNJE d.d.
TRIKOTAŽA Želika Senfner, direktor
HRV. KOSTANICA R. D. 1000000 70
5



Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB,
I. ĐORĐIĆA 13.

Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren-potpun.

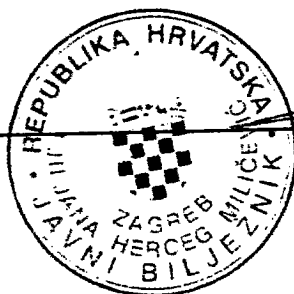
Ovaj otpravak izdan je za

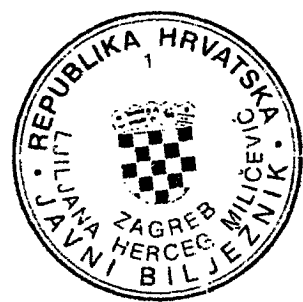
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastručno potpisale i parafirale (stavile rukoznak) na svaku stranicu izvornika s priložima.

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.

U Zagrebu,

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 koju zastupa predsjednik Uprave Josip Slade u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje iz Zagreba, Radnička cesta 1 (dalje: Kreditor)-----

POUNJE TRIKOTAŽA d.d.Hrvatska Kostajnica,Ratka Djetelića 70 koju zastupa direktorica Željka Senfner (dalje: Korisnik kredita)-----

zaključuju 30.06.2004. (trideseti lipnja dvijetisuće četvrte) godine u Zagrebu -----

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU broj 7/2004-Z**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor, temeljem Odluke s 47. sjednice Povjerenstva za odobravanje kredita za poticanje zapošljavanja Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Zagreb, Radnička cesta 1 (dalje: HZZ) od 12.02.2000. (dvanaesti veljače dvijetisućite) godine, sa društvom PUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, kao Korisnikom kredita, dana 23.03.2000. (dvadesettreći ožujka dvijetisućite) godine u ime i za račun HZZ-a zaključio **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 400/2000-Z** na iznos 1.500.000,00 kn (milijun petstotisuća kuna) na rok otplate od 7 (sedam) godina u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, poček otplate od 2 (dvije) godine od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj, uz promjenjivu redovnu kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB-a (koja je u trenutku zaključenja ugovora iznosila 7,9% (sedam posto i 9/10) uvećanu za 1% (jedan) postotni bod, uz valutnu klauzulu i ostale uvjete iz Ugovora.-----

Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu broj 400/2000-Z od 23.03.2000. (dvadesettrećiožujka dvijetisućite) godine sastavni je dio ovog Ugovora.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana 18.12.2003.(osamnaestiprosinca dvijetisućetreće) godine donijela Zaključak Klasa: 310-22/03-03/01 Ur.broj: 5030116-03-1 kojim se odobrava Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, repogramiranje dugoročnih kredita za financiranje tekstilne proizvodnje, a plasiranih putem Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, a među inim i društvu POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, uz slijedeće uvjete:-rok repograma: 5 (pet) godina, s počekom od 2 (dvije) godine (2+5), -kamata: 4 % (četiri posto) godišnje, -kamata za vrijeme početka od 2 (dvije) godine se obračunava i pripisuje glavnici kredita, -način otplate kredita u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih rata, i svim ostalim uvjetima iz navedenog Zaključka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1 na sjednici održanoj dana 30.01.2004. (trideseti siječnja dvijetisućčetvrte) godine donijelo Odluku Klasa: 422-03/02-03/15, U r.broj: 344-18/1-03-22 kojom prihvaća Zaključak Vlada Republike Hrvatske iz prethodnog stavka ovog članka kojim se odobrava repogramiranje dugoročnih kredita za financiranje tekstilne proizvodnje,a plasiranih putem Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, a među inim i društvu POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, uz uvjete navedene u Zaključku Vlade RH iz prethodnog stavka.-----

