

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1329/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

18-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Expiria Finance s.r.o.

OIB: 77399635429

Adresa / sjedište: Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

DIV GRUPA d.o.o.

OIB: 33890755814

Adresa / sjedište: Samobor, Bobovica 10A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o financijskom savjetovanju između DIV GRUPA d.o.o. i Expiria Finance s.r.o., od 12. lipnja 2019. godine;
- Dodatak Ugovoru o financijskom savjetovanju potpisanog 12. lipnja 2019. godine između DIV GRUPA d.o.o. i Expiria Finance s.r.o., od 30. travnja 2021. godine.

Iznos dospjele tražbine: **239.924,17 kn**

Glavnica: **227.324,13 kn** (30.000,00 EUR preračunato u HRK prema prodajnom tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka, 1 EUR = 7,577471)

Kamate: **12.600,04 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o financijskom savjetovanju između DIV GRUPA d.o.o. i Expiria Finance s.r.o., od 12. lipnja 2019. godine;
- Dodatak Ugovoru o financijskom savjetovanju potpisanog 12. lipnja 2019. godine između DIV GRUPA d.o.o. i Expiria Finance s.r.o., od 30. travnja 2021. godine;
- Otvorene stavke od Expiria Finance s.r.o. za kupca DIV Grupa d.o.o. za računovodstvenu godinu 2021. (ovjereni prijevod);

- FAKTURA br. 210100008, dospjela 17. svibnja 2021. godine (ovjereni prijevod);
- FAKTURA br. 210100011, dospjela 16. lipnja 2021. godine (ovjereni prijevod);
- FAKTURA br. 210100013, dospjela 16. srpnja 2021. godine (ovjereni prijevod);
- FAKTURA br. 210100015, dospjela 17. kolovoza 2021. godine (ovjereni prijevod);
- FAKTURA br. 210100017, dospjela 17. rujna 2021. godine (ovjereni prijevod);
- FAKTURA br. 210100019, dospjela 18. listopada 2021. godine (ovjereni prijevod);
- Izračun zakonskih zateznih kamata na FAKTURU br. 210100008;
- Izračun zakonskih zateznih kamata na FAKTURU br. 210100011;
- Izračun zakonskih zateznih kamata na FAKTURU br. 210100013;
- Izračun zakonskih zateznih kamata na FAKTURU br. 210100015;
- Izračun zakonskih zateznih kamata na FAKTURU br. 210100017;
- Izračun zakonskih zateznih kamata na FAKTURU br. 210100019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18. svibnja 2022. godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA



GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, RIBNJAK 12-14

Expiria Finance s.r.o., po
punomoćniku

Prilozi:

- *punomoć za zastupanje;*
- *ovjereni prijevod izvotka iz nadležnog registra za vjerovnika;*
- *dokazi o postojanju tražbine.*



P U N O M O Ć

kojom ja, niže potpisani, Expiria Finance s.r.o, Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I.P. Pavlova 1789/5, Identifikacijski broj: 043 25 729, OIB u RH: 16959950253, zastupano po Anti Ramljaku, Zagreb, Nova cesta 126, OIB: 16959950253,

opunomoćujem odvjetnicu Tinu Škarica iz Gajski, Grlić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12-14,

da me zastupa u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br.: St-1329/2022 nad dužnikom DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor Bobovica 10A, te da u navedenom postupku poduzima sve potrebne radnje, a što uključuje i ne ograničava se na prijavu tražbine u navedeni postupak, zastupanje na ročištima te glasovanje.

Pristajem da odabranu punomoćnicu u slučaju spriječenosti zamjenjuju ostali odvjetnici iz navedenog Odvjetničkog društva, te odvjetnički vježbenici.

U Zagrebu, 12.05.2022. godine

Potpis:

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

Expiria Finance s.r.o, OIB 77399635429, Češka, Prag, Nové Město, I.P. Pavlova 1789/5, zastupano po direktoru **ANTE RAMLJAK**, OIB 16959950253, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 126**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110828857 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz registra trgovačkih društava koji vodi Općinski sud u Pragu, odjeljak C, uložak 245831.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10759/2022
Zagreb, 12.05.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
SAVJETNIK
Igor Paro

Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 85/2022
Datum: 28. travnja 2022.

Ovjereni prijevod s češkog jezika



Ovaj izvadak iz javnih registara elektronički je potpisao „OPĆINSKI SUD U PRAGU“ dana 27. 4. 2022. u 12:07:25.
Identifikacijska oznaka elektroničkog potpisa izdavatelja: /Jn+5Wa61s+Pu1p+0JYS6Q

Izvadak
iz registra trgovačkih društava
koji vodi Općinski sud u Pragu
odjeljak C, uložak 245831

Datum osnutka i upisa:	18. kolovoza 2015.
Oznaka spisa:	C 245831 koju vodi Općinski sud u Pragu
Tvrtka društva:	Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
Sjedište:	náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Prag 2
Matični broj:	043 25 729
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Predmet poslovanja:	Proizvodnja, trgovina i usluge koje nisu navedene u prilogima 1 do 3 Zakona o obrtništvu i poduzetništvu Iznajmljivanje nekretnina, stanova i nestambenih prostora
Uprava direktor:	ANTE RAMLJAK, rođ. 22. ožujka 1967. Zagreb, Nova Cesta 126, Republika Hrvatska Datum početka funkcije: 27. ožujka 2018.
Broj članova:	1
Način zastupanja:	Direktor društvo zastupa samostalno.
Članovi društva:	
Član društva:	ANTE RAMLJAK, rođ. 22. ožujka 1967. Zagreb, Nova Cesta 126, Republika Hrvatska
Udio:	Ulog: 1.000,00 CZK Uplaćeno: 100 % Poslovni udio: 100 % Vrsta udjela: temeljni udio s kojim nisu povezana nikakva posebna prava i obveze Potvrda o vlasništvu poslovnog udjela: nije izdana
Temeljni kapital:	1.000,00 CZK

Podaci važeći na dan: 27. travnja 2022. 03:43

1/1

Ja, **Mateja Međeši, stalni sudski tumač za češki jezik**, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22.11.2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.

Zagreb, 28. travnja 2022.

Br. Ov.: 85/2022

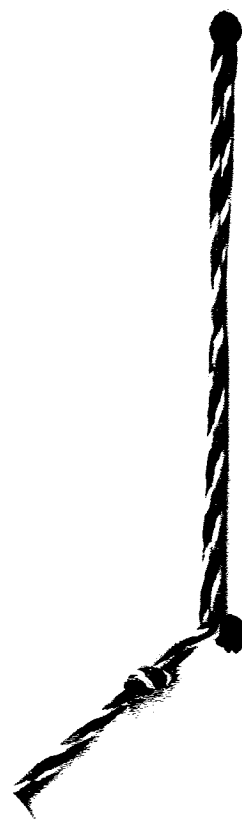
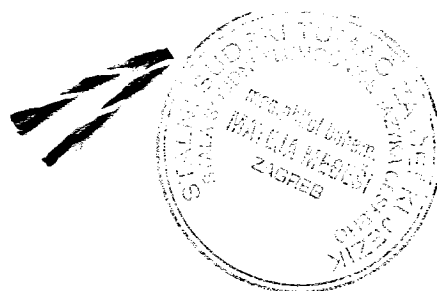
Mateja Međeši



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 245831

Datum vzniku a zápisu:	18. srpna 2015
Spisová značka:	C 245831 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Expiria Finance s.r.o.
Sídlo:	náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo:	043 25 729
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	ANTE RAMLJAK, dat. nar. 22. března 1967 Záhřeb, Nova Cesta 126, Chorvatská republika Den vzniku funkce: 27. března 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	ANTE RAMLJAK, dat. nar. 22. března 1967 Záhřeb, Nova Cesta 126, Chorvatská republika
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní podíl, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti Kmenový list: ne
Základní kapitál:	1 000,- Kč



DIV

UGOVOR O FINANCIJSKOM SAVJETOVANJU

Zagreb, Lipanj 2019.

