

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

18-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-480/2025 \_\_\_\_\_

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge

OIB: 95834315072

Adresa / sjedište:

Kovinska ulica 4A, 10 000 Zagreb

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AEDIFICIUM d.o.o.

OIB: 28801824588

Adresa / sjedište:

Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE br.00441 od 21.03.2024.g.

-Potvrda o izvršenoj narudžbi za prodaju tražbina: zajam od 22.08.2024.g.

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.02.2025.g.

-Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g, broj OV-1960/2024

-Rješenje o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-117/2025 od 6.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, broj Ovr-53/2025 od 5.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, broj Ovr-47/2025 od 7.02.2025.g.

-Dokaz o plaćanju naknade FINI za provedbu Zahtjeva za izravnu naplatu

---

Iznos dospjele tražbine **26.264,20** (EUR)

Glavnica \_\_\_\_\_ **22.000,00** (EUR)

Kamate \_\_\_\_\_ **1.432,85** (EUR)

Troškovi postupaka \_\_\_\_\_ **2.831,35** (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.02.2025.g.

-Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g, broj OV-1960/2024

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-117/2025 od 6.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, broj Ovr-53/2025 od 5.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, broj Ovr-47/2025 od 7.02.2025.g.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **26.264,20** (EUR)

Naziv ovršne isprave:

-Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g, broj OV-1960/2024

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-117/2025 od 6.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, broj Ovr-53/2025 od 5.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, broj Ovr-47/2025 od 7.02.2025.g.

---

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-117/2025 od 6.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, broj Ovr-53/2025 od 5.02.2025.g.

-Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, broj Ovr-47/2025 od 7.02.2025.g.

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2571, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 299, BRESTOVE 5455 m2, oranica 5455 m2;
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2506, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 1755, VRBJE 1424 m2, oranica 1424 m2;
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. br. 1859, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, kat.čest. 9385, Okunjski Lug, 1446 m2, šuma površine 1446 m2,
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2775, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 659, NART JALŠEVAC 1033 m2, oranica 1033 m2; – u 6/20 dijela (3. suvlasnički udio);
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 3337, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 662/1, NART JALŠEVAC 1283 m2, voćnjak površine 647 m2, dvorište površine 500 m2, kuća Nartski Jalševac, površine 136 m2, – u 3/9 dijela (2. suvlasnički udio);
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 5716, k.o. 308064, Hruščica, kat.čest. 4221, U SELU NART NOVAKI, šuma, površine 1522 m2,
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 153, k.o. 318329, Širinci, kat.čest. 61/1, oranica podkućnica u mjesnoj Rudini, 286 čhv,
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 43, k.o. 318329, Širinci i to kat.čest. 83/1, kuća i dvorište u mjesnoj Rudini, 83 čhv te kat.čest. 83/2, vrt kod kuće u mjesnoj Rudini, 157 čhv, ukupne površine 240 čhv.

---

---

Iznos tražbine 26.264,20 (EUR) \_\_\_\_\_

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

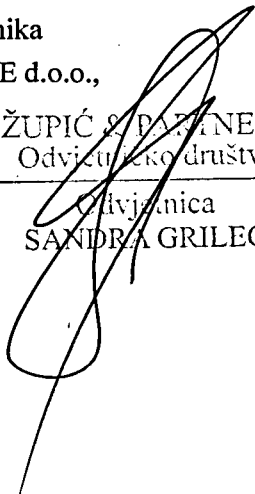
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.03.2025.g.

Potpis vjerovnika

P2P FINANCE d.o.o.,

koje zastupa: ŽUPIC & PARTNERI  
Odvjetničko društvo

  
Odvjetnica  
SANDRA GRILEC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ  
SANDRA GRILEC  
MARTINA KALAC  
ALEN ČIČAK  
MIHOVIL GRUBIŠIĆ  
PETRA MATIĆ  
BOJAN JOVANOVIĆ  
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ  
MARTIN VLAŠIĆ  
ZRINKA ŽUŽUL  
NIVES BUBALO

svi iz Odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o., OIB: 42524586447  
Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1  
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8,

u predstavljanom postupku, koji se vodi  
pred Financijskom upravom Zagreb, Trgovački sudu Zagreb, Italija  
pod poslovnim brojem št - 480/2025 Služba Karlovač  
na tužbu (prijedlog, optužnicu) P2P FINANCE d.o.o, OIB: 95834315072  
protiv AEDIFICIUM d.o.o, OIB: 28801821588  
radi zastupanja u postupku predstavljanja ugovor

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Marina Raguz**.

u Zagrebu, dana 13.3. 2025. g.

  
**P2P FINANCE**  
d.o.o. za komisijske usluge  
Kovinska ulica 4A, Zagreb

Director: Sašo Pomutemberger

OBR. D1 - Ugovor o korištenju komisijskih usluga P2P FINANCE

P2P FINANCE d.o.o. za komisijske usluge., Kovinska ulica 4A, 10090 Zagreb, MBS: 0812714771, OIB: 95834315072  
(u daljnjem tekstu: »P2P FINANCE«)

AEDIFICIUM društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Cvetkovićeve 6, 10370 Dugo Selo;  
matični broj subjekta: 080832331, OIB za PDV / porezni broj: 28801824588 (u daljnjem tekstu: »član P2P platforme«)

pri čemu se P2P FINANCE i član P2P platforme u daljnjem tekstu pojedinačno odnosno zajednički nazivaju "ugovorna strana" odnosno "ugovorne strane"

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O KORIŠTENJU KOMISIJSKIH USLUGA  
P2P FINANCE  
BR. 00441**

**Članak 1.  
Uvodne odredbe**

Ugovorne strane prvotno utvrđuju:

da P2P FINANCE obavlja registriranu djelatnost kreditno - komisijskog posredovanja u vezi s kupnjom i prodajom tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova);

da je P2P FINANCE preko svojih povezanih poduzeća vlasnica i operater on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na Internetskoj stranici i unutar te platforme vlasnik te upravitelj je sustava za trgovanje i namirenje koji članovima P2P platforme omogućuje trgovanje s tražbinama od poslovnih subjekata registriranih u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: "P2P platforma");

da usluge koje P2P FINANCE nudi članovima P2P platforme uključuju korištenje sustava za trgovanje, uključujući pristup internetskoj aplikaciji za trgovanje, upravljanje narudžbama za trgovanje i zaključivanje transakcija na P2P platformi, korištenje sustava namirenja, što uključuje otvaranje, upravljanje i zatvaranje računa za trgovanje članova P2P platforme i provedbu poravnania sklopljenih transakcija i drugih obveza koje se namiruju putem sustava namire, te ostale pomoćne usluge koje P2P FINANCE pruža u okviru djelovanja sustava za trgovanje i namirenje, sve u sadržaju i opsegu, kako je definirano općim uvjetima i pravilima P2P FINANCE;

da P2P FINANCE u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članove P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano općim uvjetima i pravilima P2P FINANCE;

da korisnik želi pristupiti P2P platformi za trgovanje i koristiti usluge P2P FINANCE.



## **Članak 2.**

### **Predmet ugovora**

- (1) Ugovorne strane uređuju međusobne odnose u svezi s korištenjem usluga P2P FINANCE.  
P2P FINANCE se obvezuje u svoje ime, a za račun člana P2P platforme, obaviti poslove u vezi s kupnjom i prodajom
- (2) tražbina (poslovnih potraživanja i zajmova) putem on-line platforme za uzajamno financiranje, koja je dostupna na internetskoj stranici ;
- (3) P2P FINANCE je dužna otvoriti članu P2P platforme račun za trgovanje i omogućiti mu korištenje svojih usluga u skladu s uvjetima ovog ugovora i objavljenim općim uvjetima i pravilima.
- (4) Član P2P platforme dužan je P2P FINANCE isplatiti komisijsku naknadu i ostale troškove sukladno objavljenom cjeniku usluga za korištenje svojih usluga.
- (5) Svaka promjena sadržaja i opsega usluga koje P2P FINANCE nudi članovima P2P platforme ne utječe na valjanost ovog ugovora.