Preslika Zaključka Vlade RH Klasa: 310-22/03-03/01 Ur.broj: 5030116-03-100-Z od 18.12.2003.(osamnaestiprosinca dvijetisućetreće) godine i Odluka Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Klasa: 422-03/02-03/15, Ur.broj: 344-18/1-03-22 od 30.01.2004. (trideseti siječnja dvijetisućčetvrte) godine sastavni je dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor u ime i za račun HZZ-a odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od **1.785.975,78 kn (jedan milijun sedamstoosamdesetpet tisuća devetstosedamdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa)** što preračunato po prodajnom tečaju za EUR Vjerovnika iznosi 231.801,46 (dvjestotridesetjedna tisuća osamstojedan eur i četrdesetšest centi), a za repogram obveza Korisnika kredita nastalih prema Kreditoru iz prethodnog članka. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 7/2004-Z (dalje: Ugovor) reguliraju odredbe reprograma Ugovora o dugoročnom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, a sukladno uvjetima iz članka 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Ugovorne strane za razdoblje vraćanja duga Kreditoru od strane Korisnika kredita suglasno utvrđuju primjenu fiksne kamatne stope u visini 4 % (četiri posto) godišnje uvećanu za 1% (jedan) postotni bod fiksno što čini ukupnu fiksnu kamatnu stopu od 5 % (pet posto) godišnje, a koja se obračunava u EUR kao sastavni dio svake rate i naplaćuje u kn (kunama) po prodajnom tečaju Kreditora za EUR na dan plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora i naplaćuje unutar iznosa tromjesečnih rata iz navedenog članka. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju početak otplate u trajanju od 2 (dvije) godine i to u razdoblju od 01.02.2004. (prvi veljače dvijetisućečetvrt) godine do 31.01.2006. (tridesetprvi siječnja dvijetisućešeste) godine. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme početka otplate primjenjuje kamatna stopa iz prvog stavka ovog članka, te se ista obračunava svakog posljednjeg dana u tekućem mjesecu za taj mjesec i ista pripisuje glavnici kredita iz članka 3. ovog Ugovora. -----

Članak 5.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje vratiti iznos naveden u članku 3. uvećan za kamate iz članka 4. ovog Ugovora, i to u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih rata od kojih 1.(prva) tromjesečna rata dospijeva na naplatu 30.04.2006. (tridesettravnja dvijetisućešeste) godine, a 20.(dvadeseta) tromjesečna rata dospijeva na naplatu 31.01.2011.(tridesetprvi siječnja dvijetisuće jedanaeste) godine. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će tromjesečne rate iz prethodnog stavka biti obračunate i izražene u EUR i da se Korisnik kredita iste obvezuje plaćati u kunama i to po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan plaćanja svake pojedine rate. -----

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uvjetima povrata duga, da mu je uručena tablica i da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom. -----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da, u slučaju njegovog kašnjenja sa izvršenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, Kreditor ima pravo na osnovicu koju čini ukupan dospjeli iznos duga u trenutku dolaska Korisnik kredita u zakašnjenje obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatnu stopu koja je promjenjiva, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 15% (petnaest posto) godišnje. -----

Kreditor će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog dužničkog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Kreditoru. -----

Članak 7.

Korisnik kredita može Kreditoru vratiti bilo cjelokupni iznos kredita, bilo dio istog i prije ugovorenih rokova uz obračun kamate (redovne odnosno zatezne) do dana djelomične ili potpune otplate. -----

Članak 8.

Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da će Kreditor obavještavati Korisnik kredita putem pošte ili telefaksa, te da će se smatrati da je obavijest Kreditor dostavio Korisniku kredita onog dana kada je pismeno Kreditor predao na poštu ili poslao telefaxom, bez obzira je li isto Korisnik kredita primio i kada. Odredbe ovog članka o obavještavanju Korisnika kredita će se primjenjivati na sva obavještavanja osim ako ovim Ugovorom izrijekom nije drugačije predviđeno. -----

Članak 9.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje Kreditoru da će tijekom trajanja ovog Ugovora:

- pridržavati se tijekom trajanja ovog Ugovora svih odredaba članka 10. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 400/2000-Z, -----

- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo, -----

- dostavljati godišnja financijska izvješća, -----

- pridržavati se propisa i mjera monetarne, kreditne i devizne politike u svom poslovanju. -----

Članak 10.

