

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
FINA Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

26 -02- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
PR. 602/21

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St-13/2026-2**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:
SITON-TEKSTIL d.o.o

OIB: 02797058762

Adresa / sjedište:
Varaždinska 10, Lepoglava

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:
T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB: 38134916213

Adresa / sjedište:
Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o zajmu br. 18072019 (sklopljen dana 18.07.2019.),
- Ugovor o zajmu br. 02012020TC (sklopljen dana 02.01.2020.)
- Sporazum o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 15.10.2023. godine koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem: OV-5123/2023 dana 09.11.2023. godine

Iznos dospjele tražbine: **118.828,73 (EUR)**

Glavnica **106.808,20 (EUR)**

Kamate **12.020,53 (EUR)**

Kamate su obračunate zaključno s 25.01.2026., odnosno do dana koji prethodi otvaranju predstečajnog postupka.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: / (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- OBRAČUN KAMATA 013/2025
- OBRAČUN KAMATA BROJ 001/2026
- Kartica konta 01.01.2025 do 25.01.2026. (UG.02012020+1872019)
- Kartica konta 01.01.2026 do 25.01.2026. (UG.02012020+1872019 - Kamate)

Siton - tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA

Vjerovnik **raspolaze** ovršnom ispravom za ukupan iznos tražbine uvećan za zatezne kamate do podmirenja duga.

Naziv ovršne isprave

- Bjanko zadužnica OV-3056/2019, potvrđena od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg Slobode 1 (Ovršna isprava)
- Bjanko zadužnica OV-3057/2019, potvrđena od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg Slobode 1 (Ovršna isprava)
- Bjanko zadužnica OV-5251/2019, potvrđena od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg Slobode 1 (Ovršna isprava)
- Bjanko zadužnica OV-5252/2019, potvrđena od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg Slobode 1 (Ovršna isprava)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 15.10.2023. godine koji je potvrđen od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem: OV-5123/2023 dana 09.11.2023. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- čk.br. 362/397,
- čk.br. 362/399,
- čk.br. 362/402

upisano u ZK Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 6002, k.o. Kneginec, 331163.

Iznos tražbine (EUR):

Razlučno pravo osigurava tražbinu u iznosu od 118.828,73 EUR. Na neplaćenu glavnici u iznosu od 106.808,20 teku zakonske zatezne kamate do datuma namirenja duga.

Razlučni vjerovnik **ne odriče** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **ne pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

Tražbina se prijavljuje u svojstvu stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika. Pravna osnova razlučnog prava je Sporazum o zasnivanju založnog prava. Razlučni vjerovnik je u ovom slučaju i stečajni vjerovnik, jer mu je stečajni dužnik i osobno odgovoran, pa zadržava pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ukoliko se iz odvojenog namirenja ne uspije u cijelosti namiriti, a sve u skladu s člankom 153. i člankom 241. stavkom 2. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.02.2026.

Potpis vjerovnika



siton - tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA

SITON-TEKSTIL d.o.o., Varaždinska 10, Lepoglava (Grad Lepoglava), OIB: 02797058762, zastupano po Dragutinu Pavloviću, direktoru (dalje u tekstu: Zajmodavac),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 38134916213, zastupano po Nikoli Požgaju, direktoru (dalje u tekstu: Zajmoprimac),

sklopili su u Velikom Bukovcu, dana 18. srpnja 2019. godine slijedeći

UGOVOR O ZAJMU br. 18072019

Članak 1.

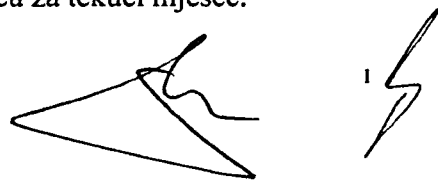
- (1) Temeljem ovog Ugovora o zajmu br. 18072019 (dalje u tekstu: „Ugovor“) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjesta tisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sredstava na žiro račun Zajmoprimca.

Članak 2.

- (2) Zajmodavac će iznos zajma uplatiti na žiro račun Zajmoprimca broj HR4223860021119021196 otvoren kod Podravska banka d.d. Koprivnica. Ugovorne strane ugovaraju sljedeću dinamiku uplate:
- Iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, sukcesivno, najkasnije do 19. srpnja 2019. godine;
 - Preostali iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, sukcesivno, najkasnije do 31. srpnja 2019. godine (ovaj iznos se uplaćuje prema mogućnostima Zajmodavca).

Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora uvećan za ugovorenu kamatu.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora sukcesivno uplatama u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, na žiro račun Zajmodavca, najkasnije do 30. rujna 2019. godine.
- (3) Kamata na iznos pozajmice iz Članka 1. Ugovora iznosi 12% godišnje. Iznos kamate obračunava se i plaća mjesečno i dospijeva zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.



Članak 4.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja povrata zajma:
- a. jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 te supotpisana od strane Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558;
 - b. jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 500.000,00 kuna (petsto tisuća kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 te supotpisana od strane Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558.

