



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Zajca iz Polica, Police 91, Klanjec, OIB: 71614148413, Ivica Jurinčića iz Polica, Police 92, Klanjec, OIB: 80483472905, Matije Jurinčića iz Polica, Police 92, Klanjec, OIB: 24528617474 i Zlatka Hercega iz Strmca, Sveta Nedjelja, Ulica Jasena 6, OIB: 12398393706, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, protiv protustranaka Vjekoslava Jurinčića mldb. iz Polica 53 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-30/2026 11. svibnja 2026. dopušta se sljedeći upis:

Besteretni otpis:

- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3650, k.o. Tomaševac,
kčbr. 1282/1 pašnjak od 651 m²
kčbr. 1286/2 oranica od 2431 m²
kčbr. 1287/1 oranica od 4809 m²
kčbr. 1287/3 oranica od 2000 m²
kčbr. 1289 vinograd od 1061 m²
kčbr. 1290 oranica od 198 m²
kčbr. 1544/1 Police dvorište od 863 m², gospodarska zgrada (staja) Police, Police od 116 m², kuća Police, Police 91 od 87 m² i spremište Police, Police od 35 m², ukupno 1101 m², na kojima je upisano pravo vlasništva Vjekoslava Jurinčića mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ljubice Jurinčić mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ivane Jurničić mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ivana Jurinčića mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Vilke Jurinčić, Police 53 u 2/32 dijela, Vjekoslava Jurinčića iz Zagreba, Medulićeva 14 u 2/32 dijela, Ivica Jurinčića mldb. Police 53 u 2/32 dijela, Ivica Jurinčića iz Zagreba, III. Njivice 5 u 1/32 dijela, Željka Zajca iz Polica 91, Klanjec u 6/32 dijela i Ankice Jurinčić iz Klanjca, Police 92 u 3/32 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3492, k.o. Tomaševac, kčbr. 1277 oranica od 2485 m², na kojoj je upisano pravo vlasništva Jasminke Pavlinić iz Klanjca, Police 89 u 80/576 dijela, Mirka Pavlinića (Branko) iz Klanjca, Police 89 u 80/576 dijela, Ivana Pavlinića (Branko) iz Klanjca, Police 89 u 80/576 dijela, Mire Pavlinić iz Zagreba, Hrvatskog sokola 71 u 42/576 dijela, Danijele Manojlović (Božidar) iz Zagreba, Kanlski put 52 u 42/576 dijela, Suzane Pavlinić (Božidar) iz Zagreba, Hrvatskog sokola 71 u 42/576 dijela, Mirka Pavlinića iz Polica 89, Police, Klanjec u 105/576 dijela i Ivana Pavlinića iz Prišlina 25/1, Prišlin, Hum na Sutli u 105/576 dijela
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3313, k.o. Tomaševac, kčbr. 1548 livada Police donje od 214 m² i kčbr. 1547 livada Police Donje od 266 m² na kojima je upisano pravo vlasništva Ivana Vlašića iz Rakovca 12 u 1/3 dijela, Ivana Vlašića iz Dubrovčan 177 A, Dubrovčan, Zabok u 1/3 dijela i Ivana Vlašića (Stjepan) iz Klanjca, Rakovec Tomaševečki 12 u 1/3 dijela
- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2891, k.o. Tomaševac, kčbr. 1179 livada od 1777 m² i livada od 1777 m², ukupno 3554 m², kčbr. 1181/5 livada od 1766 m² i kčbr. 1547 livada Police donje od 266 m²
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3494, k.o. Tomaševac, kčbr. 1216/4 šuma Gajšakovo od 1683 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva
 1. Suvlasnički dio: 4/32
JURINČIĆ STJEPAN, POLICE 53
 2. Suvlasnički dio: 4/32
JURINČIĆ VJEKOSLAV MLDB., POLICE 53
 3. Suvlasnički dio: 4/32
JURINČIĆ LJUBICA MLDB, POLICE 53
 4. Suvlasnički dio: 4/32
JURINČIĆ IVANA MLDB, POLICE 53
 5. Suvlasnički dio: 4/32
JURINČIĆ IVAN MLDB, POLICE 53
 6. Suvlasnički dio: 2/32
JURINČIĆ VJEKOSLAV, ZAGREB, MEDULIĆEVA 14
 7. Suvlasnički dio: 2/32
JURINČIĆ IVICA MLDB, POLICE 53
 8. Suvlasnički dio: 1/32
JURINČIĆ IVICA, ZAGREB, III NJIVICE 5
 9. Suvlasnički dio: 4/32
ZAJEC ŽELJKO, OIB: 71614148413, POLICE 91, POLICE 49290 KLANJEC
 10. Suvlasnički dio: 3/32
JURINČIĆ ANKICA, KLANJEC, POLICE 92
- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 3650, k.o. Tomaševac, kčbr. 1177/6 šuma od 892 m² i kčbr. 1177/7 šuma od 892 m² na kojima je upisano pravo vlasništva Vjekoslava Jurinčića mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ljubice Jurinčić mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ivane Jurničić mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ivana Jurinčića mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Vilke Jurinčić, Police 53 u 2/32 dijela, Vjekoslava Jurinčića iz Zagreba, Medulićeva 14 u 2/32 dijela, Ivica