Povjerljivo

DIV Grupa d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, kojeg zastupa g. Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: „Nalogodavac” ili “Klijent”)

i

Expiria Finance s.r.o., namesti I.P. Pavlova 1789/5, Nove Mesto, 120 00 Praha 2, kojeg zastupa g. Ante Ramljak, direktor (u daljnjem tekstu: “Expiria” ili “Savjetnik”, a zajedno s Nalogodavcem u daljnjem tekstu: “Ugovorne strane”) sklopili su danas sljedeći:

UGOVOR O FINACIJSKOM SAVJETOVANJU

Članak 1. Uvodna utanačenja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Nalogodavac u svom vlasništvu ima kompaniju DIV BRODOGRADNJA D.O.O. koja drži u vlasništvu 8.903.280 dionica ili 99,76% ukupnog temeljnog kapitala Brodograđevne industrije Split d.d. te u tu svrhu namjerava poduzeti potrebne radnje u skladu s ovim Ugovorom.

Nalogodavac namjerava tražiti projektno financiranje na tržištu kapitala kod poslovnih banaka ili specijaliziranih investicijskih fondova kako bi ispunio postavljene poslovne ciljeve. Nadalje, Nalogodavac namjerava plasirati svoje viškove likvidnosti, a sve u svrhu održanja minimalne novčane likvidnosti, u kupnju određenih vrsta vrijednosnih papira kao što su obveznice ili neki drugi vrijednosni papiri.

Nalogodavac traži od Savjetnika, kao pravne osobe koja raspolaže potrebnim kadrovima, sredstvima i iskustvom, pružanje određenih savjetodavnih usluga, akako je to utvrđeno u daljnjem tekstu ovog ugovora (u daljnjem tekstu “Usluge”).

Expiria se suglasio da će Nalogodavcu pružiti Usluge pod uvjetima navedenima u daljnjem tekstu ovog ugovora.

Polazeći od gore utvrđenih pretpostavki, ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

Članak 2. Predmet ugovora

Ovim ugovorom Expiria se obvezuje da će pomoći Nalogodavcu u analizi strateških opcija financiranja na domaćem i međunarodnom tržištu i davati Nalogodavcu sve potrebne savjete vezane uz financijske aspekte angažmana.

U okviru usluga iz prethodnog stavka ovog članka Expiria će, ovisno o vlastitoj procjeni potrebe za provođenje pojedine radnje ili temeljem posebnog zahtjeva Nalogodavca obavljati sljedeće usluge:

- Izrada analize strateških opcija i izrada strategije pristupa potencijalnim investitorima (Bankama ili Investicijskim fondovima);
- Koordinacija pripremnih radova i sastavljanje prikladnog rasporeda radnji koje je potrebno poduzeti;

- Asistiranje u odabiru i koordinaciji drugih savjetnika (pravni savjetnici, porezni savjetnici, agenti izdanja, itd.);
- Savjetovanje i asistiranje Nalogodavca kod procjene financijskih aspekata prilikom implementacije strategije;
- Savjetovanje i asistiranje Nalogodavca u pregovorima s Investitorima i Institucijama vezanim za financijski aspekt društva;
- Savjetovanje i asistiranje u monetizaciji određenih dijelova imovine koja nije u poslovnoj funkciji Nalogodavca.

Članak 3. Naknade Savjetniku

3.1. Fiksna Naknada

Fiksna naknada u iznosu od EUR70.000,00koji dospijeva na naplatu po potpisu ovog Ugovora.

3.2. Naknada za uspjeh

Stranke suglasno ugovaraju da će Nalogodavac isplatiti Savjetniku Naknadu prema njihovom međusobnom dogovoru, ovisno o „Iznosu Transakcije“, za koju je Savjetnik pozvan od strane Nalogodavca da mu pruži svoje usluge prema članku 2.

“Iznos Transakcije” iz stavka 1 (jedan) ovog članka predstavlja ukupnoodobreni kreditni iznos od financijskih institucija.

Iznos Transakcije obuhvaća sve iznose isplaćene za gore navedene svrhe u gotovini, imovini, mjenicama, obveznicama, dionicama ili ostalim dokazima o zaduženju, te također obuhvaća iznos negotovinske naknade.

3.3. Gotovinski izdaci, troškovi i ostale naknade

Nalogodavac će platiti Expiri-i na njegov zahtjev sve troškove koje su nastali izvršenjem usluga iz ovog ugovora, uključujući, ali ne ograničeno na: putovanja, smještaj, dnevnice, komunikacije, fotokopiranje i usluge prijevoda, gotovinske troškove i zakonske ili druge profesionalne naknade uključujući naknade za stručne savjetnike koje je za potrebe pružanja usluga temeljem ovog ugovora angažirao Expiri-a. Expiria će obavijestiti Nalogodavca ako ovi izdaci prijeđu iznos od EUR 2,000 mjesečno, te će u tom slučaju zatražiti posebno pismeno ovlaštenje Nalogodavca u svezi daljnjih predvidivih troškova.

3.4. Način Obračuna i Isplate

Gotovinski izdaci, troškovi i ostale naknade, te drugi iznosi iz ovog ugovora bit će plativi u eurima.

Bilo koji porez na dodanu vrijednost plativ na cjelokupne ili djelomične iznose troškova i izdataka trećima, ukoliko je Nalogodavac pismeno odobrio takve naknade i izdatke, navedene u ovom ugovoru platit će Nalogodavac zajedno s tim iznosima.

Članak 4. Informiranost

Nalogodavac se obvezuje bez odlaganja u skladu sa svojim mogućnostima izvijestiti Expiriu o svim obavljenim radnjama koje su izvršene do dana sklapanja ovog ugovora, a koje mogu imati utjecaja na predmet pružanja usluga temeljem ovog ugovora.

Članak 5. Prijenos prava i obveza

Expiria može povjeriti obavljanje pojedinih poslova iz ovog ugovora ili prenijeti sva prava i obveze iz ovog ugovora svojim povezanim društvima ako ocijeni da je to potrebno radi ostvarenja svrhe ugovora, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Nalogodavca

Pod povezanim društvima, stranke presumiraju definiciju povezanih društava kako je to regulirano Zakonom o trgovačkim društvima.

Članak 6. Pretpostavka točnosti

Nalogodavac će bez odlaganja Expiri-i staviti na raspolaganje sve potrebne informacije, materijale i dokumentaciju koji su Expiri-i potrebni za izvršenje svojih obveza po ovom ugovoru, a koje će Expiria bez posebne provjere koristiti pod pretpostavkom njihove cjelovitosti i istinitosti koju Nalogodavac ovim ugovorom izričito jamči. Nalogodavac izjavljuje da je suglasan da će Expiria izvršavati radnje iz ovog ugovora bez posebne provjere podataka o pravnim i gospodarskim odnosima Nalogodavca koje mu je dostavio Nalogodavac.

