



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9551/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi provedbe u zk. ul. 5058 i 5061, k.o. Vrbanec, dana 03. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 28.05.2026.

dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5058, katastarske općine Vrbanec

na nekretnini u vlasništvu Fagleš Verona rođ. Hrestak, Bušin 39, u 1/4 dijela, Kovačić Antonija, OIB: 64565191712, Hrvatski Leskovac, Ciglarska 1, u 2/4 dijela i Hercigonja Dubravko (Stjepan), OIB: 48171330819, Pregrada, Bušin 48, u 1/4 dijela

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/71, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 28.05.2026, te čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 421/1:
-gospodarska zgrada sa 143 m² nije priložena uporabna dozvola

II. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5061, katastarske općine Vrbanec

na nekretnini u vlasništvu Fagleš Franjo (Matičkan), bušin 21/24, u 1/2 dijela i Fagleš Marija, OIB: 68183740085, Bušin 46, 49218 Pregrada, u 1/2 dijela

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/71, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 28.05.2026, te čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25),

zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 424/3:
-kuća, Bušin, Bušin 50 sa 128 m2 nije priložena uporabna dozvola

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 03. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kovačić Antonija, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, 10257 Brezovica
2. Fagleš Verona, Bušin 39, 49218 Pregrada
3. Hercigonja Dubravko, Bušin 48, 49218 Pregrada
4. Fagleš Marija, Bušin 46, 49218 Pregrada
5. Fagleš -Matičkan- Franjo, Bušin 21/24, Pregrada

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 12:04

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187777387035afe9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-