## **Članak 3.**

### **Opći uvjeti**

- (1) Potpisivanjem ovog ugovora, član P2P platforme izjavljuje da je upoznat i da je suglasan s općim uvjetima korištenja usluga i pravilima poslovanja P2P FINANCE, koji su objavljeni na internetskoj stranici: (u daljnjem tekstu "opći uvjeti"). Opći uvjeti se primjenjuju na ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio, nadopunjujući njegove odredbe.
- (2) Sve možebitne izmjene općih uvjeta ne utječu na valjanost ovog Ugovora. Promjene općih uvjeta objavljuju se na internetskoj stranici: , te se primjenjuju na ovaj ugovor od dana njihove objave.

## **Članak 4.**

### **Cijena usluga**

- (1) Potpisivanjem ovog ugovora član P2P platforme izjavljuje da je upoznat s cjenikom (u daljnjem tekstu "cjenik") P2P FINANCE i da se s njim slaže. Cjenik je objavljen na internetskoj stranici: .
- (2) Sve možebitne izmjene u cjeniku ne utječu na valjanost ovog ugovora. Promjene u cjeniku objavljuju se na internetskoj stranici , te se primjenjuju na ovaj ugovor od dana njihove objave.

## **Članak 5.**

### **Provjera komitenta**

- (1) P2P FINANCE temeljem odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (u daljnjem tekstu: ZSPNFT; NN 108/17, 39/19 na snazi od 01.01.2020.), prije zaključenja novog poslovnog odnosa izvodi postupak provjere komitenta.
- (2) Ovaj ugovor zaključuje se pod odgođenim uvjetom pozitivne ocjene komitenta. Ugovorni odnos između P2P FINANCE i člana P2P platforme nastaje i počinje djelovati od datuma ispunjenja odgođenog uvjeta, s tim da P2P FINANCE do ispunjenja odgođenog uvjeta članu P2P platforme ne dopušta korištenja njezinih usluga.



- (3) P2P FINANCE može odbiti sklapanje poslovnog odnosa s članom P2P platforme (negativna odluka o provjeri komitenta) ukoliko član P2P platforme ne omogućava izvršenje postupka u skladu s odredbama ZSPNFT ili ako utvrdi da je član P2P platforme dostavio nepotpune ili netočne podatke ili ukoliko u postupku provjere komitenta – člana P2P platforme procjeni da postoji povećan rizik od pranja novca i financiranja terorizma.

## Članak 6.

### Ovlaštene osobe

- (1) Za dostup P2P platformi za trgovanje i za poslovanje s tražbinama u ime i za račun člana P2P platforme, samostalno i bez ograničenja ovlaštene su svi njegovi zakonski zastupnici, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje.
- (2) Zakonski zastupnici mogu samostalno, za dostup P2P platformi za trgovanje i za poslovanje s tražbinama u ime i za račun člana P2P platforme, ovlastiti i druge ovlaštene osobe ili takvim osobama ovakvo ovlaštenje i ukinuti.
- (3) Sve ovlaštene osobe iz prvog i drugog stavka ovog članka dužne su prije pristupanju P2P platformi za trgovanje i prije početka obavljanja transakcija u ime i za račun člana P2P platforme, provesti sukladno odredbama ZSPNFT postupak identifikacije i provjere identiteta.

## Članak 7.

### Instrumenti osiguranja

- Radi osiguranja svih potencijalnih tražbina P2P FINANCE koji u transakcijama na P2P platformi djeluje kao središnja druga ugovorna strana, odnosno komisionar, koji u svoje ime ali za račun članova P2P platforme vrši transakcije kupnje i prodaje tražbina, sve kako je definirano općim uvjetima, P2P FINANCE ima pravo koristiti se svim instrumentima / sredstvima osiguranja / plaćanja koje mu je ili bude član P2P platforme dao/ustupio po svim pravnim poslovima/osnovama zaključenim sa P2P FINANCE, bez obzira da li je u tom samom aktu drugačije određeno, a sve sukladno općim uvjetima.
- (1) Davatelj komisijskih usluga - komisionar ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da član P2P platforme ne izvrši svoje obveze sukladno odredbama općih uvjeta, kao i bilo koju drugu obvezu iz ovog ugovora odnosno bilo kojeg drugog ugovora.
- (2)

## Članak 8.

### Valjanost i raskid ugovora

- (1) (1) Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.
- (2) Svaka ugovorna strana može jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz otkazni rok od 15 dana od dana dostave izjave o raskidu ugovora. Raskid ugovora mora se dostaviti drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku.
- (3) U slučaju da član P2P platforme prekrši odredbe ovog ugovora ili odredbe općih uvjeta, P2P FINANCE može jednostrano trenutno raskinuti ovaj ugovor bez prethodne najave i bez otkaznog roka.
- (4) U slučaju raskida ovog ugovora, P2P FINANCE će zatvoriti račun za trgovanje članu P2P platforme, a prije toga će mu isplatiti možebitni pozitivni saldo na njegovom računu za trgovanje sukladno s postupkom definiranim u općim uvjetima.



P2P FINANCE d.o.o.  
Kovinska ulica 4A  
10090 Zagreb  
www.p2pfinance.hr

## Članak 9. Završne odredbe

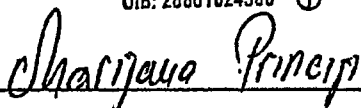
- (1) Ugovorne strane nastojat će sve možebitne sporove koji proizlaze iz ovog sporazuma pokušati riješiti sporazumno. Ako to neće biti moguće, stranke su suglasne da o sporovima odlučuje stvamo nadležni redovni sud u Zagrebu.
- (2) Ova je ugovor sastavlja u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.
- (3) Ugovor je sklopljen kada ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovornih strana.

Dugo Selo, 21.03.2024

Zagreb, 20.03.2024

KORISNIK KOMISIJSKIH USLUGA -  
ČLAN P2P PLATFORME:  
AEDIFICIUM d.o.o.

AEDIFICIUM d.o.o.  
Jalsevec Hrvatski, Cvetkovičeva 6  
OIB: 28801824588 ①

  
Marijana Princip

DAVATELJ KOMISIJSKIH USLUGA -  
KOMISIONAR:  
P2P FINANCE D.O.O.

  
P2P  
FINANCE  
d.o.o. za posredovanje  
Kovinska ulica 4A, Zagreb

Sašo Breitenberger, direktor



P2P FINANCE,  
d.o.o. za komisijske usluge  
Kovinska ulica 4A  
10090 Zagreb

WEB: [www.p2pfinance.hr](http://www.p2pfinance.hr)  
e-mail: [info@p2pfinance.hr](mailto:info@p2pfinance.hr)  
telefon: +385 993 434 433

OBR. D4a - Potvrda o izvršenoj narudžbi za dobivanje zajma

Član P2P platforme: **AEDIFICIUM d.o.o.**  
Cvetkovićeve 6  
10370 Dugo Selo  
OIB: 28801824588

Datum i vrijeme izvršenja: 22.08.2024 13:12

#### POTVRDA O IZVRŠENOJ NARUDŽBI ZA PRODAJU TRAŽBINA: ZAJAM

| Br. narudžbe | Datum i vrijeme izvršenja | Ovlaštena osoba  | Vrsta posla | Dužnik            | OIB dužnika | Nominalni iznos zajma |
|--------------|---------------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| 1365         | 22.08.2024 - 13:12        | Marijana Princip | Zajam       | AEDIFICIUM d.o.o. | 28801824588 | 30.000,00 EUR         |

| Kamata (bez PDV-a) | Komisijska naknada za prodaju tražbina (bez PDV-a) | Neto otkupna vrijednost (bez PDV-a) | Izračuna kao % od nominalnog iznosa | Ukupni trošak za 30 dana financiranja (sa PDV-om) | Isplaćeni iznos |
|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| 748,00 EUR         | 850,00 EUR                                         | 28.402,00 EUR                       | 94,67 %                             | 1,88 %                                            | 28.189,50 EUR   |

Detaljna specifikacija tražbina koje su predmet izvršene prodajne narudžbe nalazi se u prilogu.

