



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-1176/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Lukre Marčić, OIB: 97642654739, Smolonje 9, Smolonje i II. predlagateljice Anisije Vukušić, OIB: 83300122751, Put Starog Sela 22, Čelina, Omiš, koje zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 378, k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 364/5 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/84
MARUŠIĆ TONA Ž. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/84
KOVAČIĆ MATIJA Ž. JOZE
4. Suvlasnički dio: 30/2520
KOVAČIĆ MARIJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 30/2520
KOVAČIĆ DANICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 22/120
KOVAČIĆ VICKO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 7/120
KOVAČIĆ BOŽO POK. JURE
9. Suvlasnički dio: 3/120
KOVAČIĆ MARIJA POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 3/120
VUKASOVIĆ ANTICA Ž. MIJE
18. Suvlasnički dio: 3/168

KOVAČIĆ KATE POK. RADOSLAVA, OIB: 44296850005, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 2

19. Suvlasnički dio: 3/168

KOVAČIĆ IVAN POK. RADOSLAVA, OIB: 94521169638, ZAGREB, GRADA ČIKAGA 33

20. Suvlasnički dio: 3/168

KOVAČIĆ MARIJAN POK. RADOSLAVA, OIB: 35308832397, ZAGREB, BANA JELAČIĆA 19/C

23. Suvlasnički dio: 6/84

KOVAČIĆ MATE POK. NEDILJKA, OIB: 29084705963, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 4

24. Suvlasnički dio: 3/56

KNEŽEVIĆ MARINA POK. ANTE ROĐ. KOVAČIĆ, OIB: 46923804851, ČELINA, ČELINA 92

25. Suvlasnički dio: 5/72

KOVAČIĆ MILAN POK. ANTE, OIB: 50062006246, ČELINA, ZAVODE I 48

26. Suvlasnički dio: 5/72

KOVAČIĆ KARLO POK. ANTE, OIB: 65932183823, ČELINA, STARO SELO 18

27. Suvlasnički dio: 5/72

KOVAČIĆ SINIŠA POK. ANTE, OIB: 73985431282, ČELINA, ZAVODE I 48

28. Suvlasnički dio: 1/28

BARTULOVIĆ ANKICA, OIB: 22143728520, ZAVODE I 38, ČELINA 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 1/28

KOVAČIĆ STIPE, OIB: 36008947713, ZAVODE I 38, ČELINA 21310 OMIŠ

30. Suvlasnički dio: 1/168

KUVAČIĆ LJILJANKA, OIB: 93444376454, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ

31. Suvlasnički dio: 1/168

ŠUŠNJARA SANJA, OIB: 41170926146, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ

32. Suvlasnički dio: 1/14

KOVAČIĆ MATE, OIB: 05082442702, MILUTINA MILANKOVIĆA 368, NOVI BEOGRAD, SRBIJA

33. Suvlasnički dio: 1/14

KOVAČIĆ JADRANKA, OIB: 66875501892, SONNENALLEE 130, 12059 BERLIN, NJEMAČKA

b/ ZU 3976, k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 363/13 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 450/12600

MARUŠIĆ TONE Ž. MATE

2. Suvlasnički dio: 450/12600

KOVAČIĆ MATIJA Ž. JOZE

3. Suvlasnički dio: 675/12600

KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 150/12600

KOVAČIĆ MARIJA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 150/12600

KOVAČIĆ DANICA POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 2310/12600

