

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime/Naziv: GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju

OIB: 97328499380 MBS: 010048513

Sjedište: Tomaševac, Tomaševac 2

Ime i prezime stečajnog upravitelja: Biserka Jakić, odvjetnica, Zagreb, M.Haberlea 10

1. UVODNE NAPOMENE I OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINANCIJSKA AGENCIJA na temelju čl. 27. st. 5 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 114/12, 81/13 i 112/13) navodeći da je nagodbeno vijeće donijelo 02.09.2019.g. rješenje kojim se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom a prema potvrdi FINA-e od 09.09.2019.g. kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka jer dužnik u razdoblju dužem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Na dan 09.03.2020.g. vidljivo je da dužnik ima u očevidniku o redosljedu plaćanja evidentirano neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 59.913.367,50 kn.

Stoga je Trgovački sud u Zagrebu a sukladno Stečajnom zakonu, zbog ostvarenih stečajnih razloga otvorio stečajni postupak nad dužnikom St-972/ 2020 dana 29. srpnja 3030.g.

1.2. Temeljni podaci o društvu

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 010048513, OIB 97328499380 pod tvrtkom GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu sa sjedištem u Tomaševac – Grad Klanjec, Tomaševac 2

2.1. Pravni odnosi

Osnivački akti i promjene temeljnog kapitala

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.03.2002. pod tvrtkom TŽT GORUP d.o.o. za proizvodnju i usluge na adresi Rovišće (Općina Rovišće), Bilogorska ulica bb, s temeljnim kapitalom od 18.297.800,00 kn.

Odlukama od 23.09.2002. o povećanju temeljnog kapitala i o izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 20.03.2002. povećan je temeljni kapital na iznos od 20.396.200,00 kn.

Odlukom o promjeni tvrtke trgovačkog društva od 30.11.2004. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 23.09.2002. te je naziv tvrtke promijenjen u SVINJOGOJSKA FARMA ROVIŠĆE d.o.o. za proizvodnju i usluge.

Odlukom člana društva od 28.12.2005. izmijenjen je Društveni ugovor od 30.11.2004. u dijelu koji se odnosi na članove društva i udjele i promijenjen je u izjavu.

Odlukom Glavne skupštine društva od dana 30.07.2010. izmijenjena je Izjava u čl. 3. i 4. u pogledu tvrtke, skraćene tvrtke i sjedišta društva tako da se društvo zove GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu sa sjedištem u Tomaševcu (Grad Klanjec), Tomaševac 2.

Odlukom Glavne skupštine od 20.09.2013. godine promijenjena je izjava u čl. 5. i 9. Izjave u dijelu o temeljnom kapitalu tako da je temeljni kapital smanjen na iznos od 16.310.600,00 kn.

Odlukom skupštine od 24.09.2013. godine promijenjena je izjava u čl. 5 i 9. o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, a potpuni tekst Izjave od 24.09.2013. je predan sudu, tako da temeljni kapital iznosi 17.542.600,00 kn.

Izjava o osnivanju od 24.09.2013. godine prestala je važiti dana 28.10.2014. godine. Odlukom članova društva usvojen je Društveni ugovor od 28.10.2014. godine.

Osnivači-članovi društva su Božidar Gorup iz Tomaševca, Tomaševac 2 i Zdravko Lenard iz Zagreba, I. Vidivčica 22

2.2 Statusne promjene

Društvu su pripojena druga društva i to :

- GORUP GRUPA STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju, Tomaševac (Grad Klanjec) Tomaševac 2, MBS: 080767982, OIB: 19783218771;
- STOČARSTVO – RATARSTVO d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, Čadavica (Općina Čadavica), Vukovarska 128, MBS: 010056923, OIB: 29720183477;
- STOČARSTVO DRENOVCI d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu, MBS: 030113310, OIB: 83538994528, Tomaševac (Grad Klanjec), Tomaševac 2;
- EKO PURICA d.o.o. za uzgoj purana, Tomaševac (Grad Klanjec), Tomaševac 2, MBS: 080726845, OIB: 08553903229

sve temeljem ugovora o pripajanju od 28.10.2014. godine i odlukom skupština društava od 28.10.2014.

2.3. Vlasnički udjeli stečajnog dužnika u drugim društvima

1. TSH LIKRA d.o.o. za proizvodnju stočne hrane, MBS: 010071977, OIB: 51560553696 – **subjekt je brisan iz trgovačkog registra**
2. FARMA VRPOLJE d.o.o. za proizvodnju, MBS: 030116781, OIB: 30230247990 – **subjekt je brisan iz trgovačkog registra**
3. STOČARSTVO GALIJA d.o.o. za poljoprivredu i stočarsku proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030129371, OIB: 92526015184 - – **subjekt je brisan iz trgovačkog registra**
4. **VIGOR d.o.o.** za poljoprivredu i stočarsku proizvodnju, trgovinu i usluge, Borovo (Općina Borovo), Školska 136, MBS: 030111584, OIB: 47935685541, Trgovčki sud u Osijeku, temeljni kapital 17.762.000,00 kn – stečajni dužnik je jedini član društva – **subjekt je aktivan i bez postupka (stečajnog postupka niti predstečajnog postupka).**

2.4. Djelatnost društva

U sudski registar upisan je širi spektar djelatnosti koji se odnosi na:

- Poljoprivredu, lov i usluge povezane s njima
- slatkovodni ribolov
- Slatkovodna mrjestilišta i ribnjaci
- kupnja i prodaja sjemenske robe, sredstava za zaštitu bilja i umjetnog gnojiva
- kupnja i prodaja stočne hrane, komponenata za proizvodnju stočne hrane i sl.

2.5. Zaposlenici društva

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu više nije bio zaposlen ni jedan radnik. Naime, prema podacima godišnjih financijskih izvještaja za razdoblje od 2011. do 2019. godine društvo je zapošljavalo 45 radnika koji broj se kontinuirano smanjivao i to:

- krajem 2012. godine za jednog zaposlenika,
- krajem 2013. godine za jednog zaposlenika,
- krajem 2014. za deset zaposlenika,
- krajem 2015. za dvadeset zaposlenika,
- krajem 2016. za dva zaposlenika,
- krajem 2017. za dva zaposlenika,
- krajem 2018. za jednog zaposlenika,
- u 2019. za preostalih osam zaposlenika,

tako da je zadnje dvoje zaposlenika odjavljeno s 15.12.2019.g. kada je već podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog ostvarenih stečajnih razloga.

Društvo prema odjavljenim zaposlenicima nema nikakvih obveza s osnova neisplaćenih plaća poreza i doprinosa.

2. RADNE OBAVLJENE DO PODNOŠENJA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzete su sve neophodne radnje kako bi se osigurao tijek stečajnog postupka i to:

- pregledana je poslovna dokumentacija koja je bila dostupna i to na način su putem informatičara presnimljeni svi potrebni podaci koji se odnose na kupce i dobavljače, konto 0, te bruto bilance od 2015-2022g .g. sa servera koji je ranije korišten za vođenje knjigovodstva i to uz znatne napore uspostave kontakta kao s knjigovodom tako i s ranijom odgovornom osobom,
- ostala dokumentacija u pisanom obliku nalazi se na adresi Lug zabočki 71 f i ista je nesređena, te je sve pomiješano s dokumentacijom drugih društava koja više i ne postoje. Moram naglasiti da je i oko pribave dokumentacije koju smo dobili e- putem, bilo velikih problema sa knjigovodom koji je vodio knjigovodstvo do otvaranja stečajnog postupka a od strane odgovorne osobe nije bilo suradnje te pisanu dokumentaciju u većem dijelu nisam mogla do sada izuzeti,
- poduzete su sve potrebne radnje oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka kako je to bilo moguće zbog nesuradnje te je bilo potrebno pristupiti analizi stanja poslovanja do otvaranja stečajnog postupka u pogledu imovine i relevantnih činjenica a po potrebi do tada i sačiniti završni račun,
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji i stvarnom stanju,
- izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerenje je stručnom knjigovodstvenom servisu,
- izvršen je inventurni popis pokretnina -opreme Dužnika koji je prilog izvješću
- izvršen je pregled svih nekretnina i opreme stečajnog dužnika na lokacijama u Rajevom selu Čađavici, Donjem Bazju, Lukavcu, Starinu, Novoj Bukovici, Tomaševcu i Rovišću
- izvršen je upis nekretnine društva koje je pripojeno stečajnom dužniku u 2014.g. sa imena pripojenog društva RATARSTVO STOČARSTVO koja je upisana u z.k.ul. 1060 k.o. Nova Bukovica k.č.br. 284/1 zgrada i dvor u selu 602 čhv sa imena pripojenog društva na ime i u vlasnost stečajnog dužnika,
- OTP Banka d.d.(ranije Societe generale-Splitska banka d.d.) tek po mom pozivu i dopisu dostavila mi je brisovno očitovanje iz kojeg je vidljivo da više nisu razlučni vjerovnik upisan u z.k.ul 4227 k.č.br. 2343 k.o. Čađavica, te će isto očitovanje biti dostavljeno u z.k. radi brisanja založnog prava,
- za sva pripojena društva stečajnom dužniku, kao i za društva koja su bila u vlasništvu stečajnog dužnika a brisana su iz sudskog registra zbog likvidacije ili stečaja izvršena je provjera kod nadležnih tijela da nije preostala neka imovina koja je upisana na stečajnog dužnika te je utvrđeno da takve imovine nema,
- kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika zatražila sam sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika dužnika a koji su Društvo zastupali prije otvaranja stečaja. Predmeti su dani na pregled novom punomoćniku a izvješće o istima je dio ovog izvješća a o odlukama Skupštine vjerovnika ovisi koji će se nastaviti,
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama vjerovnika,
- zatvoren je stari i otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- izrađen je novi pečat za stečajnog dužnika
- obavljena je promjena na Statistici

- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i tablicom razlučnih prava,
- Dio nekretnina stečajnog dužnika s područja Čadavice i Slatine bio je u momentu otvaranja stečajnog postupka u zakupu, pa sam raskinula sve ugovore sa zakupcima i kako na tim nekretninama nije bilo razlučnih prava, s istim zakupcima, zaključila sam ugovore o zakupu na rok od 6 mjeseci. Također sam i druge nekretnine s tog područja jer je bilo interesa, na kojima nije bilo razlučnog prava iznajmila na navedeno razdoblje od šest mjeseci kako bi ostvarili nekakav prihod za stečajnog dužnika,
- Visinu najamnine utvrdila sam po okvirnoj obavijesti Porezne uprave o visini zakupa za 1 ha godišnje na tom području.
- za nekretnine na kojima je bilo razlučno odaslala sam obavijesti razlučnim vjerovnicima da li su suglasni s davanjem nekretnine u zakup no od svih nisam još dobila očitovanja a Porezna uprava se izjasnila da se nekretnine daju u zakup tek po održanom izvještajnom ročištu pa iste nisu dane u zakup, osim jedne sa područja Slatine na kojoj razlučno pravo ima Eos Matrix koji mi je dostavio suglasnost za davanje iste u zakup na šest mjeseci pa je ta nekretnina dana u zakup zakupcu koji ju je ranije koristio a nakon raskida ugovora po otvaranju stečajnog postupka.