U svrhu osiguranja urednog vraćanja duga Korisnik kredita u trenutku potpisa ovog Ugovora predaje Kreditoru 10 (deset) blanco vlastitih akceptiranih mjenica označenih "bez protesta" potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita i potvrđenih pečatom Korisnika kredita i mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika i potvrđene pečatom Korisnika kredita.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Kreditora da isti može u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz prethodnog stavka predanu Kreditoru u svrhu naplate dospjelog potraživanja Kreditora.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Kreditora na ispunjenje bilo koje mjenice iz prethodnih stavaka ovog članka na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duuguje Kreditoru u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita ima otvoren glavni račun i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci ili trećoj osobi, sve u svojstvu vjerovnika iz članka 20. stavak 2. točka 1. Zakona o platnom prometu u zemlji.-----

Članak 11.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Kreditora da ukoliko Korisnik kredita dođe u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveza preuzetih temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja potrebnih mu od Korisnika kredita, pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita drži na svojim računima kod Kreditora ili kod drugih banaka, bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama i da iz tako pridržanih sredstava naplati svoje potraživanje.-----

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Kreditora uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev Kreditora, odmah po pismenom pozivu predati Kreditoru i takve instrumente. Kreditor može, naknadno sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem ovog Ugovora zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita se obvezuje iskorištene instrumente osiguranja zamjeniti novima na prvi poziv Kreditora-----

Članak 12.

U svrhu osiguranja naplate cjelokupnog potraživanja Kreditora koje je nastalo po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje sa Kreditorom zaključiti sporazum o osiguranju tražbine kojim će se u korist Kreditora zasnovati pravo zalogu i u korist HZZ-a pravo podzalogu na nekretnini Korisnika kredita upisanoj u zemljišnu knjigu Očinskog suda Hrvatska Kostajnica, k.o. Kostajnica, zkul. 2866, kč.br. 120/7 - u naravi zgrada u Poljici, površine 12a i 87m2, kao i dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedenih nekretnina, vinkuliranu u korist HZZ-a i istu obnavljati do kraja otplate kredita o vlastitom trošku.-----

Članak 13.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo utvrđuju da Kreditor ima pravo učiniti dospjelim svako svoje potraživanje prema Korisniku kredita nastalo temeljem ovog Ugovora, ako Korisnik kredita ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj zaključivanjem ovog Ugovora, a posebno ako ne plati u roku dvije uzastopne tromjesečne rate.-----

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo utvrđuju da Kreditor, temeljem nastupa okolnosti iz prethodnog stavka, ima pravo učiniti dospjelim i sva svoja ostala potraživanja prema Korisniku kredita nastala temeljem ovog Ugovora i to bez obzira što nisu protekli rokovi ugovoreni za njihovo ispunjenje, te ih tako dospjele izraziti kao cjelokupno dospjelo potraživanje.-----

U slučaju iz prethodnih stavaka smatrat će se da je do dolaska Korisnika kredita u zakašnjenje došlo krivnjom njega samog.-----

Korisnik kredita se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da je Kreditor postupio na način opisan u ovom članku.-----

Članak 14.

