



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, kojeg zastupa Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 200, 213, 246, 247 k.o. Lovorno, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak:

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 200 k.o. Lovorno tako da se dopušta otpis nekretnine oznake Kčbr. 1418 oranica 9071 m<sup>2</sup> te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 626 k.o. Lovorno, zadržavanje upisanih suvlasnika Božo Burgjelez Gjurov i Gjuro Burgjelez Gjurov, a brisanje preostalih upisanih vlasnika te uknjižba cjeline prava vlasništva tako da glasi:
  1. Burgjelez Božo Gjurov za 6486/18142 dijela,
  2. Burgjelez Gjuro Gjurov za 6486/18142 dijela,
  3. ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, za 5170/18142 dijela prava vlasništva,
- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 200 k.o. Lovorno tako da se dopušta otpis nekretnine oznake Kčbr. 1420 oranica 4532 m<sup>2</sup> te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 627 k.o. Lovorno, zadržavanje upisanih suvlasnika Božo Burgjelez Gjurov i Gjuro Burgjelez Gjurov, a brisanje preostalih upisanih vlasnika te uknjižba cjeline prava vlasništva tako da glasi:
  1. Burgjelez Božo Gjurov za 480/4532 dijela,
  2. Burgjelez Gjuro Gjurov za 480/4532 dijela,
  3. ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, za 3572/4532 dijela prava vlasništva,
- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 200 k.o. Lovorno na nekretninama oznake Kčbr. 812 pašnjak površine 2701 m<sup>2</sup>, Kčbr. 820 pašnjak površine 6093 m<sup>2</sup>, Kčbr. 821 pašnjak površine 122 m<sup>2</sup>, Kčbr. 823 oranica površine 3762 m<sup>2</sup>, Kčbr. 1419 oranica površine 3766 m<sup>2</sup> i Kčbr. 1421 pašnjak površine 1356 m<sup>2</sup>,

brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, u cijelosti.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 213 k.o. Lovorno na nekretnini oznake kčbr. 738 oranica površine 514 m<sup>2</sup>, brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, u cijelosti.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 246 k.o. Lovorno, brisanjem upisanih suvlasnika Đuro Burđelez pok. Đura, Luko Bego Ivov, Đuro Burđelez pok. Iva, Stane Đivanović rođ. Burđelez, Božo Burđelez pok. Iva, Ane Burđelez ud. Iva, Ivica Burđelez pok. Iva, Pasko Burđelez pok. Iva, Stanka Burđelez pok. Iva te uknjižba 240/288 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, u cijelosti.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 247 k.o. Lovorno tako da se dopušta otpis nekretnine oznake Kčbr. 1422 livada 4129 m<sup>2</sup> te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 628 k.o. Lovorno, brisanjem upisanih suvlasnika Gjuro Burđelez pok. Gjura, Đuro Burđelez pok. Iva, Stane Đivanović rođ. Burđelez, Božo Burđelez pok. Iva, Ane Burđelez ud. Iva, Ivica Burđelez pok. Iva, Pasko Burđelez pok. Iva, Stanka Burđelez pok. Iva te uknjižba 96/144 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, u cijelosti.

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 247 k.o. Lovorno na nekretnini oznake kčbr. 747 vrt 1478 m<sup>2</sup>, kčbr. 777/1 pašnjak 762 m<sup>2</sup> i kčbr. 777/2 pašnjak 302 m<sup>2</sup>, brisanjem upisanih vlasnika te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

ANE BURĐELEZ ud. Iva rođ. Dragić, OIB 88110866170, iz Lovorne, Lovorno 52, 20215 Gruda, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka posl.br. Z-12372/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

#### Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stvarna vlasnica nekretnina oznake kčbr. 812, 820, 821, 823, 1418, 1419, 1420 i 1421 upisane u zk. ul. 200 k.o. Lovorno, kčbr 738 upisane u zk. ul. 213 k.o. Lovorno, kčbr. 719/1 upisana u zk. ul. 246 k.o. Lovorno, kčbr. 747, 777/1, 777/2 i 1422 upisane u zk. ul. 247 k.o. Lovorno. Naime, predmetne nekretnine su oduvijek u posjedu i vlasništvu obitelji Burđelez, a predlagateljica je isto stekla temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 23. srpnja 2025. godine sa svojom djecom Ivicom i Paskom Burđelezom. Da su darovatelji Ivica i Pasko Burđelez su (bili) stvarni vlasnici navedenih nekretnina obzirom da su ih naslijedili od svog oca Iva Burđeleza kao isključivog i kvalificiranog posjednika i stvarnog vlasnika u periodu duljem od 40 godina (vlasništvo stečeno nasljeđivanjem i dosjelošću). Ivica i Pasko Burđelez su tijekom 2004. godine potpisali Sporazume sa dundovima Đurom Burđelezom pok. Iva i Božom Burđelezom pok. Iva, tetkom Stanom Đivanović rođ. Burđelez pok. Iva, majkom Anom Burđelez i sestrom Stankom Županović pok. Iva rođ. Burđelez (sve uknjiženim vlasnicima), koji su im priznali pravo vlasništvo navedenih nekretnina. Nakon ovog ugovora, Ivica i Pasko Burđelez su, Ugovorom o darovanju nekretnina od 23. srpnja 2025. godine vlasništvo i posjed darovali svojoj majci – predlagateljici Ani Burđelez. Predlagateljica ovim postupkom ne traži brisanje uknjiženih Niko Burđelez pok. Boža, Marko Burđelez pok. Boža i Luce Bronzan budući će naknadno s istima postići sporazum o priznanju prava vlasništva i uknjižbi jer je među njima neprijeporno vlasničko stanje. Predmetne nekretnine upisane su u katastar kako slijedi: a) kat. čest. 812, 820, 821, 823, 1419, 1421, 738, 747, 777/1 i 777/2 k.o. Lovorno u cijelosti u posjedovni list 66 k.o. Lovorno (posjedovni list predlagateljice), a b) kat. čest. 1418, 1420, 719/1 i 1422 dijelom u posjedovni list 66 k.o. Lovorno, a dijelom u posjedovni list 197 k.o. Lovorno (posjedovni list Nika i Marka Burđeleza i Luce Bronzan). Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu istih na ime i na korist predlagatelja, kako je to naznačeno u izreci rješenja.

2. Rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-12372/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 19. siječnja 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo predlagateljice i većeg broja drugih osoba.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 22. rujna 2025. klasa: 930-04/25-05/323, urbroj: 541-30-02/8-25-3 je utvrđeno da su na temelju revizije posjeda izvršene komisijski 1969. u k.o. Lovorno kčbr. 812, 820, 821, 823, dio 1418 (6486 m<sup>2</sup>), 1420 (3572 m<sup>2</sup>), 1421, 738, 719/1 (4/5 dijela), 747, 777/1, 777/2, 1422 (4/5 dijela), 1419 upisane u posjedovni list broj 66 k.o. Lovorno na ime Ivo Burđelez p. Đura. U posjedovni list broj 197 k.o. Lovorno na ime Božo Burđelez pok. Đura upisane 719/1 (1/5 dijela), dio 1418 (2585 m<sup>2</sup>), dio 1420 (960 m<sup>2</sup>), 1422 (1/5 dijela). 2002. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku O.795/88 izvršena je promjena upisa naslovnika u posjedovnom listu 66, tako da je ispisan Ivo Burđelez p. Đura, a upisani Stanka Burđelez p. Iva za 1/16, Ivica Burđelez pok. Iva za 1/16, Đuro Burđelez pok. Iva za 4/16, Ane Burđelez ud. Iva za 1/16, Stane Đivanović ud. Balda za 4/16, Božo Burđeleza p. Iva za 4/16, Pasko Burđelez pok. Iva za 1/16. Iste godine je na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku O.336/90 izvršena je promjena upisa naslovnika u posjedovnom listu 197, tako da je ispisan Božo Burđelez pok. Đura, a upisani Niko Burđelez pok. Boža, Marko Burđelez pok. Boža i Đuro Burđelez pok. Boža za po 1/3 dijela. 2023 u okviru pripremnih radnji za uspostavu BZP za k.o. Lovorno kč. 1418 se upisuje u PL 705 k.o. Lovorno, a kčbr. 1420 u PL 706 k.o. Lovorno.

6. Pregledom Sporazuma Ov.10927/2004 iz kolovoza 2004. godine u kojem je naznačeno da se sklapa između Đura Burđelez pok. Iva, Stane Đivanović pok. Iva r. Burđelez, Boža Burđeleza p. Iva, Ane Burđelez ud. Iva, Stanke Županović, Ivica Burđelez pok. Iva, Đura Burđeleza pok. Boža, Marka Burđeleza pok. Boža i Nika Burđeleza pok. Boža kao ustupitelja i Paska Burđeleza pok. Iva kao stjecatelja je utvrđeno da su ustupitelji Đuro Burđelez pok. Iva, Stane Đivanović pok. Iva r. Burđelez, Božo Burđelez p. Iva, Ane Burđelez ud. Iva, Stanka Županović, Ivo Burđelez pok. Iva priznali stjecatelju Pasku Burđelezu pok. Iva pravo vlasništva cjeline kčbr. 820 k.o. Lovorno.