Narudžbe za prodaju tražbina izvršavaju se sukladno s odredbama općih uvjeta usluga i pravilima poslovanja P2P Finance

Plaćanja za transakcije izvršene radnim danom do 14:30 sati izvršavaju se istog radnog dana, a za sve ostale transakcije sljedeći radni dan.

P2P Finance d.o.o.



Sašo Breinterberger  
direktor



P2P FINANCE d.o.o.  
Kovinska ulica 4A  
10090 Zagreb  
www.p2pfinance.hr

### Pojedinosti o zajmu:

Namjena: Financiranje budućih potraživanja

| Red. br. | Oznaka tražbine | Referenca za plaćanje | Iznos         | Očekivani datum plaćanja |
|----------|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------------|
| 1        | 20240822-1365-1 | HR00 000025771        | 30.000,00 EUR | 15.11.2024               |
| UKUPNO   |                 |                       | 30.000,00 EUR | 15.11.2024               |

### Podaci o budućim potraživanjima:

Država naručitelja: Hrvatska  
ID broj za PDV: HR79960056463  
Naziv naručitelja: AGRAD PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge  
Adresa naručitelja: Težačka 41  
Ukupni iznos narudžbe: 530.603,91 EUR  
Očekivani datum plaćanja: 15.11.2024

*Buduća potraživanja, koja će proizaći iz naslova primljenih narudžbi / zaključenih ugovora s kupcima, anticipativno i globalno su ustupljena radi osiguranja u skladu s odredbama članka 89. Zakona o obveznim odnosima.*

### Molimo, da sukladno datumu dospeljeća zajma uplatu izvršite:

- na skrbnički račun P2P Finance IBAN br. HR88 2484 0081 3100 0432 9;
- koristeći nove pozive / reference za plaćanje koje su naznačene u pojedinostima o zajmu.

Član P2P platforme: **AEDIFICIUM d.o.o.**

Cvetkovićeve 6

10370 Dugo Selo

PDF ID. BR. / OIB: 28801824588

Datum izvatka: 04.03.2025

**IZVADAK OTVORENIH STAVKI PRODANIH POTRAŽIVANJA****NA DAN 28.02.2025**

Na dan 28.02.2025 godine naše poslovne knjige prikazuju sljedeće stanje otvorenih stavki za člana P2P platforme AEDIFICIUM d.o.o.:

Otvoreni saldo potraživanja (glavnica): 22.000,00 EUR

Aktivne zatezne kamate: 1.432,85 EUR

**UKUPNO: 23.432,85 EUR**

| ID   | Datum prodaje | Dužnik            | Vrsta posla | Regres | Broj izdanog računa | Nominalni iznos | Dospijeće  | Otvoreni saldo       | Zatezne kamate      |
|------|---------------|-------------------|-------------|--------|---------------------|-----------------|------------|----------------------|---------------------|
| 2577 | 22.08.2024    | AEDIFICIUM d.o.o. | Zajam       | DA     | 20240822-1365-1     | 30.000,00 EUR   | 15.11.2024 | 22.000,00 EUR        | 1.432,85 EUR        |
|      |               |                   |             |        |                     |                 |            | <b>22.000,00 EUR</b> | <b>1.432,85 EUR</b> |

**P2P Finance d.o.o.**



P2P FINANCE d.o.o.  
Kovinska ulica 4A  
10090 Zagreb  
[www.p2pfinance.hr](http://www.p2pfinance.hr)



**Sašo Breinterberger**  
direktor

# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisücaura)

Dužnik:<sup>(2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

AEDIFICIUM d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Jalševac Nartski (Općina Rugvica), Cvetkovićeua ulica 6,

OIB: 28801824588

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 22.990,49 EUR (slovima:

DVANDESET DVIJETISUĆE DEVESTODEVEDSET EURA I ČETIESTOSET CENTI eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 24.01.2025 do dana isplate po stopi od 12.25% zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: P2P FINANCE d.o.o.

OIB: Zagreb, Korinski ulica 44 OIB: 95834315072

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

Dugo Selo, 21.03.2024.

AEDIFICIUM d.o.o.

Jalševac Nartski, Cvetkovićeua 6

OIB: 28801824588

Potpis dužnika:

*Sherifova Princep*

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(2) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

(3) Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIJANA PRINCIP

Sjedište/mjesto i adresa: Jalševac Nartski, Rugvica, Cvetkovićeve ulica 6

OIB: 79183050856

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Dugo Selo, 21.03.2024.

Potpis jamca platca:  
*Marijana Princip*

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SLAVICA PERIĆ

Dugo Selo, J. Zorića 8

Poslovni broj: OV-1960/2024

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da su stranke:

**AEDIFICIUM d.o.o.**, MBS 080832331, OIB 28801824588, **JALŠEVEC NARTSKI, CVETKOVIĆEVA ULICA 6**, zastupano po direktoru **MARIJANA PRINCIP**, OIB 79183050856, **JALŠEVEC NARTSKI, RUGVICA, CVETKOVIĆEVA ULICA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116971017 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MARIJANA PRINCIP**, OIB 79183050856, **JALŠEVEC NARTSKI, RUGVICA, CVETKOVIĆEVA ULICA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116971017 PP DUGO SELO, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 4. PNNTJBOP

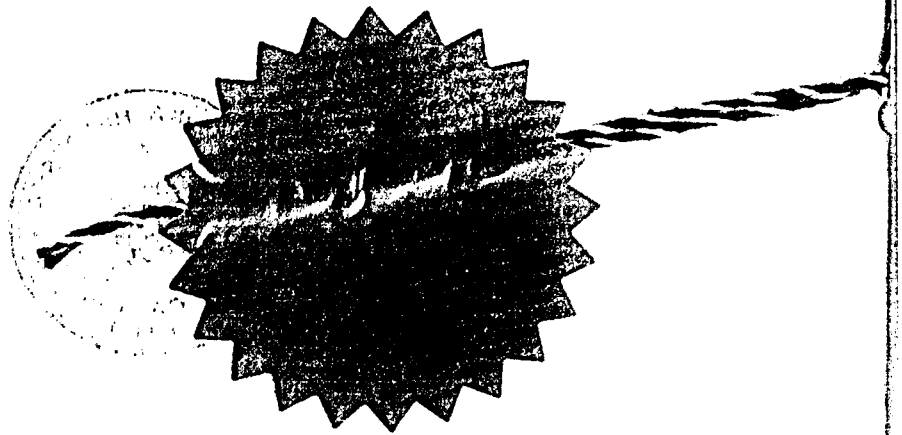
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Dugo Selo, 21.03.2024.