Članak 7. Odgovornost Nalogodavca

Nalogodavac će Expiri-i nadoknaditi pretrpljenu štetu (osim ako je nastala propuštanjem dužne pažnje od strane Expiri-e i od njega angažiranih savjetnika) koju štetu je Expiria prouzročio trećim osobama, a koja je nastala u izvršenju ovog ugovora i s tim u vezi.

Članak 8. Odgovornost Expiri-e

Expiria se obvezuje da će sve poslove po ovom ugovoru obavljati po pravilima struke i pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika. Nalogodavcu je poznato da Expiria nije ovlašten pružati usluge pravnog i poreznog savjetovanja, pa će za te usluge Expiria pomoći Nalogodavcu u pronalaženju najboljih savjetnika, s time da odluku o tome donosi Nalogodavac koji će i snositi troškove njihova angažiranja.

Za štetu učinjenu Nalogodavcu tijekom izvršenja ovog ugovora Expira odnosno s njim povezana društva odgovarat će samo ako je takva šteta posljedica propuštanja dužne pažnje od strane Expiri-e i/ili od strane od njega angažiranih savjetnika.

Članak 9. Otkaz i istek ugovora

Ovaj ugovor važi dvanaest (12) mjeseci računajući od dana potpisivanja.

Povjerljivo

Ovaj ugovor Nalogodavac i Expiria mogu otkazati bez prava na naknadu štete zbog prijevremenog raskida, dopisom drugoj ugovornoj strani tri (3) mjeseca unaprijed bez navođenja razloga za otkaz, koji mora biti dostavljen preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom ugovoru.

Članak 10. Tajnost podataka

Expiria neće ni u koje doba otkriti bilo kakve Povjerljive informacije koje se odnose na Nalogodavca (kao što su dolje definirane) bilo kojoj osobi osim svojim profesionalnim savjetnicima i direktorima ili zaposlenicima Expiri-e ili njegovim suradnicima kako će se to zahtijevati u tijeku njihovih dužnosti primanja i razmatranja istih u svrhu izvršavanja Obveze, a koje će Expiria obavijestiti o povjerljivoj prirodi Povjerljivih informacija. Expiria će osigurati da svakoj od tih ovlaštenih osoba kojima se Povjerljive informacije obznanjuju budu dani do znanja i na uvid uvjeti ove Klauzule, kao da se ta osoba ovdje obvezala na mjestu Expiri-e, te njihove izjave o tajnosti podataka dostaviti Nalogodavcu koje moraju supotpisati sa direktorom Expiri-e.

Obveza održavanja povjerljivosti Povjerljivih informacija ne primjenjuje se na Povjerljive informacije:

10.1. koje su u vrijeme davanja ili njegovim profesionalnim savjetnicima bile dostupna javnosti; ili

10.2. koje su postale dostupne javnosti, ali pod pretpostavkom da takve nisu postale zbog neovlaštenog odavanja od strane Expiri-e ili osobe ovlaštene za primanje informacija po ovom ugovoru ili druge osobe koja krši obvezu povjerljivosti, a za koju odgovara Expiria; ili

10.3. u mjeri u kojoj se od Expiri-e ili drugog ovlaštenog primatelja (po prosudbi Expiri-e, uz prethodnu suglasnost Nalogodavca) zahtijeva odavanje takvih Povjerljivih informacija putem zakona ili neke burze vrijednosnica (ali samo do te mjere).

Za svrhe ove Klauzule "Povjerljive informacije" značit će sve informacije koje se tiču Nalogodavca ili njegovog poslovanja, stečene od strane Expiri-e ili njegovih profesionalnih savjetnika ili direktora ili zaposlenika Expiri-e ili njegovih suradnika bilo prije ili poslije datuma ovog Ugovora ili pismeno, usmeno, ili u bilo kojem drugom obliku koji je Nalogodavac identificirao kao povjerljiv u vrijeme kad ih je stekao Expiria ili njegovi profesionalni savjetnici ili direktori ili zaposlenici Expiri-e ili njegovi suradnici. "Povjerljive informacije" također uključuju sve analize, kompilacije, studije ili druge dokumente pripremljene ili od strane Expiri-e ili nekog od njegovih agenata ili savjetnika, koji ih sadrže ili na drugi način odražavaju ili proizlaze iz takvih informacija.

Sve činjenice, saznanja i informacije za koje se saznalo u izvršenju ovog ugovora mogu se objaviti, umnožiti ili na drugi način učiniti dostupnim trećima samo uz prethodnu suglasnost Nalogodavca.

Expiria se obvezuje vratiti Nalogodavcu zaprimljenu dokumentaciju koja ima oznaku Povjerljive informacije odmah po prestanku važenja ovog Ugovora po bilo kojem osnovu.

Članak 11. Izmjene ugovora

Izmjene odredaba ovog ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku. U slučaju da pojedine odredbe ovog ugovora nisu valjane, to neće utjecati na valjanost ugovora u cjelini, a ugovorne strane će nevaljane odredbe zamijeniti novima imajući u vidu ostvarenje svrhe ovog ugovora.

Povjerljivo

Članak 12.
Mjerodavno pravo i nadležni sud

Sve sporove vezane za ovaj ugovor i njegovu provedbu stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13
Primjerci ugovora

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan).

U Zagrebu, 12.06.2019. godine.

DIV Grupa d.o.o.
Predsjednik Uprave

Expiria Finance s.r.o.
Direktor

Tomislav Debeljak

Ante Ramljak

DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
5 OIB: 33890755814



DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, OIB: 33890755814, kojeg zastupa g. Tomislav Debeljak, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: „Nalogodavac” ili “Klijent”)

i

Expiria Finance s.r.o., namesti I.P. Pavlova 1789/5, Nove Mesto, 120 00 Praha 2, kojeg zastupa g. Ante Ramljak, direktor (u daljnjem tekstu: “Expiria” ili “Savjetnik”, a zajedno s Nalogodavcem u daljnjem tekstu: “Ugovorne strane”) sklopili su danas sljedeći:

DODATAK UGOVORU O FINANCIJSKOM SAVJETOVANJU potpisanog 12. Lipnja 2019.

Članak 1. Uvodna utanačenja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Nalogodavac u svom vlasništvu ima kompaniju DIV BRODOGRADNJA D.O.O. koja drži u vlasništvu 8.903.280 dionica ili 99,76% ukupnog temeljnog kapitala Brodograđevne industrije Split d.d. te u tu svrhu namjerava poduzeti potrebne radnje u skladu s ovim Ugovorom.

Nalogodavac namjerava postići zajedničku poslovnu suradnju (Joint Venture) sa njemačkom grupacijom Lurssen Yacht u smislu prebacivanja dijela proizvodnje velikih turističkih jahti u Brodograđevnu industriju Split d.d..

Nalogodavac traži od Savjetnika, kao pravne osobe koja raspolaže potrebnim kadrovima, sredstvima i iskustvom, pružanje određenih savjetodavnih usluga, sudjelovanjem u pregovorima sa ciljem potpisivanja Ugovora o zajedničkoj suradnji (JV), odnosno, Ugovora o odnosima među dioničarima (Shareholders agreement).