Strane Ugovora suglasno utvrđuju da će Kreditor sukladno prethodnom članku i prethodnom stavku utvrditi visinu iznosa tražbine i vrijeme njezine jedinstvene dospelosti, te je kao takvu izraziti kao cjelokupno dospjelo potraživanje, sukladno članku 263.a Ovršnog zakona.-----

Smatrat će se da je Kreditor postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada Korisniku kredita uputi obavijest u skladu s odredbama ovog Ugovora da je zbog njegovog propusta da udovolji obvezama preuzetim temeljem ovog Ugovora pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih, da je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada mu je upućena obavijest, dužan podmiriti svoje cjelokupno dugovanje prema Kreditoru.-----

Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Kreditor će Korisniku kredita dostaviti specifikaciju cjelokupnog dugovanja zajedno s pripadajućim obračunom kamata i troškova.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnih stavaka biti poslana preporučenom pismovnom pošiljkom na adresu sjedišta Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta o kojoj je Kreditor pravodobno obaviješten i da će smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisniku kredita počinje teći danom predaje navedene pismovne pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je i ista uručena Korisniku kredita.-----

Članak 15.

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. Ovaj Ugovora osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.-----

Odredbe ovog Ugovora, mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.-----

Članak 16.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje ovog Ugovora, snosi Korisnik kredita.-----

Članak 17.

Strane Ugovora potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.-----

U slučaju spora strane suglasno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se , u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134. a Zakona o parničnom postupku.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, a ugovorne strane su suglasne da će Kreditor dobiti 3 (tri), a Korisnik kredita 1 (jedan) primjerak, dok 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji će ovjerovati potpis Korisnika kredita.

Za Kreditora:

Josip Slade

Za Korisnika kredita:

Željke Senfner

JA, JAVNI BILJEŽNIK, LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, IZ ZAGREBA, ĐORĐIĆEVA 13, potvrđujem da je:

POUNJE TRIKOTAŽA d.d. iz Hrvatske Kostajnice, Ratka Djetelića 70 , zastupana po direktorici društva Senfner Željki iz Volodera, kolodvorska 26

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao -la pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju uvida u O.I. br. 101084227 pp. kutina i izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda u Sisku MBS. 080008619

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. TJBP naplaćena je u iznosu od 10,00 Kn.

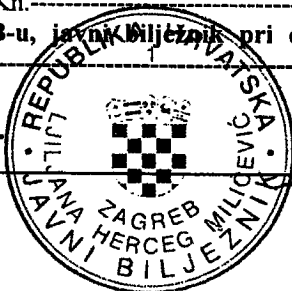
Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 30,00 Kn, uvećana za 22 % PDV-a, u ukupnom iznosu od 36.60 Kn.

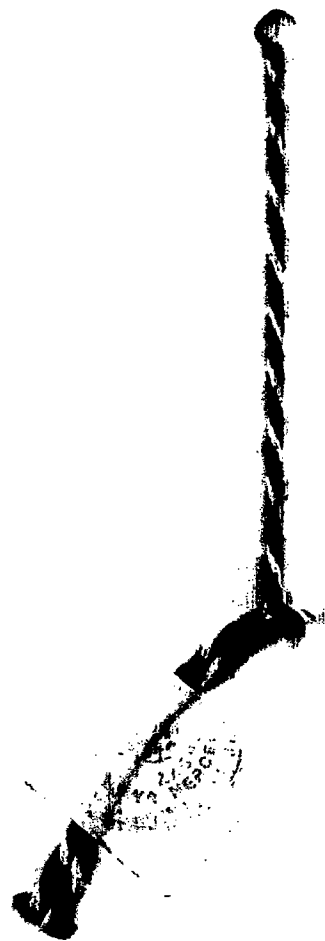
Temeljem čl. 77.st.4.ZJB-u, javni bilježnik pri ovjeri potpisa nije odgovoran za sadržaj pismena.

Broj: OV 5864/2004.

U Zagrebu, 15.07.2004.

JAVNI BILJEŽNIK







REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE
SREDIŠNJI URED

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 08.02.2018. 13:05

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6362/2016

Aktivne plombe:

Primljeno:	12-02-2018
Knjižna oznaka:	42233/00-02/11
Org. jed.	115
Uredbeni broj	044-115/1-18-125
Prii.	
Vrij.	