Javni bilježnik  
SLAVICA PERIĆ

Za javnog bilježnika  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Željka Skočki Širko



Ja, javni bilježnik Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Bjanko zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika Slavice Perić pod posl.br. OV-1960/2024  
dana 21.3.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

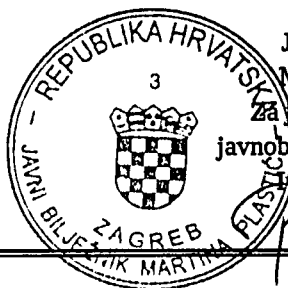
Donijela ju je sa sobom stranka **KRUNOSLAV JAMBREŠIĆ, OIB 06068227294, ZAGREB,  
ULICA KARELA ZAHRAĐNIKA 19.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

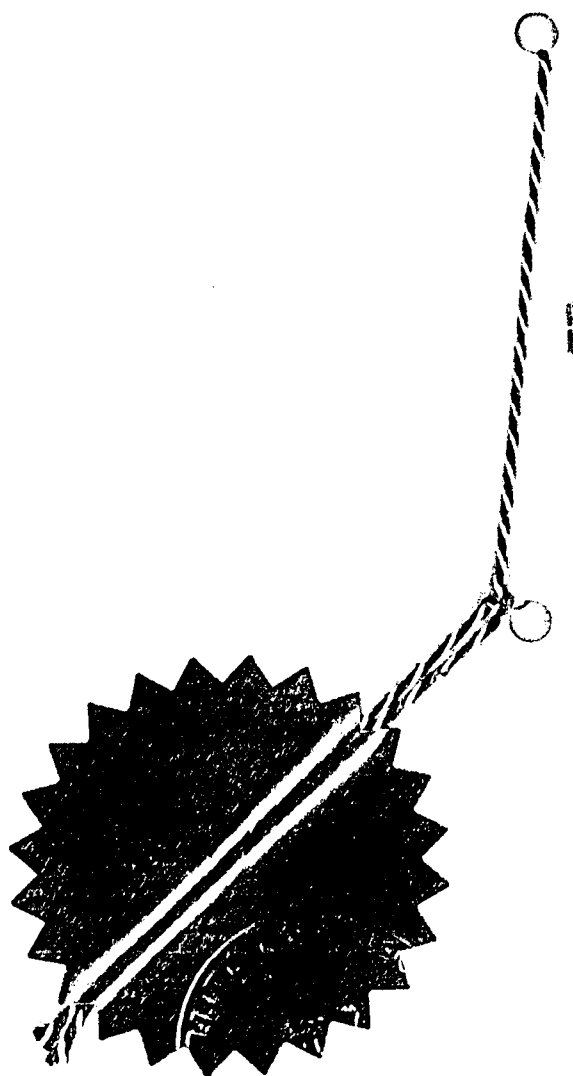
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 36,00 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 9,00 eur.

**Broj: OV-495/2025**

**U Zagrebu, 24.01.2025.**



Javni bilježnik  
Martina Plastić  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Ivana Podobnik



☐ Mr. ☐ Mrs. ☐ Miss ☐ Mr. ☐ Mrs. ☐ Miss

Broj zapisa: 9-30872-b46dd

Kontrolni broj: 011d8-5bf55-3a5a0

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Željka Paunović, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Slavonskom  
Brodu

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Sandra Grilec, odvjetnik**, dana **17.02.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-117/2025**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovr-117/2025-6** od **06.02.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **17.02.2025.** preuzeo navedena pismena.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
35 000 SLAVONSKI BROD

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE  
**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prezime                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naziv                                    | P2P FINANCE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OIB                                      | 95834315072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Račun specifične namjene                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa sjedišta (ulica i kućni broj)     | Kovinska ulica 4A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa sjedišta (poštanski broj)         | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (naselje)                | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (država)                 | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime                                      | Sašo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prezime                                  | Breitenberger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OIB                                      | 57361159951                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresa prebivališta (ulica i kućni broj) | Teškovec 20 B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresa prebivališta (poštanski broj)     | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa prebivališta (naselje)            | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa prebivališta (država)             | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pravna osnova                            | <input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete<br><input type="checkbox"/> skrbnik<br><input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj<br><input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe<br><input type="checkbox"/> stečajni upravitelj<br><input type="checkbox"/> likvidator<br><input type="checkbox"/> ostalo                                                               |
| Punomoćnik ovrhovoditelja                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime                                      | SANDRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prezime                                  | GRILEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv                                    | ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPIC & PARTNERI d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OIB                                      | 42524586447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresa sjedišta (ulica i kućni broj)     | BUDMANJEVA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Adresa sjedišta (poštanski broj)         | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (naselje)                | ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (država)                 | HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pravna osnova                            | <input type="checkbox"/> punomoć za zastupanje<br><input checked="" type="checkbox"/> odvjetnik<br><input type="checkbox"/> osoba koja je s ovrhovoditeljem u radnom odnosu<br><input type="checkbox"/> srodnik po krvi u ravnoj liniji<br><input type="checkbox"/> brat ili sestra<br><input type="checkbox"/> bračni drug<br><input type="checkbox"/> prokurist<br><input type="checkbox"/> ugovor o upravljanju zgradom |

# OVRŠENIK

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ovršenik (redni broj: 1)</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naziv / Ime i prezime                             | AEDIFICIUM d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | 28801824588                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adresa (ulica i kućni broj)                       | Cvetkovićeve ulica 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresa (poštanski broj)                           | 10 370 Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa (naselje)                                  | Jalševac Nartski (Općina Rugvica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa (država)                                   | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zakonski zastupnik ovršenika</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ime                                               | /MARIJANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prezime                                           | /PRINCIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | /79183050856                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresa prebivališta (ulica i kućni broj)          | / Cvetkovićeve ulica 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adresa prebivališta (poštanski broj)              | 10 370 Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa prebivališta (naselje)                     | / Jalševac Nartski (Općina Rugvica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa prebivališta (država)                      | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pravna osnova                                     | <input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete<br><input type="checkbox"/> skrbnik<br><input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj<br><input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe<br><input type="checkbox"/> stečajni upravitelj<br><input type="checkbox"/> likvidator<br><input type="checkbox"/> ostalo |
| <b>Punomoćnik ovršenika</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ime                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prezime                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naziv                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (država)             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Ovršne Isprave i tražbine

| Ovršna Isprava (redni broj: 1)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vrsta ovršne Isprave                                                             | <input type="checkbox"/> ovršna sudska odluka<br><input type="checkbox"/> ovršna sudska nagodba<br><input type="checkbox"/> ovršna nagodba iz članka 186.a Zakona o parničnom postupku<br><input type="checkbox"/> ovršna odluka arbitražnog suda<br><input type="checkbox"/> ovršna odluka donesena u upravnom postupku<br><input type="checkbox"/> ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenje novčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno<br><input type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička odluka<br><input checked="" type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička Isprava<br><input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku pred sudovima časti pri komorama u Republici Hrvatskoj<br><input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku mirenja u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak mirenja<br><input checked="" type="checkbox"/> druga Isprava koja je zakonom određena kao ovršna Isprava                                                                |
| Izdavatelj Isprave                                                               | Javni bilježnik Slavica Perić, Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Oznaka Isprave                                                                   | Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g., posl.br.: OV-1960/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum Isprave                                                                    | 21.03.2024.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis tražbine                                                                    | Novčana tražbina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Novčana tražbina (redni broj: 1)                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Iznos glavnice                                                                   | 22.990,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valuta glavnice                                                                  | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Isplata u kunskoj protuvrijednosti                                               | <input type="checkbox"/> DA<br><input checked="" type="checkbox"/> NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tečaj za obračun                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obračun kamate                                                                   | <input type="checkbox"/> kamata se ne traži<br><input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava<br><input checked="" type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> ugovorna zatezna kamata |
| Opis tijeka kamate                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ugovorena kamatna stopa                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Početak tijeka kamate                                                            | Zakonske zatezne kamate tekuće na iznos od 22.990,49 EUR od 24.01.2025.g. do isplate po stopi od 12,25 % godišnje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu (iznos i valuta) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini (iznos i valuta)                | 22.990,49 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ovrhovoditelj (redni broj)                                                       | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Način isplate                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Isplata na račun u domaćoj banci<br><input type="checkbox"/> Isplata na račun u stranoj banci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Broj računa                                                                      | HR4324840081135141396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Model                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Poziv na broj                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Država                                                                           | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Naziv banke | Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb |
| Swift       |                                    |

Novčana tražbina iz ovršnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata i troškovi | Informativni iznos kamate nadan podnoženja prijedloga | Ukupno – informativni iznos |
|--------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 22.990,49      | /                                      | /                                                     | 22.990,49 EUR               |

