



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 09.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330795, ŽEDNO

Broj ZK uložka: 1275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7193/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9	PAŠNJAK U MIŠEVAC			234	
2.	10	PAŠNJAK U MIŠEVAC			1090	
3.	11/1	PAŠNJAK U MIŠEVAC			2705	
4.	759/17	PAŠNJAK KOD SV. KRIŽA			6650	
		UKUPNO:			10679	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>NIAGARA D.O.O. ZA GRADNJU I PROMET NEKRETNINA, SPLIT, KARAMANOVA 6</b>	
2.1	Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-26/12  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru od 27.02.2012.OVR-243/11,zabilježuje se ovrha na teret č.zem.11/2,12,759/16 Z.U.194 k.o.Žedno i na teret č.zem.9,10,11/1,759/17 Z.U.1275 k.o.Žedno,utvrđenjem vrijednosti nekretnine,prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International Ag.9020 Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1,Republika Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom, protiv ovršenika Niagara d.o.o., Split,Držičeva 8 (ranije Karamanova 6).	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 22. studenog 2007.g. br.Z-3800/07  Na temelju Sporazuma radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 09. listopada 2007.g. pod br.OV-23450/07 i Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 15. studenog 2007.godine pod br.OV-26379/2007 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama 1-og. zk. tijela vlasnosti Niagara d.o.o. Split, radi osiguranja kredita u iznosu od EUR 2.030.000,00 uvećano za ugovorene kamate od 7,75 % ekurzivno varijabilo godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ovjere, postupka uknjižbe založnog prava i poreze i takse za korist:	2.030.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u ZU 1275		
1.3	zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.194		
1.4	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-7193/2020		na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA POD BR. OV-2658/2019 31.05.2019, ANEKS UGOVORA O CESIJI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA IZ ZAGREBA POD BR. OV-635/2020 12.02.2020, PUNOMOĆ POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DR. CHRISTOPH VÖLKL IZ BEČA POD BR. 495/2019 DANA 26. 04. 2019. G. 26.04.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA NA DAN 12. 02. 2020. G. REPUBLIKE AUSTRIJE, s imena Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Alpen-Adria-Platz 1-9020 Klagenfurt, R. Austrija (pravni sljednik iste je Heta Asset Resolution AG) upisano pod C rbr. 1.1.1. Z-3800/07 u iznosu od 2.030.000,00 EUR za korist:</p> <p><b>CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA</b></p>		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-355/12	1.280.151,33 KN	
	<p>Na temelju rješenja o osiguranju od 16.siječnja 2012. br.Ovr-355/2010 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u ukupnom iznosu od 1.280.151,33 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 24.kolovoza 2008. god do isplate,kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja,u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT,ISPOSTAVA TROGIR</b></p>		
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-21341/2019		
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska protiv predloženika HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), OIB: 90730821413 radi uknjižbe prijenosa zaloge na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO na temelju ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. br. OV-2658/2019.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2021.