Jurinčića mldb. Police 53 u 2/32 dijela, Ivica Jurinčića iz Zagreba, III. Njivice 5 u 1/32 dijela, Željka Zajca iz Polica 91, Klanjec u 6/32 dijela i Ankice Jurinčić iz Klanjca, Police 92 u 3/32 dijela

u novi zemljišnoknjižni izvadak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Željka Zajca iz Polica, Police 91, Klanjec, OIB: 71614148413, u cijelosti.

Uknjižba prava vlasništva:

- na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1018, k.o. Klanjec, kčbr. 1224/7 oranica u Ribnjaku od 461 čhv ili 1658 m² i kčbr. 1224/8 oranica u Ribnjaku od 347 čhv ili 1248 m² na kojima je upisano pravo vlasništva Božice Zajec r. Horvatin iz Požarkovca 45 u cijelosti
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2622, k.o. Sveti Križ, kčbr. 651/2 vinograd Dugo trsje od 1122 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Antuna Ratkajca iz Rakovca u 2/16 dijela, Dragutina Jurinčića iz Polica 53 u 3/16 dijela, Ankice Horvatin iz Polica 92 u 3/16 dijela i Stjepana Mustača iz Križa 128 u 8/16 dijela
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3992, k.o. Tomaševac, kčbr. 1540 pašnjak od 525 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Božice Zajec r. Horvatin iz Požarkovca 45 u 6/12 dijela, Ljubice Sporiš iz Brezja 21 u 1/12 dijela, Ane Kobali iz Lučelnice 46 u 2/12 dijela, Ivana Kobalija iz Lučelnice Tomaševečke 47, Lučelnica Tomaševečka, Klanjec u 1/12 dijela, Slavice Somek iz Zagreba, Pelcova 9 u 1/12 dijela i Zlatka Hercega iz Strmca, Jasena 6 u 1/12 dijela
- na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2801, k.o. Tomaševac, kčbr. 1291/1 oranica od 4740 m² i kčbr. 1292 oranica od 1068 m², na kojoj je upisano pravo suvlasništva:
 1. Suvlasnički dio: 4/32 JURINČIĆ STJEPAN, POLICE 53, 2. Suvlasnički dio: 4/32 JURINČIĆ VJEKOSLAV MLDB., POLICE 53, 3. Suvlasnički dio: 4/32 JURINČIĆ LJUBICA MLDB, POLICE 53, 4. Suvlasnički dio: 4/32 JURINČIĆ IVANA MLDB, POLICE 53, 5. Suvlasnički dio: 4/32 JURINČIĆ IVAN MLDB., POLICE 53, 6. Suvlasnički dio: 2/32 JURINČIĆ VJEKOSLAV, ZAGREB, MEDULIĆEVA 14, 7. Suvlasnički dio: 2/32 JURINČIĆ IVICA MLDB, POLICE 53, 8. Suvlasnički dio: 1/32 JURINČIĆ IVICA, ZAGREB, III NJIVICE 5, 9. Suvlasnički dio: 4/32 ZAJEC ŽELJKO, OIB: 71614148413, POLICE 91, POLICE 49290 KLANJEC, 10. Suvlasnički dio: 3/32 JURINČIĆ ANKICA, KLANJEC, POLICE 92.

u korist:

Željka Zajca iz Polica, Police 91, Klanjec, OIB: 71614148413, u cijelosti.