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| Ovršenik (radni broj 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmeti ovrhe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sredstva ovrhe                                                                                                                                   |
| Ovrha na nekretninama:<br>a/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 153, k.o. 318329, Širinci, kat.čest. 61/1, oranica podkućnica u mjesnoj Rudini, 286 čhv;<br>b/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 43, k.o. 318329, Širinci, i to kat.čest. 83/1, kuća i dvorište u mjesnoj Rudini, 83 čhv te kat. čest. 83/2, vrt kod kuće u mjesnoj Rudini, 157, čhv, ukupne površine 240 čhv. | Zabilješka ovrhe te utvrđenje vrijednosti navedenih nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I. Ovrhovoditelj ima potraživanje prema ovršeniku u iznosu od 22.990,49 EUR uvećano za zakonske zatezna kamate po stopi od 12,25 % tekuće od 24.01.2025.g. do isplate, sve temeljem Bjanko zadužnice od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024.</p> <p>DOKAZ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g. potvrđena po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024. – ovjerena preslika</li></ul> <p>II. Ovršenik potraživanje ovrhovoditelja iz točke I. ovog prijedloga nije podmirio.</p> <p>III. Ovršenik je vlasnik sljedećih nekretnina:</p> <p>a/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 153, k.o. 318329, Širinci, kat.čest. 61/1, oranica podkućnica u mjesnoj Rudini, 286 čhv;</p> <p>b/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 43, k.o. 318329, Širinci, i to kat.čest. 83/1, kuća i dvorište u mjesnoj Rudini, 83 čhv te kat. čest. 83/2, vrt kod kuće u mjesnoj Rudini, 157, čhv, ukupne površine 240 čhv.</p> <p>DOKAZ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Izvadak iz zemljišne knjige za gore navedene nekretnine, od 27.01.2025.g.</li></ul> <p>IV. Ovrhovoditelj je temeljem odredbe članka 214. st.8. u vezi sa člankom 215. st.3. Ovršnog zakona ovlašten protiv ovršenika pokrenuti ovrhu na nekretnini iz točke III. ovog prijedloga.</p> <p>V. Ovrhovoditelj predlaže da sud, temeljem odredbe čl. 39., 41. i 80. Ovršnog zakona, donese sljedeće</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju *Bjanko zadužnice* od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđene dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 22.990,49 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 24.01.2025.g. do isplate po stopi od 12,25 %,

određuje se

## ovrha

- na:

a/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 153, k.o. 318329, Širinci, kat.čest. 61/1, oranica podkućnica u mjesnoj Rudini, 286 čhv.;

b/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, u zk. ul. br. 43, k.o. 318329, Širinci, i to kat.čest. 83/1, kuća i dvorište u mjesnoj Rudini, 83 čhv te kat. čest. 83/2, vrt kod kuće u mjesnoj Rudini, 157, čhv, ukupne površine 240 čhv.;

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;

-Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Žalba protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe.

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka.

☒ DA

☐ NE

## Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak                                 |                  |          |            |            |                |
|----------------------------------------------------|------------------|----------|------------|------------|----------------|
| Opis i tarifni broj                                | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV        | Iznos s PDV-om |
| Prijedlog za izdavanje rješenja o ovrsi (Tbr.11.1) | 500,00 EUR       | 1        | 500,00 EUR | 125,00 EUR | 625,00 EUR     |
| Ukupno                                             | 625,00 EUR       |          |            |            |                |

| Ostali trošak                             |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Opis                                      | Iznos      |
| Pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi | 276,36 EUR |

| Troškovi ukupno                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata, iznos i valuta) | 901,36 EUR |

|                       |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obračun kamatne stope | <input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> kamata se ne traži                |
| Početak tijeka kamate | Od dana donošenja rješenja o ovrsti                                                                                                                                                    |
| Primatelj troška      | <input checked="" type="checkbox"/> ovrhovoditelj<br>upisati redni broj ovrhovoditelja <u>1</u><br><input type="checkbox"/> punomoćnik<br>upisati redni broj punomoćnika <u>      </u> |
| Način isplate         | <input checked="" type="checkbox"/> isplata na račun u domaćoj banci<br><input type="checkbox"/> isplata na račun u stranoj banci                                                      |
| Broj računa           | HR4324840081135141396                                                                                                                                                                  |
| Model                 |                                                                                                                                                                                        |
| Poziv na broj         |                                                                                                                                                                                        |
| Država                | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                     |
| Naziv banke           | Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb                                                                                                                                                     |
| Swift                 |                                                                                                                                                                                        |

**Prilozi:**

- punomoć za zastupanje
- *Bjanko zadužnica* od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024. – ovjerena preslika
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine od 27.01.2025.g.

Datum izrade Prijedloga za ovrhu: 27.01.2025.g.

Ovrhovoditelj:  
P2P FINANCE d.o.o.,  
koje zastupa:

Sandra Grilec

Digitally signed  
by Sandra Grilec  
Date: 2025.01.27  
14:17:58 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUDU SESVETAMA  
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU  
Dugo Selo, Ul. biskupa Augustina Kažotića 13

Poslovni broj: Ovr-53/2025-5

## RJEŠENJE O OVRSI

I Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika po prijedlogu ovrhovoditelja od 27. siječnja 2025., a koji čini sastavni dio ovog Rješenja.

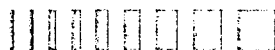
II Nalaže se ovršeniku isplatiti ovrhovoditelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 901,36 Eur-a (devesto jedan eur i trideset i šest centi) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 5. veljače 2025. pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u roku od 8 dana.

U Dugom Selu, 5. veljače 2025.

Sutkinja  
Natalia Suvaljko Ljubek

Dokument je elektronički potpisan:  
Natalia Suvaljko  
Ljubek

Vrijeme potpisivanja:  
05-02-2025  
08:12:36



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
2.5.4.97+\*XC115E415448522D37325F3331353837383338  
OU=Signature  
S=Suvaljko Ljubek  
G=Natalia  
CN=Natalia Suvaljko Ljubek

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku uz prijedlog za ovrhu 27.1.25. (list 25-30) i priloge (list 7-23 spisa)
3. Zk odjel Dugo Selo i Zk odjel Sesvete – oba uz prijedlog za ovrhu 27.1.25. (list 25-30) i priloge (list 7-23 spisa)

Broj zapisa: 9-30872-9d93e

Kontrolni broj: 05593-56dc1-34242

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Natalia Suvaljko Ljubek, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Sesvetama

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Sandra Grilec, odvjetnik**, dana **05.02.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-53/2025**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovr-53/2025-5** od **05.02.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **05.02.2025.** preuzeo navedena pismena.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
10 360 Sesvete

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**  
**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prezime                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naziv                                    | P2P FINANCE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OIB                                      | 95834315072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Račun specifične namjene                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa sjedišta (ulica i kućni broj)     | Kovinska ulica 4A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa sjedišta (poštanski broj)         | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (naselje)                | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (država)                 | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime                                      | Sašo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prezime                                  | Breitenberger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OIB                                      | 57361159951                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresa prebivališta (ulica i kućni broj) | Teškovec 20 B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresa prebivališta (poštanski broj)     | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa prebivališta (naselje)            | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa prebivališta (država)             | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pravna osnova                            | <input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete<br><input type="checkbox"/> skrbnik<br><input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj<br><input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe<br><input type="checkbox"/> stečajni upravitelj<br><input type="checkbox"/> likvidator<br><input type="checkbox"/> ostalo                                                               |
| Punomoćnik ovrhovoditelja                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime                                      | SANDRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prezime                                  | GRILEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv                                    | ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPIC & PARTNERI d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OIB                                      | 42524586447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresa sjedišta (ulica i kućni broj)     | BUDMANIJEVA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresa sjedišta (poštanski broj)         | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (naselje)                | ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (država)                 | HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pravna osnova                            | <input type="checkbox"/> punomoć za zastupanje<br><input checked="" type="checkbox"/> odvjetnik<br><input type="checkbox"/> osoba koja je s ovrhovoditeljem u radnom odnosu<br><input type="checkbox"/> srodnik po krvi u ravnoj liniji<br><input type="checkbox"/> brat ili sestra<br><input type="checkbox"/> bračni drug<br><input type="checkbox"/> prokurist<br><input type="checkbox"/> ugovor o upravljanju zgradom |

