

18 St 806/15-106 1135

Od: Stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić
10000 Zagreb, Horvatovac 13

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

Za: Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
Stečajni sudac Katarina Franković

19-10-2017

Predano za poštu obično-prep. dne 16.10.2017
POŠTA ZAGREB R 20 705 2055
Broj primjerka 1 priloga 3
Taksirano KN POTPIŠ

Postupak: St-806/2015, ABISAL d.o.o. za usluge u stečaju,
Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, MBS: 060213798,
OIB: 25275332958

Zagreb, 13. listopada 2017.

PODNEŠAK

Poštovana,

u stečajnom postupku nad dužnikom ABISAL d.o.o. "u stečaju", Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, OIB: 25275332958, ste dana 26. rujna 2017. godine donijela Zaključak pod poslovnim brojem 18 St-806/2015-102, da me pozivate da se očituje o stvarnom stanju nekretnina stečajnog dužnika koje su označene kao poljoprivredne površine prema opisu u zemljišniku i katastru (oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici, močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište) i da se očitujem o stvarnom stanju zemljišta koje su opisane kao šuma, odnosno nalaze li se na popisu šuma i šumskih zemljišta.

U odgovoru na Vaš Zaključak se shodno odgovoru Zemljišnika Šibenik, čiji odgovor na moj upit prilažem ovom Podnesku, očitujem da zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama iz 1990. i Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. godine nisu bila u društvenom vlasništvu te da nisu predmet tužbe od strane RH.

S poštovanjem,


Zdravko Kuzmić

Privitci:

1. Email komunikacija stečajnog upravitelja i Zemljišnika Šibenik.
2. Privitak u email poruci Zemljišnika Šibenik.
3. Fotografija predmetnog zemljišta.

Subject:HITNO-ABISAL D.O.O. U STEČAJU

Date:Fri, 13 Oct 2017 07:33:00 +0000

From:Anita Rak <Anita.Rak@ossi.pravosudje.hr>

To:zdravko.kuzmic@armaco.hr <zdravko.kuzmic@armaco.hr>

Poštovani, u pogledu Vašeg zahtjeva a za pravnu osobu ABISAL d.o.o. u stečaju, obavještavam Vas da po stanju zemljišne knjige nekretnine na kojima je upisano vlasništvo nisu bile u društvenom vlasništvu....u prilogu ću Vam poslati broj zk. ul. nekretnina koje su u vlasništvu navedene pravne osobe.

Nadalje, ukoliko Vam bude isto potrebno službeno ovjereno, zk. izvatke možete dobiti kod nas kao i na svim zemljišnoknjižnim odjelima u RH..

Voditelj zk. odjela u Šibeniku

Anita Rak

Subject:Na pažnju gospoda Anita Rak - Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, vezano uz stečajni postupak St-806/2015, nad ABISAL d.o.o.-om za usluge u stečaju, Cavtat, Zvekovic, Put Pridvorja 10, OIB 25275332958

Date:Thu, 28 Sep 2017 11:07:22 +0200

From:Zdravko Kuzmić <zdravko.kuzmic@armaco.hr>

To:tajnik.suda@ossi.pravosudje.hr

Poštovana gospodo Rak,

obraćam Vam se na temelju u privitku ovom dopisu priloženog Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, vezano uz stečajni postupak St-806/2015, nad ABISAL d.o.o.-om za usluge u stečaju, Cavtat, Zvekovic, Put Pridvorja 10, OIB 25275332958, čiji sam stečajni upravitelj, s molbom za povratnu informaciju da li su nekretnine stečajnog dužnika koje su u zemljišniku i katastru označene kao poljoprivredne površine (oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici, močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište), na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (16. listopada 1990.) odnosno Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91), bile u društvenom vlasništvu odnosno da li je na njima postojalo pravo korištenja, a iz razloga što je člankom 16. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama propisano da šume i šumska zemljišta na teritoriju Republike Hrvatske, osim šuma i šumskih zemljišta u privatnom vlasništvu, jesu u državnom vlasništvu, a sud je uočio da su neke od čestica u vlasništvu stečajnog dužnika opisane kao oranica, vrt, šuma i dr, pa bi u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu takve čestice, ukoliko su tada bile u društvenom vlasništvu, ex lege postale vlasništvo Republike Hrvatske. Unaprijed hvala.

S poštovanjem,

Zdravko Kuzmić