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju kako u trenutku potpisa ovog ugovora postoji obveza Zajmoprimca prema Zajmodavcu temeljem Ugovora o preuzimanju duga potpisanog 25. studenog 2016. godine između društva MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 kao Dužnika, Zajmoprimca kao Preuzimatelja duga i Zajmodavca kao Vjerovnika.
- (2) U slučaju da Zajmoprimac ne izvrši povrat ukupno odobrenog zajma iz Članka 1. ovog Ugovora u roku iz Članka 3., stavka (2) ovog Ugovora Zajmoprimac se obvezuje osigurati Zajmodavcu kao dodatno sredstvo osiguranja povrata zajma iz Članka 1. ovog Ugovora te kao dodatno sredstvo osiguranja povrata duga iz stavka (1) ovog članka upis založnog prava 1. (prvog) reda na nekretninama i to:
- a. 124/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 270. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake PP 13.1, ukupne neto površine 123,90 m², etaža suterena 4, ulaz D, orijentacije jug, razine gotovosti "nezavršen", ulaza sa sjevera i juga, anagrafske oznake Poljička cesta 71.
 - b. 135/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 271. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake PP 13.2, ukupne neto površine 135,30 m², etaža suterena 4, ulaz D, orijentacije jugo-istok, razine gotovosti "nezavršen", ulaza sa juga i istoka, anagrafske oznake Poljička cesta 71.
 - c. 12/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 253. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 263, površine 11,76 m², etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71.



d. 12/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 255. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 265, površine 11,76 m², etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71.

- (3) U svrhu provedbe ugovornih odredbi ovog članka ugovorne strane pristupit će izradi novog ugovora u kojem će regulirati otplatu ukupnog dugovanja Zajmoprimca prema Zajmodavcu, proizašlog kako iz ovog Ugovora tako i iz Ugovora o preuzimanju duga navedenog u stavku (1) ovog članka.

Članak 6.

- (1) Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Varaždinu.

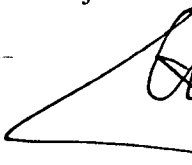
Članak 7.

- (1) Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pismenom obliku, te je pismeni oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti.

Članak 8.

- (1) Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.
- (2) U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:

 **Siton - tekstil**
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA

SITON-TEKSTIL d.o.o

Dragutin Pavlović, direktor

Zajmoprimac:

 **T.C. POŽGAJ d.o.o.**
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU
d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor

SITON-TEKSTIL d.o.o., Varaždinska 10, Lepoglava (Grad Lepoglava), OIB: 02797058762, zastupano po Dragutinu Pavloviću, direktoru (dalje u tekstu: Zajmodavac),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 38134916213, zastupano po Nikoli Požgaju, direktoru (dalje u tekstu: Zajmoprimac),

sklopili su u Velikom Bukovcu, dana 2. siječnja 2020. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU br. 02012020TC

Članak 1.

- (1) Temeljem ovog Ugovora o Zajmu br. 02012020TC (dalje u tekstu: „Ugovor“) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 1,489.387,80 kn (slovima: jedan milijun četiristo osamdesetdevet tisućatristo osamdesetsedam kn i 80 lp), a što je kunska protuvrijednost za 200.000,00 € (dvjesto tisuća eura i 00 €-centa). Iznos u kunama je protuvrijednost eura obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sredstava na žiro račun Zajmoprimca.

Članak 2.

- (1) Zajmodavac će iznos zajma uplatiti na žiro račun Zajmoprimca broj HR4223860021119021196 otvoren kod Podravska banka d.d. Koprivnica. Ugovorne strane ugovaraju sljedeću dinamiku uplate:
 - a. Iznos od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, sukcesivno, najkasnije do 3. siječnja 2020. godine;

Članak 3.

- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora uvećan za ugovorenu kamatu.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora zaključno do 15. ožujka 2021. godine.
- (2) Povrat zajma ugovara se u mjesečnim ratama i to u 10 mjesečnih rata, svaka u visini kunske protuvrijednosti 20.000,00 €, počevši od 15. lipnja 2020. godine i zaključno sa 15. ožujkom 2021. godine.

- (4) Kamata na iznos pozajmice iz Članka 1. Ugovora iznosi 12% godišnje. Iznos kamate obračunava se i plaća mjesečno i dospijeva zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja povrata zajma:
- jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 i jamca platca Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558;
 - jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 500.000,00 kuna (petsto tisuća kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 i jamca platca Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558.

Članak 5.

- (1) Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Varaždinu.

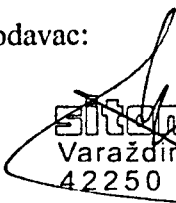
Članak 6.

- (1) Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pismenom obliku, te je pismeni oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti.

Članak 7.

