PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 12.06.2026.

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem: Su-945/11

Protivnik osiguranja:
INGA ERBEŽNIK
Ulica Dragutina Golika 32
10000 ZAGREB
OIB: 47738039514

**VPS: 1.069,28 eur**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

**I** Pravomoćnim i ovršnim:

- Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovrv-58997/2024, UPP/OS-Ovrv – 820/2024 izdanim po Općinski građanski sud u Zagrebu, javnom bilježniku Kristian Hukelj iz Zagreba, dana 22.07.2024. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.11.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **533,64 eur**, zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka,

- Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovrv-70066/2025, UPP/OS-Ovrv – 1014/2025 izdanim po Općinski sudu u Šibeniku, javnom bilježniku Vilka Despot Roso iz Zagreba, dana 08.12.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 17.03.2026. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **535,64 eur**, zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka

Dokaz: rješenje o ovrsi

**II** Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- * 377 k.o. Sinj, u naravi ZGRADA, površine 89 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj,
- 728 k.o. Sinj, u naravi DVORIŠTE, površine 348 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj.

Dokaz: zk izvadak

**III** Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

**RJEŠENJE O OSIGURANJU**

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-58997/2024, UPP/OS-Ovrv-820/2024 izdanim po Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, javni bilježnik Kristian Hukelj iz Zagreba, dana 22.07.2024. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **533,64 eur,** zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 29,16 eur počev od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 18,95 eur počev od 22.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 30,30 eur počev od 24.06.2023. pa do isplate,
- na iznos od 18,04 eur počev od 23.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 17,59 eur počev od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 100,07 eur počev od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 72,45 eur počev od 26.03.2024. pa do isplate
- na iznos od 18,32 eur počev od 25.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 91,81 eur počev od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 63,58 eur počev od 26.05.2023. pa do isplate,
- na iznos od 73,37 eur počev od 28.12.2023. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i iznos od **120,00 eur** na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 22.07.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-70066/2025, UPP/OS-Ovrv-1014/2025 izdanim po Općinskom građanskom sudu u ZAgrebu javni bilježnik Vilka Despot Roso iz Zagreba, dana 08.12.2025. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **535,64 eur,** zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 18,76 eur počev od 25.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 19,37 eur počev od 29.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 61,96 eur počev od 07.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 99,80 eur počev od 28.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 121,50 eur počev od 29.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 106,82 eur počev od 25.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 107,43 eur počev od 26.03.2025. pa do isplate

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje

banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i iznos od **120,00 eur** na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 08.12.2025. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

**o d r e đ u j e  s e  o s i g u r a n j e**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja u odnosu na:

- * 377 k.o. Sinj, u naravi ZGRADA, površine 89 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj,
- 728 k.o. Sinj, u naravi DVORIŠTE, površine 348 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.06.12 15:34:52 +02'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **227,50 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (75 b x 2,00 eur + 25% PDV).....187,50 eur

- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju……40,00 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.06.12 15:35:15 +02'00'