Uknjižba prava vlasništva:

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3917, k.o. Tomaševac, kčbr. 1541/1 šuma od 6585 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Božice Zajec r. Horvatin iz Požarkovca 45 u 6/12 dijela, Ljubice Sporiš iz Brezja 21 u 1/12 dijela, Ivana Kobalija iz Lučelnice Tomaševečke 47, Lučelnica Tomaševečka, Klanjec u 1/12 dijela, Slavice Somek iz Zagreba, Pelcova 9 u 1/12 dijela, Josipe Harapin iz Kanade, Havelock str. 247, Toronto u 1/12 dijela i Zlatka Hercega iz Strmca, Jasena 6 u 2/12 dijela

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3143, k.o. Tomaševac, kčbr. 1542 vinograd od 270 m² i pašnjak od 270 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Tomislava Škalca iz Donjeg Laduča, Zagrebačka cesta 24 D, Šenkovec u cijelosti

u korist:

1. Željka Zajca iz Polica, Police 91, Klanjec, OIB: 71614148413 u 2/3 dijela
2. Zlatka Hercega iz Strmca, Sveta Nedjelja, Ulica Jasena 6, OIB: 12398393706 u 1/3 dijela.

Bestereetni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3494, k.o. Tomaševac, kčbr. 1216/8 šuma od 1194 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva

1. Suvlasnički dio: 4/32

JURINČIĆ STJEPAN, POLICE 53

2. Suvlasnički dio: 4/32

JURINČIĆ VJEKOSLAV MLDB., POLICE 53

3. Suvlasnički dio: 4/32

JURINČIĆ LJUBICA MLDB, POLICE 53

4. Suvlasnički dio: 4/32

JURINČIĆ IVANA MLDB, POLICE 53

5. Suvlasnički dio: 4/32

JURINČIĆ IVAN MLDB, POLICE 53

6. Suvlasnički dio: 2/32

JURINČIĆ VJEKOSLAV, ZAGREB, MEDULIĆEVA 14

7. Suvlasnički dio: 2/32

JURINČIĆ IVICA MLDB, POLICE 53

8. Suvlasnički dio: 1/32

JURINČIĆ IVICA, ZAGREB, III NJIVICE 5

9. Suvlasnički dio: 4/32

ZAJEC ŽELJKO, OIB: 71614148413, POLICE 91, POLICE 49290 KLANJEC

10. Suvlasnički dio: 3/32

JURINČIĆ ANKICA, KLANJEC, POLICE 92

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3650, k.o. Tomaševac, kčbr. 1177/2 šuma Gajšakovo od 1849 m² na kojima je upisano pravo vlasništva Vjekoslava Jurinčića mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ljubice Jurinčić mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ivane Jurničić mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Ivana Jurinčića mldb., Police 53 u 4/32 dijela, Vilke Jurinčić, Police 53 u 2/32 dijela, Vjekoslava Jurinčića iz Zagreba, Medulićeva 14 u 2/32 dijela, Ivica Jurinčića mldb. Police 53 u 2/32 dijela, Ivica Jurinčića iz Zagreba, III. Njivice 5 u 1/32 dijela, Željka Zajca iz Polica 91, Klanjec u 6/32 dijela i Ankice Jurinčić iz Klanjca, Police 92 u 3/32 dijela

u novi zemljišnoknjižni izvadak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Ivica Jurinčića iz Polica, Police 92, Klanjec, OIB: 80483472905, u ½ dijela
2. Matije Jurinčića iz Polica, Police 92, Klanjec, OIB: 24528617474, u ½ dijela