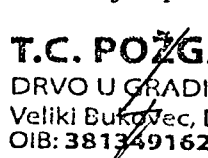
- (1) Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.
- (2) U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:


SITON-tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEROGLAVA

SITON-TEKSTIL d.o.o.
Dragutin Pavlović, direktor

Zajmoprimac:


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
Nikola Požgaj, direktor

SITON-TEKSTIL d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava) Varaždinska 10, 42250 Lepoglava, OIB: 02797058762, zastupano po direktoru Tomislavu Pavloviću. OIB: 25847141080 (dalje u tekstu: Založni vjerovnik)-----

-----i-----

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju. OIB: 46036775558 (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

-----sklopili su dana 15.10.2023.-----

----- (slovima: petnaestog listopada dvije tisuće dvadeset i treće godine)-----

-----u Velikom Bukovcu, sljedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

-----Članak 1. (prvi)-----

PREDMET SPORAZUMA-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji potraživanje Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku u iznosu od 316.666,68 EUR (tristo šesnaest tisuća šesto šezdeset i šest eura i šezdeset i osam centi). -----

1.2. Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik obvezuje se Založnom Vjerovniku podmiriti iznos dugovanja iz stavka 1. (prvog) ovog članka Sporazuma u 26 (dvadeset i šest) jednakih mjesečnih rata po 12.179,48 EUR (dvanaest tisuća sto sedamdeset i devet eura i četrdeset i osam centi), time da prva rata dospijeva na naplatu 15.10.2023. (petnaestog listopada dvije tisuće dvadeset i treće godine), a svaka sljedeća 15.- tog (petnaestog) u narednom mjesecu. Posljednja rata dospijeva na naplatu 15.12.2025. godine (petnaestog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete). -----

1.3. Na iznos potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma stranke će obračunati i ugovornu kamatu u visini od 5% (pet posto) fiksno godišnje, koju se Založni dužnik obvezuje podmiriti Založnom vjerovniku temeljem godišnjeg obračuna ugovorne kamate izdanog od Založnog vjerovnika na kraju svake kalendarske godine trajanja otplate. -----

1.4. Potpisom ovog Sporazuma Založni vjerovnik izričito pristaje na otplatu predmetnog dugovanja Založnog dužnika na način opisan odredbama ovog članka Sporazuma, te ističe da će podmirenjem iznosa duga na način i u rokovima opisanim stavkom drugim, uvećano za ugovornu kamatu opisanu stavkom trećim ovog članka Sporazuma, biti namireno njegovo potraživanje prema Založnom dužniku u cijelosti. Založni vjerovnik je upoznat sa aktualnim zk stanjem nekretnina koje su predmet založnog prava. -----

Članak 2. (drugi)

OSIGURANJE TRAŽBINE

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu. Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to:-----

— čk.br. 362/397. oranica Knežinec Gornji površine 2975 m²-----

— čk.br. 362/399. oranica Čret površine 2616 m²-----

— čk.br. 362/402. oranica Gornji Knežinec površine 2895 m²-----

ukupne površine 8486 m², sve upisano u zk.ul.br. 1802 k.o. Knežinec. -----

2.2. Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, dakle glavnice od 316.666,68 EUR (tristo šesnaest tisuća šesto šezdeset i šest eura i šezdeset i osam centi), zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 5% (pet posto) fiksno godišnje, te eventualnim troškovima, zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika, SITON-TEKSTIL d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava) Varaždinska 10, 42250 Lepoglava, OIB: 02797058762, na nekretninama Založnog dužnika, T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, opisanim prethodnim stavkom ovog članka Sporazuma. -----

Članak 3. (treći)

3.1. Založni Dužnik, T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, potpisom ovog Sporazuma izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegove daljnje suglasnosti, u skladu s ovim Sporazumom zasnjuje založno pravo na nekretninama opisanim člankom 2. (drugim) ovog Sporazuma, u korist Založnog vjerovnika, SITON-TEKSTIL d.o.o., Lepoglava (Grad Lepoglava) Varaždinska 10, 42250 Lepoglava, OIB: 02797058762, i to upisom založnog prava na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama, radi osiguranja plaćanja novčane tražbine Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku opisane člankom 1. (prvim), odnosno člankom 2. (drugim) stavkom 2. (drugim) ovog Sporazuma.-----

3.2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika i dopušta mu da bez svakog njegovog daljnjeg odobrenja, temeljem ovog Sporazuma i u njemu sadržane clausule intabulandi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, ishodi uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika opisanim u članku 2. (drugom) stavku 1. (prvom) ovog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika naznačene u članku 1. (prvom), odnosno članku 2. (drugom) stavku 2. (drugom) ovog Sporazuma.-----

3.3. Založni dužnik izjavljuje da su predmetne nekretnine u njegovom isključivom vlasništvu, te da stanje iz priloženog zk izvotka odgovara stvarnom stanju, kao i da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima izuzev onih evidentiranih u zk izvotku na dan sklapanja ovog Sporazuma.-----

3.4. Založni vjerovnik se obvezuje da će nakon podmirenja tražbine opisane člankom 1. ovog Sporazuma poduzeti sve potrebne radnje za brisanje založnog prava (hipoteke).-----

osnovanog ovim Sporazumom iz zemljišnih knjiga. -----

OVRŠNA KLAUZULA -----

Članak 4. (četvrti) -----

4.1. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. (drugom) stavku 1. (prvom) ovog Sporazuma, a radi naplate osigurane tražbine opisane člankom 2. (drugim) stavkom 2. (drugim) ovog Sporazuma, nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

