

ANTE I JURE d.o.o. u stečaju, Črešnjevec 43, Zagreb, OIB:82330634157

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajnom sucu
ST- 806/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. UVOD

RJEŠENJE: TS Osijek rješenjem, poslovni broj 5 St-806/2020-12 od 15. ožujka 2021. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

PREDLAGATELJ: FINA temeljem članka 110. st. 1 Stečajnog zakona prijedlogom od 30. listopada 2020. godine

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. TEMELJNI PODACI:

Tvrtka: ANTE I JURE D.O.O. za proizvodnju, trgovinu i usluge,

Sjedište: Črešnjevec 43, Zagreb,

OIB: 82330634157,

Temeljni kapital: 25.000,00 kuna,

Članovi uprave: Anže Malbaša, OIB:07197300523, Črešnjevec 43, Zagreb, direktor, Zdravko Malbaša, OIB: 58597683816, Črešnjevec 43, Zagreb, prokurist,

Datum osnivanja: 01.10.1990.,

Osnovna djelatnost: Proizvodnja i trgovina odjeće,

Registarski sud: TS Zagreb,

Članovi društva: Društvo ima jednog osnivača i to: Zdravko Malbaša, OIB: 58597683816, Črešnjevec 43, Zagreb,

2.2. RADNO PRAVNI ODNOSI

Prema obavijesti HZMO, od 19.02.2021. društvo je do datuma obavijesti o broju zaposlenih imalo prijavljenog jednog djelatnika .

2.3. SPOROVI

Prema dostupnim izvorima informacija dužnik nema bitnih sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

3. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Napravljen novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Otvoren novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE: HR4224120091120013452,

- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .
- Predložen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena jedna tražbina prvog višeg isplatnog reda, devet tražbina drugog više isplatnog reda. Nije bilo prijava razlučnih niti izlučnih prava. Prema obavijesti FINA-e stečajni upravitelj je doznao o postojanju razlučnog prava društva VODOVOD DUBROVNIK, OIB: 00862047577 temeljem rješenja o prethodnoj mjeri (osiguranju).
- Dana su na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji i podacima dobivenim od zakonskog zastupnika te uvidom u skladištu zaliha.
- Preuzeo u posjed predmete stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

4.1. UVOD

Predlagatelj FINA Regionalni centar Zagreb, podnijela je Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Financijska agencija navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 29. listopada 2020. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 394.888,90 kn, kao i da dužnik ima jednog djelatnika. TS Osijek rješenjem poslovni broj 4 St-806/2020-6 od 26. siječnja 2021. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Odmah po imenovanju privremenog stečajnog upravitelja on je izvršio uvid u Sudski registar radi prikupljanja osnovnih podataka o dužniku. Od zakonskih zastupnika zatražio je dopisom upućenim na adresu dužnika i adresu prebivanja da mu pismenim putem pošalju podatke o imovini o obvezama društva u vidu popunjenog obrasca i to: popis imovine, popis obveza, pregled izlučnih i razlučnih prava, popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima, podatke o osobi koja vodi ili je vodila knjigovodstvo za udругu, financijska izvješća za zadnje tri godine, bilancu stanja, račun dobiti i gubitka, podatke o zaposlenicima, potvrda FINE o stanju računa itd.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je:

Od Stanice za tehnički pregled uvjerenje je li dužnik evidentiran kao vlasnik vozila, od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu podatke o eventualnom vlasništvu dužnika nad nekretninama, od Državne geodetske uprave podatak je li dužnik upisan u katastarski operat, od Porezne uprave podatak o prometovanju nekretnina u zadnje četiri godine, od Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo podatak ima li dužnik zaposlenih djelatnika.

Prema informacijama dobivenim od prokurista društva, društvo je u zakupu imalo trgovinu, odnosno butik odjevnih premeta i ostale tekstilne robe u Dubrovniku na Stradunu. Društvo je zapalo u poteškoće nakon što mu je zakupodavatelj otkazao zakup prostora početkom 2020. godine, a zbog smanjene potražnje robe nastupom krize uslijed COVID-a nije bilo ekonomično otvarati trgovinu na nekom drugom mjestu.

