

Suvlasnici stambeno-poslovnog objekta u Rijeci, na adresi Andrije Medulića 6, svojim potpisima u natpolovičnoj većini dana 27.01.2024.g. donose

ODLUKU

temeljem koje jednostrano i izvanredno raskidaju Ugovor o upravljanju predmetnim objektom sklopljen sa upraviteljem "GRADITELJ-STAN" d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 2, OIB 54503374450, te sa Dijanom Gvero, vlasnicom Obrta za upravljanje „Graditelj” sa sjedištem obrta na adresi u Rijeci, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 1, OIB 85030213289, a sve sukladno čl. 360. ZOO-a.

Također, suvlasnici ukidaju i aktualni Međuvlasnički ugovor sa svim njegovim eventualnim aneksima, te odlučuju sklopiti novi Međuvlasnički ugovor radi imenovanja novog upravitelja, imenovanja novog predstavnika suvlasnika, novog određenja visine pričuve, te osvježenja popisa suvlasnika sukladno stanju u zemljišnim knjigama na dan sklapanja novog ugovora.

Izvanredan raskid ugovora o upravljanju suvlasnici temelje na činjenici da upravitelj „Graditelj-Stan” d.o.o. kao i Dijana Gvero, vlasnica Obrta za upravljanje „Graditelj”, sa sjedištem obrta na adresi u Rijeci, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 1, OIB 85030213289 grubo krše ugovorne i zakonske obveze koje kao upravitelj ima izvršavati što se očituje kao:

1. trgovačko društvo "GRADITELJ-STAN" d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 2, OIB 54503374450 prenijelo je svoja prava i obveze po Ugovoru o upravljanju na Dijanu Gvero, vlasnicu Obrta za upravljanje „Graditelj”, sa sjedištem obrta na adresi u Rijeci, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 1, OIB 85030213289 bez prethodne obavijesti i suglasnosti vlasnika stambenih i poslovnih prostora u zgradi na adresi Andrije Medulića 6 u Rijeci (a o čemu su suvlasnici dobili saznanja isključivo putem sadržaja uplatnica za pričuvu i električnu energiju budući da je kao izdavatelj označen obrt, a ne više trgovačko društvo)
2. Neuredno vođenje financija zgrade, nedostavljanje godišnjeg financijskog izvješća svim suvlasnicima u zakonskom roku (pa i izvan njega), a u jedinom dostupnom izvješću za 2016.g. pojavljuju se sumnjive i nepoznate stavke na rashodovnoj strani te općenito nerealno visoki troškovi potrošnje zajedničke električne energije, troškova održavanja i popravka liftova i to kako garažnih tako i osobnih te sustava grijanja i hlađenja, troškovi čišćenja stubišta (s time da se usluga čišćenja niti ne izvršava), naknade upravitelju zgrade, plaćanje nepoznatih dugova sa računa stanara
3. upravitelj je bez suglasnosti i potpisa od strane predstavnika stanara vršio plaćanja sa izdvojenog žiro - računa zgrade koji su se odnosili na održavanje zgrada (popravak liftova i sanaciju uređaja za grijanje i hlađenje),

4. Loša ili nikakva komunikacija sa suvlasnicima zgrade koji u svakom pokušaju komunikacije sa istim ne dobivaju jasan odgovor ili ne dobivaju odgovor uopće odnosno bivaju izbačeni iz poslovnih prostora upravitelja, te isti ne upućuje svim suvlasnicima pozive za sastanak, odnosno ne omogućuje svim suvlasnicima jednak stupanj obavještenja o terminu održavanja sastanaka, te o drugim pitanjima za zgradu zbog čega su mnogi suvlasnici u neznanju ili zabludi,
5. Neizvještavanje suvlasnika zgrade o stanju dužnika, stanju pokrenutih ovršnih postupaka, te stanju naplativosti duga,
6. nedavanje na uvid stanarima godišnjih certifikata o ispravnosti garažnog i osobnog lifta koje izdaje trgovačko društvo TIM d.o.o.
7. Nejasan, netransparentan i sumnjiv obračun troškova grijanja i hlađenja samostalnih cjelina,
8. Ne obavlja redovan, godišnji pregled objekta, niti suvlasnicima na znanje dostavlja plan održavanja za narednu godinu
9. Nedavanje na uvid godišnjih ugovora o osiguranju objekta, s time da se izbor osiguratelja od strane upravitelja vrši bez suglasnosti i obavijesti suvlasnika te upravitelj nikada nije dao izvješća o naplaćenju premiji osiguranja od osiguravajuće kuće za popravak liftova te sustav grijanja i hlađenja
10. nedostavljanje najbolje ponude za izbor pravne osobe koja će vršiti popravak i servis garažnog i osobnog lifta (na poseban upit suvlasnika se u potpunosti oglašio)

Slijedom svega navedenog, Odluka o izvanrednom otkazu Ugovora stupa na snagu odmah.

Suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku na način da se potpisuju u tablici koja prileži ovoj Odluci.

1. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Boks broj 01 u podrumu, površine 13,00 m² (7/1000)

ŠKIFIĆ ROBERT, ZADAR, 112. BRIGADE 1 - Potpis u tablici pod rednim brojem 5

2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Boks broj 02 u podrumu, površine 8,96m² (5/1000)

SLUGA ROBERT, OIB: 74879051487, ANDRIJE MEDULIĆA 6, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 6

3. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Boks broj 03 u podrumu, površine 12,36 m² (6/1000)

SLUGA ROBERT, OIB: 74879051487, ANDRIJE MEDULIĆA 6, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 6

4. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Boks broj 04 u podrumu, površine 9,05 m² (5/1000)

ALPHA INŽENJERINOG D. O. O. , OIB: 54213078184, RIJEKA, DRAGE ŠĆITARA 8- Potpis u tablici pod rednim brojem _____

5. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Boks broj 05 u podrumu, površine 10,62 m² (6/1000)

MARIJAN DOMAGOJ, OIB: 55545747486, EMILIJA RANDIĆA 18, 51000 RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem _____

6. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Boks broj 10 u podrumu, površine 15,01 m² (8/1000)

MIŠIĆ RADA, OIB: 75647286947, RIJEKA, ANDRIJE MEDULIĆA 8 - Potpis u tablici pod rednim brojem 4

7. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Boks broj 11 u podrumu koji se sastoji od boksa I spremišta ukupne površine 12,43 m² s pripadajućim parkirnim mjestom površine 10 m² (6/1000)

VIŠKANIĆ SANDRO, OIB: 46909422327, MAŽERI 11, 51221 KOSTRENA - Potpis u tablici pod rednim brojem 1

8. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Boks broj 12 u podrumu, površine 12,53 m² (7/1000)

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB - Potpis u tablici pod rednim brojem 40

9. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Boks broj 13 u podrumu, površine 12,10 m² (6/1000)

SLUGA ERIK, OIB: 21635515468, DRAŽIČKA 29, 51000 RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem 27

10. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Boks broj 14 u podrumu, površine 12,08 m² (6/1000)

CASA MIA D.O.O., MEDULIĆEVA 5, RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem _____

11. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Boks broj 15 u podrumu, površine 11,42 m² (6/1000)

RT GRACIJA D.O.O., RIJEKA, A.B.ŠIMIĆA 29 - Potpis u tablici pod rednim brojem _____

12. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Boks broj 16 u podrumu, površine 18,49 m² (10/1000)

MIŠIĆ RADA, OIB: 75647286947, RIJEKA, ANDRIJE MEDULIĆA 8 - Potpis u tablici pod rednim brojem 4

13. Suvlasnički dio: 102/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Poslovni prostor G 01, u podrumu, galeriji i prizemlju, površine 193,25 m² (102/1000)
EUROCARS D.O.O, DELTA 11, RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem ____

14. Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Poslovni prostor G 02, u prizemlju, površine 39,35 m² (21/1000)
EUROCARS D. O. O., OIB: 69808012365, MARIJE GRBAC 26, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 9 (potpis vanjknjižnog vlasnika Slobodana Ivanovića)

15. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Poslovni prostor G 03, u prizemlju, površine 26,57 m² (14/1000)
BAN SANJA, OIB: 60753838272, RIJEKA, SLAVE RAŠKAJ 15 - Potpis u tablici pod rednim brojem 13

16. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
Poslovni prostor G 04, u prizemlju, površine 43,90 m² (23/1000)
FRAČIN ŽELJKO, RIJEKA, IZVIĐAČKA 2B - Potpis u tablici pod rednim brojem 14

17. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
Poslovni prostor G 05 a, u prizemlju, površine 21,12 m² (11/1000)
PENDE KUČIĆ VEDRANA, OIB: 54948515978, ANDRIJE MEDULIĆA 6, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 15

18. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
Poslovni prostor G 05 b, u prizemlju, površine 19,90 m² (10/1000)
KUČIĆ VLADO, OIB: 66578063677, KASTAVSKA 10A, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 16

19. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
Poslovni prostor G 06, u prizemlju, površine 36,08 m² (19/1000)
BERIŠIĆ MARIO, OIB: 15476745561, NOVA CESTA 200, 51410 OPATIJA- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

20. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
Poslovni prostor G 07, u prizemlju, površine 28,88 m² (15/1000)
IN NOVA D.O.O., IZVIĐAČKA 2/C, RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem ____

21. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
Poslovni prostor G 07 a, u prizemlju, površine 31,85 m² (17/1000)
IN NOVA D.O.O., IZVIĐAČKA 2/C, RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem ____

22. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Poslovni prostor G 08, u prizemlju, površine 29,24 m² (15/1000)
MERDITA ROBERT, ČAVLE, MAVRINCI 25/A- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

23. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
Poslovni prostor G 09, u prizemlju, površine 30,29 m² (16/1000)
JURAVIĆ KSENIJA, CAMBIERIEVA 11, RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

24. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
Poslovni prostor G 10, u prizemlju, površine 56,54 m² (30/1000)
1/3 JAKAČIĆ ERVIN, OIB: 33340656982, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17 - Potpis u tablici pod rednim brojem 21
1/3 JAKAČIĆ MARIJA, OIB: 52079499931, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17- Potpis u tablici pod rednim brojem 22
1/3 JAKAČIĆ JASMIN, OIB: 46447625938, PUT ZA MATULJI 32B, POBRI 51211 MATULJI - Potpis u tablici pod rednim brojem 37

25. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
Poslovni prostor 1.1. a, na prvom katu, površine 56,30 m² (30/1000)
ŽUŽA OLIVERA, RIJEKA, ANDRIJE MEDULIĆA 3- Potpis u tablici pod rednim brojem 23

26. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
Poslovni prostor 1.1. b, na prvom katu, površine 34,78 m² (18/1000)
EUROCARS D.O.O, DELTA 11, RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

27. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
Poslovni prostor 1.1. c, na prvom katu, površine 46,94 m² (25/1000)
EUROCARS D.O.O, DELTA 11, RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

28. Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
Poslovni prostor 1.2., na prvom katu, površine 86,61 m² (46/1000)
GULLIVER TRAVEL D.O.O.,OBALA STJEPANA RADIĆA 31,DUBROVNIK- Potpis u tablici pod rednim brojem 24

29. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
Poslovni prostor i.2. a, na prvom katu, površine 109,65 m² (58/1000)
MARIJAN DOMAGOJ, OIB: 55545747486, EMILIJA RANDIĆA 18, 51000 RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

30. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
Stan br. 2.1., na drugom katu, površine 81,24m² (43/1000)

30.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2

VIŠKANIĆ SANDRO, OIB: 46909422327, MAŽERI 11, 51221 KOSTRENA- Potpis u tablici pod rednim brojem 1

30.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2

JUG VIŠKANIĆ DALIA, OIB: 35672922614, MAŽERI 11, 51221 KOSTRENA - Potpis u tablici pod rednim brojem 1

31. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

Stan br. 2.2., na drugom katu, površine 74,52 m² (39/1000)

RODIĆ LATINKA, RIJEKA, CIOTTINA 5- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

32. Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

Stan br. 2.3., na drugom katu, površine 50,56 m² (27/1000)

1/2 ŽGOMBIĆ JELICA, OIB: 10565341185, MALINSKA KVARNERSKA 41- Potpis u tablici pod rednim brojem 25

32.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2

ŽGOMBIĆ JELICA, OIB: 10565341185, ANDRIJE MEDULIĆA 6, 51000 RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem 25

33. Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

Stan br. 2.4., na drugom katu, površine 60,03 m² (32/1000)

P.M.C. D.O.O., OIB: 22071337372, RIJEKA, BAŠTIJANOVA 9- Potpis u tablici pod rednim brojem ____

34. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

Stan br. 2.5., na drugom katu, površine 57,80 m² (30/1000)

SLUGA ERIK, OIB: 21635515468, DRAŽIČKA 29, 51000 RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem 27

35. Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

Stan br. 2.6., na drugom katu, površine 66,86 m² (35/1000)

BELAVIĆ ALEKSANDAR , OIB: 83182789733, BRAĆE RUŽIĆA 85, RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 28

36. Suvlasnički dio: 136/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

Dvoetažni stan broj 3.1. na trećem katu i krovu ukupne površine 257,00 m². (136/1000)

MARAS DAVID, OIB: 60518335018, ANDRIJE MEDULIĆA 6, RIJEKA 51000- Potpis u tablici pod rednim brojem 2

37. Suvlasnički dio: 31/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

Stan br. 3.2., na trećem katu, površine 58,33 m² (31/1000)

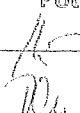
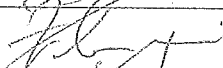
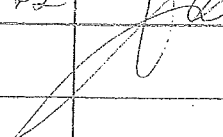
MARAS MAK, OIB: 86259102306, JURJENIĆI 17, 51215 KASTAV- Potpis u tablici pod rednim brojem 3