4.2. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Založni vjerovnik na zapisnik kod javnog bilježnika izjavi da postoji nepodmireno i dospjelo potraživanje Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku, uz prilaganje Izvoda otvorenih stavaka Založnog vjerovnika iz kojih će biti vidljiv iznos i dospjeće potraživanja Založnog vjerovnika. -----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak 5. (peti) -----

5.1. Sve eventualne sporove stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Varaždinu.-----

Članak 6. (šesti) -----

6.1. Troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog ugovora, troškove sastava ugovora i sve druge troškove snosi Založni dužnik. -----

Članak 7. (sedmi) -----

7.1. Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku, te je pismeni oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti. -----

7.2. U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije kod javnog bilježnika. -----

7.3. Ovaj Ugovor i sporazum sastavljeni su u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih je po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu, a jedan za potrebe javnog bilježnika.-----

-----ZALOŽNI VJEROVNIK-----

-----SITON-TEKSTIL d.o.o.-----

-----ZALOŽNI DUŽNIK-----

-----T.C. POŽGAJ d.o.o.-----

-----T.C. POŽGAJ d.o.o.-----

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovac

OIB: 38134916213

SITON-tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5123/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA od 15.10.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 332,50 eur uvećana za PDV u iznosu od 83,13 eur.

Varaždin, 09.11.2023. godine



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 23.02.2026. 13:13

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 6002

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1405/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	362/397		KNEGINEC GOR. ORANICA	2975 2975	
2.	362/399		ČRET ORANICA	2616 2616	
3.	362/402		KNEGINEC GOR. ORANICA	2895 2895	
		UKUPNO:		8486	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
T.C. POŽGAJ D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG		
3.3	Zaprimljeno 26.01.2026.g. pod brojem Z-1405/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-13/2026-2 26.01.2026	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA POD POSL.BR.OV-2220/17 22.05.2017, u iznosu od 673.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	673.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-6864/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ludbreg.		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.5	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026		na 6.1
	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-7099/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OSIJEKU POD POSL.BR.Z.12087/2017 25.05.2017, z.k. ul.17967 k.o. Osijek (E-1) Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018	203.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI SOIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA SOLEMNIZIRANI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA BROJ OV-5413/2018 21.12.2018, u iznosu od 203.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, na nekretninama u A, kao u glavnom uložku i nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
7.4	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026		na 7.1
	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-16463/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u sporednim ulošcima zk.ul. 17967 k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, zk. odjel Osijek.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1149/2020	2.200.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALIHAMA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, DANA 21. SIJEČNJA 2020.G. POSLOVNI BROJ: OV-244/2020 30.12.2019, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.200.000,00 kn uz redovnu kamatu od 5% fiksno, te druge kamate, naknade i eventualne troškove sukladno Ugovoru o okviru br. 70- 412-50004013, kao i moguće sudske troškove, nositelj tog prava: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3		
8.2	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-1479/2020		na 8.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U LUDBREGU, POSL.BR. Z-1144/2020-M 22.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 1802 k.o. Knebinec		
8.6	Zaprimljeno 19.01.2026.g. pod brojem Z-897/2026		na 8.1
	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1526/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Z.1242/2020 23.01.2020, ovosudno rješenje br. Z. 1149/2020, zk. ul. 17967, (E-1) katastarske općine Osijek.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-18776/2023	316.666,68 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU STJEPANU TRSTENJAKU IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-5123/2023 15.10.2023, u iznosu glavnice od 316.666,68 EUR (slovima: tristo šesnaest tisuća šesto šezdeset i šest eura i šezdeset i osam centi), zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 5 % (pet posto) fiksno godišnje te eventualnim troškovima, i nositelj tog prava:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SITON-TEKSTIL D.O.O., OIB: 02797058762, VARAŽDINSKA ULICA 10, LEPOGLAVA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU-d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24-----

OIB: 38134916213-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 132.722,80 EUR / slovima STOTRIDESET DVIJE TISUĆE

SEDAMSTO DVADESET DVA EURA I OSAMDESET CENTI / kuna) -----

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 16.10.2023. do dana isplate po stopi od ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA

zapljenjene svnjegovih računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SITON-TEKSTIL d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: LEPOGLAVA (GRAD LEPOGLAVA), VARAŽDINSKA 10, 42250 LEPOGLAVA

OIB: 02797058762 -----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. -----
Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. -----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. -----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. -----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). -----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 18.07.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.** _____
Sjedište/mjesto/adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____
OIB: **07775577984** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.07.2019.