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja bilo je potrebno izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća koja su temeljem zakonske obveze predavana u FINU radi javne objave kao i u knjigovodstvenu evidenciju.

Iz bilance je bilo vidljivo slijedeće:

- ANTE I JURE d.o.o. je 2019. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od redovnog poslovanja 986.328,00 kn što predstavlja smanjenje tih prihoda od 538.363,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario prihode od redovnog poslovanja u iznosu od 1.524.691,00 kn. Time je ostvario gubitak od redovnog poslovanja prije odbitka kamata, poreza i amortizacije (EBIT) u iznosu od 31.700,00 kuna.
- Dužnik je u 2019 godini ostvario ukupan gubitak u poslovanju od 42.834,00 kuna.
- Dužnik u bilanci ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 881.339,00 kuna, a dugoročne 293.119,00 kuna ili ukupno 1.174.458,00 kuna.

Privremeni stečajni upravitelj je u prethodnom postupku utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanja tj. insolventan jer ne može duže od 60 dana ispunjavati dospjele novčane obveze što proizlazi i iz prijedloga FINE radi otvaranja stečajnog postupka gdje je navedeno da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Isto tako, utvrđeno je da dužnik nije prezadužen jer su obveze u na dan zaključenja godišnjih financijskih izvješća za 2019. godinu manje od imovine.

Temeljem ovih pokazatelja razvidno je da je bio ispunjen jedan od stečajnih razloga za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 6 SZ (NN 71/15, 104/17), nesposobnost za plaćanje-insolventnost dok stečajni razlog po čl. 7 SZ (NN 71/15, 104/17), prezaduženost nije utvrđen.

Nedvojbeno je utvrđeno da postoji stečajni razlog kao i imovina i to zalihe trgovinske robe, unovčenjem koje bi se vjerojatno ostvarila dovoljna sredstva za pokriće obveza prethodnog postupka, obveze stečajne mase tijekom stečajnog postupka te djelomično i potraživanja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj predložio je da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ANTE I JURE d.o.o. što je sud i učinio rješenjem St-806/2020-12 od 15. ožujak 2021. godine.

4.2. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni upravitelj izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

5. STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Zakonski zastupnik dostavio je prokazni popis imovine sa popisom zaliha, a ostale informacije vezane za eventualno postojanje druge imovine prikupljene su iz bilance i drugih izvora:

- Nekretnine

Prema obavijesti Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda, dužnik nije evidentiran kao vlasnik ili nositelj drugih knjižnih prava u evidenciji koju vodi taj sud.

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi da dužnik nije upisan katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama.

- Potraživanja

Iskazana su na dan 31.12.2019. u visini od 6.071,02 kuna. Potraživanja postaju imovina kada se naplate. S obzirom na to, da računovodstvo dužnika nije dostavilo traženi izvod analitičkog konta kupaca nepoznato je da li je za ova potraživanja nastala zastara te da li ona postoje i na dan izrade ovog izvješća.

- Pokretnine

Prema Uvjerenju stanice za tehnički pregled od 28.01.2021. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- Zalihe

Prema bilanci za 2019 godinu postojale su zalihe odjavnih predmeta nabavne vrijednosti od 738.964,00 kuna. Prokurist društva dostavio je ovjereni popis zaliha na dan 31.12.2019. godine po maloprodajnim cijenama u vrijednosti od 3.471.789,00 kuna. Velika razlika između maloprodajne vrijednosti i nabavne vrijednosti proizlazi iz visokih marži koje je dužnik uračunavao u maloprodajnu cijenu s obzirom na to, da su troškovi zakupa prostora na atraktivnoj lokaciji u Dubrovniku bili veliki.