7. Pregledom Sporazuma Ov.10928/2004 iz kolovoza 2004. godine, u kojem je naznačeno da se sklapa između Đura Burđelez pok. Iva, Stane Đivanović pok. Iva r. Burđelez, Boža Burđeleza p. Iva, Ane Burđelez ud. Iva, Stanke Županović, Paska Burđelez pok. Iva, Đura Burđeleza pok. Boža, Marka Burđeleza pok. Boža i Nika Burđeleza pok. Boža kao ustupitelja Ivica Burđeleza pok. Iva kao stjecatelja je utvrđeno da su ustupitelji Đuro Burđelez pok. Iva, Stane Đivanović pok. Iva r. Burđelez, Božo Burđelez p. Iva, Ane Burđelez ud. Iva, Stanka Županović, Pasko Burđelez pok. Iva priznali stjecatelju Ivici Burđelezu pok. Iva pravo vlasništva cjeline nekretnina oznake 812, 821, 823, 1418, 1419, 1420 i 1421 upisane u zk. ul. 200 k.o. Lovorno, kčbr 738 upisane u zk. ul. 213 k.o. Lovorno, kčbr. 719/1 upisana u zk. ul. 246 k.o. Lovorno, kčbr. 747, 777/1, 777/2 i 1422. Navedena dva sporazuma nisu potpisana od strane Nika, Marka i Đura Burđeleza pok. Boža.

8. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnina između Ivica Burđelez pok. Iva i Paska Burđeleza pok. Iva kao darovatelja i Ane Burđelez rođ. Dragić ud. Iva kao daroprimateljice od 23. srpnja 2025. godine je utvrđeno da su darovatelji darovali predmetne nekretnine Ani Burđelez rođ. Dragić ud. Iva.

9. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 28. travnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Ljuta. Identificirana je čest. Zem. 820 na kojoj se nalazi kuća sa pomoćnim objektom na adresi Lovorno polje 29. Preostali dio čestice se koristi u poljoprivredne svrhe. Čest. Zem. 823 i 821 nalaze se istočno i južno od kuće te se također koriste u poljoprivredne svrhe. Čest. Zem. 738 i 747 na lokaciji Barine zarasle su u nisko šumsko raslinje. Čest. Zem. 812 na lokaciji Maglavac u naravi je livada. Čest. Zem. 1421, 1420, 1419, 1418 i 1422 na lokaciji Bara -poviše Vodovara predstavljaju jednu cjelinu te se i ste u naravi koriste u poljoprivredne svrhe kao vinograd i oranica. Čest. Zem. 719/1 na lokaciji Barine koristi se kao livada. Čest. Zem. 777/1 i 777/2 na lokaciji Barine koriste se kao livada i pristup kući na adresi Lovorno polje 29.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis na nekretninama oznake kčbr. 812, 820, 821, 823, 1418, 1419, 1420 i 1421 upisane u zk. ul. 200 k.o. Lovorno, kčbr 738 upisane u zk. ul. 213 k.o. Lovorno, kčbr. 719/1 upisana u zk. ul. 246 k.o. Lovorno, kčbr. 747, 777/1, 777/2 i 1422 upisane u zk. ul. 247 k.o. Lovorno, na njezino ime i korist kako je to zatražila, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 21. srpnja 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Božo Burgjelez Gjurov
3. Gjuro Burgjelez Gjurov
4. Nasljednici pok. Đuro Burđelez pok. Iva
5. Đuro Burđelez pok. Đura
6. Luko Bego Ivov
- 2.-6. Preko e-oglasne ploče suda
7. ĐIVANOVIĆ STANE, Ljuta 34, 20215 Ljuta, Hrvatska
8. BURĐELEZ BOŽO, Russell Ave 154/01, Vancouver, Kanada, Kanada
9. BURĐELEZ IVICA, Lovorno 52, Lovorno, 20215 Gruda
10. BURĐELEZ PASKO, Lovorno 52, Lovorno, 20215 Gruda
11. ŽUPANOVIĆ STANKA, Beroje 63, 20213 Čilipi

12. BURĐELEZ MARKO, Odvojak I 5, Zvekovic, 20210 Cavtat
13. BURĐELEZ NIKO, Odvojak I 7, Zvekovic, 20210 Cavtat
14. BRONZAN LUCE, Vignje 8, Komaji, 20213 Čilipi
15. BURĐELEZ ĐURO, Močići 35, Močići, 20213 Čilipi

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

21.07.2026 09:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

401838501987192080806492276764077408814227686163

EC

Z1883338744262115