Potpis jamca platca:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

1

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ** _____
Sjedište/mjesto/adresa: **Varaždin, Anina ulica 10** _____
OIB: **46036775558** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.07.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3056/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10 (u sudskom registru upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

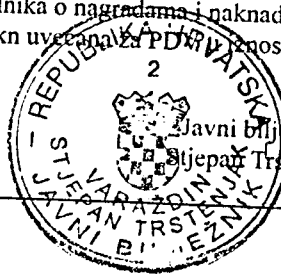
podnijele prednju privatnu ispravu: *Bjanko zadužnica na potvrdu.*

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

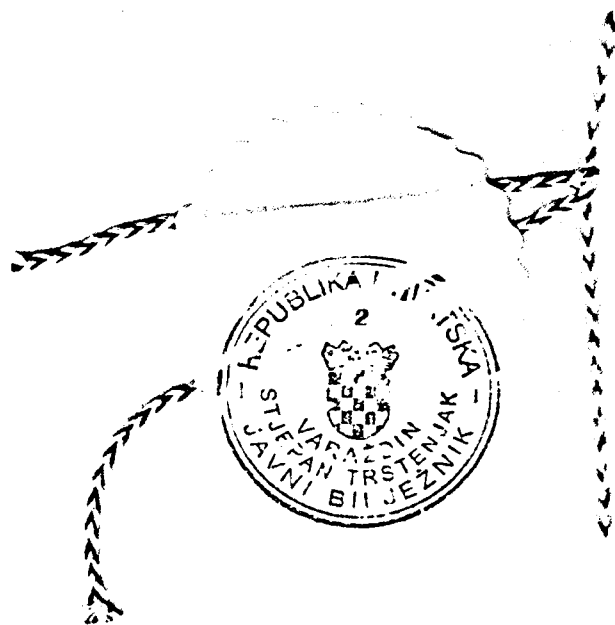
Sudionicima pravnog posla sa'm ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 18.07.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU-d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24-----

OIB: 38134916213-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾----- kn (slovima:-----

----- kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾----- do dana isplate po stopi od -----

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾:-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----

Sjedište/mjesto i adresa:-----

OIB:-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾-----

Varaždin, 18.07.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto/adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **07775577984** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.07.2019.

Potpis jamca platca:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: **07775577984** 1

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ** _____

Sjedište/mjesto/adresa: **Varaždin, Anina ulica 10** _____

OIB: **46036775558** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.07.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3057/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10** (u sudskom registru upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platac

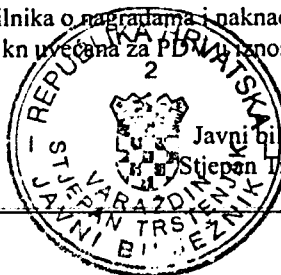
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

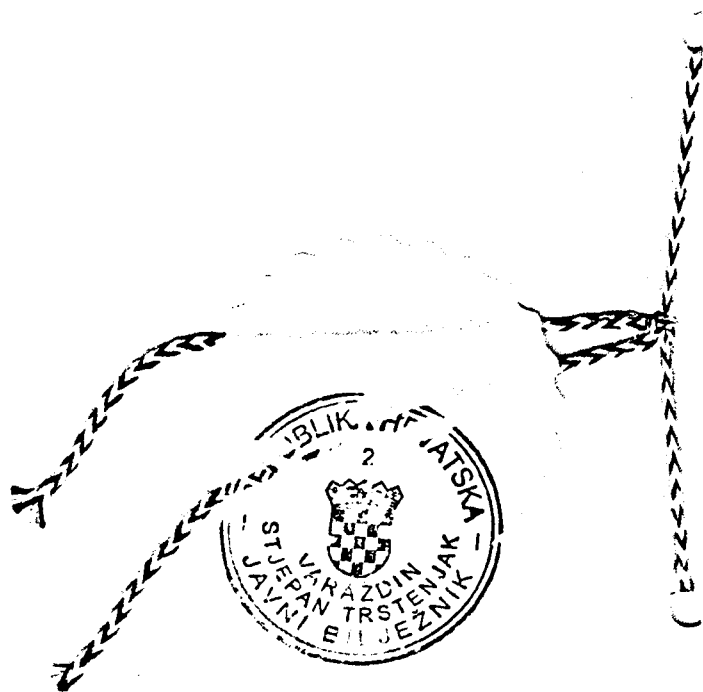
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 18.07.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24-----

OIB: 38134916213-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____
_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s
računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -----

Sjedište/mjesto i adresa: -----

OIB: -----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s
učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom
neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika
po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj
bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u
svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od
Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu
prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima
ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji
mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi
članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 18.12.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u
tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može
naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.** _____
Sjedište/mjesto/adresa: **Veliki Bukovec, Dravska ulica 24** _____
OIB: **07775577984** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.12.2019.