3. POSLOVANJE DRUŠTVA

3.1. Kronološki prikaz razdoblja do podnošenja prijedloga za predstečajnu nagodbu

U nastavku se daje pregled poslovne situacije i financijskog gospodarskog stanja dužnika u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka te razlozi njegovog otvaranja.

Društvo Gorup stočarstvo d.o.o. kako je i naprijed navedeno osnovano je 2002. godine s primarnom djelatnošću uzgoja životinja na farmi te organizacije u stočarstvu i poljoprivredi.

Društvo je davalo važnost stručnosti, iskustvu i opremi a vodeći računa o odnosu kvalitete i kvantitete usluga društva, sustavno prateći razvoj tehnologije te kontinuirano ulažući u osoblje i opremu. U stočarskom dijelu društvo je prihod ostvarivalo u segmentu proizvodnje tovljenika na vlastitim farmama koja je dosegla razinu od sedam tisuća tovnih grla, te u kooperativnom odnosu sa individualnim proizvođačima i većim obiteljskim gospodarstvima.

Razvoj poslovnih aktivnosti društva u domeni primarne djelatnosti proizvodnje tovljenika te rast poslovnih prihoda i ulaganja u modernizaciju od osnivanja do kraja 2012. godine, mogu se okarakterizirati kao vrlo ambiciozne, ali nažalost bez adekvatnog stručnog znanja i manjka ljudskih resursa u domeni financijske analitike i kontrolinga te loše strukturirane informatičke podrške.

Posljedica izuzetno visokog rasta poslovnih aktivnosti bez podrške informacija o profitabilnosti bez adekvatnog ulaganja u ljudske resurse, vrlo je brzo prerasla u stihijsko donošenje poslovnih odluka od strane uprave. U dijelu investicija u stočarstvo, uprava društva donosila je odluke o ulasku u investicije bez cjelovite procjene rizika ali i vremenskog trajanja povrata uloženog

kapitala, bez ustrojenog mehanizma kontrolinga a samim tim i posljedično neadekvatnim izvješćivanjem o poslovnim rezultatima, što je imalo za posljedicu izuzetno visok negativan rezultat u tom dijelu poslovanja.

Jedan od ključnih uzorka višegodišnjeg kumuliranja gubitaka u stočarskoj proizvodnji je neadekvatan izbor upravljačkog posloводства. Stočarska proizvodnja u obimu kako je to razvijano u društvu, zahtijevala je stručnu i detaljnu analizu potencijala tržišta kako sirovina tako i gotovih proizvoda.

Proizvodna djelatnost u kojoj na profitabilnost direktno utječu dva parametra, i to burzovna cijena merkantilne robe, kao osnovne sirovine za proizvodnju stočne hrane i burzovna cijena žive stoke odnosno cijena mesa, zahtijevala je stručnu analizu troškova i očekivanog potencijala prihoda na mjesečnom nivou, što je kod dužnika u potpunosti izostalo.

Navedeno je razlog što uprava društva nije imala na vrijeme saznanja o kumuliranim gubicima u ovom dijelu poslovanja već je kontinuirano ulagala u opremanje kapaciteta i nabavku novih, i to ponovno koristeći obrtni kapital osnovne djelatnosti stočarske proizvodnje.

Pojedine akvizicije društva posljedica su preuzimanja trgovačkih društava iz razloga nemogućnosti naplate potraživanja iz komercijalne aktivnosti. Nažalost takva preuzimanja imala za posljedicu dodatna ulaganja kako u modernizaciju organizacije infrastrukture, tako i u financiranje nužnih obrtnih sredstava za nastavak poslovanja. Društvo u promatranom razdoblju investira više od trideset miliona kuna, i to velikim dijelom iz obrtnih sredstava s namjerom da se kratkoročni izvori investiranja pretvore u dugoročne kredite poslovnih banaka, a uložena obrtna sredstva vrata u osnovnu djelatnost društva.

Unatoč ambicioznim ulaganjima u razvoj, u stjecanje nekretnina, te akvizicijama novih nekretnina i otvaranju projekata društvo do kraja 2013. godine uredno ispunjava obveze prema radnicima, obveze za poreze i doprinose, obveze prema dobavljačima i financijskim institucijama za kredite, ali vrlo nepovoljna struktura financiranja gdje se dugoročna investicija financira kratkoročnim izvorima sredstava, uz korištenje eskonta mjenica prijevremenog otkupa potraživanja, dovela je do poremećaja u novčanim tijekovima, ali i znatno umanjila očekivanu profitabilnost pojedinog ulaganja, obzirom na ovakav način financiranja.

Zaključno, Gorup stočarstvo d.o.o. se iz razloga krivih procjena ulaganja, neadekvatne strukture izvora financiranja sa visokim troškovima financiranja, stihijskim odlukama o ekspanziji, te neadekvatnim praćenjem financijskih rizika i kašnjenja u reakcijama, suočilo s poslovnim problemima koji su se očitovali u nelikvidnosti što je primarno proizlazilo iz slijedećeg:

- neadekvatna stručna znanja i manjak ljudskih resursa u domeni financijske analitike i kontrolinga,
- izuzetno loše strukturirana informatička podrška bez mogućnosti mjesečnog dobivanja podataka o profitabilnosti po pojedinim projektima odnosno troškovnim centrima,

- donošenje ključnih investicijskih odluka bez cjelovite procjene rizika ali i vremenskog trajanja povrata uloženog kapitala,
- izostanak reakcije na negativni rezultat u pojedinim dijelovima poslovanja
- neadekvatni izbor upravljačkog i operativnog poslovanja u dijelu stočarske proizvodnje
- vrlo nepovoljna struktura izvora financiranja
- poremećaj u novčanim tijekovima, te poremećaj odnosa sa poslovnim bankama iz razloga zaduženosti i pogrešne politike financiranja investicija

Društvo je u 2014.g. i 2015.g. blokirano od strane HPB d.d. Zagreb po osnovi jamstva za kredit u iznosu od četrdeset miliona kuna što je ključni trenutak svih daljnjih negativnih financijskih učinaka na društvo odnosno nastavnih blokada od strane poslovnih banaka i dobavljača. Ostvareni prihodi od prodaje u 2014. godini smanjeni su za 52% u odnosu na 2013. godinu.

Razlog visokog pada prihoda je bio u činjenici da su zbog nedostatka likvidnih sredstava izostala ugovaranja poljoprivredne proizvodnje s kooperantima, te popunjavanje farmskih kapaciteta s vlastitom stokom i stokom na uslužnom tovu, a sve zbog nedostatka sredstava za pripremu stočne hrane za ciklus uzgoja.

Za to vrijeme troškovi nisu pratili smanjenje prihoda a nastali su i izvanredni troškovi uzrokovani elementarnim nepogodama – poplavom i izmještanjem životinja sa farme Rajevo selo. Na konačan rezultat poslovanja značajan utjecaj imali su i financijski rashodi koji uz gore navedeni gubitak od prodaje, čine trošak kamata kao posljedica visoke zaduženosti i neadekvatne politike financiranja. Zbog prezaduženosti i nedostatka obrtnih sredstava društvo nije bilo u mogućnosti podmiriti obveze prema vjerovnicima bez provođenja sveobuhvatnih mjera restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Stoga je 2014. godine podnesen prijedlog za predstečajnu nagodbu u kojoj se očekivalo da dođe do dogovora društva i vjerovnika oko osiguranja likvidnosti društva kroz osiguranje dostatnog obrtnog kapitala, prodaju imovine koja nije u funkciji primarne djelatnosti, odnosno reprogramiranje duga kroz otpis dijela potraživanja koja se odnose na kamate kao i restrukturiranje vremensko okvira otplate dugovanja.

Kroz gotovo pet godina pokušalo se zaključenje predstečajne nagodbe ali uslijed neprihvatanja određenih prijedloga od strane vjerovnika kao i njihove primjedbe na postupovne odredbe, prijedlog za predstečajna nagodbu je odbačen i ista je obustavljena rješenjem FINA-e od 02.09.2019.g.

Za vrijeme predstečajne nagodbe društvo je sve više smanjivalo proizvodne kapacitete, a prodaja dijela imovine nije dala rezultata u smislu poslovne likvidnosti, radnici su otpušteni jer je i to predstavljalo trošak koji se nije mogao podmiriti, iako je za naglasiti da su sva potraživanja radnika za vrijeme predstečajne nagodbe podmirena. Nakon obustavljanja predstečajne nagode,

jedino rješenje za društvo sukladno zakonu, bilo je podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane Fine koji je i podnesen 02.12.2019.g.

4. POSLOVNJE OD PREDSTEČAJNE NAGODBE DO OTVARANJA TEČAJA

4.1. Blokada poslovnih računa

Dužnik je prema stanju iz ORP-a prvi puta blokiran 26.09.2014.g.

Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe podnesen je dana 28.11.2014.g. a rješenje o otvaranju doneseno je 27.02.2015.g.

Rješenjem FINA-e od 02.09.2019.g. obustavljen je postupak predstečajne nagodbe zbog odbacivanja prijedloga.

Račun Dužnika ponovno je blokiran 19.09.2019.g.

Prema FINA-inom očevidniku o redosljedu plaćanja od 09.03.2020.g., društvo je u blokadi na taj dan u ukupnom iznosu od 56.913.367,50 kn s tim da je blokada do podnošenja prijedloga za predstečajnu nagodbu iznosila 50.651.386,15 kn a nakon što je prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe odbačen, 02.09.2019.g. je rješenjem obustavljen taj postupak predstečajne nagodbe, te je podnesen prijedlog za stečaj a u tom razdoblju se blokada povećala za 6.261.981,35 kn. te su evidentirana neizvršena plaćanja u navedenom ukupnom iznosu u razdoblju duljem od 60 dana.

4.2. Poslovna aktivnost i godišnji financijski izvještaji

U nastavku dajem pregled poslovanja društva za razdoblje 2015-2020.g. a za koje vrijeme se društvo nalazilo u postupku zaključivanja predstečajne nagodbe.

Godišnje financijske izvještaje za razdoblje od 2015. do 2019. godine, društvo je uredno predavalo, kako Poreznoj upravi tako i za potrebe statistike i javne objave. Za ranije godine društvo je provodilo i reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Za 2020. g. tj do 28.07.2020.g. zbog izuzetne nesuradnje bivše odgovorne osobe i knjigovodstva koje je vodilo poslovne knjige Dužnika dobila sam samo bruto bilancu za 2020.g.dok za predaju završnog računa nemam podataka da li je predan,te će se isti u slučaju potrebe izraditi.