38. Suvlasnički dio: 70/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

Stan br. 3.3., na trećem katu, površine 131,71 m² (70/1000)
MIŠIĆ RADA, OIB: 75647286947, RIJEKA, ANDRIJE MEDULIĆA 8- Potpis u tablici pod
rednim brojem 4
39. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
Prostor broj 3.1.a (spremište) u potkrovlju površine 17,15 m² (9/1000).
MARAS DAVID, OIB: 60518335018, ANDRIJE MEDULIĆA 6, RIJEKA 51000- Potpis u
tablici pod rednim brojem 2

U Rijeci, 27. siječnja 2024. godine

24/10

Red.br.	Ime i prezime vlasnika	OIB	Potpis
1	Sandro Viskanić DALIA DUG VIŠNJE	46709422327 35692722614	
2	David Maras	60518335018	
3	Mak Maras	86259102306	
4	Rada Misić	75647286947	
5	Robert Skifić	23475861651	
6	Robert Sluga	74279051487	
7	ALPHA INŽENJERINOG D. O. O.		
8	Domagoj Marijan		
9	EUROCARS d.o.o. / Ivanović Slobodan	59667419620	
10	CASA MIA D.O.O.		
11	RT GRACIJA D.O.O.		
12	EUROCARS D.O.O		
13	Sanja Ban	60753838272	
14	Željko Fracin	40658435450	
15	Vedrana Kučić Pende	54048515928	
16	Vlado Kučić	66578063672	
17	Mario Berisić		
18	IN NOVA D.O.O.		
19	Robert Merdića		

20	Ksenija Juravić		
21	Ervin Jakačić	33340656982	E Jakačić
22	Marija Jakačić	52079499931	M Jakačić
23	Olivera Žuža	1216553170	Olivera Žuža
24 26.4.2 p.p. 1.2	Gulliver Travel d.o.o. Dubrovnik	Gulliver travel	Gulliver
25.	Jelica Žgombić	565311185	Jelica Žgombić
26.	PMC d.o.o.		
27.	Erik Sluga	27635515768	Erik Sluga
28.	Aleksandar Belavić	83182789733	Aleksandar Belavić
29.	Kristina Belavić	49809276658	Kristina Belavić
30	GOAS d.o.o.		
31	Bojan Zec		
32.	Jadranka Tuzlak zec	2763535324	Jadranka Tuzlak zec
33.	Sanjin Barbalić	864033209	Sanjin Barbalić
34.	Milenko Silov		
35.	Zorović d.o.o.	862777990968	Zorović d.o.o.
36.	DAVID ZGOMBIC	18826763123	DAVID ZGOMBIC
37.	DASMIN JAKOVIĆ	46447625538	DASMIN JAKOVIĆ
38 23.6.22 p.p. 6.14	Gulliver TRAVEL d.o.o. Dubrovnik	Gulliver travel	Gulliver

d.o.o. Dubrovnik

15

U RIJECI, 27.01.2024.

20	Ksenija Juravić		
21	Ervin Jakačić		
22	Marija Jakačić		
23	Olivera Žuža	11216853516	
24	Gulliver Travel d.o.o. Zagreb		
25	Jelica Žgombić	1056531185	
26	PMC d.o.o.		
27	Erik Sluga	21635515468	
28	Aleksandar Belavić		
29	Kristina Belavić		
30	GOAS d.o.o.		
31	Bojan Zec		
32	Jadranka Tuzlak zec	2763538324	
33	Sanjin Barbalic	Rijeka, Šet. 13. divizije tel. 051/371-670, 371-671	
34	Milenko Silov		
35	Zorović d.o.o.	36271990968	
36	DANIEL ŽGOMBIC	18826763123	
37	DASHIN JAKIĆ	664476255386	
38	GULLIVER TRAVEL d.o.o. ZAGREB		

39. p.p. 611
278, 72-2
HRVATSKA 87933104217
POŠTANSKA
BANKA d.o.o.
Jurišićeva 4
ZAGREB

U RIJEI, 27.01.2024.

40. Boks 12

HRVATSKA 87933104217
POŠTANSKA
BANKA d.o.o.
Jurišićeva 4
zagreb



Suvlasnici stambeno-poslovnog objekta u Rijeci, na adresi Andrije Medulića 8, svojim potpisima u natpolovičnoj većini dana 27.01.2024.g. donose

ODLUKU

temeljem koje jednostrano i izvanredno raskidaju Ugovor o upravljanju predmetnim objektom sklopljen sa upraviteljem "GRADITELJ-STAN" d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 2, OIB 54503374450, te sa Dijanom Gvero, vlasnicom Obrta za upravljanje „Graditelj“, sa sjedištem obrta na adresi u Rijeci, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 1, OIB 85030213289, a sve sukladno čl. 360. ZOO-a.