# OVRŠENIK

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ovršenik (redni broj: 1)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naziv / Ime i prezime                             | AEDIFICIUM d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | 28801824588                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adresa (ulica i kućni broj)                       | Cvetkovićeva ulica 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresa (poštanski broj)                           | 10 370 Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa (naselje)                                  | Jalševac Nartski (Općina Rugvica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa (država)                                   | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zakonski zastupnik ovršenika                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ime                                               | /MARIJANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prezime                                           | /PRINCIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | /79183050856                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresa prebivališta (ulica i kućni broj)          | / Cvetkovićeva ulica 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adresa prebivališta (poštanski broj)              | 10 370 Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa prebivališta (naselje)                     | / Jalševac Nartski (Općina Rugvica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa prebivališta (država)                      | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pravna osnova                                     | <input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete<br><input type="checkbox"/> skrbnik<br><input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj<br><input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe<br><input type="checkbox"/> stečajni upravitelj<br><input type="checkbox"/> likvidator<br><input type="checkbox"/> ostalo |
| Punomoćnik ovršenika                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ime                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prezime                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naziv                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (država)             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Ovršne Isprave i tražbine

| Ovršna Isprava (redni broj: 1)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vrsta ovršne Isprave                                                             | <input type="checkbox"/> ovršna sudska odluka<br><input type="checkbox"/> ovršna sudska nagodba<br><input type="checkbox"/> ovršna nagodba iz članka 186.a Zakona o parničnom postupku<br><input type="checkbox"/> ovršna odluka arbitražnog suda<br><input type="checkbox"/> ovršna odluka donesena u upravnom postupku<br><input type="checkbox"/> ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenje novčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno<br><input type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička odluka<br><input checked="" type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička Isprava<br><input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku pred sudovima časti pri komorama u Republici Hrvatskoj<br><input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku mirjenja u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak mirjenja<br><input checked="" type="checkbox"/> druga Isprava koja je zakonom određena kao ovršna Isprava                                                              |
| Izdavatelj Isprave                                                               | Javni bilježnik Slavica Perić, Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Oznaka Isprave                                                                   | Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g., posl.br.: OV-1960/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum Isprave                                                                    | 21.03.2024.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis tražbine                                                                    | Novčana tražbina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Novčana tražbina (redni broj: 1)                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Iznos glavnice                                                                   | 22.990,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valuta glavnice                                                                  | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Isplata u kunskoj protuvrijednosti                                               | <input type="checkbox"/> DA<br><input checked="" type="checkbox"/> NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tečaj za obračun                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obračun kamate                                                                   | <input type="checkbox"/> kamata se ne traži<br><input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava<br><input checked="" type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> ugovorna zatezna kamata |
| Opis tijeka kamate                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ugovorena kamatna stopa                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Početak tijeka kamate                                                            | Zakonske zatezne kamate tekuće na iznos od 22.990,49 EUR od 24.01.2025.g. do isplate po stopi od 12,25 % godišnje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu (iznos i valuta) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini (iznos i valuta)                | 22.990,49 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ovrhovoditelj (redni broj)                                                       | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Način isplate                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Isplata na račun u domaćoj banci<br><input type="checkbox"/> Isplata na račun u stranoj banci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Broj računa                                                                      | HR4324840081135141396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Model                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Poziv na broj                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Država                                                                           | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Naziv banke | Ralffelsenbank Austria d.d. Zagreb |
| Swift       |                                    |

Novčana tražbina iz ovršnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata i troškovi | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno – informativni iznos |
|--------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 22.990,49      | /                                      | /                                                      | 22.990,49 EUR               |

#### OVRŠNI ZAHTEJEV

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvima ovrhe:

| Ovršenik (radni broj 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmeti ovrhe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sredstva ovrhe                                                                                                                                          |
| <p>Ovrha na nekretninama:</p> <p>a/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2571, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 299, BRESTOVE 5455 m<sup>2</sup>, oranica 5455 m<sup>2</sup>;</p> <p>b/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2506, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 1755, VRBJE 1424 m<sup>2</sup>, oranica 1424 m<sup>2</sup>;</p> <p>c/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. br.1859, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, kat.čest. 9385, Okunjski lug 1446 m<sup>2</sup>, šuma 1446 m<sup>2</sup>;</p> <p>d/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2775, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 659, NART JALŠEVAC 1033 m<sup>2</sup>, oranica 1033 m<sup>2</sup>, u <u>suvlasništvu ovršenika u 6/20 dijela (3. suvlasnički dio)</u>;</p> <p>e/ nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 3337, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 662/1, NARTSKI JALŠEVEC, 1283 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 647 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, Kuća, Nartski Jalševac, površine 136 m<sup>2</sup> – u <u>suvlasništvu ovršenika u 3/9 dijela (2. suvlasnički udio)</u>.</p> | <p>Zabilješka ovrhe te utvrđenje vrijednosti navedenih nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom</p> |

I. Ovrhovoditelj ima potraživanje prema ovršeniku u iznosu od 22.990,49 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate po stopi od 12,25 % tekuće od 24.01.2025.g. do isplate, sve temeljem Bjanko zadužnice od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024.

**DOKAZ:**

- *Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g. potvrđena po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024. – ovjerena preslika*

II. Ovršenik potraživanje ovrhovoditelja iz točke I. ovog prijedloga nije podmirio.

III. Ovršenik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- a/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2571, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 299, BRESTOVE 5455 m<sup>2</sup>, oranica 5455 m<sup>2</sup>;
- b/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2506, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 1755, VRBJE 1424 m<sup>2</sup>, oranica 1424 m<sup>2</sup>;
- c/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. br.1859, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, kat.čest. 9385, Okunjski lug 1446 m<sup>2</sup>, šuma 1446 m<sup>2</sup>;
- d/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2775, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 659, NART JALŠEVAC 1033 m<sup>2</sup>, oranica 1033 m<sup>2</sup> u suvlasništvu ovršenika u 6/20 dijela (3. suvlasnički udio);
- e/ nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 3337, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 662/1, NARTSKI JALŠEVEC, 1283 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 647 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, Kuća, Nartski Jalševac, površine 136 m<sup>2</sup> – u suvlasništvu ovršenika u 3/9 dijela (2. suvlasnički udio).

**DOKAZ:**

- *Izvodak iz zemljišne knjige za gore navedene nekretnine, od 27.01.2025.g.*

IV. Ovrhovoditelj je temeljem odredbe članka 214. st.8. u vezi sa člankom 215. st.3. Ovršnog zakona ovlašten protiv ovršenika pokrenuti ovrhu na nekretnini iz točke III. ovog prijedloga.

V. Ovrhovoditelj predlaže da sud, temeljem odredbe čl. 39., 41. i 80. Ovršnog zakona, donese sljedeće

**RJEŠENJE O OVRSI**

Na temelju Bjanko zadužnice od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđene dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 22.990,49 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 24.01.2025.g. do isplate po stopi od 12,25 %,

određuje se

**o vrha**

- na:

- a/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2571, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 299, BRESTOVE 5455 m<sup>2</sup>, oranica 5455 m<sup>2</sup>;
- b/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2506, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 1755, VRBJE 1424 m<sup>2</sup>, oranica 1424 m<sup>2</sup>;
- c/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. br.1859, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, kat.čest. 9385, Okunjski lug 1446 m<sup>2</sup>, šuma 1446 m<sup>2</sup>;
- d/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 2775, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 659, NART JALŠEVAC 1033 m<sup>2</sup>, oranica 1033 m<sup>2</sup> u suvlasništvu ovršenika u 6/20 dijela (3. suvlasnički udio);
- e/ nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 3337, k.o. 308145, Okunščak, kat.čest. 662/1, NARTSKI JALŠEVEC, 1283 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 647 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, Kuća, Nartski Jalševac, površine 136 m<sup>2</sup> – u suvlasništvu ovršenika u 3/9 dijela (2. suvlasnički udio);

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz Iznosa dobivenog prodajom;

- Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo (za nekretnine pod a/, b/ d/ i e/) te Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete (za nekretninu pod c/), nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Žalba protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe.