Expiria se suglasio da će Nalogodavcu pružiti Usluge pod uvjetima navedenima u daljnjem tekstu ovog ugovora.

Polazeći od gore utvrđenih pretpostavki, ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

Članak 2. Predmet ugovora

Ovim ugovorom Expiria se obvezuje da će pomoći Nalogodavcu u ispunjavanju gore navedenih ciljeva i davati Nalogodavcu sve potrebne savjete vezane uz financijske aspekte angažmana.

Osim usluga navedenim u glavnom Ugovoru o financijskom savjetovanju, Expiria će, ovisno o vlastitoj procjeni potrebe za provođenje pojedine radnje ili temeljem posebnog zahtjeva Nalogodavca obavljati i dodatne usluge:

- Savjetovanje i asistiranje Nalogodavca kod procjene financijskih aspekata prilikom financiranja DIV Grupe na međunarodnom tržištu kapitala;



Povjerljivo

Članak 3. Naknade Savjetniku

3.1. Mjesečna Naknada

Mjesečna naknada u iznosu od EUR 5.000,00 koji dospijeva na naplatu po potpisu ovog Ugovora i plaća se svaki mjesec u narednih šest (6) mjeseci.

3.2. Naknada za uspjeh

Stranke suglasno ugovaraju da će Nalogodavac isplatiti Savjetniku Naknadu za uspjeh u iznosu od EUR 250.000,00. ukoliko dođe do potpisivanja Ugovora o zajedničkoj suradnji (JV) i ukoliko će takav ugovor jamčiti Nalogodavcu prihvatljiv iznos ulaganja od strane Lurssen Yacht. Ugovorne strane obvezuju se naknadno suglasno utvrditi koliki je prihvatljiv iznos ulaganja u smislu ovog članka ovisno o modelu ugovorene zajedničke suradnje iz razloga što je u trenutku sklapanja ovog Dodatka još nepoznata struktura transakcije.

Članak 4. Ostale odredbe

Sve ostale ugovorne odredbe dogovorene u glavnom Ugovoru o Financijskom savjetovanju ostaju na snazi i primjenjuju se na ovaj dodatak Ugovora.

Članak 5. Otkaz i istek ugovora

Ovaj dodatak Ugovora, kao i glavni Ugovor o financijskom savjetovanju važi dvanaest (12) mjeseci računajući od dana potpisivanja.

Članak 6. Primjerci ugovora

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan).

U Zagrebu, 30.04.2021. godine.

DIV GRUPA d.o.o.
Predsjednik Uprave

Tomislav Debeljak

DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR/ Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

6

Expiria Finance s.r.o.
Direktor

Ante Ramljak

35

Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 102-7/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s češkog jezika



Otvorene stavke

Expiria Finance s.r.o.

MBS: 04325729

računovodstvena godina 2021.

Postavke odabira ☒ = filtrirati prema... ☒ = negacija			
Opis:		dio opisa	
Kupac:		dio naziva kupca	
Krajnji primatelj:		dio naziva krajnjeg primatelja	
OIB/MB kupca:			
Država kupca:			
Br. dokumenta:	od	do	
Status fakture:			Broj narudžbe: od do
Tip fakture:	od	do	Poziv na broj:
Vrsta fakture:			Model:
Oznaka knjižnog odobrenja:			Spec. oznaka:
Oznaka storna:			Ozn. uparivanja:
Datum izdavanja:	od	do	Račun/blagajna: od do
Dat. podmiriti najranije:	od	do	Akontacija: od do
Datum podmiriti do:	od	do	Raščlamba PDV-a: od do
Datum ispostave:	od	do	Središte: od do
Datum plaćanja PDV-a:	od	do	Nabava: od do
Dospijeće:	od	do	Djelatnost: od do
Datum plaćanja:	od	do	
Datum rač. slučaja:	od	do	
Datum primjene:	od	do	
Ukupna cijena:	od	0,00	do 0,00
Preostalo za platiti:	od	0,00	do 0,00

Dokument	Datum izdavanja	Dospijeće	Datum oporezive transakcije	Iznos	Preostalo za platiti	Valuta	Kupac	Poziv na broj
210100008	3. 5. 2021.	17. 5. 2021.	3. 5. 2021.	5.000,00	5.000,00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100008
210100011	2. 6. 2021.	16. 6. 2021.	2. 6. 2021.	5.000,00	5.000,00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100011
210100013	2. 7. 2021.	16. 7. 2021.	2. 7. 2021.	5.000,00	5.000,00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100013
210100015	3. 8. 2021.	17. 8. 2021.	3. 8. 2021.	5.000,00	5.000,00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100015
210100017	3. 9. 2021.	17. 9. 2021.	3. 9. 2021.	5.000,00	5.000,00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100017
210100019	4. 10. 2021.	18. 10. 2021.	4. 10. 2021.	5.000,00	5.000,00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100019

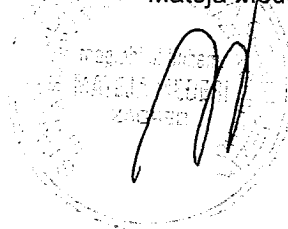
/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ja, **Mateja Medeši**, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.

Br. Ov.: 102-7/2022

Mateja Medeši



Kniha vystavených faktur

Expiria Finance s.r.o.

IČ: 04325729

účetní rok 2021

Nastavení výběru (☒ = filtrovat dle..., ☐ = negace):

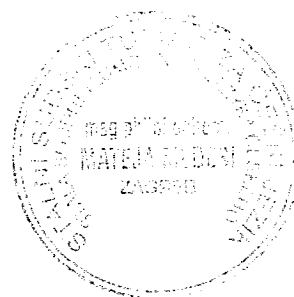
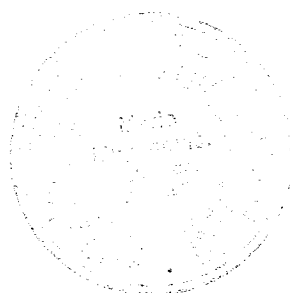
Popis:				část popisu		
Odběratel:				část odběratele		
Konečný příjemce:				část kon. příjemce		
IČ odběratele:						
Stát odběratele:						
Číslo dokladu:	od		do	Číslo objednávky:	od	do
Stav faktury:				Variabilní symbol:	od	do
Typ faktury:	od		do	Konstantní symbol:	od	do
Druh faktury:				Specifický symbol:	od	do
Příznak dobropisu:				Párovací symbol:	od	do
Příznak storna:						
Datum vystavení:	od		do	Účet / pokladna:	od	do
Dat. vyřídít nejdlíže:	od		do	Předkontace:	od	do
Datum vyřídít do:	od		do	Členění DPH:	od	do
Datum vyřízení:	od		do	Středisko:	od	do
Datum plnění DPH:	od		do	Zakázka:	od	do
Datum splatnosti:	od		do	Činnost:	od	do
Datum uhrazení:	od		do			
Datum úč. případu:	od		do			
Datum uplatnění:	od		do			
Celková cena:	od	0.00	do	0.00		
Zbývá uhradit:	od	0.00	do	0.00		

Doklad	Datum vyst.	Datum splat.	Datum zd. plnění	Částka	Zbývá uhradit	Měna	Odběratel	Variabilní symbol
210100008	03/05/2021	17/05/2021	03/05/2021	5,000.00	5,000.00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100008
210100011	02/06/2021	16/06/2021	02/06/2021	5,000.00	5,000.00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100011
210100013	02/07/2021	16/07/2021	02/07/2021	5,000.00	5,000.00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100013
210100015	03/08/2021	17/08/2021	03/08/2021	5,000.00	5,000.00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100015
210100017	03/09/2021	17/09/2021	03/09/2021	5,000.00	5,000.00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100017
210100019	04/10/2021	18/10/2021	04/10/2021	5,000.00	5,000.00	EUR	DIV Grupa d.o.o.	210100019



Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 490-1/2022
Br. Ov.: 102-1/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog i češkog jezika



Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Prag
Češka Republika

MBS: 04325729
PDV ID: CZ04325729

mob.:
www:
e-mail:

tel.:
faks:

/linijski kod/

Gradski sud u Pragu, uložak C 245831

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT

210100008

Narudžba br.:
Kupac

DIV Grupa d.o.o.