Također, suvlasnici ukidaju i aktualni Međuvlasnički ugovor sa svim njegovim eventualnim aneksima, te odlučuju sklopiti novi Međuvlasnički ugovor radi imenovanja novog upravitelja, imenovanja novog predstavnika suvlasnika, novog određenja visine pričuve, te osvježanja popisa suvlasnika sukladno stanju u zemljišnim knjigama na dan sklapanja novog ugovora.

Izvanredan raskid ugovora o upravljanju suvlasnici temelje na činjenici da upravitelj „Graditelj-Stan“ d.o.o. kao i Dijana Gvero, vlasnica Obrta za upravljanje „Graditelj“, sa sjedištem obrta na adresi u Rijeci, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 1, OIB 85030213289 grubo krše ugovorne i zakonske obveze koje kao upravitelj ima izvršavati što se očituje kao:

1. trgovačko društvo "GRADITELJ-STAN" d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 2, OIB 54503374450 prenijelo je svoja prava i obveze po Ugovoru o upravljanju na Dijanu Gvero, vlasnicu Obrta za upravljanje „Graditelj“, sa sjedištem obrta na adresi u Rijeci, Prolaz Marije Kozulić Krucifikse 1, OIB 85030213289 bez prethodne obavijesti i suglasnosti vlasnika stambenih i poslovnih prostora u zgradi na adresi Andrije Medulića 8 u Rijeci (a o čemu su suvlasnici dobili saznanja isključivo putem sadržaja uplatnica za pričuvu i električnu energiju budući da je kao izdavatelj označen obrt, a ne više trgovačko društvo)
2. Neuredno vođenje financija zgrade, nedostavljanje godišnjeg financijskog izvješća svim suvlasnicima u zakonskom roku (pa i izvan njega), a u jedinom dostupnom izvješću za 2016.g. pojavljuju se sumnjive i nepoznate stavke na rashodovnoj strani te općenito nerealno visoki troškovi potrošnje zajedničke električne energije, troškova održavanja i popravka liftova i to kako garažnih tako i osobnih te sustava grijanja i hlađenja, troškovi čišćenja stubišta (s time da se usluga čišćenja niti ne izvršava), naknade upravitelju zgrade, plaćanje nepoznatih dugova sa računa stanara
3. upravitelj je bez suglasnosti i potpisa od strane predstavnika stanara vršio plaćanja sa izdvojenog žiro - računa zgrade koji su se odnosili na održavanje zgrada (popravak liftova i sanaciju uređaja za grijanje i hlađenje),

4. Loša ili nikakva komunikacija sa suvlasnicima zgrade koji u svakom pokušaju komunikacije sa istim ne dobivaju jasan odgovor ili ne dobivaju odgovor uopće odnosno bivaju izbačeni iz poslovnih prostora upravitelja, te isti ne upućuje svim suvlasnicima pozive za sastanak, odnosno ne omogućuje svim suvlasnicima jednak stupanj obavještenja o terminu održavanja sastanaka, te o drugim pitanjima za zgradu zbog čega su mnogi suvlasnici u neznanju ili zabludi,
5. Neizvještavanje suvlasnika zgrade o stanju dužnika, stanju pokrenutih ovršnih postupaka, te stanju naplativosti duga,
6. nedavanje na uvid stanarima godišnjih certifikata o ispravnosti garažnog i osobnog lifta koje izdaje trgovačko društvo TIM d.o.o.
7. Nejasan, netransparentan i sumnjiv obračun troškova grijanja i hlađenja samostalnih cjelina,
8. Ne obavlja redovan, godišnji pregled objekta, niti suvlasnicima na znanje dostavlja plan održavanja za narednu godinu
9. Nedavanje na uvid godišnjih ugovora o osiguranju objekta, s time da se izbor osiguratelja od strane upravitelja vrši bez suglasnosti i obavijesti suvlasnika te upravitelj nikada nije dao izvješća o naplaćenju premiji osiguranja od osiguravajuće kuće za popravak liftova te sustav grijanja i hlađenja
10. nedostavljanje najbolje ponude za izbor pravne osobe koja će vršiti popravak i servis garažnog i osobnog lifta (na poseban upit suvlasnika se u potpunosti oglušio)

Slijedom svega navedenog, Odluka o izvanrednom otkazu Ugovora stupa na snagu odmah.

Suvlasnici vlastoručno potpisuju ovu Odluku na način da se potpisuju u tablici koja prileži ovoj Odluci.

1. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Boks broj 08 u podrumu, površine 9,41 m² (8/1000) PODULOŽAK 259

MARAS DAVID, OIB: 60518335018, ANDRIJE MEDULIĆA 6, RIJEKA 51000 - Potpis u tablici pod rednim brojem 2

2. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Boks broj 07 u podrumu površine 15,32 m² (13/1000) PODULOŽAK 183

BELAVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 83182789733, BRAĆE RUŽIĆA 85, RIJEKA- Potpis u tablici pod rednim brojem 28

3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Boks broj 09 u podrumu, površine 9,41 m² (8/1000) PODULOŽAK 259

4. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Sprenište broj 08 u podrumu, površine 5,25 m² (4/1000) PODULOŽAK 259

MARAS DAVID, OIB: 60518335018, ANDRIJE MEDULIĆA 6, RIJEKA 51000 - Potpis u tablici pod rednim brojem 2

5. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Sprenište broj 09 u podrumu, površine 4,86 m² (4/1000) PODULOŽAK 259

MARAS DAVID, OIB: 60518335018, ANDRIJE MEDULIĆA 6, RIJEKA 51000 - Potpis u tablici pod rednim brojem 2

6. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor broj 10 u podrumu, površine 78,35 m² (65/1000) PODULOŽAK 254

GOAS D.O.O. , KRALJEVICA, ZRINSKI TRG BR. 1 - Potpis dan na posebnoj potvrdi obzirom da suvlasnik prebiva u SAD-u

7. Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Poslovni prostor G11 u prizemlju i na prvom katu ,ukupne površine 259.11 m² s pripadajućim

spreništem u potkrovlju pod oznakom G11 u potkrovlju površine 11,66 m² ,svukupne površine

270,77 m² što iznosi 225/1000 dijela

PODULOŽAK 198

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB - Potpis u tablici pod rednim brojem 39

8. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Poslovni prostor G 12 u prizemlju, površine 18,37 m² (15/1000) PODULOŽAK 260

ZEC BOJAN, OIB: 77700450370, RIJEKA, SVILNO 12 A - Potpis u tablici pod rednim brojem ____

9. Suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Poslovni prostor 1.4 na prvom katu, površine 50,64 m² (42/1000) PODULOŽAK 206

ŠKIFIĆ ROBERT, OIB: 23175245651, 112. BRIGADE 1, 23000 ZADAR - Potpis u tablici pod rednim brojem 5

10. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Poslovni prostor 1.4 a na prvom katu, površine 61,64 m² (53/1000) PODULOŽAK 183

SLUGA ERIK, OIB: 21635515468, DRAŽIČKA 29, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 27

11. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stan br. 2.7 na drugom katu, površine 91,17 m² (75/1000) PODULOŽAK 239

TUZLAK-DREZGA JADRANKA, OIB: 27035338324, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 24, 51000

RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 32

12. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

STAN br. 2.8., na drugom katu, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, hodnika, wc-a, dvije sobe, izbe i balkona, korisne (neto) površine 83,03 m²;

BARBALIĆ SANJIN, OIB: 86403632299, ANDRIJE MEDULIĆA 8, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 33

13. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Stan broj 2.9. na drugom katu, površine 79,49 m² (66/1000) PODULOŽAK 262 iza pok. ŽGOMBIĆ ANTONA, MALINSKA, KVARNERSKA 41, nasljednik ŽGOMBIĆ

DANIJEL, OIB 18826763123 - Potpis u tablici pod rednim brojem 36

14. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Stan broj 3.4. na trećem katu, površine 88,93 m² (74/1000) PODULOŽAK 249

ŠKIFIĆ ROBERT, ZADAR, 112. BRIGADE 1 - Potpis u tablici pod rednim brojem 5

15. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

stambeni prostor (jedna stambena jedinica)

ŠKIFIĆ ROBERT, OIB: 23175245651, 112. BRIGADE 1, 23000 ZADAR - Potpis u tablici pod rednim brojem 5

16. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Dvoetažni stan na trećem katu sa terasom na krovu, površine 137,05 m² (114/1000) PODULOŽAK 183

BELAVIĆ KRISTINA, OIB: 49909276659, BRAĆE RUŽIĆ 85, 51000 RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem 29

17. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Trafostanica u podrumu ukupne površine 20.26 m² što iznosi 17/1000 dijela PODUL.183

HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB - Potpis u tablici pod rednim brojem __

18. Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Prostor POT u potkrovlju površine 34.75 m² što iznosi 29/1000 dijela

SILOV MILENKO, M. GRBAC 26, RIJEKA - Potpis u tablici pod rednim brojem __

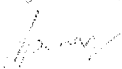
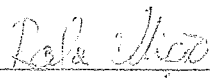
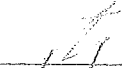
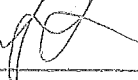
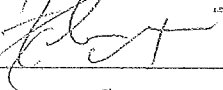
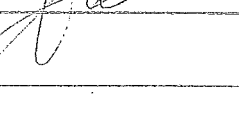
19. Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