KOVAČIĆ VICKO POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 735/12600
KOVAČIĆ BOŽE POK. JURE
9. Suvlasnički dio: 315/12600
VUKASOVIĆ ANTICA Ž. MIJE
10. Suvlasnički dio: 315/12600
KOVAČIĆ MARIJA POK. JURE
14. Suvlasnički dio: 225/12600
KOVAČIĆ KATE POK. RADOSLAVA, OIB: 44296850005, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 2
15. Suvlasnički dio: 225/12600
KOVAČIĆ IVAN POK. RADOSLAVA, OIB: 94521169638, ZAGREB, GRADA ČIKAGA 33
16. Suvlasnički dio: 225/12600
KOVAČIĆ MARIJAN POK. RADOSLAVA, OIB: 35308832397, ZAGREB, BANA JELAČIĆA 19/C
17. Suvlasnički dio: 900/12600
KOVAČIĆ FILIP POK. STJEPANA
19. Suvlasnički dio: 900/12600
KOVAČIĆ MATE POK. NEDILJKA, OIB: 29084705963, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 4
20. Suvlasnički dio: 2121/12600
KOVAČIĆ MILAN POK. ANTE, OIB: 50062006246, ČELIN, ZAVODE I 48
21. Suvlasnički dio: 1/168
KUVAČIĆ LJILJANKA, OIB: 93444376454, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ
22. Suvlasnički dio: 1/168
ŠUŠNJARA SANJA, OIB: 41170926146, RAPE 20, STANIĆI 21310 OMIŠ
23. Suvlasnički dio: 900/12600
KOVAČIĆ MATE, OIB: 05082442702, MILUTINA MILANKOVIĆA 368, NOVI BEOGRAD, SRBIJA
24. Suvlasnički dio: 1/14
KOVAČIĆ JADRANKA, OIB: 66875501892, SONNENALLEE 130, 12059 BERLIN, NJEMAČKA
25. Suvlasnički dio: 1/25
MASLOV GORDANA, OIB: 47549855408, ZAVODE I 40, ČELINA 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica Lukre Marčić, OIB: 97642654739, Smolonje 9, Smolonje i Anisije Vukušić, OIB: 83300122751, Put Starog Sela 22, Čelina, Omiš otvoren pojedinačni ispravan postupak kojim iste predlažu da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se čest. zem. 364/5 k.o. Rogoznica upiše kao suvlasništvo predlagateljica i to Lukre Marčić, OIB: 97642654739, Smolonje 9, Smolonje za 553/706 suvl. dijela i Anisije Vukušić, OIB: 83300122751, Put Starog Sela 22, Čelina, Omiš za 153/706 suvl. dijela, a nekretnina označena kao čest. zem. 363/16 k.o. Rogoznica da se upiše kao vlasništvo za cijelo predlagateljice Lukre Marčić, OIB: 97642654739, Smolonje 9, Smolonje, sve to uz istodobno brisanje tog

prava vlasništva s imena svih uknjiženog vlasnika navedenog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. rujna 2026. do 23. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su 13. siječnja 2026. ovom sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljice su u svojem prijedlogu u bitnome navele da je u katastarskom operatu za k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 364/5 (kat.čest. 686) PL 357, kao isključivi posjednik upisan sada pok. Nediljko Kovačić, OIB: 29228762818, Fra Stjepana Vrlića 4, Omiš, kojeg je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj O-1688/09, UPP/OS-126/10 od 21. prosinca 2010. naslijedio njegov sin, Mate Kovačić, OIB: 29084705963, Fra Stjepana Vrlića 4, Omiš, a koji je pisanom izjavom potvrdi da i njegovi pravni prednici nisu nikada bili ni stvarni vlasnici, a ni stvarni posjednici gore navedene nekretnine već da su po njegovim saznanjima stvarne vlasnice i posjednice gore opisane nekretnine predlagateljica ad 1/ za 553/706 suvl. dijela, a koja je predmetnu nekretninu stekla temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-157/10, UPP/OS-238/10 od 25. siječnja 2011., koje je doneseno iza smrti njenog oca Ante Stipe Kovačića pok. Ivana, a koje rješenje o nasljeđivanju je neprovedivo u zemljišnim knjigama, te naknadnom usmenom diobom sa svojim sestrama, te predlagateljica ad 2/ za 153/706 suvl. dijela. Nadalje u katastarskom operatu za k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 363/13 (kat.čest. 687), PL 314 kao isključivi posjednik da je upisan sada pok. Ante Kovačić iz Čeline, OIB: 55155739119, prednik predlagateljice pod 1/ Lukre Marčić, što da proizlazi iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-157/10, UPP/OS-238/10 od 25. siječnja 2011. kojeg su u odnosu na predmetnu nekretninu naslijedile predlagateljica Lukre Marčić i njezine sestre Radojka Buškain, OIB:

76914688405, Smolonje 2, Smolonje i Tihana Kačunić, OIB: 71359723636, 282 Alfred Street, Cromer 2009, Australija s kojima je ista postigla diobu, a što su iste potvrdile vlastoručno potpisanim izjavama koje dostavlja uz prijedlog. Dakle stvarne vlasnice predmetnih nekretnina da su su upravo predlagateljice, a koje se, zajedno sa svojim pravnim prednicima, nalaze u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina te ih nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na istim nekretninama.

3. Predlagateljice su u privitku prijedloga dostavile sljedeće isprave: posjedovne listove broj 357 i 314 za k.o. Rogoznica, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Ante Stipe Kovačića pok. Ivana pod poslovnim brojem O-157/10, UPP/OS-238/10 od 25. siječnja 2011., izjave od 28. studenog 2025. vlastoručno potpisane po Radojki Buškain i Tihani Kačunić, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Nediljka Kovačića pok. Mate pod poslovnim brojem O-1688/09, UPP/OS-126/10 od 21. prosinca 2010., izjava od 12. prosinca 2025. vlastoručno potpisana po Mati Kovačiću, preslik prijavnog lista i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagateljice priložile spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljice su prethodno citiranim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno iste su u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljicama po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Kovačić Filip Pok. Stjepana
 2. Kovačić Ante Pok. Ivana, ovi pod 1 i 2 putem e-oglasne ploče suda
 3. Maslov Gordana, Zavode I 40, Čelina, 21310 Omiš
 4. Kovačić Mate Pok. Nediljka
 5. Kovačić Kate Pok. Radoslava ovi pod 4 i 5 putem e-oglasne ploče suda
 6. Kovačić Marijan Pok Radoslava, Obala kneza Branimira 2/E, 23000 Zadar
 7. Kuvačić Ljiljanka, Rape 20, Stanići, 21310 Omiš
 8. Šušnjara Sanja, Rape 20, Stanići, 21310 Omiš
 9. Kovačić Mate, Pariske Komune 31, Beograd, Srbija
 10. Knežević Marina Pok Ante Rođ Kovačić, Put Starog Sela 6, Čelina, 21310 Omiš
 11. Kovačić Milan Pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda
 12. Kovačić Karlo Pok. Ante, Čelina, Zavode Bb
 13. Kovačić Siniša Pok. Ante, Čelina, Zavode Bb
 14. Kovačić Ivan Pok. Radoslava, Zagreb, Grada Čikaga 33
 15. Marušić Tona Ž. Mate
 16. Kovačić Božo Pok. Jure
 17. Kovačić Marija Pok. Ivana
 18. Kovačić Marija Pok. Jure
 19. Vukasović Antica Ž. Mije
 20. Kovačić Vicko Pok. Jure
 21. Kovačić Danica Pok. Ivana
 22. Kovačić Matija Ž. Joze, ovi od 15 do 22 putem e-oglasne ploče suda
 23. Kovačić Jadranka, Sonnenallee 130, 12059 Berlin, Njemačka
 24. Kovačić Stipe, Zavode I 38, Čelina, 21310 Omiš
 25. Bartulović Ankica, Zavode I 38, Čelina, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš
4. Radojka Buškain, Smolonje 2, Smolonje
5. Tihana Kačunić, 282 Alfred Street, Cromer 2009, Australija
6. Mate Kovačić, Fra Stjepana Vrlića 4, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z190086924ffd37ee