Potpis jamca platca:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ** _____
Sjedište/mjesto/adresa: **Varaždin, Anina ulica 10** _____
OIB: **46036775558** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.12.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5251/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac placat,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac placat

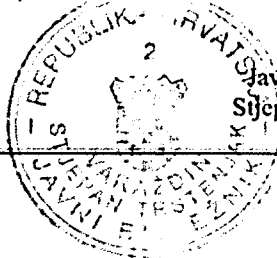
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Varaždin, 18.12.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima milijun kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24-----

OIB: 38134916213-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 132.722,80 EUR ✓ (slovima: STO TRIDESETDVIJE TISUĆE

SEDAMSTO DVADESET DVA EURA I OSAMDESET CENTI ⁽⁴⁾ 16.10.2023. do dana isplate po stopi od ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 16.10.2023. do dana isplate po stopi od ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SITON-TEKSTIL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: LEPOGLAVA (GRAD LEPOGLAVA), VARAŽDINSKA 10, 42250 LEPOGLAVA

OIB: 02797058762

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Varaždin, 18.12.2019. godine

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.** _____
Sjedište/mjesto/adresa: **Veliki Bukovec, Dravska ulica 24** _____
OIB: **07775577984** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.12.2019.

Potpis jamca platca:
MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ** _____
Sjedište/mjesto/adresa: **Varaždin, Anina ulica 10** _____
OIB: **46036775558** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 18.12.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-5252/2019

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

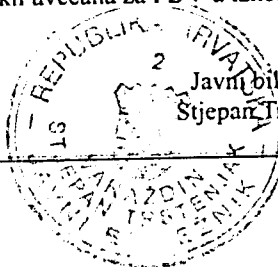
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

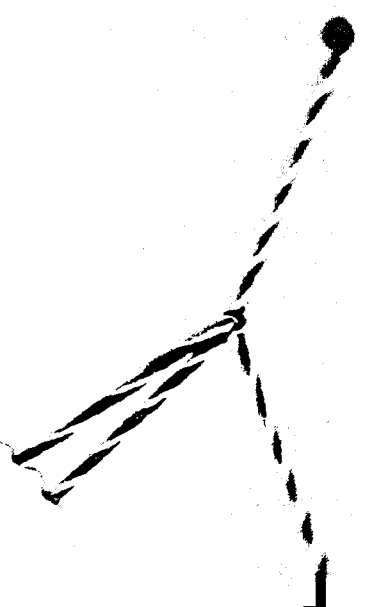
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 18.12.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



SITON-TEKSTIL d.o.o.

Varaždinska 10

42250 Lepoglava, Hrvatska

KARTICA KONTA

1130152 Potraživanje za pozajmicu -T.C. Požgaj drvo u graditeljstvu d.o.o. -

UG.02012020+1872019

01.01.2025 do 25.01.2026

Br. temelj.	Datum temeljnice	Datum dokumenta	posl. jedinica	Komitent	Opis dokumenta Napomena	DUG	POT	SALDO
99991	01.01.2025	01.01.2025			Početno stanje	279.308,20		279.308,20
3001	31.01.2025	20.01.2025			Izvod 8		7.500,00	271.808,20
3002	28.02.2025	25.02.2025			Izvod 31		10.000,00	261.808,20
3002	28.02.2025	28.02.2025			Izvod 34		10.000,00	251.808,20
3002	28.02.2025	28.02.2025			Izvod 34		6.500,00	245.308,20
3003	31.03.2025	03.03.2025			Izvod 36		1.500,00	243.808,20
3003	31.03.2025	04.03.2025			Izvod 37		1.000,00	242.808,20
3003	31.03.2025	19.03.2025			Izvod 48		4.000,00	238.808,20
3003	31.03.2025	28.03.2025			Izvod 55		4.000,00	234.808,20
3004	30.04.2025	03.04.2025			Izvod 3058		4.000,00	230.808,20
3004	30.04.2025	11.04.2025			Izvod 3062		4.000,00	226.808,20
3004	30.04.2025	17.04.2025			Izvod 3065		4.000,00	222.808,20
3004	30.04.2025	25.04.2025			Izvod 3069		4.000,00	218.808,20
3005	31.05.2025	02.05.2025			Izvod 3074		4.000,00	214.808,20
3005	31.05.2025	09.05.2025			Izvod 3078		4.000,00	210.808,20
3005	31.05.2025	16.05.2025			Izvod 3083		4.000,00	206.808,20
3005	31.05.2025	23.05.2025			Izvod 3086		4.000,00	202.808,20
3005	31.05.2025	29.05.2025			Izvod 3088		4.000,00	198.808,20
3006	30.06.2025	06.06.2025			Izvod 3090		4.000,00	194.808,20
3006	30.06.2025	13.06.2025			Izvod 3094		4.000,00	190.808,20
3006	30.06.2025	18.06.2025			Izvod 3095		4.000,00	186.808,20
3006	30.06.2025	27.06.2025			Izvod 3101		4.000,00	182.808,20
3007	31.07.2025	03.07.2025			Izvod 103		4.000,00	178.808,20
3007	31.07.2025	11.07.2025			Izvod 109		4.000,00	174.808,20
3007	31.07.2025	18.07.2025			Izvod 114		4.000,00	170.808,20
3007	31.07.2025	25.07.2025			Izvod 120		4.000,00	166.808,20
3008	31.08.2025	01.08.2025			Izvod 124		4.000,00	162.808,20
3008	31.08.2025	08.08.2025			Izvod 127		4.000,00	158.808,20
3008	31.08.2025	14.08.2025			Izvod 131		4.000,00	154.808,20
3008	31.08.2025	22.08.2025			Izvod 135		4.000,00	150.808,20
3008	31.08.2025	29.08.2025			Izvod 139		4.000,00	146.808,20
3009	30.09.2025	05.09.2025			Izvod 140		4.000,00	142.808,20
3009	30.09.2025	12.09.2025			Izvod 145		4.000,00	138.808,20
3009	30.09.2025	26.09.2025			Izvod 152		4.000,00	134.808,20
3010	31.10.2025	03.10.2025			Izvod 157		5.000,00	129.808,20
3010	31.10.2025	10.10.2025			Izvod 161		5.000,00	124.808,20
3010	31.10.2025	20.10.2025			Izvod 167		4.000,00	120.808,20
3010	31.10.2025	20.10.2025			Izvod 167		1.000,00	119.808,20
3010	31.10.2025	30.10.2025			Izvod 172		5.000,00	114.808,20
3011	30.11.2025	05.11.2025			Izvod 176		4.000,00	110.808,20
3011	30.11.2025	30.11.2025			Izvod 182		4.000,00	106.808,20
UKUPNO DUG						UKUPNO POT	SALDO	
279.308,20						172.500,00	106.808,20	

siton-tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA



SITON-TEKSTIL d.o.o.

Varaždinska 10
42250 Lepoglava, Hrvatska

KARTICA KONTA

11301521 Potraživanje za pozajmicu -T.C. Požgaj drvo u graditeljstvu d.o.o. -

UG.02012020+1872019- Kamate

01.01.2025 do 25.01.2026

Br. temelj.	Datum temeljnice	Datum dokumenta	posl. jedinica	Komitent	Opis dokumenta Napomena	DUG	POT	SALDO
99991	01.01.2025	01.01.2025			Početno stanje	2.422,60		2.422,60
7513	31.12.2025	31.12.2025		36	IF oslobođena PDV-a, tuzemne 130 - 2025 Kamate 2025	9.232,15		11.654,75
7501	31.01.2026	25.01.2026		36	IF oslobođena PDV-a, tuzemne 6 - 2026 Kamate 01/2025	365,78		12.020,53
UKUPNO DUG						UKUPNO POT	SALDO	
12.020,53						0,00	12.020,53	


Siton - tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA

T.C. POŽGAJ DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
Veliki Bukovec
Dravska 24

42231 VELIKI BUKOVEC
OIB 38134916213

email: info@siton-tekstil.hr

IBAN: HR0223600001101725461

Lepoglava, 31.12.2025

OBRAČUN KAMATA BROJ 013/2025

od 01.01.2025 - 31.12.2025

RB	DATUM	IZNOS GLAVNICE	DAT.OBR.	DANA	STOPA	IZNOS
1.	01.01.2025	279.308,20 €	19.01.2025	19	5,00%	726,97 €
2.	20.01.2025	271.808,20 €	24.02.2025	36	5,00%	1.340,42 €
3.	25.02.2025	261.808,20 €	27.02.2025	3	5,00%	107,59 €
4.	28.02.2025	245.308,20 €	02.03.2025	3	5,00%	100,81 €
5.	03.03.2025	243.808,20 €	03.03.2025	1	5,00%	33,40 €
6.	04.03.2025	242.808,20 €	18.03.2025	15	5,00%	498,92 €
7.	19.03.2025	238.808,20 €	27.03.2025	9	5,00%	294,42 €
8.	28.03.2025	234.808,20 €	02.04.2025	6	5,00%	192,99 €
9.	03.04.2025	230.808,20 €	10.04.2025	8	5,00%	252,94 €
10.	11.04.2025	226.808,20 €	16.04.2025	6	5,00%	186,42 €
11.	17.04.2025	222.808,20 €	24.04.2025	8	5,00%	244,17 €
12.	25.04.2025	218.808,20 €	01.05.2025	7	5,00%	209,82 €
13.	02.05.2025	214.808,20 €	08.05.2025	7	5,00%	205,98 €
14.	09.05.2025	210.808,20 €	15.05.2025	7	5,00%	202,14 €
15.	16.05.2025	206.808,20 €	22.05.2025	7	5,00%	198,31 €
16.	23.05.2025	202.808,20 €	28.05.2025	6	5,00%	166,69 €
17.	29.05.2025	198.808,20 €	05.06.2025	8	5,00%	217,87 €
18.	06.06.2025	194.808,20 €	12.06.2025	7	5,00%	186,80 €
19.	13.06.2025	190.808,20 €	17.06.2025	5	5,00%	130,69 €
20.	18.06.2025	186.808,20 €	26.06.2025	9	5,00%	230,31 €
21.	27.06.2025	182.808,20 €	02.07.2025	6	5,00%	150,25 €
22.	03.07.2025	178.808,20 €	10.07.2025	8	5,00%	195,95 €
23.	11.07.2025	174.808,20 €	17.07.2025	7	5,00%	167,62 €
24.	18.07.2025	170.808,20 €	24.07.2025	7	5,00%	163,79 €
25.	25.07.2025	166.808,20 €	31.07.2025	7	5,00%	159,95 €
26.	01.08.2025	162.808,20 €	07.08.2025	7	5,00%	156,12 €
27.	08.08.2025	158.808,20 €	13.08.2025	6	5,00%	130,53 €
28.	14.08.2025	154.808,20 €	21.08.2025	8	5,00%	169,65 €
29.	22.08.2025	150.808,20 €	28.08.2025	7	5,00%	144,61 €
30.	29.08.2025	146.808,20 €	04.09.2025	7	5,00%	140,77 €
31.	05.09.2025	142.808,20 €	11.09.2025	7	5,00%	136,94 €
32.	12.09.2025	138.808,20 €	25.09.2025	14	5,00%	266,21 €
33.	26.09.2025	134.808,20 €	02.10.2025	7	5,00%	129,27 €
34.	03.10.2025	129.808,20 €	09.10.2025	7	5,00%	124,47 €
35.	10.10.2025	124.808,20 €	19.10.2025	10	5,00%	170,97 €
36.	20.10.2025	119.808,20 €	29.10.2025	10	5,00%	164,12 €
37.	30.10.2025	114.808,20 €	04.11.2025	6	5,00%	94,36 €
38.	05.11.2025	110.808,20 €	13.11.2025	9	5,00%	136,61 €
39.	14.11.2025	106.808,20 €	31.12.2025	48	5,00%	702,30 €
KAMATA UKUPNO:				365		9.232,15 €