4.3. Račun dobiti i gubitka

U nastavku se daje usporedni prikaz ukupnih prihoda, ukupnih rashoda te godišnjih rezultata poslovanja prije oporezivanja za razdoblje od 01.01.2015. do 28.07.2020. godine:

Pregled rezultata poslovanja za razdoblje 2015.-2020.godine

Godina poslovanja	01.01.- 31.12.2015.	01.01.- 31.12.2016.	01.01.- 31.12.2017.	01.01.- 31.12.2018.	01.01.- 31.12.2019.	01.01.- 28.07.2020.
1.Ukupni prihodi	7.620.612	10.359.496	5.343.323	7.273.667	265.609	240.449
1.a) Poslovni prihodi	7.150.443	9.334.345	4.752.485	7.273.036	265.501	240.446
1.b) Financijski prihodi	470.169	1.025.151.	590.838	631	108	3
2.Ukupni rashodi	17.301.585	25.409.777	6.874.442	43.591.516	8.336.815	3.750.086
2.a) Poslovni rashodi	14.875.265	23.691.045	6.845.041	43.393.830	2.308.971	3.114.375
2.b) Financijski rashodi	2.426.320	1.718.732	29.401	197.686	6.027.844	635.711
3. Dobit/Gubitak (1 minus 2)	-9.680.973	-15.050.281	-1.531.119	-36.317.849	-8.071.206	-3.509.640

Na temelju uvida u račune dobiti i gubitka te uvida u bruto bilance društva po godinama utvrđeno je slijedeće:

Društvo je u navedenom razdoblju ostvarivalo ukupne prihode s osnove a) poslovnih prihoda i b) financijskih prihoda, te ukupne rashode s osnove a) poslovnih rashoda i b) financijskih rashoda.

Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje roba i usluga (redovna djelatnost) i ostale prihode koji obuhvaćaju povremene i izvanredne poslove.

Poslovni rashodi obuhvaćaju troškove poslovanja materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne materijalne imovine i rezerviranja) i ostale poslovne rashode koji se ne smatraju financijskim rashodima.

Financijski prihodi i financijski rashodi obuhvaćaju kamate, tečajne razlike i dobitke odnosno gubitke od udjela i ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja.

U 2015. godini društvo je ostvarilo ukupne prihode od 7,62 mil.kn, ukupne rashode od 17,3 mil.kn što je rezultiralo gubitkom od 9,68 mil. kn. Račun dobiti i gubitka pokazuje da su poslovni prihodi iznosili 7.15 mil. kn (točka 1.a) dok su poslovni rashodi iznosili 14,87 mil. kn (točka 2.a), te je vidljivo da su poslovni prihodi manji od poslovnih rashoda za iznos od 7,72 mil. kn što daje gubitak od poslovne aktivnosti u iznosu od 7,72 mil. kn. Financijski prihodi iznosili su 470 tis. kn (točka 1 b) te je za pretpostaviti da se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika. Financijski rashodi iznosili su 2.43 mil. kn (točka 2.b) te se odnose na zatezne i redovne kamate što je također rezultiralo gubitkom u iznosu od 1.96 mil. kn, odnosno ukupnim gubitkom od 9,68 mil. kn ($7,72 + 1,96 = 9,68$). Vidljivo je da u promatranom razdoblju nije bilo mogućnosti da se iz prihoda pokriju nastali rashodi poslovanja.

U 2016. godini društvo je imalo ukupne prihode od 10,36 mil. kn i ukupne rashode od 25,41 mil. kn te je ostvarilo gubitak u iznosu od 15,05 mil. kn. Poslovni prihodi iznosili su 9,33 mil. kn dok su poslovni rashodi iznosili 23,69 mil. kn što je rezultiralo gubitkom od poslovnih aktivnosti u iznosu od 14,36 mil. kn (točka 1.a minus točka 2.a). Financijski prihodi su iznosili 1,03 mil. kn, a financijski rashodi 1,72 mil. kn što je dalo gubitak od financijskih aktivnosti u iznosu od 0,69 mil. kn (točka 1. b minus točka 2. b), odnosno ukupan gubitak od 15,05 mil. kn ($14,36 + 0,69 = 15,05$), te je za zaključiti da društvo više nije poslovalo punim kapacitetima.

U 2017. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 5,34 mil. kn, a ukupni rashodi u iznosu od 6.87 mil. kn. iz čega je proizašao gubitak od 1,53 mil. kn. U toj godini ostvareni su prihodi od poslovnih aktivnosti u iznosu od 4,75 mil. kn i rashodi od poslovnih aktivnosti u iznosu od 6,84 mil. kn što je dalo gubitak od poslovnih aktivnosti u iznosu od 2,09 mil. kn. Financijski prihodi iznosili su 590 tis. kn te su ostvareni od kamata, tečajnih razlika i od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja. Financijski rashodi iznosili su 29 tis. kn i na taj način ostvarena je dobit od financijskih aktivnosti u iznosu od 561 tis. kn (točka 1.b minus točka 2.b). Tako je u 2017. godini postignut gubitak od 1,53 mil. kn ($2,09 - 0,56 = 1,53$). Poslovan aktivnost društva i dalje se drastično smanjuje.

U 2018. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 7,27 mil. kn i ukupni rashodi u ukupnom iznosu od 43,59 mil. kn i tako je utvrđen gubitak u iznosu od 36,32 mil. kn. Prihode od 7,27 mil. kn čine poslovni prihodi koje čine prihodi od prodaje roba i usluga u iznosu od 1,72 mil. kn i prihodi od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 5,55 mil. kn (konto 751600). Poslovni rashodi iznose 43,39 mil. kn i stoga je iz poslovnih aktivnosti nastao gubitak u iznosu od 36,12 mil. kn ($43,39 - 7,27 = 36,12$). Međutim, poslovni rashodi u iznosu od 43,39 mil. kn sadrže rashod po osnovi neamortizirane vrijednosti rashodovane imovine (konto 482000) u iznosu od 37,12 mil. kn. Kada se uzme u obzir prihod od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 5,55 mil. kn i rashod neamortizirane dugotrajne imovine u iznosu od 37,12 mil. kn može se zaključiti da je prodaja dugotrajne imovine vršena ispod knjigovodstvene vrijednosti, a što je onda dovelo do porasta rashoda vezano za isto koji su za 1 mil. kn veći od ostvarenog gubitka. Ostvareni financijski prihodi iznosili su 631 kn, dok su financijski rashodi iznosili 197.686 kn te iskazuju gubitak od financijskih aktivnosti u iznosu od 197 tis. kn. Poteškoće društva se nastavljaju i dalje.

U 2019. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 265 tis. kn dok su ukupni rashodi iznosili 8,33 mil. kn te je ostvaren gubitak u iznosu od 8,07 mil. kn. Prihode od 265 tis. kn čine poslovni prihodi. Rashode u iznosu od 8,33 mil. kn čine poslovni rashodi u iznosu od 2,30 mil. kn i financijski rashodi u iznosu od 6,03 mil. kn, te je stoga gubitak od 8,07 mil. kn nastao po osnovi poslovnih aktivnosti u iznosu od 2,04 mil. kn ($2,30 - 0,26 = 2,04$) i po osnovi financijskih aktivnosti u iznosu od 6,03 mil. kn ($8,07 - 2,04 = 6,03$). Poslovni gubitak od 2,04 mil. kn odnosi se na otpis vrijednosnih usklađenja za poslovne udjele u društvima stečajnog dužnika koji su brisani iz sudskog registra. Gubitak od financijskih aktivnosti u iznosu od 6,03 mil. kn se odnosi na vrijednosna usklađenja financijske imovine – gubitke iz ulaganja u poslovne udjele. (konto 476). u ovoj je godini poslovna aktivnost društva gotovo obustavljena.

Na temelju bruto bilance koja nam je dostavljena za razdoblje od 01.01.2020. do 28.07.2020. godine utvrđeni su ukupni prihodi u iznosu od 240.449 kn. i ukupni rashodi u iznosu 3.750.086 kn što daje gubitak u iznosu od 3.509.640 kn. Ukupni prihodi od 240.449 kn nastali su od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 124.000 kn te od otpisa obveza u iznosu od 116.449 kn, iz čega je vidljivo da u tom razdoblju društvo više nije vršilo poslove redovne djelatnosti. Ukupne rashode od 3.750.086 kn čine poslovni rashodi u iznosu 3.114.375 kn, a odnose se na otpis zaliha kojih nema već duže vrijeme, te na režijske troškove. Iznos od 635.711 kn ($3.750.086 - 3.114.375 = 635.711$) čine financijski rashodi i odnose se na otpis financijske imovine koju čine poslovni udjeli u brisanim društvima.

4.4. Blokada računa i njezini uzroci

Osnovni zaključak iz analize računa dobiti i gubitka dan je naprijed u ovom izvješću, a svodi se na to da su prihodi od poslovanja kontinuirano padali zbog čega su nastali smanjeni prilivi koji su stvorili financijske poteškoće u smislu nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza što je onda uzrokovalo i blokadu. Ostvareni prihodi tokom godina nisu bili dostatni da pokriju nastale rashode poslovanja, što je rezultiralo nelikvidnošću i prezaduženosti društva. Zbog promjena na tržištu koje je utjecalo na proizvodnju kojom se društvo bavilo, društvo se nije uspjelo prilagoditi situaciji na tržištu, što u konačnici i dovelo problema koji su rezultirali otvaranjem stečajnog postupka.

5. DUGOTRAJNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Bilanca stanja na dan 28.07.2020. godine (u kunama bez lipa)

AKTIVA

1. Dugotrajna imovina	65.120.048 kn
- nematerijalna imovina	49.813 kn
- materijalna imovina	47.308.235 kn
- financijska imovina	17.762.000 kn
2. Kratkotrajna imovina	17.375.575 kn
- potraživanja od kupaca	4.820.560 kn
- dani zajmovi	3.969.523 kn
- potraživanja od države	300.880 kn
- ostala potraživanja	8.284.612 kn
3. Razgraničeni troškovi budućeg razdoblja	694.855 kn
UKUPNA AKTIVA (1+2+3)	83.190.478 kn

PASIVA

1. Kapital i rezerve	-120.571.065 kn
- Temeljni (upisani) kapital	17.542.600 kn
- Revalorizacijske rezerve	57.291.088 kn
- Zadržana dobit (+) ili preneseni gubitak (-)	-191.895.116 kn
- Dobit (+) ili gubitak (-) poslovne godine	-3.509.637 kn
2. Dugoročne obveze	18.941.419 kn
- Obveze za zajmove, depozite i slično	586.876 kn
- Obveze prema bankama i dr.financijskim institucijama	18.354.543 kn
3. Kratkoročne obveze	173.385.181 kn
- Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	11.460 kn
- Obveze za zajmove, depozite i slično	70.359.007 kn
- Obveze prema bankama i dr.financijskim institucijama	43.136.338 kn
- Obveze za predujmove	92.564 kn

- Obveze prema dobavljačima	37.208.365 kn
- Obveze prema zaposlenima	3.136 kn
- Obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	6.822.708 kn
- Ostale kratkoročne obveze	15.751.603 kn
4. Pasivna razgraničenja	11.434.943 kn
- Rezerviranja za obveze po podjeli	8.951.480 kn
- Odgođena porezna obveza	2.451.260 kn
- <u>Obračunani troškovi</u>	<u>32.203 kn</u>
UKUPNO PASIVA (1+2+3+4+5)	83.190.478 kn

Podaci bilance stanja na dan 28.07.2020.godine pokazuju ukupnu imovinu društva (dugotrajnu i kratkotrajnu) u iznosu od 83.190.478 kn (ukupna aktiva). Podaci pasive daju uvid u ukupne obveze (dugoročne i kratkoročne) u iznosu od 192.326.600 kn (18.941.419 + 173.385.181= 192.326.600) što je za 109.136.122 kn više od vrijednosti imovine društva. Tako da je nesporno da je društvo prezaduženo, te da vrijednost njegove imovine ne pokriva ukupne obveze.

UKUPNA IMOVINA	83.190.478 kn
<u>UKUPNE OBVEZE</u>	<u>- 192.326.600 kn</u>
OBVEZE IZNAD IMOVINE	109.136.122 kn

5.1. Nematerijalna imovina

Na kontima nematerijalne dugotrajne imovine iskazana je slijedeća imovina:

- 01200 – Ulaganja u softver
- 012100 – Licenca ADACTA
- 012102 – Mydynamics NAV

Nematerijalna imovina nije pronađena na inventuri koja je provedena nakon otvaranja stečajnog postupka.

5.2. Materijalna imovina

1. Nekretnine

U dugotrajnoj imovini stečajni dužnik ima evidentirano vlasništvo sljedećih nekretnina:

1. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

A) Katastarska općina 323128 ČAĐAVICA

1. Broj ZK uložka 2701

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
------	-----------	------------------	-------	-----

1	1354/445	DVOR ČADAVAČKI LUG		13
2	1372/13	ORANICA U KRŠU		767
3	1372/14	ORANICA U MJESTU		514
4	1372/31	ORANICA ILMADVOR	1	
5	1372/32	ORENICA ILMADVOR	1	
6	1372/36	ORANICA ILMADVOR		800
7	1372/52	ORANICA U KRŠU		264
8	1372/64	ORANICA U KRŠU	1	1357
9	1372/67	ORANICA U KRŠU	1	1357
		UKUPNO:	4	5072

Tereta nema

2. Broj ZK uložka 4046

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2805	DRUGA LENIJA		4916
		ORANICA		3101
		PAŠNJAK		1815
		UKUPNO		4916

Tereta nema

3. Broj ZK uložka 4047

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta		m2
1.	2832	TREĆA LENIJA		4852
		ORANICA		4852
		UKUPNO		4852

Tereta nema

4. Broj ZK uložka 4227

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	Jutro	m2
1.	2343	VUKOVARSKA ULICA		4370
		SKLADIŠTE		2027

		DVORIŠTE		2343
		UKUPNO		4370

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. MERETINE d.o.o. Županja, OIB: 83426209860
istodobno s br. Z-1692/14
2. CEZAREJA d.o.o., Nijemci, OIB 44343542645
istodobno s br. Z-1689/14

5. Broj ZK uložka 4228

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2349	VUKOVARSKA ULICA		10451
		NADSTREŠNICA		2026
		DVORIŠTE		7864
		GOSPODARSKA ZGRADA		496
		SKLADIŠTE		65
		UKUPNO		10451

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, OIB 422524996579
zajednička hipoteka - zk.ul. 1951 k.o. Čađavica glavni uložak i zk.ul. 2730, 2739, 2754 k.o. Čađavica
sporedni uložak
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB 26702280390
zajednička hipoteka - zk.ul. 2730 k.o. Čađavica glavni uložak i zk.ul. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk.ul.
759 k.o. Gornja Bukovica kao sporedni ulošci

Zabilježba ovrhe Ovr-998/17 od 18,12,2017. procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja

6. Broj ZK uložka 4229

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2350	VUKOVARSKA ULICA		4186
		NADSTREŠNICA		130
		DVORIŠTE		3353
		GOSPODARSKA ZGRADA		703
		UKUPNO		4186

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, OIB 422524996579
zajednička hipoteka - zk.ul. 1951 k.o. Čađavica glavni uložak i zk.ul. 2730, 2739, 2754 k.o.
Čađavica sporedni uložak
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB 26702280390

zajednička hipoteka - zk.ul. 2730 k.o. Čađavica glavni uložak i zk.ul. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk.ul. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporedni ulošci

Zabilježba ovrhe Ovr-998/17 od 18.12.2017. procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja

7. Broj ZK uloška 4230

Rbr.	Kat.čest.	Ōznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2351	VUKOVARSKA ULICA		6561
		DVORIŠTE		6561
		UKUPNO		6561

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, OIB 422524996579
zajednička hipoteka - zk.ul. 1951 k.o. Čađavica glavni uložak i zk.ul. 2730, 2739, 2754 k.o. Čađavica sporedni uložak
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB 26702280390
zajednička hipoteka - zk.ul. 2730 k.o. Čađavica glavni uložak i zk.ul. 2754, 1951 k.o. Čađavica i zk.ul. 759 k.o. Gornja Bukovica kao sporedni ulošci

Zabilježba ovrhe Ovr-998/17 od 18.12.2017. procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja

B) Katastarska općina 323179 DONJE BAZIJE

1. Broj ZK uloška 1247

Rbr.	Kat.čest.	Ōznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	448/28	LIVADA DONJI LUG		1515
		UKUPNO		1515

Tereta nema

2. Broj ZK uloška 1270

Rbr.	Kat.čest.	Ōznaka zemljišta	jutro	čhv
1	171/1	ORANICA DONJI LUG		811
2	17271	ORANICA JURKOVAČA		891
3	17272	ORANICADONJI LUG		219
4	122/3	ORANICADONJI LUG		266
5	173/1	ORANICA JURKOVAČA		578
6	173/2	ORANICA JURKOVAČA		644
7	174/2	ORANICA JURKOVAČA		1589
8	176	ORANICA JURKOVAČA		1470
9	177	ORANICA JURKOVAČA		914

10	178	ORANICA BUKVIK		1035
11	180/2	ORANICA JURKOVAČA		1380
12	181/1	ORANICA JURKOVAC		438
13	181/2	ORANICA JURKOVAC		1126
14	181/3	ORANICA ĐURKOVAC		438
		UKUPNO:		11799

Tereta nema

3. Broj ZK uložka 1394

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	440/58	EKONOM. DVORIŠTE I 4 ZGRADE ZVONIMIROVAC	2	1493
		UKUPNO	2	1493

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107 (ustup od CROATIA BANKA d.d.)

Zabilježba ovrhe Ovr-40/15 Croatia banka d.d.

C) Katastarska općina 323365 LUKAVAC

1. Broj ZK uložka 282

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	640	ORANICA DUGA NJIVA	1	291
		UKUPNO	1	291

2. Broj ZK uložka 463

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	88/1	LIVADA U SELU	1	231
2	88/3	5 ZGRADA I DVOR U SELU		112 30
		5 ZGRADA U SELU DVOR U SELU		82
		UKUPNO:		343

3. Broj ZK uložka 466

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	74	VRT U SELU		533
2	79/1	ORANICA U SELU		270
3.	79/2	ORANICA U SELU		41
4.	634	ORANICA SMRDUŠA	1	348

5.	638/1	ORANICA DONJI LUKAVAC	1	440
		UKUPNO:	2	1632

4. Broj ZK uložka 467

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	67/1	KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU		632
2	632/56	LIVADA U SELU		370
		UKUPNO:		1002

5. Broj ZK uložka 468

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	71/1	ORANICA U SELU		973
2	72	ORANICA U SELU		672
3.	83	VOĆNJAK U SELU		149
4.	84	ORANICA U SELU		297
		UKUPNO:		2091

U gore navednim z.k. ul k.o. Lukavac nema tereta

D) Katastarska općina 323551 STARIN

1. Broj ZK uložka 783

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	130/55	ORANICA BARA		93
2	130/56	ORANICA BARA		275
3.	156/12	ORANICA ŽABLJAK		1024
4.	156/101	ORANICA ŽABLJAK	1	382
5.	156/145	ORANICA ŽABLJAK	1	314
6.	166/1	ORANICA ŽABLJAK		163
7.	166/7	ORANICA ŽABLJAK		396
8.	167/34	ORANICA ŽABLJAK		580
9.	167/67	ORANICA ŽABLJAK		786
10.	167/68	ORANICA ŽABLJAK		1577
11.	167/98	ORANICA ŽABLJAK		792
12.	167/106	ORANICA ŽABLJAK		1057
13.	167/112	ORANICA ŽABLJAK		726
14.	167/181	ORANICA ŽABLJAK		1159
15.	167/182	ORANICA ŽABLJAK		1000
16.	167/183	ORANICA ŽABLJAK		951
17.	167/184	ORANICA ŽABLJAK		895

18.	167/185	ŠUMA ŽABLJAK		818
19.	167/193	ŠUMA ŽABLJAK		1578
20.	167/194	ORANICA ŽABLJAK		1578
21.	167/216	ORANICA ŽABLJAK		1523
22.	167/303	ORANICA ŽABLJAK	1	1593
23.	167/421	ORANICA ŽABLJAK		356
24.	167/423	ORANICA ŽABLJAK		515
25.	167/425	ORANICA ŽABLJAK		564
26.	167/427	ORANICA ŽABLJAK		620
27.	167/429	ORANICA ŽABLJAK		698
28.	168/3	ORANICA ŽABLJAK		320
29.	189/2	ORANICA BUKVA	1	774
30.	291/59	ORANICA DUGI BREZIK	1	400
31.	291/60	ORANICA DUGI BREZIK		540
32.	334	ORANICA BARA		1164
33.	416/46	ORANICA SELIŠTE		1200
		UKUPNO:	5	26411

Tereta nema

Broj ZK uložka 239

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	167/62	ORANICA ŽABLJAK	1	720
		UKUPNO	1	720

U navedenom z.k. uložku postoji suvlasništvo i to:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio u ½
ZAVOD ZA KOLONIZACIJU ZAGREB ima suvlasnički dio u ½

Tereta nema

E) Katastarska općina 323411 NOVA BUKOVICA

1. Broj ZK uložka 1060

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	284/1	ZGRADA I DVOR U SELU		602
		UKUPNO		602

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

1. REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA

Navedena nekretnina je tek po otvaranju stečajnog postupka upisana na stečajnog dužnika jer je bila ranije u vlasništvu tvrtke RATARSTVO STOČARSTVO d.o.o. koje je 2014.g. pripojeno stečajnom dužniku.

Na nekretnini je i zabijezba ovršnosti ovrhe Ovr-177/99

2. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja

A) Katastarska općina 336335 RAJEVO SELO

1. Broj ZK uložka 430

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	493/4	TINSKO POLJE EKONOMSKO DVORIŠTE RADIONICA ŠUPA SKLADIŠTE SKLADIŠTE PRIVREDNI OBJEKAT ORANICA		47124 34486 325 616 26 9 681 10981
		UKUPNO		47124

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928
2. APS DELTA S.A. Luksemburg, OIB 45421012929

2. Broj ZK uložka 1206

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	493/2	FARMA I ORANICA TINSKO POLJE		169400
		UKUPNO		169400

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928
2. APS DELTA S.A. Luksemburg, OIB 45421012929

3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar

A) Katastarska općina 301396 ROVIŠĆE

1. Broj ZK uložka 1620

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1883/1	ORANICA ŠIB U ŠIBU		530
2.	1883/2	LIVADA ŠIB U ŠIBU		1329
		UKUPNO		1859

2. Broj ZK uložka 1645

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1887/1	LIVADA I ŠUMA ŠIB		208
2.	1887/4	LIVADA I ŠUMA ŠIB		218
		UKUPNO		426

3. Broj ZK uložka 1671

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1892/1	LIVADA ŠIB		1213
		UKUPNO		1213

Na navedenim nekretninama u k.o. Rovlišće tereta nema.

4. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec

A) Katastarska općina 313726 TOMAŠEVEC

1. Broj ZK uložka 1640

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	čhv	m2
1.	442/17	ORANICA U LUČELNICI	805	2895
		UKUPNO	805	2895

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

1. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

2. Broj ZK uložka 1642

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	čhv	m2
1.	442/18	PUT U LUČELNICI	34	122
		UKUPNO	34	122

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

1. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

3. Broj ZK uložka 1931

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	čhv	m2
1.	442/10	ORANICA U LUČELNICI	853	3068
		UKUPNO	853	3068

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

1. REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

2. Pokretnine

U dugotrajnoj imovini evidentirano je vlasništvo pokretnina

Prema dostupnoj dokumentaciji te inventurnom popisu, u dugotrajnoj imovini utvrđene su slijedeće pokretnine prema lokacijama na kojima se nalaze:

RED. BROJ	OPIS PREDMETA IMOVINE	DATUM NABAVE	NABAVNA VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
	1	2	3	4	5
	RAJEVO SELO				
1	POJILICE	2012	27.810,00	4.354,98	23.455,02
2	TRAKTORSKA PRIKOLICA	2002	4.000,00	4.000,00	0,00
3	VILIČAR STILL R70-16	2012	35.000,00	35.000,00	0,00
4	UTOVARIVAČ TEL.535-67	2013	126.644,51	126.644,51	0,00
5	VILE ZA ROTOBALJE	2011	3.235,00	2.322,94	912,06
6	UTOVARIVAČ BOBCAT 751	2012	76.000,00	44.438,87	31.561,13
7	VAGA STOČNA	2013	15.210,00	6.992,38	8.217,62
8	STERILIZATOR SUHI	2002	7.831,19	7.831,19	0,00
9	AGREGAT	2002	39.000,00	39.000,00	0,00
10	VAGA STOČNA	2003	9.000,00	9.000,00	0,00
11	MULJNA PUMPA-PEDROLLO	2010	2.859,44	2.156,51	702,93
12	TRAFOSTANICA-SKLOPNI BLOK	2011	426.683,72	42.670,89	384.012,83
13	VAGA KOLSKA	2011	25.298,09	17.111,35	8.186,74
14	RUČNI VILIČAR		0,00	0,00	0,00
15	SILOS VERTIKALNI ZA SMJESU PVC 6T		0,00	0,00	0,00
16	REZERVOAR ZA GORIVO 5000 L.		0,00	0,00	0,00

17	VENTILATOR ZA SUŠENJE SIJENA		0,00	0,00	0,00
18	SILOSI ZA STOČNU HRANU 15T		0,00	0,00	0,00
19	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ STOKE		0,00	0,00	0,00
20	STROJ ZA MLJEVENJE KOSTI		0,00	0,00	0,00
21	STROJ ZA PAKIRANJE		0,00	0,00	0,00
22	TRAKA ZA PAKIRI STROJ 12M		0,00	0,00	0,00
23	BOJLER EL. ARISTON		0,00	0,00	0,00
24	ORMAR LIMENI VEĆI		0,00	0,00	0,00
25	ORMAR LIMENI MANJI		0,00	0,00	0,00
26	FRIŽIDER GOLDSTAR		0,00	0,00	0,00
	ČADAVICA				
27	KONTERJNER ZA SMEĆE	2002	3.500,00	3.500,00	0,00
28	VILJUŠKAR ZA BALE	2010	2.000,00	2.000,00	0,00
29	OKRETAČ SIJENA FAVORIT 1	2010	4.000,00	3.799,92	200,08
30	OKRETAČ SIJENA FAVORIT 2	2010	3.000,00	2.850,00	150,00
31	MJEŠAONA MULMIKS		15.000,00	14.250,00	750,00
32	DRLJAČA KRIMLER 6M	2010	15.000,00	14.250,00	750,00
33	SIJAČICA ZA ŽITARICE ETA 48	2010	70.000,00	66.499,92	3.500,08
34	ADAPTER ZA SUNCOKRET	2010	5.000,00	4.750,08	249,92
35	HVATALJKE ZA ROLOBALE	2011	12.845,53	8.991,96	3.853,57
36	NOSAČ ZA DIZANJE BALA ROTO-SEM 3,60M DRIJAČA I SIJAČICA	2012	5.200,00	3.336,59	1.863,41
37	SAKUPLJAČ CLAAS LINER 450	2013	79.800,00	44.555,00	35.245,00
38	VUČENI CAMBRIDGE VALJAK	2013	60.110,00	33.060,58	27.049,42
39	APARAT S-50	2002	4.000,00	4.000,00	0,00
	TOMAŠEVEC				
41	INKUBATOR 1485	2010	5.578,48	5.113,68	464,80
42	INKUBATOR 165	2010	3.000,00	2.459,32	540,68
43	INKUBATOR 63	2010	3.000,00	2.459,32	540,68
44	HRANILICE ZA PERAD	2010	1.330,00	1.047,26	282,74
45	POJILICE ZA PERAD	2012	950,00	691,43	258,57
46	KUTIJA METALNA ZA ČUVANJE JAJA	2011	2.100,00	1.785,00	315,00
47	MASTER GRIJAČ ZRAKA	2011	4.280,00	3.103,08	1.176,92
48	TRANSPORTNA KUTIJA	2011	3.180,80	2.227,52	953,28
	ROVIŠĆE				
49	MAIČER TML 150	2005	13.501,56	13.501,56	0,00
50	TRAKTOR URSUS 1364	2003	137.000,00	137.000,00	0,00
51	TRAKTOR IMT 533	2003	20.000,00	20.000,00	0,00
52	STROJ ZA USIJAVANJE BALA F11	2012	110.070,00	67.112,13	42.957,87
53	TRAKTOR TORPEDO 6006		0,00	0,00	0,00
54	CISTERNA CREINA 6000L		0,00	0,00	0,00

55	PRIKOLICA		0,00	0,00	0,00
	DIBA				
56	TRAKTOR JOHN DEERE 6830	2013	505.180,00	273.639,09	231.540,91
57	KANALOKOPAČ	2013	43.020,00	22.227,00	20.793,00
58	KRNJAK				
59	FLIJEGL PRIKOLICA I RAZBACIVAČ	2013	486.793,00	255.566,38	231.226,62
60	CISTERNA FLIJEGL VFW 18000 L	2013	455.770,00	235.481,09	220.288,91
61	PREŠA CLAAS	2013	279.184,51	153.551,54	125.632,97
62	NOŠENI OKRETAČ SIJENA CLAAS	2013	87.720,80	48.246,52	39.474,28
63.	NOŠENA KOSILICA CLAAS				
64.	PODRIVAČ PEGORARO	2013	113.755,00	57.825,51	55.929,49
	UKUPNO (red.broj 1-67)		3.416.469,85	1.882.444,57	1.534.025,28

Napomena:

Ovdje je još za napomenuti da je stečajni dužnik ima u vlasništvu i RENAULT KANGOO - teretni automobil koji je objavljen a još je uvijek u vlasništvu društva EKO PURICA d.o.o. (pa će se to rješavati u sklopu prodaje) jer je EKO PURICA d.o.o. pripojeno društvu stečajnom dužniku još 2014.g. pa se radi samo o formalno upisanom vlasništvu dok je stvarni vlasnik stečajni dužnik. Na tom automobilu upisano je založno pravo RH MF.

Od Centra za vozila dobila sam uvjerenje da je na stečajnog dužnika bilo registriran traktor T, marka ZETOR 7441.12 PROXIMA koji je objavljen 24.01.2017.g.te ga pri inventuri nismo zatekli ni na jednoj lokaciji u vlasništvu stečajnog dužnika.

Napominjem da je u predmetu ovrhovoditelja HBOR protiv ovršenika stečajnog dužnika posl. br.Ovr-214/18 sačinjen zapisnik o pljenidbenom popisu za dvije pokretne stečajnog dužnika smještene u Suhopolju i to:

Traktor tipa JOHN DEERE serijski broj 1 L06830XPBG699235 vrijednosti oko 280.000,00 kn i Kanalokopač, proizvođač i tip opreme DONDI DMR 45 serijski broj 0632 vrijednosti oko 7.000,00 kn. u navedeni ovršni predmet upućen je podnesak.

Inventurne liste prilog su ovom izvješću

U trenutku pisanja izvješća sva naprijed navedena dugotrajna imovina nema procijenjenu tržišnu vrijednost a procjena istih izvršit će se po održanom ispitnom i izvještajnom ročištu.

5.3. Dugotrajna financijska imovina

a)Stečajni dužnik ima evidentiranu dugotrajnu financijsku imovinu na kontu 060103 – Ulaganje u društvo Vigor d.o.o. u iznosu od 17.762.000,00 kn. društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Osijeku i u ovom trenutku uredno posluje. Na poslovnom udjelu upisano je razlučno pravo PRTNER BANKE d.d.

5.4 Kratkotrajna imovina – pojedinačno po vrsti

Red. br.	Konto	Opis kratkotrajne imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1	2	3	4
1	113	POTRAŽIVANJA ZA KRETKOTRAJNE POZAJMICE	3.969.523,14
2	120	POTRAŽIVANJA OD KUPACA (DOMAĆI)	11.666.947,82
2	121	POTRAŽIVANJA OD KUPACA (INOZEMNI)	63.444,13
3	125	POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE	7.516,34
4	127	POTRAŽIVANJA S OSNOVE PROD.UDJELA I DIONICA	10.200,00
5	128	OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	8.266.895,69
6	1290	VRIJEDOSNA USKLAĐENJA POTRAŽIVANJA	-6.909.832,40
7	140	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA POREZE, DOPRINOSI,	300.879,67
8		UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA:	17.375.574,30

- a) Potraživanja za kratkoročne pozajmice iznose od ukupno 3.969.523,14 kn. Uvidom u analitičke kartice utvrđeno je da su sva potraživanja zastarjela, te da nisu pokrenuti sudski sporovi vezani za njihovu naplatu a niže su pojedinačno prikazani.

KONTO	NAZIV	IZNOS	DOSPIJEĆE DUGA
1	2	3	4
113009	KRATKOROČNA POZAJMICA GPM	302.461,58	2014.
113012	KRATKOROČNA POZAJMICA JURE KUSIĆ	3.440.690,81	2014
113013	KRATKOROČNA POZAJMICA ECO BOS	36.019,53	2014
113017	KRATKOROČNA POZAJMICA KARAPETA	74.500,00	2014
113018	KRATKOROČNA POZAJMICA STOJANOVIĆ	10.000,00	2014
113020	KRATKOROČNA POZAJMICA OPG DALIBOR VIDA	20.000,00	2014
113021	KRATKOROČNA POZAJMICA ALILOVIĆ DARKO	85.851,22	2014
	UKUPNO:	3.969.523,14	

- b) Analitički prikaz domaćih kupaca (konto 120) u ukupnom iznosu od 11.666.947,82 kn. Nakon pregleda analitičkih kartica potraživanja od kupaca utvrđeno je da su ista u iznosu od 8.641.400,43 kn zastarjela jer nisu utužena. Većim dijelom to su potraživanja nastala pripajanjem društava u 2014.g. U nastavku je prikaz zastarjelih i nenaplativih potraživanja.

1. Zastarjela i nenaplativa potraživanja

NAZIV KUPCA	IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPIJEĆE DUGA
GORUP D.O.O.	19.553,29 kn	2016.
PP ORAHOVICA D.D.	10.388,84 kn	2015
SILOSI PITOMAČA D.O.O.	23.800,84 kn	2014.-2016.
VI-FO OBRT U POJLOPRIVREDI	3.776.784,00 kn	2012.
BIOPLIN-MAKS D.O.O.	32.411,54 kn	2015.
AGROPRODUKT OBRT ZA PR.I TRG	3.512,13 kn	2012.
GORUP PRERADA MESA D.O.O.	2.683.504,09	2014 -2016.

KARAPETA D.O.O	26.873,13 kn	2014.-2016.
TRANŠPED D.D	3.714,08 kn	2014.-2016.
SAVSKI MLIN - RESTORAN	1.924,03 kn	2014.-2016.
BENETA VESNA	2.688,88 kn	2014.
MESNICE SINKOVIĆ	38.543,69 kn	2010.
POLJ.DJEL.NIKOLA STOJANOVIĆ	13.799,07 kn	2014.
JOSIP RAVLIĆ	1.234,98 kn	2014.
FCO BOS D.O.O.	37.033,06 kn	2014.-2016.
JURE KUSIĆ	231.470,81 kn	2014.
ERŠETIĆ STJEPAN	10.478,94 kn	2014.
OPG VIDA DALIBOR	883.194,23 kn	2014.
OPG NEKIĆ IVICA	29.781,21 kn	2014.
SPAR HRVATSKA D.O.O	480,20 kn	2014.
ELEKTRO MERKAŠ	1.538,53 kn	2014.
SINDIKAT POREZNE UPRAVE	20.182,04 kn	2014.
ŽUPAN PETAR	3.755,08 kn	2014.
FORTUNA D.O.O	10.575,00 kn	2014.
OPG JOO DARKO	83.968,84 kn	2014.
OPG KOVAČ DARKO	153.617,20 kn	2014.
OPG REŠETAR BOŽIDAR	24.896,20 kn	2014.
OPG RIBIĆ ZDRAVKO	190.267,22 kn	2014.
VELEŽ D.O.O	783,81 kn	2014.
DOLINAC ELIZABETA	2.771,92 kn	2014.
DUGAJA LUKA	14.700,53 kn	2014.
GOLUBIĆ ZLATKO	2.248,71 kn	2014.
KRUŠEVLJ ĐURO	1.117,55 kn	2014.
BUDIMIR PETAR	14.154,91 kn	2014.
PRMEC LJUBICA	29.167,62 kn	2014.
SRAKA BERNARD	27.239,83 kn	2014.
METALAC CO	7.698,85 kn	2014.
TEGLOVIĆ ANTUN	3.276,65 kn	2014.
VRKIĆ ZVONKO	3.754,99 kn	2014.
VENCL ZVONIMIR	14.524,95 kn	2014.
OPG KIŠ MIRJANA	22.027,69 kn	2014.
OPG VUKOMANOVIĆ MIODRAG	10.737,50 kn	2014.
KIŠUR IVICA	2.250,06 kn	2014.
DUNDEK FRANJO	1.929,75 kn	2014.
SAMARDŽIĆ JOSIP	9.219,78 kn	2014.
MARAKOVIĆ BRANISLAV	14.537,01 kn	2014.
METALMODA	8.381,92 kn	2014.
UKUPNO	8.641.400,43 kn	

Zašto gornja zastarjela potraživanja nisu utužena, nismo uspjeli dobiti nikakve informacije od bivše odgovorne osobe a protek roka od šest do osam godina je učinio ta potraživanja nenaplativim. No neovisno o zastari prema tim kupcima uputit će se poziv na plaćanje duga.

2.U nastavku je pregled potraživanja prema domaćim kupcima koja nisu zastarjela

Prema tim kupcima - dužnicima uputit će se opomene za podmirenje dužnih iznosa, a po odluci stečajnih vjerovnika eventualno i utužiti. Radi se o iznosu od ukupno 2.212.766,38 kn. Potraživanja se u velikom dijelu odnose na terećenja (obračune zateznih kamata) na dospjela potraživanja.

NAZIV KUPCA	IZNOS POTRAŽIVANJA	DATUM DOSPIJEĆA
DIBA D.O.O.	13.732,35 kn	2017.-2019.
PP ORAHOVICA D.D.	894,68 kn	2017.
VRT D.O.O.	388,43 kn	2016
VIDAKOVIĆ PTO	131.182,24 kn	2015-2017.
SILOSI PITOMAČA D.O.O.	2.034,35 kn	2017.
GORUP PRERADA MESA D.O.O.	18.519,89 kn	2017.
AGROPRODUKT OBRT ZA PR.I TRG	661,63 kn	2017.
KARAPETA D.O.O.	7.071,24 kn	2017.
OPG PEJIĆ MARIJO	3.448,64 kn	2019.
EKO SOLAR KALISTOVIĆ D.O.O.	13.174,09 kn	2017.-2020.
BIOPLIN ĐELEKOVEC D.O.O.	62,50 kn	2017
OPG FRANJO HALAS	263,22 kn	2016
TRANŠPED D.D	317,45 kn	2017
OG VALPOVAC MARKO	321,25 kn	2017
SAVSKI MIJIN - RESTORAN	82,71 kn	2017
RATARSTVO I STOČARSTVO D.O.O.	155.000,00 kn	2020
BRUNLAND D.O.O.	73.000,00 kn	2019
OPG NIKOLA NEKIĆ	5.070,00 kn	2019.-2020.
BENKOM OBRT ZA PROIZVODNJU	5.109,74 kn	2019.-2020.
OPG SILVIJA KATALINIĆ	2.634,45 kn	2019.-2020.
OPG MARKO VALPOVAC	642,50 kn	2019.2020.
POLJ.DJEL.NIKOLA STOJANOVIĆ	1.329,21 kn	2017.
JOSIP RAVLIĆ	240,92 kn	2016.
ECO BOS D.O.O.	1.893,77 kn	2017.
JURE KUSIĆ	921.394,08 kn	2015.
OPG VIDA DALIBOR	159.540,30 kn	2015.-2016.
OPG NEKIĆ IVICA	6.932,94 kn	2015.-2017.
SPAR HRVATSKA D.O.O.	45,83 kn	2017.

SINDIKAT POREZNE UPRAVE	857,40 kn	2017.
OPG JOO DARKO	6.421,77 kn	2016.
OPG REŠETAR BOŽIDAR	4.504,71 kn	2015.-2017.
OPG RIBIĆ ZDRAVKO	33.276,09 kn	2015.-2017.
OPG TUŠEK BRANKO	613.900,31 kn	2015.-2017.
DOLINAC ELIZABETA	58,82 kn	2015.
GOLUBIĆ ZLATKO	47,72 kn	2015.
KRUŠELJ ĐURO	24,80 kn	2015.
BUDIMIR PETAR	3.096,25 kn	2015.-2017.
PREMEC LJUBICA	1.822,84 kn	2015.-2017.
SRAKA BERNARD	4.199,31 kn	2015.-2017.
METALAC CO	322,19 kn	2017.
TEGLOVIĆ ANTUN	404,39 kn	2015.-2016.
VRKIĆ ZVONKO	89,62 kn	2015.
OPG KIŠ MIRJANA	3.405,58 kn	2015.-2017.
TUŠEK POLJOPRIVREDNI OBRT	4.788,94 kn	2015.-2017.
OPG VUKOMANOVIĆ MIODRAG	2.276,67 kn	2015.-2017.
KIŠUR IVICA	754,77 kn	2015.-2017.
ĐUNDEK FRANJO	1.934,48 kn	2015.-2017.
SAMARDŽIĆ JOSIP	1.407,02 kn	2015.-2017.
MARAKOVIĆ BRANISLAV	3.451,35 kn	2015.-2017.
PINTARIĆ DALIBOR	59,04 kn	2017.
POJE MATO	673,90 kn	2016.
UKUPNO	2.212.766,38 kn	

Po utvrđenju mogućnosti naplate a po odluci Skupštine vjerovnika vidjet će se oportunist vođenja postupaka radi naplate, što će po podataka o dužnicima i tražbinama, procijeniti stečajna upraviteljica.

Sudski prikaz utuženih potraživanja stečajnog dužnika nastavno će biti naveden a ovdje se daje samo tablica utuženih potraživanja od kupaca.

Prema izvještaju odvjetnika Gorup stočarstvo d.o.o. vodi slijedeće sporove radi naplate svojih potraživanja od kupaca:

NAZIV KUPCA	UTUŽENI IZNOS POTRAŽIVANJA	GODINA
OPG BRANKO TUŠEK	464.552,28 kn	2015.
OPG IVANA ŠOŠTARIĆ	198.322,39 kn	
OPG MARIJO MIŠIR	484.921,45 kn	2014.
OBRT BLAŽENKA TUŠEK	21.250,00 kn	2016.
OPG ZVONIMIR JELIĆ	140.740,00 kn	

e) Analitički prikaz inozemnih kupaca (konto 121) u ukupnom iznosu od 63.444,13 kn

BEEF SUD S.R.L.	18.876,93	2014.
S.I.F. CARNI SRL	36.703,26	2014.
DORA LIVESTOCK SARL	7.863,94	2014.
UKUPNO INO KUPCI	63.444,13	

Iz danog prikaza vidljivo je da su potraživanja od inozemnih kupaca u iznosu od 63.444,13 kn zastarjela puno prije otvaranja stečajnog postupka te su zbog toga nenaplativa.

d) Iz konto kartice 125000 Potraživanje za dane predujmove nije bilo moguće utvrditi na kojem poslovnog partnera se potraživanje odnosi. Potraživanje je nastalo 2015.g i ranije u iznosu od 7.516,34 kn.

Stoga je potraživanje za predujam u iznosu od 7.516,34 kn zastarjelo i zbog toga nenaplativo.

e) Potraživanja s osnove prodaje udjela i dionica nastalo je u 2014. g. (konto 127000) u iznosu od 10.200,00 kn. Te je kao takvo zastarjelo i nenaplativo.

f) Ostala potraživanja u iznosu od 8.266.895,69 kn (konto 128) odnose se na potraživanja iz odštetnih zahtjeva, potraživanja za dana jamstva te potraživanje od Gorup d.o.o.

U nastavku se daje prikaz ostalih potraživanja.

KONTO	NAZIV POTRAŽIVANJA	IZNOS
128002	POTRAŽIVANJE IZ ODŠ.ZAHTJEVA – SVINJE /14	88.848,00
128003	POTRAŽIVANJE IZ ODŠ.ZAHTJEVA – JUNAD / 14	1.053.701,21
128004	POTRAŽIVANJE IZ ODŠ.ZAHTJEVA – PURICE	64.559,00
128007	POTRAŽIVANJE IZ ODŠ.ZAHTJEVA – JUNAD/16	11.238,00
128009	POTRAŽIVANJE IZ ODŠ.ZAHTJEVA – JUNAD /18	240,00
128700	POTRAŽIVANJE ZA DANA JAMSTVA SLAVONKA -CRO	1.177.941,47
128800	POTRAŽIVANJE ZA DANA JAMSTVA SLAVONKA –SLB	378.208,01
128801	POTRAŽIVANJE OD GORUP ZA ZABA -MR	5.492.160,00
	UKUPNO.	8.266.895,69

Društvo u bruto bilanci ima iskazana ostala potraživanja u iznosu od 8.266.895,69 kn, kako dokumentacija o osnovi navedenih potraživanja nije dostavljena stečajnoj upraviteljici, u daljnjim radnjama utvrditi se njihova osnova i naplativost istih pa će se po dobivenom saznanju izvijestiti stečajne vjerovnike radi daljnjih odluka.

Navedeno se odnosi na potraživanja iz odštetnih zahtjeva i danih jamstava.

Kod potraživanja od GORUPA d.d. radi se situaciji da iskazano potraživanje nije prijavljeno u stečajnu masu kod GORUP d.o.o. u stečaju.

g) Potraživanja za pretporez (konto 140) u iznosu od 300.878,66 kn odnosi se na ulazne račune dobavljača.

h) Na kontu 142000 iskazano je potraživanje za više uplaćen doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu od 1,01 kn.

j) 694.855,40 kn iskazanih na kontu 191001 – Raspored troškova Stajnjak datira iz 2014. g i proknjiženo je temeljem pripajanja društva Stočarstvo ratarstvo d.o.o.(za zaključiti je da se radi o eventualnim troškovima budućeg razdoblja)

k) Nikakvih zaliha u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao te nisu zbog toga na inventurnom popisu.

5.5.kratkotrajna financijska imovina

Novca u blagajni i banci u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo.

Po otvaranju žiro računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. prispio je dana 31.08.2020.g. iznos od 73.000,00 kn od kupca BRUNLAND d.o.o. za usluge.

5. Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama iznose:

Vjerovnici stečajnog dužnika koji su prijavili svoje tražbine su navedeni u tablicama prijavljenih tražbina po isplatnim redovima sa navedenom osnovom i iznosom tražbine te se ovdje navodi rekapitalacija istih:

I viši isplatni red nema

II viši isplatni red u ukupnom iznosu od 304.261.852,88 kn od navedenog iznosa priznato je 295.685.420,67 kn a osporena je tražbina vjerovnika PARTNER BANKE d.d. u iznosu od 8.576.432,21 kn. a razlog osporavanja dan je uz tablicu.

U odnosu na imovinu, obveze po ukupno prijavljenim tražbinama u iznosu od 304.261.852,88 kn veće su za 221.071.373,88 kn, od knjigovodstvene vrijednosti imovine koja iznosi 83.190.479,00 kn i ista vrijednost je nerealna, jer je dužnik zbog uzimanja kredita od Banaka iskazivao daleko veću vrijednost nepokretne imovine od stvarne vrijednosti koja će se svakako utvrditi procjenom od strane vještaka.

Također je jasno da nema mogućnosti veće naplate potraživanja od kupaca zbog navedenih razloga u ovom izvješću, tako da je procjena da se očekuje prihod od unovčenja imovine cca 15-20% (većina nekretnina osigurana razlučnim pravom).

7. PREGLED IMOVINE I OBVEZA sukladno čl. 223 Stečajnog zakona

7.1. Pregled imovine

Detaljan prikaz pregleda imovine stečajnog dužnika a što između ostalog obuhvaća i predmete stečajne mase kao i potraživanja dano je pod toč.5. ovog izvješća.

7.2. Pregled obveza

Obveze stečajne mase

Red. br.	Osnova tražbine	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	2	3	4	5

1	Predvidivi troškovi St - postupka	Cca 1.000.000,00	1.000.000,00	
2	Tražbine II. višeg isplatnog reda	304.261.852,88	295.685.420,67	8.576.432,21
4	Ostale obveze stečajne mase	Cca 300.000,00	300.000,00	
5	Ukupno:	305.561.852,88	296.985.420,67	8.576.432,21

Ovdje valja naglasiti da je to samo procjena glede predviđenih troškova, jer oni ovise o puno faktora i to po utvrđenoj procjeni, a potom postignutoj kupoprodajnoj cijeni, te nastalim troškovima stečajnog postupka kao i ostalim obvezama stečajne mase koje se namiruju. U ostale obveze stečajne mase za sada pripada potraživanje odvjetnika Gorana Božića za iznos od 223.716,61 kn za zastupanje šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

Prijedlog troškova stečajnog postupka koji nastaju mjesečno:

-Knjigovodstveni troškovi	4.000,00 kn
- naknada banci	150,00 kn
-materijalni trošak	600,00 kn
-trošak ureda stečajnog upravitelja 1000,00 kn +PDV 250,00 kn =1.250,00 kn	
-trošak suradnika 2.500,00 kn neto a bruto iznosi	4.991,32 kn
<u>-kancelarijski materijal</u>	<u>350,00 kn</u>
Ukupno :	11.341,32 kn

Kod stečajnog dužnika iznajmljen je dio nekretnina za šestomjesečno razdoblje što daje ukupan iznos od 25.135,63 kn za šestomjesečno razdoblje od otvaranja stečaja do 01.02.2021.g. Također su izdani računi za razdoblje od 01.01.do 31.07.2020.g. tj. od otvaranja stečaja u iznosu od 15.695,56 kn, te je po ranijem računu jedan kupac izvršio uplatu od 70.000,00 kn na račun stečajnog dužnika, čime je za sada ostvaren prihod od 110.831,19.kn a koji se sastoji od plaćenog računa kupca i plaćanja računa zakupaca.

U nastavku stečajnog postupka očekuje se prihod od daljnjeg zakupa, te od sudskih postupaka.

8) POPIS SUDSKIH PREDMETA KOJI VODI STEČAJNI DUŽNIK KAO TUŽITELJ I KOJI SE VODE PROTIV STEČAJNOG DUŽNIKA

Sudski sporovi koji se vode sa društvom GORUP STOČARSTVO d.o.o. na aktivnoj strani:

Sudski predmeti radi naplate tražbina:

Sudski predmeti radi naplate tražbina GORUP STOČARSTO tužitelj/ovrhovoditelj

1. GORUP STOČARSTVO – Branko Tušek, OPG Branko Tušek, OIB 74999254677, Sopje, Dravska 21 A
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-42/2015
Vps. 464.552,28 kn

Pravomoćna presuda TS Bjelovar, Povrv-42/2015 od 01.07.2016. potvrđena presudom VTSRH Pž-7920/2016 od 04.12.2019. treba pokrenuti naplatu podnošenjem prijedloga uza ovrhu.

2. GORUP STOČARSTVO – Ivana Šostarić, OPG Ivana Šostarić, OIB 43885873618, Zrinski Topolovac 191, Zrinski Topolovac
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-126/2019
Vps. 198.322,39 kn
Presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru Povrv-126/2019 od 23.07.2020. za iznos od 184.727,59 kn sa zk i trošak postupka od 28.517,52 kn. presuda je u našu korist.
Žalba tuženika od 27.07.2020.

3. GORUP STOČARSTVO – Marijo Mišir, OIB 42260480610, Zrinski Topolovac, Jakopovac 64
Pravomoćno rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave Ovr-692/14 od 15.12.2014. za iznos od 484.921,45 kn.
FINA – 98 mjesto u redu naplate. Potaživanja ispred nas na FINA-i su u iznosu od 7.753.235,10 kn.

Vidjeti mogućnosti naplate. – nema spisa predmeta (nije predan od ranijeg punomoć.)

4. GORUP STOČARSTVO – Blaženka Tušek, Obrt TUŠEK, OIB 75531405660, Nove Šarovke, Dravska 21a
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-43/2015
Visoki trgovački sud RH Pž-341/2016
Presuda od 22.10.2015. kojom se održava na snazi platni nalog za iznos od 21.250,00 kn sa zz i troškovima ovršnog postupka od 1.990,62 kn i troška postupka od 2.435,00 kn.
Spis na VTSRH od 2016.

Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je žalba tuženika odbijena i da je spis vraćen na Trgovački sud u Bjelovar dana 26.04.2019. (raniji punomoćnik u svom izvješću od 01.09.2020. navodi da je spis još uvijek na VTSRH) Uvidom u obrtni registar razvidno je da je obrt aktivan.

Nema spisa predmeta predmeta (nije predan od ranijeg punomoć.)

5. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR d.o.o. (brisan iz sudskog registra)
Ovrha po zadužnici na nekretninama i pokretninama na 1.000.000,00 kn
Općinski sud u Virovitici Pu Ovr-551/15 (prije OS Slatina Ovr-656/12)
Rješenjem TS Bjelovar St-188/15 od 31.12.2015. otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak.
Ovršni postupak je obustavljen nakon što je ovršenik brisan iz sudskog registra. Na takvo rješenje je ovrhovoditelj uložio žalbu dana 12.12.2019. s obzirom da je nekretnina prodana, novac od prodaje se nalazi na sudskom pologu, te su se vodile parnice radi osporavanja založnih prava Ruže Rastije.

6. GORUP STOČARSTVO – RUŽA RASTIJA, OIB 08361876335, Slatina, A. Kovačića 8 i JOSIP RASTIJA, OIB 84452370451, Slatina, A. Kovačića 8
Parnični postupak radi osporavanja tražbina založnih vjerovnika
Općinski sud Slatina P-244/15 (prije P-99/14)
Pravomoćna presuda Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini P-244/15, potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci Gž-2018/16.

Tuženci su uložili reviziji Vrhovnom sudu RH dana 05.09.2016., spis od 15.08.2018. na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev-365/18
Presuda je na FINI radi izravne naplate troškova postupka na 6. mjestu u redu naplate. Osnove prije nas iznose 8.436.919,41 kn. **Nema spisa predmeta (nije predan od ranijeg punomoć.)**

7. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Ovršni postupak po bjanko zadužnici
Općinski sud u Slatini, Ovr-1952/12.
Predmet spojen na Ovr-551/15 (vidi pod 5 popisa)
8. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, Pu Ovr-551/15 (prije Općinski sud u Slatini Ovr-1952/12)
Vps. 1.421.328,36 kn
Nekretnine su prodane za iznos od 190.000,00 kn Ruži Rastiji.
Sud je dana 25.04.2019. donio rješenje o namirenju založnog dužnika Ruže Rastije za iznos od 182.558,69 kn, preostali iznos od 7.411,31 kn namiruje se Gorup Stočarstvo.
Uložena žalba protiv rješenja o namirenju od strane ovrhovoditelja Gorup stočarstvo. Predmet je čeka se odluka suda.
9. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Općinski sud u Virovitici Ovr-551/15
Ovršni postupak, prijedlog radi donošenja dopunskog rješenja o ovrshi na temelju ovršne isprave – Bjanko zadužnice na nekretninama i pokretninama ovršenika.
Nekretnine koje su predmet ovršnog postupka procijenjene su na iznos od 204.919,20 kn.
Nekretnine je kupila Ruža Rastija po cijeni od 190.000,00 kn.
Odgođeno je provođenje namirenja ovrhovoditelja, jer je isti upućen u parnicu radi osporavanja upisanih založnih prava u korist Ruže Rastije i Josipa Rastije.
Ovrhovoditelj je pokrenuo parnicu radi pobijanja zaloga. (P-364/15 Općinski sud u Virovitici)
Općinski sud je donio odluku o namirenju Ruže Rastije za iznos od 182.558,69 kn, te je utvrdio da je ovrha dovršena.
Ovrhovoditelj se je žalio na odluku suda dana 6.5.2019. godine.
10. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija i Josip Rastija
Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, P-364/12
Vps. 201.000,00 kn
radi osporavanja založnog prava vezano uz Ovr-1952/12
Presudom od 15.07.2016. godine utvrđeno je da ne postoji tražbina založnog vjerovnika Josipa Rastije u iznosu od 1.000.000 kn, t e je tuženiku naloženo da podmiri parnični trošak u iznosu od 32.375 kn, u odnosu na Ružu Rastiju odbijen je tužbeni zahtjev da ne bi postojala založna tražbina u iznosu od 1.000.000 kn i naloženo je tužitelju podmirenje parničnog troška u iznosu od 15.625 kn.
Presuda je pravomoćna (odbijena je žalba tužitelja), te je tužitelj podnio reviziju Vrhovnom sudu RH 1.3.2019.
11. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija
Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Povrv-99/2015 (prije Općinski sud u Slatini Povrv-171/12)

Vp.s. 3.000.000,00 kn

Presudom od 21.12.2018. održan je na snazi platni nalog u iznosu od 1.298.464,30 kn sa zateznim kamatama, te je dosuđen trošak u iznosu od 22.517,50 kn, dok je u preostalom iznosu platni nalog ukinut, te je dosuđen trošak Ruži Rastiji u iznosu od 24.842,00 kn.