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-30/2026 i tereta pod brojem Z-924 od 21. rujna 1925., DN 473/37 od 7. travnja 1937., Z-292/56 od 7. svibnja 1956., Z-24/89 od 25. siječnja 1989., 870/Z od 29. travnja 1919., Z-523/83 od 23. lipnja 1983., Z-346 od 8. ožujka 1930., Z 261/90 od 6. travnja 1990., zabilježbe da u slučaju da Josipa Jurinčić umre prije svoje majke Marije, onda pravo doživotnog uživanja i gospodarenja prelazi na nju, kao i zabilježbe Z-1004/06 od 7. prosinca 2006. i Z-139/07 od 14. veljače 2007. da Ivan Kobali iz Lučelnice Tomaševečke 47, sin Antuna i Ane rođ. Lovrek, rođen 25. svibnja 1935. je osoba u potpunosti lišena poslovne sposobnosti, odnosno da se stavlja pod skrbništvo Josipe Kobali, rođ. 22. veljače 1941, kćeri Josipa i Dragice r. Kanceljak iz Lučelnice Tomaševečke 47

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Klanjcu 17. srpnja 2026.

Sutkinja

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Božica Zajec, rođ. Horvatin, Požarkovec 45
3. Ankica Jurinčić, Klanejc, Police 92
4. Tomislav Škalec, Šenkovec, Donji Laduč, Zagrebačka cesta 24D
5. Ivan Vlašić, Dubrovčan 177a
6. Ivan Vlašić (Stjepan) Klanjec, Rakovec Tomaševečki 12
7. Jasminka Pavlinić, Klanjec, Police 89
8. Mirko Pavlinić (Branko), Klanjec, Police 89
9. Ivan Pavlinić (Branko), Prišlin 25/1, Hum na Sutli
10. Mira Pavlinić, Zagreb, Hrvatskog sokola 71
11. Manojlović Danijela (Božidar), Zagreb, Peščenica, Kanalski put 52
12. Pašalić Suzana ranije Pavlinić (Božidar), Klanjec, Police 89
13. Ljubica Sporiš, Ravno Brezje 21, Kumrovec
14. Josipa Harapin, Kanada, Havelock str. 247, Toronto
15. Zlatko Herceg, Strmec, Ulica Jasena 6, Sv. Nedjelja,

Ovlaštenici tereta:

1. Grad Klanjec
2. Hrvatski zavod za socijalni rad, Zabok

Putem eOglasne ploče suda:

1. Antun Ratkajec, Rakovec
2. Juliana Ratkajec, udova
3. Josipa Ratkajec, ud.
4. Josipa Ratkajec ud. Rakovec 4/39 sada u Vojnom Križu
5. Marija Jurinčić ud. Police 53
6. Josipa Jurinčić, Police 53
7. Franjo Zajec, Požarkovec 48
8. Josip Pavlinić
9. Stjepan Pavlinić mldb.
10. Franjo Pavlinić
11. Antun Pavlinić mldb.
12. Stjepan Horvatin, Jurajev, Police 91
13. Dragutin Jurinčić, Police 53
14. Ankica Horvatin, Police 92
15. Stjepan Mustač, Križ 128, Tuhelj
16. Lucija Mustač, Križ 128, Tuhelj
17. Stjepan Jurinčić, Police 53
18. Vjekoslav Jurinčić, mldb. Police 53
19. Ljubica Jurinčić, mldb. Police 53
20. Ivana Jurinčić, mldb. Police 53
21. Ivan Jurinčić, mldb. Police 53
22. Vjekoslav Jurinčić, Zagreb, Medulićeva 14
23. Ivica Jurinčić mldb. Police 53
24. Ivica Jurinčić, Zagreb, III. Njivice 5
25. Nikola Zajec, Požarkovec 38
26. Antun Gašpar ml. Požarkovec 44
27. Rozalija Zajec, Požarkovec 48
28. Ivan Zajec, Požarkovec 48
29. Josipa Kobali, Lučelnica Tomaševečka 47, Klanjec (skrbnica Ivana Kobalia)
30. Slavica Somek, Zagreb, Pelcova 9
31. Ana Kobali, Lučelnica 46
32. Roza Kobali, ud. Lučelnica 3

O tom obavijest:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1890484659331c49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-