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka.

- ☒ DA
- ☐ NE

Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak                                 |                  |          |            |            |                |
|----------------------------------------------------|------------------|----------|------------|------------|----------------|
| Opis i tarifni broj                                | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV        | Iznos s PDV-om |
| Prijedlog za izdavanje rješenja o ovrsl (Tbr.11.1) | 500,00 EUR       | 1        | 500,00 EUR | 125,00 EUR | 625,00 EUR     |
| Ukupno                                             | 625,00 EUR       |          |            |            |                |

| Ostali trošak                             |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Opis                                      | Iznos      |
| Pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsl | 276,36 EUR |

| Troškovi ukupno                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata, iznos i valuta) | 901,36 EUR |

|                       |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obračun kamatne stope | <input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostaleodnose<br><input type="checkbox"/> kamata se ne traži             |
| Početak tijeka kamate | Od dana donošenja rješenja o ovrsl                                                                                                                                                 |
| Primatelj troška      | <input checked="" type="checkbox"/> ovrhovoditelj<br>upisati redni broj ovrhovoditelja <u>1</u><br><input type="checkbox"/> punomoćnik<br>upisati redni broj punomoćnika <u>  </u> |
| Način isplate         | <input checked="" type="checkbox"/> isplata na račun u domaćoj banci<br><input type="checkbox"/> isplata na račun u stranoj banci                                                  |
| Broj računa           | HR4324840081135141396                                                                                                                                                              |
| Model                 |                                                                                                                                                                                    |
| Poziv na broj         |                                                                                                                                                                                    |
| Država                | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                 |
| Naziv banke           | Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb                                                                                                                                                 |
| Swift                 |                                                                                                                                                                                    |

Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- *-Bjanko zadužnica* od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024. – ovjerena preslika
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine od 27.01.2025.g.

Datum izrade Prijedloga za ovrhu: 27.01.2025.g.

Ovrhovoditelj:  
P2P FINANCE d.o.o.,  
koje zastupa:

Sandra

Grilec

Digitally signed  
by Sandra Grilec  
Date: 2025.01.27  
14:56:14 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-47/2025-7

### RJEŠENJE O OVRSI

- I. Sud određuje predloženu ovrhu na temelju prijedloga ovrhovoditelja podnesenog i elektronički potpisanog 5. veljače 2025., prvotno podnesenog 24. siječnja 2025., a koji čini sastavni dio ovog rješenja.
- II. Nalaže se ovršeniku da naknadi ovrhovoditelju trošak postupka u iznosu od 763,18 eura, u roku od osam dana.

U Sesvetama, 7. veljače 2025.

Sudac:  
Josip Planinac

Dokument je elektronički potpisan:  
Josip Planinac

Vrijeme potpisivanja:  
07-02-2025  
14:32:01



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
2.5.4.97=#OC1156415448522D373239333137357343 334  
OU=Signature  
S=Planinac  
G=Josip  
CN=Josip Planinac

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

#### DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun., uz prijedlog za ovrhu
2. Ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, uz prijedlog za ovrhu
4. Spis

Broj zapisa: **9-30872-be09f**

Kontrolni broj: **09202-b8a68-77947**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Josip Planinac, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Predmet: Ovr-47/2025

Vrijeme kreiranja: 11.03.2025. 13:11

Oznaka: Ovr-47/2025-8



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Oznaka odluke:</b>       | Ovr-47/2025-7      |
| <b>Vrsta odluke:</b>        | Rješenje - o ovrsi |
| <b>Donositelj:</b>          | Josip Planinac     |
| <b>Datum pravomoćnosti:</b> | 22.02.2025.        |
| <b>Datum ovršnosti:</b>     | 22.02.2025.        |

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **9-30874-45280**

Kontrolni broj: **0834f-3eeb4-cc62d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=72931567836.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, L=SESVETE,  
OID.2.5.4.97=VATHR-72931567836, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Sesvetama

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Sandra Grilec, odvjetnik**, dana **11.03.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-47/2025**:

- odluka/dopis vrste **Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti** i oznake **Ovr-47/2025-8** od **11.03.2025.**
- odluka/dopis vrste **Rješenje - o ovrsi** i oznake **Ovr-47/2025-7** od **07.02.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **11.03.2025.** preuzeo navedena pismena.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
10 360 Sesvete

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**  
**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ime                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prezime                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naziv                                    | P2P FINANCE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OIB                                      | 95834315072                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Račun specifične namjene                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa sjedišta (ulica i kućni broj)     | Kovinska ulica 4A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa sjedišta (poštanski broj)         | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (naselje)                | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (država)                 | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime                                      | Sašo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Prezime                                  | Breitenberger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OIB                                      | 57361159951                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresa prebivališta (ulica i kućni broj) | Teškovec 20 B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresa prebivališta (poštanski broj)     | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa prebivališta (naselje)            | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa prebivališta (država)             | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pravna osnova                            | <input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete<br><input type="checkbox"/> skrbnik<br><input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj<br><input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe<br><input type="checkbox"/> stečajni upravitelj<br><input type="checkbox"/> likvidator<br><input type="checkbox"/> ostalo                                                               |
| Punomoćnik ovrhovoditelja                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ime                                      | SANDRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prezime                                  | GRILEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv                                    | ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OIB                                      | 42524586447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adresa sjedišta (ulica i kućni broj)     | BUDMANIJEVA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adresa sjedišta (poštanski broj)         | 10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (naselje)                | ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adresa sjedišta (država)                 | HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pravna osnova                            | <input type="checkbox"/> punomoć za zastupanje<br><input checked="" type="checkbox"/> odvjetnik<br><input type="checkbox"/> osoba koja je s ovrhovoditeljem u radnom odnosu<br><input type="checkbox"/> srodnik po krvi u ravnoj liniji<br><input type="checkbox"/> brat ili sestra<br><input type="checkbox"/> braćni drug<br><input type="checkbox"/> prokurist<br><input type="checkbox"/> ugovor o upravljanju zgradom |

# OVRŠENIK

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ovršenik (redni broj: 1)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naziv / Ime i prezime                             | AEDIFICIUM d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | 28801824588                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adresa (ulica i kućni broj)                       | Cvetkovićeve ulica 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresa (poštanski broj)                           | 10 370 Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa (naselje)                                  | Jalševac Nartski (Općina Rugvica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa (država)                                   | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zakonski zastupnik ovršenika                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ime                                               | /MARIJANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prezime                                           | /PRINCIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naziv                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | /79183050856                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresa prebivališta (ulica i kućni broj)          | / Cvetkovićeve ulica 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adresa prebivališta (poštanski broj)              | 10 370 Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresa prebivališta (naselje)                     | / Jalševac Nartski (Općina Rugvica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Adresa prebivališta (država)                      | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pravna osnova                                     | <input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete<br><input type="checkbox"/> skrbnik<br><input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj<br><input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe<br><input type="checkbox"/> stečajni upravitelj<br><input type="checkbox"/> likvidator<br><input type="checkbox"/> ostalo |
| Punomoćnik ovršenika                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ime                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prezime                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naziv                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OIB                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adresa prebivališta/sjedišta (država)             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Ovršne isprave i tražbine