Plaćanje: Nalog za plaćanje
Prijevoz:

Datum
Datum računa: 3. 5. 2021.
Dospijeće: 17. 5. 2021.
datum oporezive transakcije:
3. 5. 2021.

Podaci za uplatu
model:
poziv na broj: 210100008
opis:

Br. računa:

CABV

CZ9327000000001103638028

BACXCZPP

Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska
OIB: 3389075581

PDV ID: HR33890755814
e-mail:
tel.:

Primatelj
DIV Grupa d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska

Opis	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Stopa PDV-a	Cijena	PDV	Ukupno
Konzultantske usluge za svibanj 2021.	1,00	mjesec	5.000,00	0 %	5.000,00	0,00	5.000,00

	Cijena	PDV	Ukupno
0 %	5.000,00		5.000,00
Stopa PDV-a 10 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 15 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 21 %	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	5.000,00	0,00	5.000,00

Popust %: 0,00
Ukupan iznos: 5.000,00 EUR
Predujem: 0,00
Ukupno za platiti: 5.000,00

Napomena: Iznosi su zaokruženi.

Prijenos porezne obveze
Porezna osnovica: 5.000,00 EUR

/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ovime ja, Mario Mujčinović, prof., stalni sudski tumač za engleski, bosanski i srpski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu o ponovnom imenovanju br. 4 Su-549/2020 od 13. srpnja 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika na engleskom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. OV.: 490-1/2022

Mario Mujčinović prof.

Ja, Mateja Međeši, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.
Zagreb, 17. svibnja 2022.

Br. Ov.: 102-1/2022

Mateja Međeši

Expiria Finance s.r.o.
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Praha
Česká republika

Identif. No.: 04325729
Tax identity: CZ04325729

mobile:
www:
e-mail:
Městský soud v Praze, vložka C 245831

tel.:
fax:



INVOICE - TAX DOCUMENT

210100008

Order No.:

Customer

DIV Grupa d.o.o.

Payment: Payment order
Transport:

Date	Symbol
Invoice date: 03/05/2021	constant:
Due date: 17/05/2021	variable: 210100008
of a tax. supply: 03/05/2021	specific:

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Identif. No.: 3389075581 Tax identity: HR33890755814

Recipient e-mail:
DIV Grupa d.o.o. tel.:

Account No.

CZ9327000000001103638028

CABV

BACXCZPP

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Description	Q'ty	Unit	Unit price	VAT Rate	Price	VAT	Total
Consulting services 2021/05	1.00	month	5,000.00	0 %	5,000.00	0.00	5,000.00

	Price	VAT	Total
0 %	5,000.00		5,000.00
VAT Rate 10 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 15 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 21 %	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00	5,000.00

Discount %: 0.00

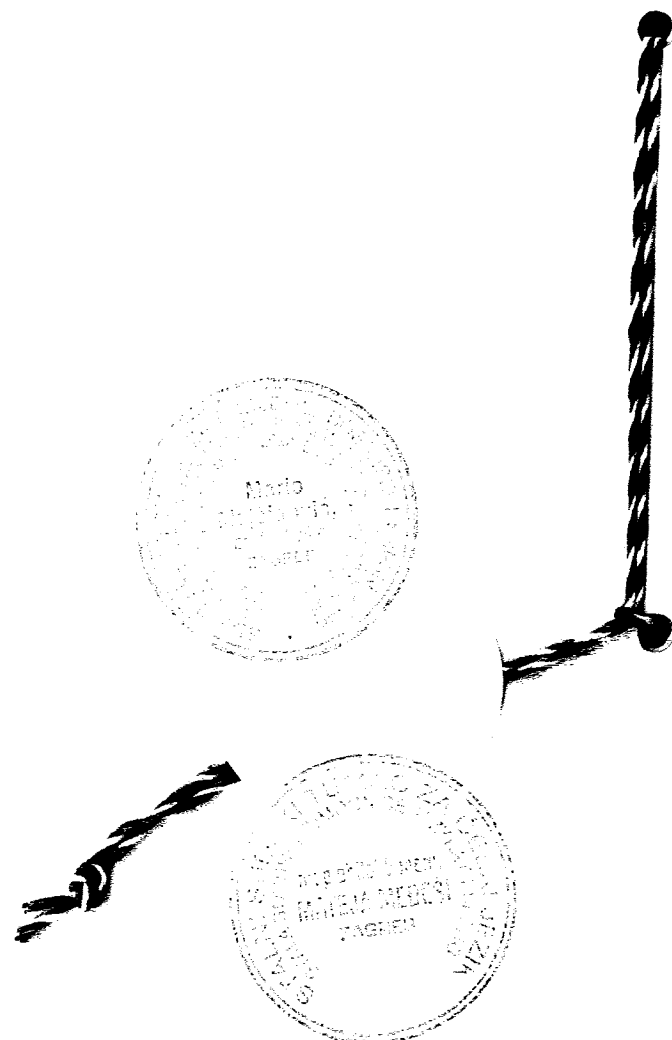
Total amount: 5,000.00 EUR

Advance payment: 0.00

Total due: 5,000.00

Note: The amounts are rounded.

Reverse charge
Tax base: 5000.00 EUR



Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 490-2/2022
Br. Ov.: 102-2/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog i češkog jezika



Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Prag
Češka Republika

MBS: 04325729 mob.:
PDV ID: CZ04325729 www:
e-mail:
Gradski sud u Pragu, uložak C 245831

tel.:
faks:

/linijski kod/

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT

210100011

Narudžba br.:
Kupac

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska
OIB: 3389075581

PDV ID: HR33890755814
e-mail:
tel.:

Plaćanje: Nalog za plaćanje
Prijevoz:

Datum Podaci za uplatu
Datum računa: 2. 6. 2021. model:
Dospijanje: 16. 6. 2021. poziv na broj: 210100011
datum oporezive transakcije: opis:
2. 6. 2021.

Br. računa: CABV
CZ9327000000001103638028 BACXCZPP

Primatelj
DIV Grupa d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska

Opis	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Stopa PDV-a	Cijena	PDV	Ukupno
Konzultantske usluge za lipanj 2021.	1,00	mjesec	5.000,00	0 %	5.000,00	0,00	5.000,00

	Cijena	PDV	Ukupno
0 %	5.000,00		5.000,00
Stopa PDV-a 10 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 15 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 21 %	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	5.000,00	0,00	5.000,00

Popust %: 0,00
Ukupan iznos: 5.000,00 EUR
Predujem: 0,00
Ukupno za platiti: 5.000,00

Napomena: Iznosi su zaokruženi.