Zalihe robe nalazile su se jednim dijelom u sjedištu društva, a drugim dijelom, prema informaciji dobivenoj od prokuriste, u obiteljskoj kući u Brnazama, Sinj. U postupku preuzimana i zbrinjavanja zaliha koje su skladištene u Brnazama utvrđeno je da je cca 50% skladištene robe uništeno ili jače oštećeno uslijed prodora vode te je nepodobno za korištenje. Stečajni upravitelj je organizirao prijevoz robe iz Sinja i Zagreba. S obzirom na to, da je roba skladištena u Sinju bila skladištena u neprimjernim uvjetima u najlonkim vrećama i oštećenim kartonskim kutijama roba je poprimila neugodan miris, te je stečajni upravitelj bio primoran organizirati razvrstavanje robe i nakon toga pranje u servisu za pranje. Izvršen je popis i procjena robe od strane sudskog vještaka kako bi se stvorili uvjeti za prodaju i unovčenje.

- Kratkotrajna financijska imovina

Ova potraživanja iskazana u iznosu od 33.513,00 kuna u bilanci sa 31.12.2019. godine čine dana jamstva i kaucije koja su nenaplativa.

- Materijalna imovina

Iskazana je u bilanci u iznosu od 132.496,00 kuna, a predstavlja ulaganje u tuđu imovinu, u ovom slučaju u opremanje i održavanje prodajnog mjesta.

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljen je ugovor o najmu prostora gdje je navedeno da ta ulaganje terete zakupoprimca, odnosno dužnika, i temeljem toga, dužnik nema pravo naplate ovog iznosa od zakupodavca.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 1.465,71 kuna koji je zaplijenjen od strane Financijske agencije na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

5.1. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1.1. PREDVIDIVI TROŠKOVI TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	51.757,78
Troškovi prethodnog postupka	6.471,00
Nagrada stečajnog upravitelja bruto*	41.111,78
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	4.000,00
Trošak FINA-e	175,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	26.392,50
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	862,50
Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	9.000,00
Arhiviranje	3.000,00
Troškovi zbrinjavanja robe (prijevoz, skladištenje, procjena)	13.530,00
SVEUKUPNO	78.150,28

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

Sveukupne predvidive obveze prethodnog i stečajnog postupka iznosili bi predvidivo 78.150,28 kuna u razdoblju od 18 mjeseci.

5.1.2. PREGLED DOSPJELIH TROŠKOVA

(troškovi i ostale obveze stečajnog postupka u vremenu do ispitnog ročišta)

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	9.429,00
Troškovi prethodnog postupka	6.471,00
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.375,00
-stvarni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	1.096,00
Izdaci stečajnog upravitelja (putni trošak)	2.958,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.825,69
Ostale obveze stečajne mase u prethodnom postupku	70,44
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	224,50
Troškovi zbrinjavanja robe (prijevoz, skladištenje, procjena)	7.530,75
SVEUKUPNO	17.254,69

5.1.3. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 1.VIR	19.738,67
PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIR	558.339,72
RAZLUČNI VJEROVNICI	35.001,93
UKUPNE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	613.080,32

Ukupne predvidive tražbine stečajnih vjerovnika iznose 578.078,39 kuna, razlučnih vjerovnika 35.001,93 kuna, a vjerovnika stečajne mase 78.150,28 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 691.230,60 kuna. Do sada nastale obveze iznose 17.254,69 kuna.

5.2. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST STEČAJNE MASE (umanjena za predvidive obveze stečajne mase)	207.212,36
PRIZNATE TRAŽBINE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA	613.080,32
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA (%)	34

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Unovčenje zaliha kao jedinstven predmet prodaje prema načinu i uvjetima po odluci vjerovnika.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvataju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine, u naravi zalihe odjavnih predmeta, izloži prodaji kao jedinstven predmet prodaje, prikupljanjem pisanih ponuda na način da prodaju oglašava na WEB stranici Sudačke mreže i da početna cijena na prvoj objavi bude cijena prema procjeni sudskog vještaka u iznosu od 248.895,00 kuna (bez poreza) , a da po svakoj daljnjoj objavi cijena bude umanjena za 10 % u odnosu na početnu cijenu.

Slatina, 26. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.