| Ovršna isprava (redni broj: 1)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vrsta ovršne isprave                                                             | <input type="checkbox"/> ovršna sudska odluka<br><input type="checkbox"/> ovršna sudska nagodba<br><input type="checkbox"/> ovršna nagodba iz članka 186.a Zakona o parničnom postupku<br><input type="checkbox"/> ovršna odluka arbitražnog suda<br><input type="checkbox"/> ovršna odluka donesena u upravnom postupku<br><input type="checkbox"/> ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenje novčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno<br><input type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička odluka<br><input checked="" type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička isprava<br><input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku pred sudovima časti pri komorama u Republici Hrvatskoj<br><input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku mirenja u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak mirenja<br><input type="checkbox"/> druga isprava koja je zakonom određena kao ovršna isprava                                                                |
| Izdavatelj isprave                                                               | Javni bilježnik Slavica Perić, Dugo Selo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oznaka isprave                                                                   | Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g., posl.br.: OV-1960/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Datum isprave                                                                    | 21.03.2024.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opis tražbine                                                                    | Novčana tražbina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Novčana tražbina (redni broj: 1)                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Iznos glavnice                                                                   | 22.990,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valuta glavnice                                                                  | EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Isplata u kunskoj protuvrijednosti                                               | <input type="checkbox"/> DA<br><input checked="" type="checkbox"/> NE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tečaj za obračun                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obračun kamate                                                                   | <input type="checkbox"/> kamata se ne traži<br><input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava<br><input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose<br><input type="checkbox"/> ugovorna zatezna kamata |
| Opis tijeka kamate                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ugovorena kamatna stopa                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Početak tijeka kamate                                                            | Zakonske zatezne kamate tekuće na iznos od 22.990,49 EUR od 24.01.2025.g. do isplate po stopi od 12,25 % godišnje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu (iznos i valuta) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini (iznos i valuta)                | 22.990,49 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ovrhovoditelj (redni broj)                                                       | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Način isplate                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> isplata na račun u domaćoj banci<br><input type="checkbox"/> isplata na račun u stranoj banci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Broj računa                                                                      | HR4324340031135141396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Model                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Poziv na broj                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Država                                                                           | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Naziv banke | Ralffelsenbank Austria d.d. Zagreb |
| Swift       |                                    |

Novčana tražbina iz ovršnih Isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata i troškovi | Informativni iznos kamate nadan podnošenja prijedloga | Ukupno – informativni iznos |
|--------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 22.990,49      | /                                      | /                                                     | 22.990,49 EUR               |

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| Ovršenik (radni broj 1)                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmeti ovrhe                                                                                                                                                                                                                     | Sredstva ovrhe                                                                                                                                  |
| Ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 5716, k.o. 308064, Hrušćica, kat.čest. 4221, U SELU NART NOVAKI, šuma, površine 1522 m <sup>2</sup> | Zabilježba ovrhe te utvrđenje vrijednosti navedene nekretnine, njezina prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom |

I. Ovrhovoditelj ima potraživanje prema ovršeniku u iznosu od 22.990,49 EUR uvećano za zakonske zatezna kamate po kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za 8 postotnih poena tekuće od 24.01.2025.g. do isplate, sve temeljem Bjanko zadužnice od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024.

DOKAZ:  
- Bjanko zadužnica od 21.03.2024.g. potvrđena po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024. – ovjerena preslika

II. Ovršenik potraživanje ovrhovoditelja iz točke I. ovog prijedloga nije podmirio.

III. Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 5716, k.o. 308064, Hrušćica, kat.čest. 4221, U SELU NART NOVAKI, šuma, površine 1522 m<sup>2</sup>.

DOKAZ:  
- Izvadak iz zemljišne knjige za gore navedenu nekretninu, od 24.01.2025.g.

IV. Ovrhovoditelj je temeljem odredbe članka 214. st.8. u vezi sa člankom 215. st.3. Ovršnog zakona ovlašten protiv ovršenika pokrenuti ovrhu na nekretnini iz točke III. ovog prijedloga.

V. Ovrhovoditelj predlaže da sud, temeljem odredbe čl. 39., 41. i 80. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Bjanko zadužnice od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, potvrđene dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 22.990,49 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 24.01.2025.g. do isplate po kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, uvećanoj za 8 postotnih poena,

određuje se

**ovrha**

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. br. 5716, k.o. 308064, Hruščica, kat.čest. 4221, U SELU NART NOVAKI, šuma, površine 1522 m<sup>2</sup>

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;

- Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Žalba protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe.

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka.

☒ DA

☐ NE

**Troškovi postupka**

| Odvjetnički trošak                                 |                   |          |            |            |                |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------|------------|------------|----------------|
| Opis i tarifni broj                                | Jedinična cijena  | Količina | Iznos      | PDV        | Iznos s PDV-om |
| Prijedlog za izdavanje rješenja o ovrsi (Tbr.11.1) | 500,00 EUR        | 1        | 500,00 EUR | 125,00 EUR | 625,00 EUR     |
| <b>Ukupno</b>                                      | <b>625,00 EUR</b> |          |            |            |                |

| Ostali trošak                             |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Opis                                      | Iznos      |
| Pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi | 276,36 EUR |

| Troškovi ukupno                                          |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata, iznos i valuta) | 901,36 EUR |

|                       |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obračun kamatne stope | <input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostaleodnose<br><input type="checkbox"/> kamata se ne traži              |
| Početak tljeka kamate | Od dana donošenja rješenja o ovrsl                                                                                                                                                  |
| Primatelj troška      | <input checked="" type="checkbox"/> ovrhovoditelj<br>upisati redni broj ovrhovoditelja <u>1</u><br><input type="checkbox"/> punomoćnik<br>upisati redni broj punomoćnika <u>   </u> |
| Način Isplate         | <input checked="" type="checkbox"/> Isplata na račun u domaćoj banci<br><input type="checkbox"/> Isplata na račun u stranoj banci                                                   |
| Broj računa           | HR4324840081135141396                                                                                                                                                               |
| Model                 |                                                                                                                                                                                     |
| Poziv na broj         |                                                                                                                                                                                     |
| Država                | Republika Hrvatska                                                                                                                                                                  |
| Naziv banke           | Ralffelsenbank Austria d.d. Zagreb                                                                                                                                                  |
| Swift                 |                                                                                                                                                                                     |

**Prilozi:**

- punomoć za zastupanje
- *-Bjanko zadužnica* od 21.03.2024.g. potvrđene po Javnom blježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića B, potvrđena dana 21.03.2024.g. pod brojem OV-1960/2024. – ovjerena preslika
- Izvadak iz zemljišne knjige od 24.01.2025.g.

Datum izrade Prijedloga za ovrhu: 24.01.2025.g.

Ovrhovoditelj:  
P2P FINANCE d.o.o.,  
koje zastupa:

Sandra  
Grilec

Digitally signed  
by Sandra Grilec  
Date: 2025.01.29  
15:46:52 +01'00'



**mojaRBA**

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

P2P FINANCE D.O.O.

REFERENTNI BROJ O402500002686540

# DETALJI TRANSAKCIJE

## ISPLATA

**PLATITELJ P2P FINANCE D.O.O.**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR4324840081135141396

ADRESA

KOVINSKA ULICA 4A ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR99

**PRIMATELJ NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA  
NOVČANIM SREDSTVIMA**

IBAN / BROJ RAČUNA

HR7023400091510946338

ADRESA

ULICA GRADA VUKOVARA 70 ZAGREB

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR192504714530-95834315072

ŠIFRA TRANSAKCIJE

--

OPIS TRANSAKCIJE

UPLATA IZNOSA PREDUJMA -

DATUM ISPLATE

24.01.2025.

IZNOS

**265,45 EUR**

STATUS TRANSAKCIJE

Provedena

POSREDOVANJE

utorak, 04.03.2025. 12:17:21



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 1

18-03-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

2



Financijska agencija  
Pisarnice predstečajni  
Ulice grada Kulovara  
10 000 kn