Prijenos porezne obveze
Porezna osnovica: 5.000,00 EUR

/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ovime ja, Mario Mujčinović, prof., stalni sudski tumač za engleski, bosanski i srpski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu o ponovnom imenovanju br. 4 Su-549/2020 od 13. srpnja 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika na engleskom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. OV.: 490-2/2022

Mario Mujčinović, prof.

Ja, Mateja Međeši, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.
Zagreb, 17. svibnja 2022. Br. Ov.: 102-2/2022

Mateja Međeši

Expiria Finance s.r.o.

náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Praha
Česká republika

Identif. No.: 04325729
Tax identity: CZ04325729

Městský soud v Praze, vložka C 245831

mobile:
www:
e-mail:

tel.:
fax:



INVOICE - TAX DOCUMENT

210100011

Order No.:

Customer

DIV Grupa d.o.o.

Payment: Payment order
Transport:

Date	Symbol
Invoice date: 02/06/2021	constant:
Due date: 16/06/2021	variable: 210100011
of a tax. supply: 02/06/2021	specific:

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Identif. No.: 3389075581 Tax identity: HR33890755814

Recipient e-mail:
DIV Grupa d.o.o. tel.:

Account No.	CABV
CZ9327000000001103638028	BACXCZPP

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Description	Q'ty Unit	Unit price	VAT Rate	Price	VAT	Total
Consulting services 2021/06	1.00 month	5,000.00	0 %	5,000.00	0.00	5,000.00

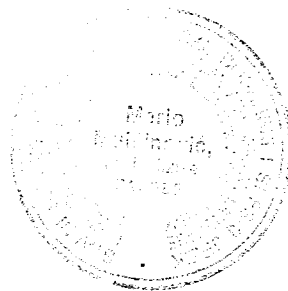
	Price	VAT	Total
0 %	5,000.00		5,000.00
VAT Rate 10 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 15 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 21 %	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00	5,000.00

Discount %:	0.00
Total amount:	5,000.00 EUR
Advance payment:	0.00
Total due:	5,000.00

Note: The amounts are rounded.

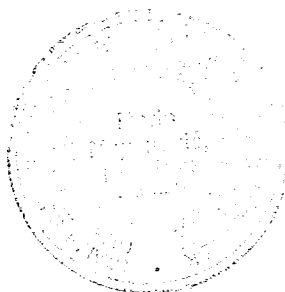
Reverse charge

Tax base: 5000.00 EUR



Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 490-3/2022
Br. Ov.: 102-3/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog i češkog jezika



Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Prag
Češka Republika

MBS: 04325729
PDV ID: CZ04325729

mob.:
www:
e-mail:

tel.:
faks:

/linijski kod/

Gradski sud u Pragu, uložak C 245831

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT

210100013

Narudžba br.:
Kupac

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska
OIB: 3389075581
Primatelj
DIV Grupa d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska

PDV ID: HR33890755814
e-mail:
tel.:

Plaćanje: Nalog za plaćanje
Prijevoz:

Datum
Datum računa: 2. 7. 2021.
Dospijeće: 16. 7. 2021.
datum oporezive transakcije:
2. 7. 2021.

Podaci za uplatu
model:
poziv na broj: 210100013
opis:

Br. računa: CABV

CZ9327000000001103638028 BACXCZPP

Opis	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Stopa PDV-a	Cijena	PDV	Ukupno
Konzultantske usluge za srpanj 2021.	1,00	mjesec	5.000,00	0 %	5.000,00	0,00	5.000,00

	Cijena	PDV	Ukupno
0 %	5.000,00		5.000,00
Stopa PDV-a 10 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 15 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 21 %	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	5.000,00	0,00	5.000,00

Popust %: 0,00
Ukupan iznos: 5.000,00 EUR
Predujem: 0,00
Ukupno za platiti: 5.000,00

Napomena: Iznosi su zaokruženi.

Prijenos porezne obveze
Porezna osnovica: 5.000,00 EUR

/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ovime ja, Mario Mujčinović, prof., stalni sudski tumač za engleski, bosanski i srpski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu o ponovnom imenovanju br. 4 Su-549/2020 od 13. srpnja 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika na engleskom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. OV.: 490-3/2022

Mario Mujčinović, prof.

Ja, Mateja Medeši, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.
Zagreb, 17. svibnja 2022. Br. Ov.: 102-3/2022

Mateja Medeši

Expiria Finance s.r.o.

náměstí I. P. Pavlova 1789/5

12000 Praha

Česká republika

Identif. No.: 04325729

Tax identity: CZ04325729

mobile:

www:

e-mail:

tel.:

fax:



Městský soud v Praze, vložka C 245831

INVOICE - TAX DOCUMENT

210100013

Order No.:

Customer

DIV Grupa d.o.o.

Payment: Payment order

Transport:

Date

Symbol

Invoice date: 02/07/2021

constant:

Due date: 16/07/2021

variable: 210100013

of a tax. supply: 02/07/2021

specific:

Bobovica 10a

10430 Samobor

Croatia

Identif. No.: 3389075581

Tax identity: HR33890755814

Recipient

e-mail:

tel.:

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a

10430 Samobor

Croatia

Account No.

CABV

CZ9327000000001103638028

BACXCZPP

Description	Q'ty	Unit	Unit price	VAT Rate	Price	VAT	Total
Consulting services 2021/07	1.00	month	5,000.00	0 %	5,000.00	0.00	5,000.00

	Price	VAT	Total
0 %	5,000.00		5,000.00
VAT Rate 10 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 15 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 21 %	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00	5,000.00

Discount %: 0.00

Total amount: 5,000.00 EUR

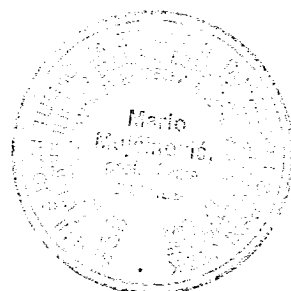
Advance payment: 0.00

Total due: 5,000.00

Note: The amounts are rounded.

Reverse charge

Tax base: 5000.00 EUR



Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 490-4/2022
Br. Ov.: 102-4/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog i češkog jezika



Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Prag
Češka Republika

MBS: 04325729
PDV ID: CZ04325729
mob.:
www:
e-mail:

tel.:
faks:

/linijski kod/

Gradski sud u Pragu, uložak C 245831

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT

210100015

Narudžba br.:
Kupac

DIV Grupa d.o.o.

Plaćanje: Nalog za plaćanje
Prijevoz:

Datum
Datum računa: 3. 8. 2021.
Dospijeće: 17. 8. 2021.
datum oporezive transakcije:
3. 8. 2021.

Podaci za uplatu
model:
poziv na broj: 210100015
opis:

Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska
OIB: 3389075581

PDV ID: HR33890755814
e-mail:
tel.:

Primatelj
DIV Grupa d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska

Br. računa:

CABV

CZ9327000000001103638028

BACXCZPP

Opis	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Stopa PDV-a	Cijena	PDV	Ukupno
Konzultantske usluge za kolovoz 2021.	1,00	mjesec	5.000,00	0 %	5.000,00	0,00	5.000,00

	Cijena	PDV	Ukupno
0 %	5.000,00		5.000,00
Stopa PDV-a 10 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 15 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 21 %	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	5.000,00	0,00	5.000,00

Popust %: 0,00
Ukupan iznos: 5.000,00 EUR
Predujam: 0,00
Ukupno za platiti: 5.000,00

Napomena: Iznosi su zaokruženi.

Prijenos porezne obveze
Porezna osnovica: 5.000,00 EUR

/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ovime ja, Mario Mujčinović, prof., stalni sudski tumač za engleski, bosanski i srpski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu o ponovnom imenovanju br. 4 Su-549/2020 od 13. srpnja 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika na engleskom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. OV.: 490-4/2022

Mario Mujčinović prof.

Ja, Mateja Medeši, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.
Zagreb, 17. svibnja 2022.

Br. Ov.: 102-4/2022

Mateja Medeši

Expiria Finance s.r.o.

náměstí I. P. Pavlova 1789/5

12000 Praha

Česká republika

Identif. No.: 04325729

Tax identity: CZ04325729

Městský soud v Praze, vložka C 245831

mobile:

www:

e-mail:

tel.:

fax:



INVOICE - TAX DOCUMENT

210100015

Order No.:

Customer

DIV Grupa d.o.o.

Payment: Payment order

Transport:

Date

Symbol

Invoice date: 03/08/2021

Due date: 17/08/2021

of a tax. supply: 03/08/2021

constant:

variable: 210100015

specific:

Bobovica 10a

10430 Samobor

Croatia

Identif. No.: 3389075581

Tax identity: HR33890755814

Recipient

e-mail:

tel.:

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a

10430 Samobor

Croatia

Account No.

CZ9327000000001103638028

CABV

BACXCZPP

Description	Q'ty	Unit	Unit price	VAT Rate	Price	VAT	Total
Consulting services 2021/08	1.00	month	5,000.00	0 %	5,000.00	0.00	5,000.00

	Price	VAT	Total
0 %	5,000.00		5,000.00
VAT Rate 10 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 15 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 21 %	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00	5,000.00

Discount %: 0.00

Total amount: 5,000.00 EUR

Advance payment: 0.00

Total due: 5,000.00

Note: The amounts are rounded.

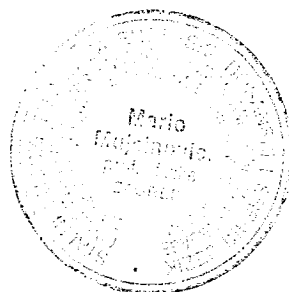
Reverse charge

Tax base: 5000.00 EUR



Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 490-5/2022
Br. Ov.: 102-5/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog i češkog jezika



Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Prag
Češka Republika

MBS: 04325729 mob.:
PDV ID: CZ04325729 www:
e-mail:
Gradski sud u Pragu, uložak C 245831

tel.:
faks:

/linijski kod/

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT

210100017

Narudžba br.:
Kupac

DIV Grupa d.o.o.

Plaćanje: Nalog za plaćanje
Prijevoz:

Datum Podaci za uplatu
Datum računa: 3. 9. 2021. model:
Dospijeće: 17. 9. 2021. poziv na broj: 210100017
datum oporezive transakcije: opis:
3. 9. 2021.

Br. računa: CABV
CZ9327000000001103638028 BACXCZPP

Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska
OIB: 3389075581

PDV ID: HR33890755814
e-mail:
tel.:

Primatelj
DIV Grupa d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska

Opis	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Stopa PDV-a	Cijena	PDV	Ukupno
Konzultantske usluge za rujan 2021.	1,00	mjesec	5.000,00	0 %	5.000,00	0,00	5.000,00

	Cijena	PDV	Ukupno
0 %	5.000,00		5.000,00
Stopa PDV-a 10 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 15 %	0,00	0,00	0,00
Stopa PDV-a 21 %	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	5.000,00	0,00	5.000,00

Popust %: 0,00
Ukupan iznos: 5.000,00 EUR
Predujam: 0,00
Ukupno za platiti: 5.000,00

Napomena: Iznosi su zaokruženi.

Prijenos porezne obveze
Porezna osnovica: 5.000,00 EUR

/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ovime ja, Mario Mujčinović, prof., stalni sudski tumač za engleski, bosanski i srpski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu o ponovnom imenovanju br. 4 Su-549/2020 od 13. srpnja 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika na engleskom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. OV.: 490-5/2022

Mario Mujčinović, prof.

Ja, Mateja Medeši, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019. Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.
Zagreb, 17. svibnja 2022. Br. Ov.: 102-5/2022

Mateja Medeši

Expiria Finance s.r.o.
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Praha
Česká republika

Identif. No.: 04325729
Tax identity: CZ04325729

mobile:
www:
e-mail:
Městský soud v Praze, vložka C 245831

tel.:
fax:



INVOICE - TAX DOCUMENT

210100017



QR Platba+F

Payment: Payment order
Transport:

Date

Invoice date: 03/09/2021
Due date: 17/09/2021
of a tax. supply: 03/09/2021

Symbol

constant:
variable: 210100017
specific:

Account No.

CZ9327000000001103638028

CABV

BACXCZPP

Order No.:

Customer

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Identif. No.: 3389075581 Tax identity: HR33890755814

Recipient

e-mail:
tel.:

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Description	Q'ty	Unit	Unit price	VAT Rate	Price	VAT	Total
Consulting services 2021/09	1.00	month	5,000.00	0 %	5,000.00	0.00	5,000.00

	Price	VAT	Total
0 %	5,000.00		5,000.00
VAT Rate 10 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 15 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 21 %	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00	5,000.00

Discount %: 0.00
Total amount: 5,000.00 EUR
Advance payment: 0.00
Total due: 5,000.00

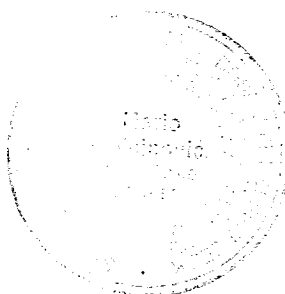
Note: The amounts are rounded.

Reverse charge
Tax base: 5000.00 EUR



Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 4 lista
Br. Ov.: 490-6/2022
Br. Ov.: 102-6/2022
Datum: 17. svibnja 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog i češkog jezika



Expiria Finance s.r.o. /d.o.o./
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Prag
Češka Republika

MBS: 04325729 mob.:
PDV ID: CZ04325729 www:
e-mail:
Gradski sud u Pragu, uložak C 245831

tel.:
faks: /linijski kod/

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT

210100019

Narudžba br.:
Kupac

DIV Grupa d.o.o.

Plaćanje: Nalog za plaćanje
Prijevoz:

Datum
Datum računa: 4. 10. 2021.
Dospijeće: 18. 10. 2021.
datum oporezive transakcije:
4. 10. 2021.

Podaci za uplatu
model:
poziv na broj: 210100019
opis:

Br. računa: CABV
CZ9327000000001103638028 BACXCZPP

Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska
OIB: 3389075581

PDV ID: HR33890755814
e-mail:
tel.:

Primatelj
DIV Grupa d.o.o.
Bobovica 10a
10430 Samobor
Hrvatska

Opis	Količina	Jedinica	Jedinična cijena	Stopa PDV-a	Cijena	PDV	Ukupno
Konzultantske usluge za listopad 2021.	1,00	mjesec	5.000,00	0 %	5.000,00	0,00	5.000,00
	Cijena	PDV	Ukupno				
	0 %	5.000,00	5.000,00				
Stopa PDV-a	10 %	0,00	0,00				
Stopa PDV-a	15 %	0,00	0,00				
Stopa PDV-a	21 %	0,00	0,00				
UKUPNO	5.000,00	0,00	5.000,00				

Popust %: 0,00
Ukupan iznos: 5.000,00 EUR
Predujam: 0,00
Ukupno za platiti: 5.000,00

Napomena: Iznosi su zaokruženi.

Prijenos porezne obveze
Porezna osnovica: 5.000,00 EUR

/podaci na dnu stranice ispušteni su kao nepotrebni, op. prev./

Ovime ja, Mario Mujčinović, prof., stalni sudski tumač za engleski, bosanski i srpski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu o ponovnom imenovanju br. 4 Su-549/2020 od 13. srpnja 2020., potvrđujem i ovjeravam da je ovaj prijevod na hrvatski jezik vjeran tekstu izvornika na engleskom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. OV.: 490-6/2022

Mario Mujčinović, prof.

Ja, Mateja Medeši, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22. 11. 2019., Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom originalu na češkom jeziku.

Zagreb, 17. svibnja 2022.
Br. Ov.: 102-6/2022

Mateja Medeši

Expiria Finance s.r.o.
náměstí I. P. Pavlova 1789/5
12000 Praha
Česká republika

Identif. No.: 04325729
Tax identity: CZ04325729

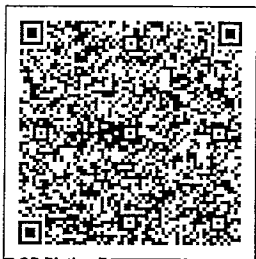
mobile:
www:
e-mail:
Městský soud v Praze, vložka C 245831

tel.:
fax:



INVOICE - TAX DOCUMENT

210100019



QR Platba+F

Payment: Payment order
Transport:

Date

Invoice date: 04/10/2021
Due date: 18/10/2021
of a tax. supply: 04/10/2021

Symbol

constant:
variable: 210100019
specific:

Account No.

CZ9327000000001103638028

CABV

BACXCZPP

Order No.:

Customer

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Identif. No.: 3389075581 Tax identity: HR33890755814

Recipient

e-mail:
tel.:

DIV Grupa d.o.o.

Bobovica 10a
10430 Samobor
Croatia

Description	Q'ty	Unit	Unit price	VAT Rate	Price	VAT	Total
Consulting services 2021/10	1.00	month	5,000.00	0 %	5,000.00	0.00	5,000.00

	Price	VAT	Total
0 %	5,000.00		5,000.00
VAT Rate 10 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 15 %	0.00	0.00	0.00
VAT Rate 21 %	0.00	0.00	0.00
TOTAL	5,000.00	0.00	5,000.00

Discount %: 0.00

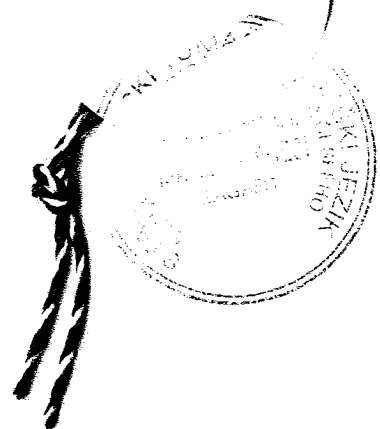
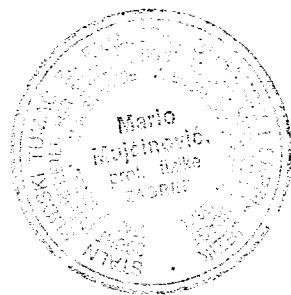
Total amount: 5,000.00 EUR

Advance payment: 0.00

Total due: 5,000.00

Note: The amounts are rounded.

Reverse charge
Tax base: 5000.00 EUR



Expiria Finance s.r.o.

OIB: 77399635429

Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

DIV GRUPA d.o.o.

OIB: 33890755814

Samobor, Bobovica 10A

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT br. 210100008

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.05.2021	30.06.2021	44	37.887,36	7,75	353,96	38.241,32
01.07.2021	31.12.2021	184	37.887,36	7,61	1.807,42	39.694,78
01.01.2022	27.04.2022	116	37.887,36	7,49	2.709,29	40.596,65
Ukupno		345	37,887,36 kn		2,709,29 kn	40,596,65 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, RIJNIAK 12-14

Expiria Finance s.r.o.
OIB: 77399635429
Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

DIV GRUPA d.o.o.
OIB: 33890755814
Samobor, Bobovica 10A

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT br. 210100011

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.06.2021	30.06.2021	14	37.887,36	7,75	112,62	37.999,98
01.07.2021	31.12.2021	184	37.887,36	7,61	1.566,09	39.453,45
01.01.2022	27.04.2022	116	37.887,36	7,49	2.467,95	40.355,31
Ukupno		315	37,887,36 kn		2,467,95 kn	40,355,31 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, RIŠNJAK 12-14

Expiria Finance s.r.o.
OIB: 77399635429
Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

DIV GRUPA d.o.o.
OIB: 33890755814
Samobor, Bobovica 10A

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT br. 210100013

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
17.07.2021	31.12.2021	168	37.887,36	7,61	1.327,07	39.214,43
01.01.2022	27.04.2022	116	37.887,36	7,49	2.228,94	40.116,30
Ukupno		285	37,887,36 kn		2,228,94 kn	40,116,30 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, RIBNJAK 12-14

Expiria Finance s.r.o.
OIB: 77399635429
Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

DIV GRUPA d.o.o.
OIB: 33890755814
Samobor, Bobovica 10A

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT br. 210100015

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.08.2021	31.12.2021	136	37.887,36	7,61	1.074,30	38.961,66
01.01.2022	27.04.2022	116	37.887,36	7,49	1.976,16	39.863,52
Ukupno		253	37,887,36 kn		1,976,16 kn	39,863,52 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZASREB. RIBNJAK 12.11

Expiria Finance s.r.o.
OIB: 77399635429
Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

DIV GRUPA d.o.o.
OIB: 33890755814
Samobor, Bobovica 10A

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT br. 210100017

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.09.2021	31.12.2021	105	37.887,36	7,61	829,42	38.716,78
01.01.2022	27.04.2022	116	37.887,36	7,49	1.731,29	39.618,65
Ukupno		222	37,887,36 kn		1,731,29 kn	39,618,65 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.
ZAGREB, RIBNJAK 12-13

Expiria Finance s.r.o.
OIB: 77399635429
Republika Češka, 12000 Prag, Nové Město, Náměstí I. P. Pavlova 1789/5

DIV GRUPA d.o.o.
OIB: 33890755814
Samobor, Bobovica 10A

FAKTURA – POREZNI DOKUMENT br. 210100019

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
19.10.2021	31.12.2021	74	37.887,36	7,61	584,54	38.471,90
01.01.2022	27.04.2022	116	37.887,36	7,49	1.486,41	39.373,77
Ukupno		191	37,887,36 kn		1,486,41 kn	39,373,77 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, RIŠNJAK 12-14