

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, Ulica Jurja Barakovića 4 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GALIUS-MTA d.o.o., Ugljan, Ugljan 55/a (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

ANTE MRĐEN iz Zadra, Pravdonoše 2 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

DARKO PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 c (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

i-----

LINDA PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 c(u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----

121444

UGOVOR O KREDITU

broj: 231-201/2005

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Ovaj je javnobilježnički akt OVRŠAN

dana 19.6.2017.

u Zadru, 19.6.2017.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Članak 1.
Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se:-----

- I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,-----
- II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,-----
- III način otplate kredita.-----

**Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova**

Banka tvrtki-----

**GALIUS-MTA d.o.o. za trgovinu i turizam
sa sjedištem u Ugljanu, Ugljan 55/a
MBS: 060080660
upisano kod Trgovačkog suda u Zadru
zastupano po g. Ante Mrđen, rođen 16.08.1941. g.
(slovima: šesnaestog kolovoza tisućudevetstočetrestprve godine)
koji je ovlašten za zastupanje**

u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od-----

70.000,00 EUR

(slovima: sedamdesettisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita, za uređenje poslovnog prostora.-----

**Članak 3.
Ispunjenje
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće**

- I Na kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od **70.000,00 EUR** (sedamdesettisuća eura) zaračunavaju se kamate od **7,90%** (sedamcijelihdevet posto) dekurzivno godišnje.-----

Ugovara se rok korištenja kredita do 01.11.2005.g. (prvog studenog dvijetisućepete godine).-----

II Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi **845,60 EUR** (slovima: osamstočetrdesetpet eura i 60/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Banke za devize na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od **01.12.2005.** g. (prvog prosinca dvijetisućepete godine). Dospijee svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu.-----

III Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.-----

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Banke na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu istekom roka korištenja, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

IV Ugovara se trajanje kredita do **01.11.2015.** g. (prvog studenog dvijetisućepetnaeste godine).-----

V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.-----

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2.;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem **jednog anuiteta ili bilo koje druge obveze** iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

**Članak 5.
Troškovi**

Prije isplate kredita odbijaju se troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedan cijelih pet posto), jednokratno. Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

**Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu od dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.-----

**Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. stavak II. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Banke. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznosduga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.-----

Osim toga zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

**Članak 8.
Pravo na odustajanje Korisnika kredita**

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva cijelih pet posto) od odobrenog kredita.-----

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita, odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).-----

Djelomična otplata mora biti minimalno 20 % (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.-----

Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.-----

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve tečajne razlike koje mogu nastati zbog sukcesivnog podmirenja potraživanja.-----

Članak 9. Osiguranje kredita

U svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali na osnovu odobrenog kredita ili će nastati u budućnosti, Korisnik kredita se obvezuje pribaviti slijedeće instrumente osiguranja:-----

- zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Banke;-----
- policu osiguranja predmetne nekretnine protiv uobičajenih rizika za cjelokupno razdoblje trajanja kredita vinkuliranu u korist Banke;-----
- 5 (pet) mjenica sa klauzulom "Bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice sve potpisano od ovlaštene osobe tvrtke GALIUS-MTA d.o.o.;--
- 1 (jednu) zadužnicu potpisanu od ovlaštene osobe tvrtke GALIUS-MTA d.o.o., s potpisom ovjerenim od javnog bilježnika;-----
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna), izdanu i potpisanu od ovlaštene osobe tvrtke GALIUS-MTA d.o.o., s potpisom ovjerenim od javnog bilježnika;-----
- po 2 (dvije) osobne mjenice sa klauzulom "Bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice Jamaca plataca g. Ante Mrđena, g. Darka Pahlića i gđe. Linde Pahlić;-----
- po 1 (jednu) osobnu zadužnicu g. Ante Mrđena, g. Darka Pahlića i gđe. Linde Pahlić, s potpisima ovjerenim od strane javnog bilježnika.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----

Ukoliko Korisnik kredita odnosno Založni dužnik ne ispuni na gore navedeni način obvezu osiguranja nekretnine, isti ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.-----

Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.-----

Jamci platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka

može zahtjevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca plataca, ili od svih u isto vrijeme.-----