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2866

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/7	ZGRADA U POLJICI			1287	
		UKUPNO:			1287	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D., RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA	
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19. travnja 2000. Z - 277/00 Na temelju sporazuma o osiguranju potraživanja od 23. ožujka 2000., ovjeritog kao solemnizirani ovršni javnobilježnički akt, Punomoći od 16. kolovoza 1999., broj: U.B-151/98, Ugovora o dugoročnom kreditu od 23. ožujka 2000., broj: 400/2000, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi, radi osiguranja tražbine za iznos od 1,500.000,00 kuna(slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) u protuvrijednosti DEM na dan korištenja sa kamatnom stopom od 8,9% godišnje za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD, JMBG: 0087939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	1.500.000,00 KN	
1.2	Uknjižba prava nadzaloge za tražbinu Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb, Jurišićeva 4, za iznos od 1,500.000,00 kuna(slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), za korist: HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB	1.500.000,00 KN	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 09. studenog 2004. Z - 1075/04 Na temelju sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem prava zalogu i podzalogu na nekretnini od 30. lipnja 2004., god., ovjeritog kao ovršni javnobilježnički akt, Ugovora o dugoročnom kreditu od 30. lipnja 2004. god., broj: 7/2004-Z, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa tražbine za iznos od 1.785.975,78 kuna (slovima: milijunsedamstoosamdesetpettisućadevetstosedamdesetpetkuna i sedamdesetosamlipa) što preračunato po prodajnom tečaju za EUR iznosi 231.801,46 EUR uvećan za fiksnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi 5% godišnje, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DD, JMBG: 0087939104217, JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB	1.785.975,78 KN	
2.2	Temeljem čl. 4 navedenog sporazuma, uknjižuje se pravo nadzalogu na navedenu hipoteku, za korist: HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA	3.216.431,47 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2018.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 6285/2018

Izdao:

ZK referent:

JELENA BOCHNIČEK



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Direkcija podrške poslovanju

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 507

Telefaks: +385 1 4920 535

Zagreb, 05.02.2018. godine

Ur. br.: E1713000-31027/18-RB

**HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE
SREDIŠNJI URED**

Primljeno: 07-02-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
422-03/00-02/11	115
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
944-117 1-18-124	

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

Odsjek naplate potraživanja

N/p gđe Martine Lisak, Rukovoditeljica

Radnička c. 1

10000 ZAGREB**PREDMET: POUNJE Trikotaža d.d. Hrvatska Kostajnica**

Poštovana,

temeljem Vašeg zahtjeva od 05.02.2018. godine dostavljamo Vam stanje duga za korisnika kredita POUNJE Trikotaža d.d., po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7/2004-Z, evidentiran na kreditnoj partiji broj **39090007509** na dan 01.02.2018. godine:

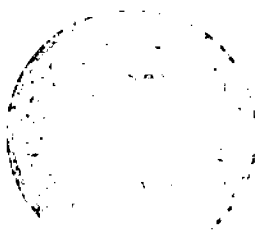
VRSTA DUGA	Stanje duga EUR	Stanje duga kn
Nedospjela glavnica kredita	0,00	0,00
Dospjela glavnica kredita	256.024,43	1.913.782,61
Dospjela redovna kamata	37.457,72	279.996,46
Dospjela zatezna kamata obračunata do 31.01.2018. godine	389.888,47	2.914.416,31
Obračunata zatezna kamata 01.02.2018. godine (simulacija)	63,76	476,61
UKUPNO STANJE DUGA 01.02.2018. godine	683.434,38	5.108.671,99

Prodajni tečaj za EUR HPB d.d. na dan 01.02.2018. god. Iznosi 7,4750000 kn.

S poštovanjem

Specijalist:

Renata Bergman



Voditelj Odjela:

Dejana Pejić



IVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE
SREDIŠNJI URED
A G R E B — Radnička cesta 1
P.P. 933

16737



POSŁTARNA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB 1

19-02-2013

PREDSTEAJINE NAPOSRE
PRIMANJE I OTPREMA POSRE



Posłtarina plaćar
u posłtarskoj
10000 Zr

FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB