

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

VLAŠIČEK MARICA, OIB: 16776230669, Šimuna Pandura 49, Hampovica, Virje

- zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 5848, 5536, 5998, k.o. Hampovica

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5848 k.o. Hampovica, na čkbr. 296/2 STRAŽA sa 691 m², livada sa 691 m², čkbr. 296/4 STRAŽA sa 349 m², livada sa 349 m², čkbr. 297/2 STRAŽA sa 1316 m², livada sa 1316 m², čkbr. 297/4 STRAŽA sa 191 m², livada sa 191 m², čkbr. 299/2 STRAŽA sa 565 m², livada sa 565 m², čkbr. 300/1 STRAŽA sa 1680 m², livada sa 1680 m², čkbr. 301/11 STRAŽA sa 140 m², šuma sa 140 m², upisan je kao vlasnik Keleminec Petar, Miholjanec kbr. 144.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5536 k.o. Hampovica, na čkbr. 282/6 BARBIR sa 187 m², livada sa 187 m², upisan je kao vlasnik Smesnik Mato, Hampovica kbr. 64.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5998 k.o. Hampovica, na čkbr. 329 HAMPOVICA sa 1097 m², voćnjak sa 1097 m², čkbr. 330 HAMPOVICA sa 424 m², livada sa 424 m², čkbr. 1684/35 U MJESTU sa 799 m², voćnjak sa 144 m², kuća i dv. sa 655 m², upisan je kao

vlasnik Tkalec Mijo, Hampovica.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, rješenja o nasljeđivanju iza Vlašiček Martina i Mirka. očevid na licu mjesta,**
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno**

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina. Nekretnine su u naravi kućno mjesto u Hampovici Šimuna Pandura 49, te šume u blizini. Sve navedene nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza svojeg supruga Vlašiček Mirka 2017. godine a on je iste stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca Vlašiček Martina 2005. godine, a koji je sve navedene nekretnine kupovao prije više od 45 godina od prijašnjih vlasnika i posjednika.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed prednika predlagatelja, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjim vlasnicima među kojima i precima predlagatelja. Prilikom ostavina iza predaka isti su propustili navoditi cijelo izvanknjižno vlasništvo u ostavinsku masu, te se ono prenosilo dalje sporazumom na nasljednike.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5848, 5536, 5998, k.o. Hampovica
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se **provede pojedinačni ispravn postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka** nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 31.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena
Tomrlin
Gračan

Digitalno
potpisao: Jelena
Tomrlin Gračan
Datum: 2026.05.23
20:59:51 +02'00'