POSLOVNI PROSTOR G 14 - U PRIZEMLJU P= 29,65 m² POD.UL. 243

GULLIVER TRAVEL D.O.O.,OBALA STJEPANA RADIĆA 31,DUBROVNIK - Potpis u tablici pod rednim brojem 38

20. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
POSLOVNI PROSTOR G 13 - u prizemlju površine 67,13 m2 POD.UL. 253
ZOROVIĆ D.O.O. POMORSKA AGENCIJA, OIB: 56791990968, RIJEKA, TRPIMIROVA 2/11
- Potpis u tablici pod rednim brojem 35

U Rijeci, 27. siječnja 2024. godine

Red.br.	Ime i prezime vlasnika	OIB	Potpis
1	Sandro Viskanić DALIA DUG VIŠNJE	66709422377 35692722614	
2	David Maras	60518335018	
3	Mak Maras	86259102306	
4	Rada Misić	75647286947	
5	Robert Skifić	23975261651	
6	Robert Sluga	74279051487	
7	ALPHA INŽENJERINOG D. O. O.		
8	Domagoj Marijan		
9	EUROCARS d.o.o. / Ivanović Slobodan	59667419620	
10	CASA MIA D.O.O.		
11	RT GRACIJA D.O.O.		
12	EUROCARS D.O.O		
13	Sanja Ban	60753838272	
14	Željko Fracin	60658425450	
15	Vedrana Kučić Pende	54048515978	
16	Vlado Kučić	66578063672	
17	Mario Berisić		
18	IN NOVA D.O.O.		
19	Robert Merdita		

20.	Ksenija Juravić		
21.	Ervin Jakačić	33340656982	E Jakačić
22.	Marija Jakačić	52079499931	M Jakačić
23.	Olivera Žuža	1216553116	Olivera Žuža
24. 26. ul. 2 p.p. 12.	Gulliver Travel d.o.o. Dubrovnik	Gulliver travel	Gulliver
25.	Jelica Žgombić	1565311185	Jelica Žgombić
26.	PMC d.o.o.		
27.	Erik Sluga	27635515768	Erik Sluga
28.	Aleksandar Belavić	83182789733	Aleksandar Belavić
29.	Kristina Belavić	49809276658	Kristina Belavić
30.	GOAS d.o.o.		
31.	Bojan Zec		
32.	Jadranka Tuzlak zec	2763538324	Jadranka Tuzlak zec
33.	Sanjin Barbalić	3640363289	Sanjin Barbalić
34.	Milenko Silov		
35.	Zorović d.o.o.	36291990968	Zorović d.o.o.
36.	DAVIDEL ŽGOMBIĆ	18826763123	DAVIDEL ŽGOMBIĆ
37.	DASMIN JAKAČIĆ	46447625838	DASMIN JAKAČIĆ
38. 23.65 ul. 2 p.p. 14	Gulliver TRAVEL d.o.o. Dubrovnik	Gulliver travel	Gulliver

d.o.o. Dubrovnik

15

URINECI, 27.01.2024.

20	Ksenija Juravić		
21	Ervin Jakačić		E Jakačić
22	Marija Jakačić		M Jakačić
23	Olivera Žuža	11216853516	Olivera Žuža
24 26.41.2 p.p.1.2	Gulliver Travel d.o.o. Zagreb		
25.	Jelica Žgombić	105653-11185	J Žgombić
26.	PMC d.o.o.		
27.	Erik Sluga	24235515168	E Sluga
28.	Aleksandar Belavić		
29.	Kristina Belavić		
30	GOAS d.o.o.		
31	Bojan Zec		
32.	Jadranka Tuzlak zec	2723538324	J Tuzlak
33.	Sanjin Barbalic	Mijeka, Šet. 13. divizija tel. 051/871-478, 571-471	S Barbalic
34.	Milenko Silov		
35.	Zorović d.o.o.	5677/770968	Zorović d.o.o.
36.	DAVIDEL ŽGOMBIĆ	18826763123	D Žgombić
37.	DASHIN JAKIĆ	66447625538	D Jakić
38 23.65 m ² p.p.6.14	GULLIVER TRAVEL d.o.o. ZAGREB		

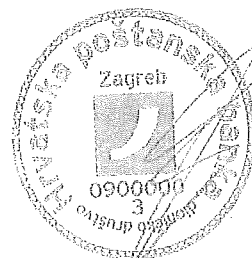
39. p.p.6.11
272, 72-2
U RIJEI, 27.01.2024.

HRVATSKA 87939104217
POŠTANSKA
BANKA d.o.o.
Jurišićeva 4
ZAGREB

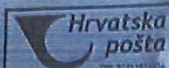


40. Bohs 12

HRVATSKA 87939104217
POŠTANSKA
BANKA d.o.o.
Jurišićeva 4
Zagreb



P-10m



Potvrda o primitku

P-10m

☐ preporučene pošiljke☐ paketa☐ vrijednosne pošiljke☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

ODVJETNICA

EDVIGA ŠUSENJI JANJATOVIĆ

Zagrebačka 18, HR-51000 Rijeka

Tel./fax: 051/331 323, mob. 091 222 1981

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

DIJANA GUERO, UL. OBRTA ZA

UPRAVLJANJE "GRADITELJ"

PROLAZ M. KRUCIFIKSE KZALIC 1

51000 RIJEKA

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☐ Povratnica☐ Plus☐ PU2PU paket☐ Vrijednost

kn

☐ Nestandardni format☐ Plaćanje pouzecom

kn

☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 25329976 3 HR

Masa: 52g

Poštarina: *2.90

0 09

Datum/vrijeme prijma: 26.02.24 19:20:05

1600

51101 Rijeka

P

Ozn. za narudžbu: 100/2021





Potvrda o primitku

P-10m

- ☐ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

ODVJETNICA
EDVIGA SUŠENI JANJATOVIĆ

Zagrebacka 18, HR-51000 Rijeka
Tel./fax: 051/331 323, mob. 091 222 1931

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

DIJANA GUERO, VLASNICA OBRTA
ZA UPRAVLJANJE "GODDITELJ"

PROJEKT H. KRUCIFIKSE UZORAC 1

51000 RIJEKA

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- ☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

R RG 25329979 4 HR

Masa:

52g

Poštarina:

*2.90

0.09

Datum/vrijeme prijma:

26.02.24 19:23:07

1600

51001 Rijeka

P

Ozn. za narudžbu: 100/2021



04-02-24

Poštovani,

Razmatrajući informacije koje su mi prosljeđene vezano za izbor novog upravitelja zgrade na adresi Andrije Medulića 8 a čiji sam vlasnik jednog od poslovnih prostora, ja se pridružujem odluci većine stanara, koja god ona bila.

S obzirom da ne mogu biti osobno prisutan i ne sudjelujem aktivno u raspravama vezanima za donošenje odluka o zgradi, ja svoju podršku dajem stanarima koji jesu aktivni i cijelu situaciju poznaju bolje od mene.

Nadam se da će donesena odluka za izbor upravitelja zgrade, kada bude konačna, značiti boljitak i transparentnost u daljnjem radu i vođenju zgrade.

S poštovanjem,



Mark Šepić

Vlasnik GOAS d.o.o.-a

GOAS d.o.o.
KRALJEVICA

ODVJETNICA
EDVIGA SUŠENJ JANJATOVIĆ

Zagrebačka 18, Rijeka, mob. 091 222 1981, tel./fax. 051/ 331-323, e – mail: edviga.susenjanjatovic@hotmail.com

Rijeka, 26. veljače 2024. godine

DIJANA GVERO

vlasnica Obrta za upravljanje "Graditelj"

PREDMET: *dostava Odluke o raskidu Ugovora o upravljanju*

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice u ime i za račun suvlasnika zgrade u Rijeci, Andrije Medulića 6, a vezano uz dostavu Odluke o raskidu Ugovora o upravljanju.

Navedena Odluka suvlasnika o raskidu Ugovora dostavlja se u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica

ODVJETNICA
EDVIGA SUŠENJ JANJATOVIĆ
Zagrebačka 18, HR-51000 Rijeka
Tel./fax: 051/331 323, mob. 091 222 1981

Odluke o raskidu ugovora o uipravljanju

Edviga Sušenj <edvigas@hotmail.com>

uto, 27.2.2024. 13:35

Primatelj:sivanov@fthm.hr <sivanov@fthm.hr>

Skrivena kopija:Mihajlo Stula <mihajlo.stula@gmail.com>

 Broj pritaka: 2 (veličina: 2 MB)

Odluka o raskidanju Ugovora_A. Medulića 8.pdf; Odluka o raskidanju Ugovora_A. Medulića 6.pdf;

Poštovani,

sukladno dogovoru u prilogu maila dostavljam Vam Odluke o raskidu ugovora o upravljanju objektima na adresama Andrije Medulića 6. i 8., Rijeka.

S poštovanjem,

Edviga Sušenj Janjatović, odvjetnica

Zagrebačka 18, Rijeka

tel/fax 051 331 323

mob: 091 222 1981