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretnini i to:-----

-na nekretnini- 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine- Zk. tijelo jedino, čest. br. 4924/2, opisana kao poslovna zgrada, koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m² i gospodarsko dvorište površine 3915 m², koja nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Zadru, u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, u zk. uložak E-215, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao:- **etaža stodeveta u podulošku broj 109**- opisana kao poslovni prostor 5a na prvom katu, ukupne korisne površine 72,15 m², neobojano u elaboratu, uknjiženog prava vlasništva u korist Založnog dužnika, GALIUS-MTA d.o.o. Ugljan, za cijelo.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (**clausula exequendi**).-----

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.- Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za založenu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor .-----
Banka za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom, Banka se obvezuje da će odmah predati brisovno očitovanje.-----

Članak 15.

Korisnik kredita i Jamci platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Članak 16.

Mjenice i zadužnice

Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljene.-----

Članak 17. Zapljena računa

Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava njihova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamci platci daju izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njihovom računu otvorenom kod-----

a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji-----

b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji-----

i da se isplate izravno na račun Banke.-----

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.-----

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.-----

Članak 18. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca plataca koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom opisanom u čl.2 ovog Ugovora.-----

Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita.-----

Korisnik kredita se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke uvid u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika kredita.-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

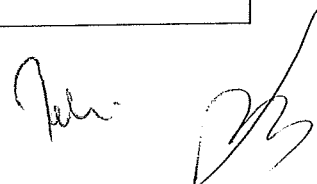
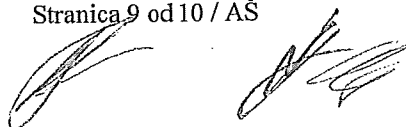
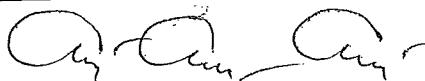
Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Zadar. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zadru.-----

Članak 21.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom Ugovoru stranke u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.-----



Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.-----

Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

U Zadru, 16.09.2005.g. (šesnaestog rujna dvijetisućepete godine)-----

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GALIUS-MTA d.o.o.
UGLJAN, Ugljan 55a
.....
GALIUS-MTA d.o.o
Ante Mrđen
O.I. 100674349

Banka:

HYPOTEKARNA BANKA d.d. Zagreb
.....
Zadru, J. Vukobratovića

Jamac platac:

.....
Ante Mrđen
O.I. 100674349

Jamac platac:

.....
Darko Pahlić
O.I. 101350098

Jamac platac:

.....
Linda Pahlić
O.I. 100560032

03

Ja, javni bilježnik
mr. sc. DAVOR MIŠKOVIĆ iz Zadra, Mihovila Klaića 7,
potvrđujem da su mi:

- 1) NINO SORIĆ iz Bibinja,
 - 2) ALEN ŠKARA iz Škabrnje,
- koji su mi osobno poznati,
kao osobe ovlaštene za zastupanje HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb-
Podružnica Zadar iz Zadra, J. Barakovića 4,
- 3) ANTE MRĐEN iz Zadra, Pravdonoše 2 za GALIUS-MTA d.o.o. iz Ugljana, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 100674349, izdane od PU Zadarske,
 - 4) ANTE MRĐEN iz Zadra, Pravdonoše 2 za GALIUS-MTA d.o.o. iz Ugljana, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 100674349, izdane od PU Zadarske,
 - 5) ANTE MRĐEN iz Zadra, Pravdonoše 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 100674349, izdane od PU Zadarske,
 - 6) DARKO PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 C, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 101550098, izdane od PU Zadarske,
 - 7) LINDA PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11 C, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 100560032, izdane od PU Zadarske,

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitaio i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

U smislu odredbe čl. 58. ZJB sudionici su upozoreni na sadržaj upisa u "B" i "C" listu priloženog ZK-izvatka.

Sudionici su javnom bilježniku predočili izvornik ZK-izvatka izdanog od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Zadar dana 28. (dvadesetiosmi) travnja 2004. (dvijetisućeičetvrte) godine.

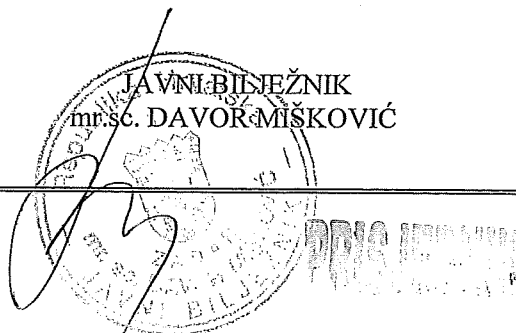
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 7. ZJP u iznosu od 260,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 1575,00 kn po čl. 16., u svezi čl. 12. PJBT.

Broj: OU-623/2005

U Zadru, 19. rujna 2005.



PUNOMOĆ

Ovom punomoći Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083 zastupana po Mag. Karl Heinz Truskaller, predsjednik Uprave i Dipl. oec. Igor Kodžoman, Zamjeniku predsjednika Uprave

opunomoćuje

ALENA ŠKARU iz Škabrnje, Put Jurjevića 35, O.I. 101406910

da u ime i za račun Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Podružnica Zadar, zastupa osnivača Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, zajedno s još jednim zastupnikom

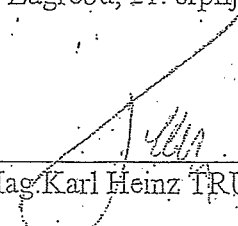
i to prilikom: potpisivanja ugovora, sporazuma o prijenosu prava vlasništva i/ili zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, pravima i drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina Podružnica po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, potpisivanje brisovnih očitovanja, izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji, kompenzaciji i drugih bankarskih poslova, da potpisuju dodatke istim ugovorima i sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja javnog bilježnika i suda.

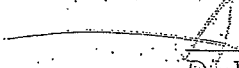
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 21. srpnja 2004. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb 58.


Mag. Karl Heinz TRUSKALLER


Dipl. oec. Igor KODŽOMAN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da je Mag. KARL HENZ TRUSKALLER, Austrija, Klagenfurt, Uteweg 31/2, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083, priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u putovnicu Rep. Austrije br. S 0016217 8 izdanu od Bundesministerium Für inneres.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-696/03.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40 kn.

Broj: OV-9259/04

U Zagrebu, 26.7.2004.



Javni bilježnik
Ilinka Lišonek

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da je IGOR KODŽOMAN iz Samobora, Obrtnička 17, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, MBS 080072083, priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15171904 izdanu od MUP Samobor.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-167/04.

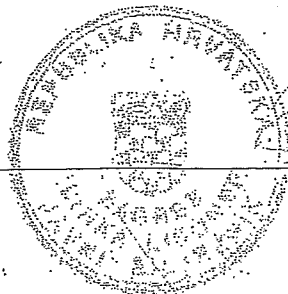
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40 kn.

Broj: OV-9260/04

U Zagrebu, 26.07.2004.



Javni bilježnik



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

IZBORNİK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

SUBJEKT	080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D. ...
---------	---------------------------------------

PODRUŽNICA	BR. 3 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODR ...
------------	--

ZASTUPNICI PODRUŽNICE

DUBRAVKA PAVIČIĆ, JMBG: 2011954388955

FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE voditelj, zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom

NINO SORIĆ, JMBG: 0809968383918

FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom podružnice

MILENA PAŽEK, JMBG: 1809959388919

FUNKCIJA zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE voditelj, zastupa osnivača zajedno s još jednim zastupnikom podružnice



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA Temeljni podaci Predmet poslovanja Članovi društva - osnivači Prokuristi Nadzorni odbor Članovi uprave - likvidatori Temeljni kapital Pravni odnosi Podružnice IZBORNİK PODRUŽNICE Temeljni podaci Predmet poslovanja Zastupnici	SUBJEKT 080072083 HYPO ALPE-ADRIA BANK D. ... PODRUŽNICA BR. 3 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. PODR ... TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE REDNI BROJ 3 TVRTKA HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica ZADAR SKRAĆENA TVRTKA SJEDIŠTE Zadar, Ulica Jurja Đarakovića 4
---	--

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

060080660

TVRKA/NAZIV:

1 GALIUS-MTA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 GALIUS-MTA, d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Ugljan, Ugljan 55/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01.12 - Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnoga bilja i sadnoga materijala
- 1 01.13 - Uzgoj voća, oraha i sl., usjeva za pripremanje napitaka i začina
- 1 15.1 - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 1 15.2 - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- 1 45.1 - Pripremni radovi na gradilištu
- 1 45.21 - Podizanje zgrada (visokogradnja) i izgradnja objekata niskogradnje
- 1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- 1 45.23 - Izgradnja autocesta i drugih prometnica, uzletišta u zračnim lukama i sportskih objekata
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 45.5 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- 1 51.2 - Trgovina na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
- 1 51.3 - Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 1 51.5 - Trgovina na veliko nepoljoprivrednim poluproizvodima, ostacima i otpacima
- 1 51.6 - Trgovina na veliko strojevima, opremom i priborom



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

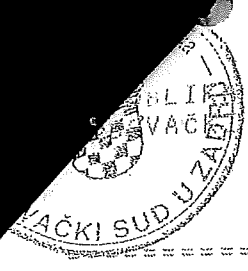
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 1 52.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- 1 52.33 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjećom
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom
- 1 52.48.1 - Trgovina na malo uredskom opremom i računalima
- 1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sl. opremom
- 1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 1 52.5 - Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 55 - HOTELI I RESTORANI
- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 2 15.8 - Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 2 * - Mjenjačnice

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Ante Mrđen, JMBG: 1608941383914
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Ante Mrđen, JMBG: 1608941383914
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TEMELJNI KAPITAL:

1 23,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 28.11.1996. godine.
- 2 Odlukom člana Društva (osnivača) od 23.veljače 2000.godine izmjenjena je Izjava o osnivanju Društva od 28.studenog 1996.godine i to: u članku 4. - odredbe o predmetu poslovanja
Pročišćen tekst Izjave o osnivanju Društva uz javnobilježničko posvjedočenje od 23.veljače 2000.godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 3 Odlukom osnivača od 02.06.2004. godine izmijenjena Izjava o osnivanju d.o.o. od 23.02.2000. (pročišćeni tekst), u uvodnom dijelu, u čl. 1. uvodne odredbe u čl. 10. odredbe o upravi i čl. 11. zaključne odredbe.
Izvornik Izjave od 02.06.2004., sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u zbirku isprava Suda.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

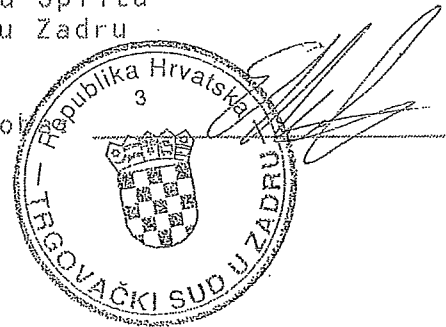
- A1 Ante Mrđen, JMBG: 1608941383914
Zadar, Pravdonoše 2
- C1 Ante Mrđen, JMBG: 1608941383914
Zadar, Pravdonoše 2

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	97/1447-5	06.11.1997.	Trgovački sud u Splitu
0002	00/458-6	18.04.2000.	Trgovački sud u Splitu
0003	04/353-2	01.07.2004.	Trgovački sud u Zadru

U Zadru, 25.08.2005.

Ovlaštena osoba





76/13120

Spisak izvadaka broj: 9633/04

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK

Katastarska općina: ZADAR

Zemljišnoknjižni uložak: E - 215

A

POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemlišta	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
		Zk. tijelo jedino, čest. br. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.....	7570 m ² ,	
		gospodarsko dvorište.....	3915 m ² .	

Poduložak 109 – ETAŽA STODEVETA

Poslovni prostor 5a na prvom katu, ukupne korisne površine 72,15 m², nebojeno u elaboratu.

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedba
1.	Pravo vlasništva nekretnine zk. tijela jedinog u A posjedovnici, uknjiženo je u korist: GALIUS-MTA d.o.o. – Ugljan, za62/10000 dijela vezano za etažu 109 u podulošku stodevetom.	

2. Pravo vlasništva ETAŽE STODEVETE uknjiženo je u korist:

GALIUS-MTA d.o.o. – Ugljan, za cijelo.

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos	Primjedbe
------------	-------	-------	-----------