Predmet je temeljem žalbi tužitelja i tuženika na Županijskom sudu u Varaždinu Gž-291/19.

12. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastije, NOVI AGRAR

Općinski sud u Slatini, P-565/12

Vps 201.000,00 kn

Radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, odnosno zasnivanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu Ruže Rastije za korist društva NOVI AGRAR radi osiguranja tražbine NOVOG AGRARA u iznosu od 3.000.000,00 kn.

Postupak je pravomoćno prekinut do okončanja pamičnog postupka Povrv-99/2015 (vidi pod br. 13)

13. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija, Josip Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-229/15 (prije Općinski sud u Slatini P-195/13)

Vps. 107.239,96 kn

Pravomoćnom i ovršnom presudom naloženo je tuženicima da plate i to Ruža Rastija 52.401,37 kn sa zateznim kamatama, te Josip Rastija iznos od 52.401,37 kn sa zateznim kamatama, te svatko od njih pojedinačno (nesolidarno) iznos troška od 13.472,00 kn.

Presuda je na FINI po zahtjevu za izravnu naplatu od 7.11.2017.

14. GORUP STOČARSTVO – Zvonimir Jelić, OPG Jelić Zvonimir, Donje Bazije 16, OIB 692290929058

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-37/2017 (prije Općinski sud u Slatini P-315/13)

Tužitelj pravomoćno odbijen s tužbenim zahtjevom.

Tuženik pravomoćno odbijen s protutužbenim zahtjevom.

Tuženik je dužan platiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 35.000,00 kn.

Popis predmeta gdje je GORUP STOČARSTVO d.o.o. u st. tuženik/ovršnik:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Ovr-806/16

Vps. 5.923.851,13 kn

Određena je prodaja pokretnina.

Usmana javna dražba nije održana već je rješenjem suda od 27.7.2020. određen zastoj za vrijeme trajanja posebnih okolnosti do 18.10.2020. Dostavit će se podnesak radi prekida zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka.

2. EOS MATRIX – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna Služba u Slatini, Ovr-195/2018

Vps. 5.322.528,88 kn.

Određena je vrijednost nekretnina u iznosu od 334.000 kn.

Čeka se daljnja odluka suda. Dostavit će se podnesak radi prekida zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka.

3. SLATINSKA BANKA d.d. – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina

Ovr-330/2015 (prije Ovr-640/14 Općinski sud u Slatini
v.p.s. 1.756.572,44 kn

Utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmet ovršnog postupka Zaključkom od 13. veljače
2017. je 6.860.000,00 kn.

Na dražbi dana 26.04.2017. godine su predane nekretnine upisane u zk.ul. 2739 k.o. Čađavica
i zk.ul. 2754 k.o. Čađavica za iznos od 210.000,00 kn kupcu AXERREAL CROATIA.

Za preostale nekretnine ovršni postupak je obustavljen.

4. NOVI AGRAR d.o.o. - GORUP STOČARSTVO
Općinski sud Slatina, P-540/12
Tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom Ovr-656/12.
Tužitelj pravomoćno odbijen. **Postupak završen.** Podnesen prijedlog za ovrhu
radi naplate troška. Tužitelj brisan iz sudskog registra. **Nema spisa predmeta**
5. NOVI AGRAR – GORUP STOČARSTVO
Općinski sud u Slatini, P-183/15 (ranije P-87/13) tužba radi proglašenja ovrhe
Ovr-1952/12 nedopuštenom.
Tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen presudom Županijskog suda u Bjelovaru
od 11.05.2015. Podnesen je zahtjev FINI radi izravne naplate troška pamičnog
postupka.
S obzirom da je tužitelj NOVI AGRAR brisan iz sudskog registra nije vjerojatna
naplata. **Nema spisa predmeta**

ZAKLJUČCI

Knjigovodstvena dokumentacija je kod stečajnog dužnika ogromna i nesređena te sa
velikim brojem kupaca i dobavljača. U bilanci nisu otpisana potraživanja koja su u zastari,
a niti potraživanja dužnika koji su već i brisani iz sudskog registra.

Iako sam inzistirala nisam uspjela dobiti revizorsko izvješće iz 2017.g. a bivša odgovorna
osoba me izvijestila da isto postoji. Naime kako sam i naprijed navela velikih problema smo
imali pri prikupljanju poslovne dokumentacije dužnika potrebne za ovo izvješće jer je
pismena dokumentacija razbacana na više mjesta te odgovorna osoba istu nije predala,
osim nekih dijelova bez obzira što ga izvijestila da sam pripremila i prostoriju u najmu za
njezino izuzimanje od ranijeg knjigovodstva. No na svu sreću uspjela sam putem
informatičara koji se ranije brinuo o pohrani e- dokumentacije sa servera (kako sam
naprijed u izvješću navela) koji je također bio stavljen u nekom dijelu skladišta, dobiti
sve podatke o kupcima i dobavljačima te imovini a koji su bili relevantni za sastavljanje
ovog izvješća. Ostale podatke u vidu financijskih izvještaja pribavljeni su sa stranica FINA-
e (javna objava). Dobivene su i kartice dugotrajne imovine koje ne prikazuju stvarno
stanje, jer su velika odstupanja između inventure koja je izvršena nakon otvaranja
stečajnog postupka i knjigovodstvenih podataka te je utvrđena ogromna razlika između
imovine utvrđene po inventuri (komadno a time i financijski) i knjigovodstvenog stanja i
vrijednosti.

Do sada su otposlane opomene s pozivom za uplatu duga i to svim kupcima, i onima u
zastari i onima koji nisu u zastari (njima sa IOS-ima).

Procjena je da se imovina može unovčiti za cca 15-20 % knjigovodstvene vrijednosti, što je samo aproksimativni podatak, s tim da valja naglasiti da je očito da je imovina precijenjena kako bi se mogli uzimati krediti visoki od banaka, no stvarna vrijednost imovine znat će se tek po procjeni vještaka.

Što se tiče nekretnina, za iste sam dobila od područnih ureda rješenja za vodnu i komunalnu naknadu te je ta naknada veoma visoka zbog čega smo uložili žalbu za lokaciju u Rajevom selu temeljem koje je onda naknada smanjena za 50% ali i opet je ostala visoka.

Mogućnost za nastavak poslovanja u ovom stečajnom postupku nema, pa bi bilo svrsishodno odmah nakon procjene i utvrđenja vrijednosti nekretnina, iste prodavati na zakonom predviđeni način tj. nekretnine opterećene razlučnim pravom putem e- dražbe na FINA-i a nekretnine koje nisu opterećene na način na koji to odluči skupština vjerovnika, s naglaskom da jamčevina bude veća od 10%, kako se ne bi dešavalo dizanje cijene a potom odustajanje, što bi uvelike odužilo prodaju jer jedna dražba putem FINA-e relativno dugo traje.

Vežano uz sudske postupke još jednom navodim da sam angažirala za zastupanje odvjetnicu Nicole Kwiatkowski koja je pregledala stanje predmeta, podnijela izvješće uz prijedlog za daljnje postupanje radi naplate za stečajnu masu kako je prikazano u ovom izvješću.

PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvata se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice te se zaključuje da nema uvjeta za nastavak poslovanja,
3. Odobrava se prijedlog troškova u stečajnom postupku,
4. Prima se na znanje stanje sudskih predmeta. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu po njezinoj procjeni, te u svrhu sudskih ili upravnih postupaka angažirati odvjetnika za zastupanje te mu izdati punomoć,
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici izraditi procjenu svih nekretnina stečajnog dužnika po sudskom vještaku,
6. Odobrava se prihvatiti ponude za procjene nekretnina od strane ZEM NADZOR projektiranje, građenje, nadzor, procjene, ssud. Vještak Ema Mihovilović Brkić kao

najpovoljnije ponude,

7. Nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodavat će se sukladno Zakonu putem javne dražbe a nekretnine na kojima nema razlučnog prava prodavat će se prikupljanjem ponuda i javnim otvaranjem istih, te njihovom prodajom po najboljoj ponuđenoj cijeni s tim da na prvoj prodaji prodaju za procijenjenu vrijednost, na drugoj za 25% niže od procijenjene te na trećoj za 50% niže od procijenjene. Ako se ni na trećoj prodaji ne uspiju prodati sazvat će se skupština vjerovnika radi daljnje odluke,
8. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici izraditi procjenu pokretnina- opreme alata i transportnih sredstava u vlasništvu stečajnog dužnika po sudskom vještaku,
9. Odobrava se prihvatiti ponude za procjene pokretnina od strane vještaka Krešimira Antulova kao najpovoljnije ponude,
10. Daje se odobrenje po izvršenoj procjeni pokretnina iste prodati objavom oglasa o prodaji na mrežnoj stranici suda. Početna cijena kod prve prodaje bit će po cijeni koju će sačiniti sudski vještak, a s ako se na istoj ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti u drugom pokušaju može se prodati za 20% niže od procjene, potom za 40% niže a zatim po 60% nižoj cijeni. Ako se imovina ni tada nakon četvrtog pokušaja ne proda može se prodati neposrednom pogodbom,
11. Daje se suglasnost na procjenu poslovnog udjela u društvu kojeg je vlasnik stečajni dužnik a koju će sačiniti ovlašteni revizor ili vještak po izboru stečajne upraviteljice i po ponuđenoj cijeni,
12. Poslovni udjel na kojem prostoji razlučno pravo prodavat će se po pravilima ovrhe
13. Odobrava se sklapanje ugovora o zakupu za nekretnine stečajnog dužnika na kojima nema razlučnog prava sa dosadašnjim zakupcima na rok od šest mjeseci, po cijeni koja vrijedi na tom području kod Porezne uprave za poljoprivredno zemljište, kao i dio gospodarskih zgrada, te ponovno zaključenje ugovora o najmu nakon isteka šest mjeseci ali najduže do donošenja odluke o unovčenju nekretnine s otkaznim rokom od 30 dana.
14. Zaključit će se ugovori o zakupu za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo ako tome odluku donese skupština i ako ima zainteresiranih zakupaca do njihove prodaje.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac