

Podnositelj: **SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ vl. obrta MALDI**, Zagreb, Žagarova 7, OIB:12924583958,
kao stečajni vjerovnik sa jedino pravomoćno utvrđenom tražbinom II.višeg isplatnog reda u
dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Zagreb, V.Filakovca 13, OIB:68860828547
zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jujnović Lučić, OIB:62461289936

PODNEŠAK VJEROVNIKA

putem e-komunikacije

I. Stečajni vjerovnik Siniša Josip Pavlinić vl. obrta Maldy, obaviještava naslovni sud da je u parnici **P-126/2022 TS ZG** pokrenutoj po uputi stečajnog suca, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja cjelokupne tražbine prijavljene od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. (prije ispitnog ročišta održanog 08.04.2021. prenesene na PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine od 20.07.2020.), **određen prekid postupka do pravomoćnog okončanja svih parničnih postupaka pokrenutih prije otvaranja stečajnog postupka od strane stečajnog dužnika protiv društva B2 KAPITAL d.o.o.**

DOKAZ - 1.: rješenje P-126/2022 od 15.12.2022. kojim se određuje prekid postupka

Navedenom odlukom parnični sud je zauzeo pravno stajalište, da ranije pokrenuti parnični postupci (P-2857/2018 TS ZG, P-818/2019 TS ZG - ranije: P-2497/2017 TS ZG, P-11296/2019 OGS ZG, P-578/2020 OGS ZG - kasnije: P-108/2022 TS ZG - sada: P-581/2026 TS ZG) kojima se osporava pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava po Ugovoru o prijenosu od 13.06.2016. zaključen između kreditne institucije i B2 KAPITAL d.o.o., postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost prijenosa prava iz izjava-obične zadužnice OV-5007/09 i OV-10741/09 sa imena Erste&Steiermarkische bank d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava u zk sa imena Erste&Steiermarkische bank d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o., **predstavljaju prethodno pravno pitanje iz čl.12.ZPP za donošenje odluke u parnici P-126/2022.**

II. Podnositelj smatra oportunistički istaknuti, da je drugostupanjski sud odlukom iz rješenja Pž-918/2026-2 od 26.08.2026., osim što je potvrdio prvostupanjsku odluku iz rješenja P-126/2022 od 15.12.2025. kojom je određen prekid postupka zbog postojanja ranije pokrenutih parnica, pod toč.12. obrazloženja utvrdio odlučnu činjenicu **da ishod postupaka P-2857/2018 i P-818/2019 u kojima se odlučuje o ništetnosti i pravnom učinku osnovnog Ugovora o prijenosu od 13.06.2016., te postojanju ovršnih isprava u korist B2 KAPITAL d.o.o. na kojima se temelji prijavljena tražbina, izravno utječe na postojanje i valjanost tražbine koja je predmet osporavanja u parnici P-126/2022 TS ZG, pokrenutoj od strane Siniše Josip Pavlinić vl.obrta MALDI protiv vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. (pravni slijednik iza prijavitelja tražbine B2 KAPITAL d.o.o.)**

"12.Kako se u parničnim postupcima posl.br. P-2857/2018 i P-818/2019 odlučuje o ništetnosti i pravnom učinku osnovnog ugovora o prijenosu, te ovršnih isprava na kojima se temelji prijavljena tražbina, ishod tih postupaka izravno utječe na postojanje i valjanost tražbine koja je predmet osporavanja u ovoj parnici."

DOKAZ - 2.: rješenje Pž-918/2025-2 od 26.08.2026.

III. Slijedom utvrđenja višeg suda iz odluke Pž-918/2026-2 od 26.08.2026., da je u ranije pokrenutim parnicama osporeno postojanje djelotvornih ovršnih isprava u korist B2 KAPITAL d.o.o. (prijavitelj tražbine), predstavlja odlučnu činjenicu kojom je drugostupanjski sud utvrdio postojanje prethodnog pravnog pitanja u odnosu na raspolaganje ovršnim ispravama od strane prijavitelja tražbine, a što ima za pravnu posljedicu da je pravo glasa vjerovniku PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao njegovom pravnom slijedniku u ovom stečajnom postupku nezakonito dodijeljeno.

U Zagrebu, 28.09.2026.

Stečajni vjerovnik:
Siniša Josip Pavlinić vl.obrta Maldī

SINIŠA JOSIP
PAVLINIĆ

Digitally signed by
SINIŠA JOSIP PAVLINIĆ
Date: 2026.09.28
12:43:16 +02'00'