siton - tekstil d.o.o.
Varaždinska 10
42250 LEPOGLAVA

	Napomena:	Datum	Uplata glavnice
1.		20.01.2025.	7.500,00 €
2.	POZGAJ GRUPA D.O.O.	25.02.2025.	10.000,00 €
3.		28.02.2025.	10.000,00 €
4.		28.02.2025.	6.500,00 €
5.		03.03.2025.	1.500,00 €
6.		04.03.2025.	1.000,00 €
7.		19.03.2025.	4.000,00 €
8.		28.03.2025.	4.000,00 €
9.		03.04.2025.	4.000,00 €
10.		11.04.2025.	4.000,00 €
11.		17.04.2025.	4.000,00 €
12.		25.04.2025.	4.000,00 €
13.		02.05.2025.	4.000,00 €
14.		09.05.2025.	4.000,00 €
15.		16.05.2025.	4.000,00 €
16.		23.05.2025.	4.000,00 €
17.		29.05.2025.	4.000,00 €
18.		06.06.2025.	4.000,00 €
19.		13.06.2025.	4.000,00 €
20.		18.06.2025.	4.000,00 €
21.		27.06.2025.	4.000,00 €
22.		03.07.2025.	4.000,00 €
23.		11.07.2025.	4.000,00 €
24.		18.07.2025.	4.000,00 €
25.		25.07.2025.	4.000,00 €
26.		01.08.2025.	4.000,00 €
27.		08.08.2025.	4.000,00 €
28.		14.08.2025.	4.000,00 €
29.		22.08.2025.	4.000,00 €
30.		29.08.2025.	4.000,00 €
31.		05.09.2025.	4.000,00 €
32.		12.09.2025.	4.000,00 €
33.		26.09.2025.	4.000,00 €
34.		03.10.2025.	5.000,00 €
35.		10.10.2025.	5.000,00 €
36.		20.10.2025.	4.000,00 €
37.		20.10.2025.	1.000,00 €
38.		30.10.2025.	5.000,00 €
39.		05.11.2025.	4.000,00 €
40.		14.11.2025.	4.000,00 €
Ukupno			172.500,00 €

siton-tekstil
 Varaždinska 10 d.o.o.
 42250 LEPOGLAVA
 Tomislav Pavlović
 Siton-tekstil d.o.o.



T.C. POŽGAJ DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
Veliki Bukovec
Dravska 24

42231 VELIKI BUKOVEC
OIB 38134916213

email: info@siton-tekstil.hr

IBAN: HR0223600001101725461

Lepoglava, 31.01.2026

OBRAČUN KAMATA BROJ 001/2026

od 01.01.2026 - 25.01.2026.

RB	DATUM	IZNOS GLAVNICE	DAT.OBR.	DANA	STOPA	IZNOS
1.	01.01.2026	106.808,20 €	25.01.2026	25	5,00%	365,78 €

KAMATA UKUPNO:

25

365,78 €

Tomislav Pavlović

Siton-tekstil d.o.o.

siton - tekstil

Varaždinska 10 d.o.o.

42250 LEPOGLAVA

Pavlović

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

26-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

AR

XV

SOR ZG 2
10000PU 10000

D



RG898276888HR
0,00 EUR 3,72 EUR
210g 10010 23.02.2026. 16:00:05 1/1

FINA ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

PREDMET: PRIJAVA TRAŽBINE - PREDSTEČAJ

DUŽNIK: T.C. POŽGAJ d.o.o.

POSŁ. BR.: St-13/2026-2